



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE7 - Servizi Culturali, Turistici, CED e Tributi

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 120 DEL 22/12/2020

OGGETTO: ALIQUOTE IMU 2020 - MODIFICHE E INTEGRAZIONI

L'anno duemilaventi nel giorno ventidue del mese di dicembre presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:15, si è riunito in modalità di audio videoconferenza, ai sensi del Regolamento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica adottato con Delibera CC n. 53 del 23/07/2020 e ss.mm.ii, convocato con apposito avviso, il Consiglio Comunale.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SOTTANI PAOLO	Presente
BALDI FABIO	Presente
BENINCASA CATERINA	Presente
BORDONI ALESSANDRO	Presente
COLUCCI ALICE	Presente
D'IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
GEMELLI CLAUDIO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
RAVEGGI MARCO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
SECCHI SIMONE	Presente
SOTTANI GIULIANO	Presente
STECCHI PAOLO	Presente
SVELTI MARCO	Presente
TEPSICH PAOLO	Presente

Presenti n. 17

Assenti n. 0

Scrutatori: Benincasa Caterina, Bordoni Alessandro, Raveggi Marco.

Presiede il Presidente del Consiglio Stefano Romiti.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 120 DEL 22/12/2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n.80 del 30/09/2020 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2020;

Considerato che per mero errore materiale non è stata introdotta l'aliquota del 9,00 per mille per le unità immobiliari a destinazione produttiva iscritte al catasto fabbricati nella categoria catastale "D" (da D01 a D09 escluso D/3) possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica nei quali immobili svolge direttamente l'attività lavorativa precisando che:

- a) l'aliquota pari al 7,60 per mille dovrà essere versata allo Stato ai sensi dell'art. 1 comma 380 lettera "f" della Legge 228 del 24.12.2012;
- b) l'aliquota pari al 1,40 per mille da versare al Comune di Greve in Chianti.

Visto il dl n.125/2020 che prevede la possibilità per i comuni di deliberare le aliquote IMU entro il 31 dicembre 2020 e stabilisce che le delibere acquistano efficacia con la pubblicazione sul portale del Federalismo Fiscale entro il 31 gennaio 2021;

Considerato che il comma 4-septies dell'art.1 del dl n.125/2020 che prevede espressamente che vi possa essere un'eventuale rata di conguaglio; per cui se vi saranno delibere pubblicate dai comuni dopo la scadenza del saldo, l'eventuale differenza d'imposta potrà essere versata, senza sanzioni e interessi, entro il 28 febbraio 2021 e se invece emerge una differenza negativa, il rimborso è dovuto secondo le regole ordinarie;

Ritenuto, quindi, da parte dell'Amministrazione inserire l'aliquota del 9,00 per mille per le unità immobiliari a destinazione produttiva iscritte al catasto fabbricati nella categoria catastale "D" (da D01 a D09 escluso D/3) possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica nei quali immobili svolge direttamente l'attività lavorativa precisando che:

- a) l'aliquota pari al 7,60 per mille dovrà essere versata allo Stato ai sensi dell'art. 1 comma 380 lettera "f" della Legge 228 del 24.12.2012;
- b) l'aliquota pari al 1,40 per mille da versare al Comune di Greve in Chianti.

Visto il parere del Revisore dei Conti espresso con verbale n. 101 del 21/12/2020;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, espressi rispettivamente al Responsabile del Settore 7 e dal Responsabile del Settore 2;

Con 17 Consiglieri presenti, 12 voti favorevoli, 5 voti contrari (Gemelli, Sottani Giuliano, Raveggi, Secchi, Baldi); nessun astenuto;

A maggioranza

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 120 DEL 22/12/2020

1) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

Categorie di Immobili	Aliquota IMU 2020 per mille
A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	Esclusi ai sensi dell'art.1, comma 740 della Legge 160/2019
A/1 – A/8 – A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 Detrazione: - € 200. La stessa è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione dell'immobile e spetta sino alla concorrenza del tributo dovuto per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.	6,00
Categoria A a destinazione abitativa posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica e ceduta in locazione con contratto regolarmente registrato ad altra persona fisica che la utilizza come abitazione principale, comprese le relative pertinenze	9
Unità immobiliare (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che: a) il contratto sia registrato, b) il comandante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 e A/9, c) il comandante deve risiedere anagraficamente nonché dimori nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel	4,25

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 120 DEL 22/12/2020

modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23	
Unità immobiliare (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che NON soddisfano uno dei seguenti requisiti: a) il contratto sia registrato, b) il comandante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 e A/9, c) il comandante deve risiedere anagraficamente nonché dimori nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23	8,50
Una SOLA unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta da soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto che risulta cittadino italiano residente all'estero e iscritto nell'anagrafe A.I.R.E. Del Comune a condizione che non sia locata o concessa in comodato, comprese le pertinenze. (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	8,60
A/10 – Uffici e studi privati	10,60
Altri fabbricati in categoria “A”	10,60
Da B/1 a B/8 (se non esenti) e C/2 – C/6 – C/7 (queste utime non considerate pertinenze dell'abitazione principale)	10,00
C/1 – C/3 – Negozi e botteghe – Laboratori per arti e mestieri possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto	9,00

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 120 DEL 22/12/2020

quale persona fisica o persona giuridica nei quali immobili svolge direttamente l'attività lavorativa	
C/1 – C/3 – Negozi e botteghe – Laboratori per arti e mestieri possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica nei quali immobili, cedute in locazione con contratto regolarmente registrato o NON svolge direttamente l'attività lavorativa	10,60
D/1 – D/2 – D/4 – D/5 - D/6 – D/7 – D/8 – D/9 possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica nei quali immobili svolge direttamente l'attività lavorativa , precisando che : l'aliquota del 7,60 per mille dovrà essere versata allo Stato e l'aliquota del 1,40 per mille da versare al Comune di Greve in Chianti	9,00
D/1 – D/2 – D/4 – D/5 - D/6 – D/7 – D/8 – D/9 possedute da soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica, cedute in locazione con contratto regolarmente registrato o nei quali immobili il possessore o l'usufruttuario non svolge direttamente l'attività lavorativa , precisando che : l'aliquota del 7,60 per mille dovrà essere versata allo Stato e l'aliquota del 3,00 per mille da versare al Comune di Greve in Chianti	10,60
D/3 direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso privato, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura per lo svolgimento dell'attività suddetta (aliquota interamente versata allo Stato)	7,60
D/10 o altre categorie con annotazione di ruralità ad uso strumentale	1,00
Fabbricati beni merce	0,00
Aree fabbricabili	10,50
Terreni agricoli	Esenti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 120 DEL 22/12/2020

- 2) di stabilire che la detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9, del soggetto passivo e per le relative pertinenze è pari ad euro 200,00 (duecento) rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
- 3) Ai sensi dell'art. 1 comma 760 L. 160/2019 per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9/12/1998 n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.
- 4) 10,60 per mille come aliquota base stabilita ai sensi del comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 e per tutte le fattispecie residuali di categorie che non rientrano nelle specifiche di cui sopra.;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il 31 gennaio 2021 ai sensi del dl n.125/2020;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere per l'approvazione del bilancio di previsione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 17 Consiglieri presenti, 17 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE7 - Servizi Culturali, Turistici, CED e Tributi

OGGETTO: ALIQUOTE IMU 2020 - MODIFICHE E INTEGRAZIONI

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Li, 18.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Simona FICORILLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Li, 18.12.2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Paola TADDEI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 120 del 22/12/2020

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Stefano Romiti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).
