

ORIGINALE



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 5 SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE

DETERMINAZIONE NR. 192 DEL 18/03/2026

OGGETTO: RIVALUTAZIONE SECONDO L'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER L'ANNO 2026 DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE PER MANCATA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART.10 DEL "REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI PER INTERVENTI COMPORTANTI INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO"

Addì, 18/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 5

Premesso che:

– con deliberazione n. 104 del 17/11/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per la monetizzazione delle aree a standard urbanistici e monetizzazione dei parcheggi pertinenziali per interventi comportanti incremento di carico urbanistico;

– gli artt. 8, 9 e 10 del citato regolamento prevedono che :

1) la procedura di monetizzazione dei parcheggi pertinenziali per interventi comportanti incremento di carico urbanistico può essere applicata ad un progetto di iniziativa privata che, in relazione all'incidenza che determina sul territorio, assume rilevanza urbanistica. in caso di mancata realizzazione di parcheggi pertinenziali;

2) la proposta o richiesta di monetizzazione deve essere presentata dal privato che edifica contestualmente alla presentazione del titolo edilizio, inoltre prevede i casi in cui la monetizzazione può essere proposta su iniziativa dell'Amministrazione;

3) il valore unitario della monetizzazione per i parcheggi stanziali è di 150,00 Euro/mq e per i parcheggi di relazione di 100,00 Euro/mq;

4) ai suddetti valori di monetizzazione si applica annualmente la rivalutazione secondo l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività, determinato dall'ISTAT;

Richiamata:

– la propria determinazione n. 163 del 04/03/2025 avente oggetto: *"rivalutazione secondo l'indice dei prezzi al consumo per l'anno 2025 dei valori di monetizzazione per mancata realizzazione di parcheggi ai sensi dell'art.10 del "regolamento per la monetizzazione delle aree a standard urbanistici e monetizzazione dei parcheggi pertinenziali per interventi comportanti incremento di carico urbanistico"*, che determinava i seguenti importi unitari:

– per la monetizzazione di parcheggi stanziali 169,95 (CENTOSESSANTANOVE/95) Euro/mq;

– per la monetizzazione di parcheggi di relazione 113,27 (CENTOTREDICI/27) Euro/mq;

Preso atto che:

– la variazione ISTAT, su cui eseguire l'aggiornamento dei valori unitari di monetizzazione cui all'art.10 del Regolamento per la monetizzazione delle aree a standard urbanistici e monetizzazione dei parcheggi pertinenziali per interventi comportanti incremento di carico urbanistico, è pari allo **+0,58%** per il periodo Gennaio 2025 – Dicembre 2025 per la provincia di Firenze come da tabella dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT per la provincia di Firenze mercoledì 26 Febbraio 2025 **"NIC_SENZA TAABACCHI_FI_2025"** di cui si allega copia (Allegato 1);

Valutato che:

– in applicazione dell'indice di aggiornamento ISTAT per il periodo Gennaio 2025 – Dicembre 2025 dei prezzi al consumo per l'intera collettività il valore unitario aggiornato della monetizzazione per i parcheggi stanziali è pari ad **170,94 Euro/mq** e per i parcheggi di relazione è pari ad **113,93 Euro/mq**;

Visti:

– il Decreto del Sindaco n. 21 del 19 Dicembre 2025 con la quale la sottoscritta è nominata Responsabile del Settore 5 Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese;

– gli artt. 107 e 109 del D.lgs n. 267/2000 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" i quali prevedono che spetta ai dirigenti ed ai responsabili dei servizi "l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario";

Considerato che:

– l'adeguamento agli indici ISTAT dei valori di monetizzazione cui l'art. 10 del Regolamento per la monetizzazione delle aree a standard urbanistici e monetizzazione dei parcheggi pertinenziali per interventi comportanti incremento di carico urbanistico è un atto gestionale previsto dall'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 per l'adozione del quale sono competenti i dirigenti e i responsabili dei servizi;

– l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa pertanto necessita del solo visto di regolarità contabile ai

sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs n. 267/2000;

– il presente atto disciplina materia di governo del territorio pertanto è soggetto alla pubblicazione sulla sezione Amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Greve in Chianti ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013;

Per quanto sopra premesso ed accertata la propria competenza

DETERMINA

1) di adeguare all'indice ISTAT per l'anno 2026, pari al **+0,58%**, i valori unitari indicati dalla propria determinazione n. 163 del 04/03/2025 relativa ai valori base previsti dall'art. 10 del Regolamento per la monetizzazione delle aree a standard urbanistici e monetizzazione dei parcheggi pertinenziali per interventi comportanti incremento di carico urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 17/11/2016 così come segue:

- per la monetizzazione di parcheggi stanziali **170,94 Euro/mq (CENTOSETTANTA/94)**;
- per la monetizzazione di parcheggi di relazione **113,92 Euro/mq (CENTOTREDICI/93)**;

2) di trasmettere il presente atto al Responsabile della trasparenza al fine della pubblicazione all'albo on line del Comune ed alla sezione Amministrazione Trasparente in ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013.