

Marca da bollo



Comune di Greve in Chianti
Città Metropolitana di Firenze

<input type="checkbox"/> Sportello unico edilizia (SUE)	Pratica edilizia - BUSTA _____
<input type="checkbox"/> Sportello unico attività produttive (SUAP)	del _____
	Protocollo _____

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA

(art. 209, L.R. n.65/2014 e s.m.i. – art.36 D.P.R. n. 380/2001)

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

In possesso della qualifica di

- Imprenditore Agricolo
 Imprenditore Agricolo Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di _____
della ditta / società _____

con sede in _____ prov. _____

Indirizzo _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

codice fiscale _____

p. IVA _____

Iscritta alla _____ prov. _____ n. _____

IN QUALITA' DI:

- PROPRIETARIO (IN CASO DI COMPROPRIETÀ COMPILARE IL QUADRO D);
- LEGALE RAPPRESENTANTE della Ditta/ Società _____ con sede legale nel Comune di _____ Prov. _____ CAP _____, Codice Fiscale _____ PARTITA IVA _____
- ALTRO _____

AUTORIZZATO DALLA PROPRIETA':

NOME E COGNOME O RAGIONE SOCIALE _____
Codice Fiscale o Partita IVA: _____ RESIDENTE /
CON SEDE A _____ PROV. _____,
C.A.P. _____ IN VIA/PIAZZA _____ n° _____

CHIEDE

il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 209 della L.R. 65/2014 e s.m.i. per le opere eseguite in assenza e/o difformità di titolo abilitativo l'attività edilizia sul/sugli immobile/i in seguito descritto/i e a tal fine, consapevole:

- che le dichiarazioni contenute nella presente domanda sono rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28/12/2000;
- delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci,

sotto la propria personale responsabilità DICHIARA che:

- l'intervento realizzato non lede diritti di terzi;
- il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet del Comune di Greve in Chianti ed a quello in distribuzione presso il Settore 5 del Comune di Greve in Chianti;
- l'intervento realizzato in assenza/difformità dal titolo abilitativo l'attività edilizia è individuato e descritto come da dichiarazioni riportate nel presente modulo.

QUADRO A	Intervento oggetto della richiesta
-----------------	---

A.1 - LE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA E/O IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO L'ATTIVITA' EDILIZIA CONSISTONO IN:

A.2 - LE OPERE SOPRA DESCRITTE SONO STATE REALIZZATE IN ASSENZA E/O IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO L'ATTIVITA' EDILIZIA NELL'ANNO _____ NEL MESE DI _____ e che il titolare della presente pratica di sanatoria ha firmato ed ALLEGATO LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO ai sensi del DPR 445/2000

A.3 - IN CASO DI INTERVENTI ESEGUITI SU PARTI O PROPRIETÀ CONDOMINIALI:

- di essere in possesso dell'autorizzazione scritta di tutti i condomini relativa all'intervento richiesto
- di essere amministratore del condominio, autorizzato a tale intervento da verbale di assemblea condominiale

QUADRO B	INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO
-----------------	---------------------------------------

B.1 - INDIRIZZO

LOCALITÀ _____

VIA/PIAZZA _____ n° _____

B.2 - ESTREMI CATASTALI Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

 Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

 Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

 Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

 Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

B.3 - TITOLI ABILITATIVI L'ATTIVITA' EDILIZIA ACQUISITI PRIMA DELL'INTERVENTO IN ESAME:**Ultimo titolo abilitativo l'attività edilizia sul/sugli immobili in esame:** Concessione edilizia / permesso di costruire n _____ del _____ - **BUSTA N.** _____ Licenza Edilizia / N.O. Edilizio / Autorizzazione edilizia n _____ del _____ - **BUSTA N.** _____ D.I.A. / S.C.I.A. / C.I.L.A. / C.I.L. / Art. 26 L.47/1985 Prot. n _____ del _____ - **BUSTA N.** _____ C.E. O P.d.c. o Attestazione di conformità in sanatoria n _____ del _____ - **BUSTA N.** _____ C.E. in sanatoria CONDONO L. 47/1985 n. _____ del _____ - **BUSTA N.** _____ C.E. in sanatoria CONDONO L. 794/1994 n. _____ del _____ - **BUSTA N.** _____ C.E. in sanatoria CONDONO L. 326/2003 e L.R. 53/2004 n. _____ del _____ - **BUSTA N.** _____**B.4 - Epoca di realizzazione degli immobili:** immobile realizzato o trasformato in **epoca antecedente al 11/09/1967** il quale non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio altri atti (per aree o edifici in territorio aperto) immobile realizzato o trasformato in epoca **antecedente all'anno 1942** il quale non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio di altri atti (per aree o edifici in centro urbano)

QUADRO C	Tecnico rilevatore incaricato
-----------------	--------------------------------------

COGNOME E NOME: _____

ISCRITTO ALL'ALBO/COLLEGIO DE _____

DELLA PROVINCIA DI _____, AL N. _____,

CON STUDIO NEL COMUNE DI _____ C.A.P. _____,

VIA/PIAZZA _____, N. _____ TEL. _____,

Posta Elettronica Certificata _____

QUADRO D**Elenco comproprietari**

da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta la richiesta

1) COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE _____

Codice Fiscale o Partita IVA: _____
RESIDENTE / CON SEDE A _____ C.A.P. _____,
IN VIA/PIAZZA _____ n° _____,
Telefono _____ cell. _____ email _____

in caso di ditta, società o altra persona giuridica indicare i dati del legale rappresentante che sottoscrive la domanda:

Nome e Cognome _____
Codice Fiscale: _____ in qualità di _____
(titolare, legale rappresentante, presidente, amministratore, procuratore, ecc...)

FIRMA COMPROPRIETARIO _____

2) COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE _____

Codice Fiscale o Partita IVA: _____
RESIDENTE / CON SEDE A _____ C.A.P. _____,
IN VIA/PIAZZA _____ n° _____,
Telefono _____ cell. _____ email _____

in caso di ditta, società o altra persona giuridica indicare i dati del legale rappresentante che sottoscrive la domanda:

Nome e Cognome _____
Codice Fiscale: _____ in qualità di _____
(titolare, legale rappresentante, presidente, amministratore, procuratore, ecc...)

FIRMA COMPROPRIETARIO _____

3) COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE _____

Codice Fiscale o Partita IVA: _____
RESIDENTE / CON SEDE A _____ C.A.P. _____,
IN VIA/PIAZZA _____ n° _____,
Telefono _____ cell. _____ email _____

in caso di ditta, società o altra persona giuridica indicare i dati del legale rappresentante che sottoscrive la domanda:

Nome e Cognome _____
Codice Fiscale: _____ in qualità di _____
(titolare, legale rappresentante, presidente, amministratore, procuratore, ecc...)

FIRMA COMPROPRIETARIO _____

4) COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE _____

Codice Fiscale o Partita IVA: _____
RESIDENTE / CON SEDE A _____ C.A.P. _____,
IN VIA/PIAZZA _____ n° _____,
Telefono _____ cell. _____ email _____

in caso di ditta, società o altra persona giuridica indicare i dati del legale rappresentante che sottoscrive la domanda:

Nome e Cognome _____
Codice Fiscale: _____ in qualità di _____
(titolare, legale rappresentante, presidente, amministratore, procuratore, ecc...)

FIRMA COMPROPRIETARIO _____

5) COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE _____

Codice Fiscale o Partita IVA: _____
RESIDENTE / CON SEDE A _____ C.A.P. _____,
IN VIA/PIAZZA _____ n° _____,
Telefono _____ cell. _____ email _____

in caso di ditta, società o altra persona giuridica indicare i dati del legale rappresentante che sottoscrive la domanda:

Nome e Cognome _____
Codice Fiscale: _____ in qualità di _____
(titolare, legale rappresentante, presidente, amministratore, procuratore, ecc...)

FIRMA COMPROPRIETARIO _____

E.1 - SEMPRE OBBLIGATORI:

- Ricevuta del versamento per **diritti di segreteria**, che dovrà essere effettuato tramite il servizio PAGOPA messo a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Greve in Chianti con causale "Diritti di Segreteria", e la **Marca da Bollo** per la presentazione della pratica in questione;
- Indicazione degli estremi del titolo di proprietà;
- Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla "**doppia conformità**" da parte del professionista incaricato dell'intervento sia al momento di realizzazione delle opere sia al momento della presentazione della domanda di attestazione di conformità in sanatoria
- Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sull' "**epoca dell'abuso**" da parte del titolare della pratica;
- Relazione Tecnica Asseverata da parte del professionista incaricato;
- Elaborati grafici di rilievo quotati dello stato attuale dell'immobile (Planimetria generale, piante, sezioni, prospetti, eventuali dettagli) con l'indicazione della destinazione dei singoli vani;
- Elaborati grafici quotati della consistenza legittima dell'immobile (Planimetria generale, piante, sezioni, prospetti, eventuali dettagli) con l'indicazione della destinazione dei singoli vani;
- Elaborati grafici dello stato sovrapposto tra lo stato attuale e lo stato legittimo dell'immobile (Planimetria generale, piante, sezioni, prospetti, eventuali dettagli)
- Estratto delle **tavole del Piano Operativo** con individuazione dell'ubicazione dell'intervento;
- Estratto delle **tavole del Piano Strutturale** di riferimento con individuazione dell'ubicazione dell'intervento;
- Estratti cartografici** delle tavole della Carta delle aree a pericolosità geologica e della Carta delle aree a pericolosità idraulica (del P.S. o del P.O.) e tutti gli altri estratti provinciali o regionali con individuazione dell'intervento;
- Relazione tecnica** del professionista incaricato contenente la qualificazione dell'intervento, la descrizione dell'intervento oggetto di sanatoria;
- i **conteggi planovolumetrici**, e la **verifica dei parametri urbanistici** dello stato rilevato e dello stato legittimato con la normativa vigente sia al momento delle difformità riscontrate e sia al momento della presentazione della pratica edilizia;
- Autorizzazione o deposito della documentazione tecnica in sanatoria all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 182 comma 1 lettere a) e b) della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. **OPPURE** certificato di idoneità statica rilasciata dal professionista abilitato ai sensi dell'art. 182 comma 5 della L.R. n. 65/2014 **OPPURE** certificato rilasciato dal professionista abilitato attestante che le opere realizzate in assenza rientrano tra le "*opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità*" ai sensi dell'art. 156 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.

E.2 - OBBLIGATORI SE DOVUTI:

- Dimostrazione di avvenuta variazione catastale** depositata all'Agenzia delle Entrate: ricevuta di accettazione procedura DOCFA e planimetrie catastali aggiornate.

- Pareri, autorizzazioni, nulla-osta, atti di assenso** comunque denominati acquisiti:

- 1) Tipo di atto _____ n° _____ del _____
rilasciato da _____
- 2) Tipo di atto _____ n° _____ del _____
rilasciato da _____
- 3) Tipo di atto _____ n° _____ del _____
rilasciato da _____
- 4) Tipo di atto _____ n° _____ del _____
rilasciato da _____

- Estremi delle domande per acquisire pareri, autorizzazioni, nulla-osta, atti di assenso** comunque denominati⁽¹⁾:

- 1) Domanda di _____ prot n° _____ del _____
trasmessa alla seguente amministrazione: _____
- 2) Domanda di _____ prot n° _____ del _____
trasmessa alla seguente amministrazione: _____

3) Domanda di _____ prot n° _____ del _____
trasmessa alla seguente amministrazione: _____

4) Domanda di _____ prot n° _____ del _____
trasmessa alla seguente amministrazione: _____

Il sottoscritto:

- è consapevole che ai sensi dell'art. 209 comma 6 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. il rilascio della sanatoria è subordinato al pagamento a titolo di sanzione amministrativa di una somma determinata dal Comune stesso da Euro 1000,00 ad Euro 5164,00 in ragione della natura e consistenza dell'abuso;
- è consapevole che ai sensi dell'art. 209 comma 7 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria, urbanizzazione secondaria e sul costo di costruzione, se dovuti;
- autorizza il Comune di Greve in Chianti al trattamento dei dati sopra riportati per l'attività istruttoria del presente procedimento e per le attività istituzionali dell'Ente previste dalle leggi vigenti in conformità al D.lgs. n. 196/2003 recante il Codice in materia di protezione dei dati personali ⁽²⁾.

Data _____

Firma del richiedente _____

Note:

- (1) Nel caso in cui il rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla-osta, atti di assenso comunque denominati sono di competenza del Comune di Greve in Chianti, il richiedente potrà in ogni caso trasmettere insieme alla domanda di attestazione di conformità in sanatoria contestuale richiesta di acquisizione dei suddetti provvedimenti. In tal caso non occorre compilare i campi relativi agli estremi delle domande di atti presupposti. Nei casi in cui è richiesta la preventiva acquisizione degli atti presupposti il procedimento di rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria sarà sospeso fino all'acquisizione di tutti i provvedimenti richiesti.
- (2) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 del D.lgs. n. 196/2003)
Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.
 Titolare del trattamento dei dati: Comune di Greve in Chianti

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
Art. 142 comma 2 e art 209 comma 3 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.

IL SOTTOSCRITTO, _____
 NATO A _____ (Prov. _____), IL _____,
 Codice Fiscale: _____, ISCRITTO ALL'ALBO/COLLEGIO DE _____
 DELLA PROVINCIA DI _____, AL N. _____, CON STUDIO IN _____
 (Prov. _____), VIA/PIAZZA _____, N. _____
 TEL. _____, PEC _____, in qualità di tecnico
 incaricato dal titolare per la richiesta di accertamento di conformità in sanatoria, preso atto di assumere la qualità di persona
 esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni
 false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.
 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

che l'intervento e le opere realizzate in assenza/differenza dal titolo abilitativo l'attività edilizia consistono in:

**sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della loro realizzazione sia al momento della
 presentazione della domanda di attestazione di conformità in sanatoria;**

sono qualificati dall'art. 135 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. come

(BARRARE LA TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO)

<input type="checkbox"/>	interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità	Comma 2, lett. a)
<input type="checkbox"/>	interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva, la sagoma e i prospetti degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Comma 2, lett. b)
<input type="checkbox"/>	interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio	Comma 2, lett. c)
<input type="checkbox"/>	interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, nonché le eventuali innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti)	Comma 2, lett. d)
<input type="checkbox"/>	interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio medesimo, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale	Comma 2, lett. e)
<input type="checkbox"/>	i mutamenti di destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98	Comma 2, lett. e bis)
<input type="checkbox"/>	le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione	Comma 2, lett. e ter)
<input type="checkbox"/>	l'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici, nonché dei manufatti per l'esercizio dell'attività venatoria di cui all'articolo 78	Comma 2, lett. g)
<input type="checkbox"/>	l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale	Comma 2, lett. h)
<input type="checkbox"/>	le opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136	Comma 2, lett. i)
<input type="checkbox"/>	le varianti in corso d'opera ai permessi di costruire aventi ad oggetto le opere e gli interventi di cui al comma 2 dell'art. 135 della L.R. 65/2014 e s.m.i., che risultino conformi alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire	Comma 3

<input type="checkbox"/> L'installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia, soggetta a SCIA, è disciplinata dall'articolo 16 della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 39 (Disposizioni in materia di energia)	Comma 3 bis
--	-------------

QUADRO 1	IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
-----------------	---

A) INDIRIZZO

LOCALITÀ _____

VIA/PIAZZA _____ n° _____

B) ESTREMI CATASTALI

Catasto Terreni Catasto Fabbricati
Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Catasto Terreni Catasto Fabbricati
Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Catasto Terreni Catasto Fabbricati
Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Catasto Terreni Catasto Fabbricati
Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Catasto Terreni Catasto Fabbricati
Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

C) DESTINAZIONE D'USO

Attuale

- residenziale direzionale pubblica/di interesse pubblico
 turistico ricettiva commerciale
 industriale/artigianale agricola e attività connesse
 altro (specificare) _____

Precedente l'intervento oggetto di sanatoria

- residenziale direzionale pubblica/di interesse pubblico
 turistico ricettiva commerciale
 industriale/artigianale agricola e attività connesse
 altro (specificare) _____

D1) DATI GEOMETRICI IN BASE ALLA NORMATIVA VIGENTE AL MOMENTO DELLE DIFFORMITA' RISCOSE

	STATO ATTUALE DI RILIEVO	STATO LEGITTIMO
Superficie Edificata o edificabile m ²		
Superficie coperta m ²		
Volume edificato m ³		
Numero piani		
Numero Unità Immobiliari		

D2) DATI GEOMETRICI IN BASE ALLA NORMATIVA VIGENTE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA

	STATO ATTUALE DI RILIEVO	STATO LEGITTIMO
Superficie Edificata o edificabile m ²		
Superficie coperta m ²		
Volume edificato m ³		
Numero piani		
Numero Unità Immobiliari		

AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA EDILIZIA

l'area/organismo edilizio/immobili rilevati in oggetto risulta/no individuata/i e disciplinata/i da

	Specificare (estremi atto di approvazione)	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> P.R.G.			
<input type="checkbox"/> PS Comunale/intercomunale		UTOE _____	
<input type="checkbox"/> R.U.C. / P.O.C.		UTOE _____	
<input type="checkbox"/> PIANO ATTUATIVO			
<input type="radio"/> Piano di Lottizzazione			
<input type="radio"/> Piano Particolareggiato			
<input type="radio"/> Piano di Recupero			
<input type="radio"/> P.I.P.			
<input type="radio"/> P.E.E.P.			
<input type="radio"/> Programmi complessi di riqualificazione insediativa			
<input type="radio"/> P.A.P.M.A.A.			
<input type="checkbox"/> PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
<input type="checkbox"/> ALTRO			

NOTE: _____

AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA'

l'area/organismo edilizio/immobili in oggetto risultava/no individuata/i e disciplinata/i da

	Specificare (estremi atto di approvazione)	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> P.R.G.			
<input type="checkbox"/> PS Comunale/intercomunale		UTOE _____	
<input type="checkbox"/> R.U.C. / P.O.C.		UTOE _____	
<input type="checkbox"/> PIANO ATTUATIVO			
<input type="radio"/> Piano di Lottizzazione			
<input type="radio"/> Piano Particolareggiato			
<input type="radio"/> Piano di Recupero			
<input type="radio"/> P.I.P.			
<input type="radio"/> P.E.E.P.			
<input type="radio"/> Programmi complessi di riqualificazione insediativa			
<input type="radio"/> P.A.P.M.A.A.			
<input type="checkbox"/> PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
<input type="checkbox"/> ALTRO			

NOTE: _____

QUADRO 3**BARRIERE ARCHITETTONICHE****L'intervento oggetto di sanatoria**

- non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della LR 47/1991 e del DPGR 41/R/2009
- interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001, alla LR 47/1991 e al DPGR 41/R/2009 come da relazione e schemi dimostrativi allegati
- è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della LR 47/1991 e del DPGR 41/R/2009 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
 - accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilità
- pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001, del D.M. n. 236/1989, della L.R. 47/1991 e del DPGR 41/R/2009 non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

QUADRO 4**SICUREZZA DEGLI IMPIANTI****L'intervento oggetto di sanatoria**

- non ha comportato l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- ha comportato l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici :
 - di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
 - radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
 - di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
 - idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
 - per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
 - impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
 - di protezione antincendio
 - altre tipologie di impianti (specificare) _____
- Ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento realizzato:
 - non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati

QUADRO 5**CONSUMI ENERGETICI****L'intervento oggetto di sanatoria, in materia di risparmio energetico**

- non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del D.lgs. n. 192/2005
- è soggetto all'applicazione dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e degli articoli 3 e 8 del D.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge sono allegate alla domanda di attestazione di conformità in sanatoria in esame

L'intervento oggetto di sanatoria, in relazione agli obblighi in materia di fonti energetiche rinnovabili

- non è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del D.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del D.lgs. n. 28/2011, **pertanto dichiara**
 - il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e dal D.lgs. n.192/2005 in materia di risparmio energetico
 - l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3.

QUADRO 6**PREVENZIONE INCENDI****L'intervento realizzato oggetto di sanatoria**

- non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono state rispettate con l'esecuzione delle opere oggetto di sanatoria
- presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi **e pertanto**
- si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga (art. 7 D.P.R..151/2011)
 - la relativa deroga è stata ottenuta con prot. n. _____ in data _____

e che l'intervento realizzato oggetto di sanatoria

- non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011
- è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 151/2011 **e pertanto**
- si allega la documentazione necessaria alla valutazione dell'intervento
 - dichiara che la valutazione del progetto è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ Prot. n. _____
 - costituisce variante al progetto legittimo e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco rilasciato in data _____ Prot. n. _____

QUADRO 7**INTERVENTI STRUTTURALI E/O IN ZONA SISMICA****L'intervento realizzato oggetto di sanatoria comprende**

- OPERE di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014)
- OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito del progetto strutturale per le quali si richiede attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della LR 65/2014 **e pertanto:**
- si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria
 - si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale in sanatoria
 - si allega certificato di idoneità statica firmata da professionista abilitato (per opere realizzate prima dell'entrata in vigore del D.M. 19 marzo 1982)

QUADRO 8**VINCOLI****A) Vincolo paesaggistico (artt. 136 e 142 del D.lgs. 42/2004)****L'intervento realizzato oggetto di sanatoria**

- NON RICADE in area tutelata ai sensi del D.lgs. 42/2004
- RICADE in area soggetta al vincolo paesaggistico cui il D.lgs. 42/2004 ma non ha comportato variazione dell'aspetto esteriore delle aree e/o dei fabbricati
- RICADE in area soggetta al vincolo paesaggistico cui il D.lgs. 42/2004, ha comportato variazione delle aree e/o dei fabbricati, **e pertanto:**
- si allega contestuale domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica
 - si comunicano gli estremi del provvedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dal Comune di Greve in Chianti: N° _____ del _____ - Busta n. _____

B) Vincolo monumentale (artt. 10 e 11 del D.lgs. 42/2004)

L'intervento oggetto di sanatoria è stato realizzato

- Su immobili o aree NON TUTELE ai sensi del D.lgs. 42/2004
- Su immobili o aree TUTELE ai sensi del D.lgs. 42/2004, **e pertanto:**
- si allega contestuale domanda e documentazione da trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai fini del rilascio del parere/nulla osta
 - si comunicano gli estremi del parere/nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: N° _____ del _____ - prot. n. _____

C) Vincolo idrogeologico (R.D.Lgs. 3267 /1923 – L.R. 39/2000 – D.PG.R. 48/R/2003)

L'intervento realizzato oggetto di sanatoria

- NON RICADE in area soggetta alla tutela del vincolo idrogeologico
- RICADE in area soggetta alla tutela del vincolo idrogeologico ma riguardano opere NON soggette al deposito di dichiarazione di inizio lavori o ad acquisizione dell'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ai sensi degli artt. 91, 92, 98, 99 del D.P.G.R. n. 48/R/2003 recante il Regolamento Forestale della Toscana
- RICADE in area soggetta alla tutela del vincolo idrogeologico e riguarda opere soggette al deposito di dichiarazione di inizio lavori o ad acquisizione dell'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico, **e pertanto:**
- si allega contestuale domanda di autorizzazione in sanatoria ai fini del vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 85 comma 6 bis della L.R. 39/2000
 - si comunicano gli estremi dell'autorizzazione in sanatoria ai fini del vincolo idrogeologico rilasciato da _____ con atto N° _____ del _____ - Busta n. _____

D) ALTRI VINCOLI (indicare normativa del vincolo di riferimento e amministrazione competente alla tutela)

D.1) Vincolo _____ ai sensi del _____

L'intervento realizzato oggetto di sanatoria

- RICADE in area soggetta alla tutela del _____ ma riguardano opere NON soggette al deposito/acquisizione di atti presupposti
- RICADE in area soggetta alla tutela del _____, **e pertanto:**
- si allega contestuale domanda di parere/autorizzazione/nulla osta in sanatoria ai fini del _____ ai sensi del _____ da trasmettere alla seguente amministrazione preposta alla tutela del vincolo _____
 - si comunicano gli estremi del parere/autorizzazione/nulla osta in sanatoria ai fini del _____ rilasciato da N° _____ del _____ prot. n. _____ - Busta n° _____

D.2) Vincolo _____ ai sensi del _____

L'intervento realizzato oggetto di sanatoria

- RICADE in area soggetta alla tutela del _____ ma riguardano opere NON soggette al deposito/acquisizione di atti presupposti
- RICADE in area soggetta alla tutela del _____, **e pertanto:**
- si allega contestuale domanda di parere/autorizzazione/nulla osta in sanatoria ai fini del _____ ai sensi del _____ da trasmettere alla seguente amministrazione preposta alla tutela del vincolo _____

si comunicano gli estremi del parere/autorizzazione/nulla osta in sanatoria ai fini del _____ rilasciato da _____ con atto N° _____ del _____ prot. n. _____ - Busta n° _____

D.3) Vincolo _____ ai sensi del _____

L'intervento realizzato oggetto di sanatoria

RICADE in area soggetta alla tutela del _____ ma riguardano opere NON soggette al deposito/acquisizione di atti presupposti

RICADE in area soggetta alla tutela del _____, **e pertanto:**

si allega contestuale domanda di parere/autorizzazione/nulla osta in sanatoria ai fini del _____ ai sensi del _____ da trasmettere alla seguente amministrazione preposta alla tutela del vincolo _____

si comunicano gli estremi del parere/autorizzazione/nulla osta in sanatoria ai fini del _____ rilasciato da _____ con atto N° _____ del _____ prot. n. _____ - Busta n° _____

IN CASO DI PRESENZA DI ALTRI VINCOLI AGGIUNGERE ALTRE PAGINE DELLA SEZIONE D

E) TUTELA FUNZIONALE (Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture)

Le aree e/o i fabbricati oggetto dell' intervento realizzato oggetto di sanatoria risultano assoggettati ai seguenti vincoli:

- stradale D.M. n. 1404/1968 D.P.R. n. 495/1992 D.Lgs. 285/1992
- ferroviario (D.P.R. n. 753/1980)
- elettrodotto (L 36/2001)
- gasdotto (D.M. 24 novembre 1984)
- militare (D.lgs. n. 66/2010)
- aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- Altro (specificare) _____

pertanto

- si allegano le autocertificazioni relative alla conformità / non assoggettabilità dell'intervento per i relativi vincoli
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

QUADRO 9	PERICOLOSITA' GEOLOGICA E IDRAULICA
-----------------	--

A) L'intervento realizzato ricade in area con la seguente pericolosità geologica (da P.S. o P.O.)

- G.2 – PERICOLOSITA' GEOLOGICA MEDIA
- G.3 – PERICOLOSITA' GEOLOGICA ELEVATA
- G.4 – PERICOLOSITA' GEOLOGICA MOLTO ELEVATA

B) L'intervento realizzato ricade in area con la seguente pericolosità idraulica (da P.S. o P.O.)

- I.1 – PERICOLOSITA' IDRAULICA BASSA
- I.2 – PERICOLOSITA' IDRAULICA MEDIA
- I.3 – PERICOLOSITA' IDRAULICA ELEVATA
- I.4 – PERICOLOSITA' IDRAULICA MOLTO ELEVATA

C) L'intervento realizzato

- RICADE NON RICADE

all'interno della fascia di tutela dai corsi d'acqua - vincolo idraulico art. 96 comma 1 lettera f) del R.D. n.503/1904

D) L'intervento realizzato ricade in area con la seguente pericolosità geomorfologica (Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Bacino del Fiume Arno – Piano stralcio assetto idrogeologico)

- P.F.1 – PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA
- P.F.2 – PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MEDIA
- P.F.3 – PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA
- P.F.4 – PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MOLTO ELEVATA

L'intervento realizzato:

- non ha comportato la realizzazione di nuove opere fognarie, di nuovi scarichi o di modifiche sostanziali agli scarichi esistenti
- ha comportato l'esecuzione di nuove opere fognarie, la modifica, la riparazione o la sostituzione di quelle esistenti, nonché la realizzazione di opere di allacciamento alla fognatura pubblica per le quali è stata acquisita l'autorizzazione n. _____ del _____ da parte di _____ quale Ente Gestore;
- ha comportato la realizzazione o la modifica sostanziale di scarichi fuori fognatura per l'esercizio dei quali è stata rilasciata:
- AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO n. _____ del _____ del Comune di Greve in Chianti;
 - AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) n. _____ del _____ della Regione Toscana
- OPPURE si trasmettono gli estremi di richiesta o la richiesta contestuale per acquisire:**
- AUTORIZZAZIONE allo scarico fuori fognatura domanda prot. n. _____ del _____
 - AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) domanda prot. n. _____ del _____

Greve in Chianti, li _____

Timbro e firma del professionista incaricato _____