



SETTORE 5 - Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese

Bollo
€ 16,00

Spazio destinato al protocollo

Al Responsabile del Settore 5
“Piazza Matteotti n. 8”
50022 – Greve in Chianti (Fi)

DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

- PER PERMESSO DI SOGGIORNO CE LUNGO SOGGIORNANTI (ART.16,CO 4 LETT.B DPR394/99);
- PER PERMESSO DI SOGGIORNO (ART.5BIS T.U.286/98);
- PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE (ART.29 CO.3 LETT.A D.LGS286/98, MODIFICATO DALLA L. 94/2009);

Il sottoscritto nato a il
..... Stato/Nazione, C.F.
....., e residente in via, tel.

CHIEDE

Il certificato di idoneità alloggiativa ai sensi del D.Lgs. 286/1998, come indicato dalla L.R. 96 del 20/12/1996, ai sensi delle Linee Guida approvate dalla Giunta comunale con delibera n. 116 del 01/07/2013, dell’unità immobiliare situata nel Comune di Greve in Chianti, Fraz.
Via/Loc. n. int. piano
identificata al N.C.T./N.C.E.U del Comune di Greve in Chianti al foglio di mappa n. p.lla
..... subalterno di proprietà del sig/sig.ra che
ospita il richiedente SI [] NO []

Barrare SI solo nel caso in cui il titolo di godimento dell’alloggio da parte del richiedente sia l’ospitalità e non un contratto ad uso abitativo ad altro titolo (affitto, comodato ecc.). In caso che venga barrato NO allegare copia del contratto di affitto / comodato. In caso che venga barrato

A tal fine, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere o falsità degli atti ai sensi dell’ art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

1) Di avere la disponibilità dell’ alloggio in qualità di:

- PROPRIETARIO;
- OSPITE (compilare il riquadro sottostante);
- AFFITTUARIO (compilare il riquadro sottostante);
- COMODATARIO (compilare il riquadro sottostante);
- ALTRO (specificare) (compilare il riquadro sottostante);

Cognome e Nome del proprietario	
Luogo di nascita	Data di nascita.....
C.F..... Residente a	
Loc/Via n....., Telefono	

2) che attualmente l'alloggio è occupato da n. componenti il nucleo familiare e n. ospiti, il cui titolo al soggiorno è legato all'alloggio di cui si chiede l'idoneità (indicare i dati nella tabella di seguito):

<i>Cognome/Nome</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Luogo di nascita</i>	<i>Residente</i>	<i>Ospite</i>
.....		
.....		
.....		
.....		

PER LA VERIFICA DELLA CONFORMITA' DELL'ALLOGGIO

BARRARE UNA DELLE SEGUENTI OPZIONI:

- Richiede che l'ufficio tecnico del Comune di Greve in Chianti effettui un sopralluogo, allegando:
 - *planimetria e certificato catastale dell'unità immobiliare oggetto della richiesta;*
- Si avvale di un tecnico abilitato, trasmettendo le seguenti attestazioni comprendenti:
 - *planimetria dell'alloggio con l'indicazione della destinazione dei locali, della loro superficie utile, della dimensione delle aperture esterne, e delle altezze interne, timbrata e firmata da un tecnico abilitato che attesti sotto la propria responsabilità la veridicità dei dati;*
 - *scheda tecnica dell'alloggio finalizzata alla verifica igienico sanitaria di tutti i requisiti previsti dal D.M. 05/07/1975, da compilare da parte di un tecnico abilitato su stampato predisposto dall'ufficio (allegato A);*
 - *dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario attestante la conformità edilizia ed urbanistica dell'unità immobiliare oggetto di certificazione (allegato A);*
- Richiede il rinnovo dell'attestato di idoneità alloggiativa prot. _____, rilasciato in data __ / __ / _____, a seguito di richiesta inoltrata dal Sig. / Sig.ra _____;

Firma del richiedente

Firma del proprietario dell'immobile
(per presa visione)

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE

- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia del permesso di soggiorno;
- Copia del contratto di Affitto / Comodato dell'appartamento;
- Ulteriore marca da bollo da 16,00 Euro da allegare al certificato che verrà rilasciato;
- Ricevuta pagamento dei diritti di segreteria da 50,00 Euro che dovrà avvenire tramite PagoPA.

ALLEGATO "A"

SCHEDA TECNICA DELL'ALLOGGIO

verifica requisiti igienico-sanitari immobili ai sensi del D.M. 05/07/1975

Data del Sopralluogo Appartamento posto in Fraz
Loc./Via....., Foglio , P.lla , Sub.
Rilevatori
Presenti i Sig.ri

N.	Locale	Superficie (Mq)	H min (MI)	H max (MI)	H med (MI)	Sup. finestrata	VERIFICHE		
							DM 75'	R.E.	letto
1	Soggiorno								
2	Cottura								
3	Cucina								
4	Camera								
5	Camera								
6	Camera								
7	Bagno								
8	Bagno								
9	Ingresso								
10	Corridoio								
11	Disimpegno								
12	Vano scala								
13									

La superficie complessiva utile dell' alloggio è pari a mq

La dotazione dei servizi igienici:

N. locale	Vaso	Lavabo	Bidet	Vasca	Doccia	Finestra apribile	Aspirazione meccanica
7.							
8.							
.....							
.....							

I locali in cui sono installati apparecchi a fiamma libera sono provvisti di apertura di ventilazione: SI NO

I locali in cui sono installati apparecchi a fiamma libera sono provvisti di apertura di aerazione: SI NO

Il punto cottura o la cucina: scarica i fumi in cappa esterna
 il locale è dotato di elettroventilatore

Sono presenti tracce di condensazione permanente in corrispondenza delle superfici interne: SI NO

E' presente un impianto di riscaldamento: SI NO

La temperatura di progetto dell'aria interna è compresa tra i 18° ed i 20° in tutti gli ambienti abitati e nei servizi esclusi i ripostigli: SI NO

I materiali utilizzati per le costruzioni di alloggi e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione acustica degli ambienti per quanto concerne rumori da calpestio, traffico, impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni: SI NO

Alla luce di quanto sopra si richiede di verificare se agli atti di codesto Settore le misure riscontrate risultano legittimate da apposito titolo abilitativo ed eventualmente la qualificazione giuridica dell'abuso riscontrato.

I rilevatori

.....

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ Via _____
_____ codice fiscale _____

in qualità di proprietario dell'immobile oggetto della richiesta di attestato di idoneità alloggiativa ubicato in fraz. _____, via _____ n. _____, rappresentato al catasto urbano del Comune di Greve in Chianti, al Foglio di Mappa _____, particella _____, subalterno _____, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.. Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità:

DICHIARA CHE

Lo stato dei luoghi risulta conforme dal punto di vista urbanistico ed edilizio in quanto:

- il fabbricato è stato realizzato o trasformato con licenza/concessione edilizia n. _____
il fabbricato è stato oggetto di trasformazione successiva attraverso:
 - comunicazioni ex art.26 L.47/85 o Denuncia di inizio attività n. _____
 - autorizzazione edilizia n. _____
 - permesso di costruire n. _____
- il fabbricato è stato realizzato o trasformato in epoca antecedente all'11.09.1967 con titolo abilitativo all'esecuzione di opere rilasciato ai sensi delle disposizioni al tempo vigenti e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio altri atti (per zone in territorio aperto);
- il fabbricato è stato realizzato o trasformato in epoca antecedente al 1942 con titolo abilitativo all'esecuzione di opere rilasciato ai sensi delle disposizioni al tempo vigenti e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio di altri atti (per zone in centro urbano);

l'immobile È STATO oggetto di istanza di sanatoria edilizia

- Legge.47/1985 n. _____ del _____
istanza definita con concessione edilizia in sanatoria n. _____ del _____
- Legge 724/1994 n. _____ del _____
istanza definita con concessione edilizia in sanatoria n. _____ del _____
- Legge 326/2003 n. _____ del _____
istanza definita con concessione edilizia in sanatoria n. _____ del _____

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____

Il Dichiarante

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.