ORIGINALE

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 6 SERVIZI SCOLASTICI E SPORT

DETERMINAZIONE NR. 841 DEL 04/11/2026

OGGETTO: **CONCESSIONE IN USO DELLA TENSOSTRUTTURA COMUNALE IN LOC. MONTEBENI A GREVE IN CHIANTI" FINO AL 31/07/2027. APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DI RIFERIMENTO.**

Addì, 04/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Francesco GRANDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la la L.R. n° 21 del 27/02/2015 "*Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi*".

Richiamato il vigente Regolamento comunale per gli impianti sportivi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 22/12/2014 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 30/09/2021, n. 53 del 29/04/2025 e n. 72 del 28/05/2026.la L.R. n° 21 del 27/02/2015 "*Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi*".

Dato atto che:

- con Deliberazione C.C. 112 del 29/07/2025 è stato approvato il DUP 2026-2028;
- con Deliberazione C.C. 198del 18/12/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- con Deliberazione C.C. 199 del 18/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- con Deliberazione G.C. n. 1 del 07/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

Visto il Decreto del Sindaco n. 21 del 19/12/2025 on il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore 6 dal 1° gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2026;

VISTI e richiamati altresì:
- la Legge 241/90 e ss.ii.mm. in materia di nuove norme sul procedimento amministrativo;
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione Trasparente e ss.ii.mm.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Dato atto che il Comune di Greve in Chianti è proprietario della tensostruttura situata in località Montebeni a Greve in Chianti.

Considerato che in conformità con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 28/05/2026 la tensostruttura polivalente non è più ricompresa nel perimetro dell'impianto natatorio comunale in Loc. Montebeni a Greve in Chianti.

Rilevato che la tensostruttura in oggetto, per le sue intrinseche caratteristiche costruttive e per la tipologia di utenza a cui è destinata, risulta pienamente idonea a un utilizzo autonomo e funzionale quale spazio, privo di rilevanza economica, dedicato ad attività ludico-motorie, indipendentemente dalla futura realizzazione di eventuali collegamenti con altri impianti.

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n° 178 del 02/11/2026, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "*Atto di indirizzo per affidamento in uso della tensostruttura comunale in loc. Montebeni a Greve in Chianti*" .

Ritenuto pertanto di dover procedere, in linea con quanto sopra stabilito e richiamato, alla predisposizione di un avviso pubblico per la concessione in uso della tensostruttura comunale in loc. Montebeni a Greve in Chianti" fino al 31/07/2027. .

Ritenuto che tale termine è finalizzato a raccogliere dati aggiornati sui consumi e sulle caratteristiche della struttura nella fase immediatamente successiva alla separazione dall'impianto natatorio. Ciò permetterà di valutare un utilizzo futuro più efficiente e ottimale, in vista del completamento dei lavori del nuovo impianto di tennis e della futura integrazione strategica con quest'ultimo.

Dato atto che, alla scadenza della concessione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare una nuova concessione d'uso, in coerenza e adesione con i tempi di attivazione e di completamento del nuovo impianto da tennis, tenuto conto di quanto specificato al punto precedente.

Considerato che l'affidamento della tensostruttura ha come obiettivo prioritario la valorizzazione e la salvaguardia del bene pubblico. La struttura potrà infatti essere mantenuta stabilmente attiva e fruibile attraverso l'organizzazione di attività coerenti con la sua destinazione d'uso, assicurandone un utilizzo continuativo, dinamico ed efficiente a beneficio della collettività.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva di poter non procedere all'indizione di fasi successive per l'affidamento della concessione senza che ciò comporti diritto ad alcun risarcimento per i richiedenti/manifestanti l'interesse;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1) di approvare quanto descritto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare, un avviso pubblico per la per la concessione in uso della tensostruttura comunale in loc. Montebeni a Greve in Chianti" fino al 31/07/2027 (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale), comprensivo di:

- allegato 1 – estratti grafici
- Allegato A – Istanza/domanda di interesse/ammissione
- Allegato B – Proposta di utilizzo
- Schema di Convenzione comprensivo di Regolamento per il corretto utilizzo della struttura e della pavimentazione

3) di stabilire, in linea con quanto stabilito dalla sopra richiamata la Delibera di Giunta Comunale n° 178 del 02/11/2026, quale corrispettivo per l'utilizzo della struttura comunale fino al 31/07/2027, un canone pari a € 4.600,00 oltre IVA di legge, a carico dell' eventuale assegnatario, che sarà oggetto di eventuale successiva e separata determina di accertamento in linea con gli adempimenti economico-finanziari dell'ente.

4) di stabilire altresì che l’affidatario dovrà assicurare alcune fasce orarie di disponibilità settimanali per associazioni/società sportive locali con applicazione e incameramento, a titolo di compartecipazione ai costi complessivi, di una tariffa massima stabilita dalla stessa Delibera di Giunta Comunale n° 178 del 02/11/2026.

5) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore 6 del Comune di Greve in Chianti;

6) di dare atto che relativamente al presente provvedimento non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

7) di disporre la pubblicazione del presente atto e dei documenti allegati, con le seguenti modalità: Albo pretorio sito istituzionale www.comune.greve-in-chianti.fi.it;

8) di dare atto che l'Avviso, i modelli di domanda e proposta di utilizzo, lo schema di convenzione relativa al suddetto impianto, saranno pubblicati e resi disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Greve in Chianti: https://www.comune.greve-in-chianti.fi.it

9) di dare inoltre atto inoltre, che:
il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni;
la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.