



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 – Servizi di Gestione del Patrimonio e Ambiente

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CO-PROGETTAZIONE RELATIVA
AD AFFIDAMENTO DI MAGAZZINO COMUNALE FINALIZZATO AD ATTIVITÀ DI
MONITORAGGIO, VIGILANZA, PULIZIA E DIVULGAZIONE SUL FIUME GREVE E
CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 D.LGS. N.117/2017, LEGGE REGIONE
TOSCANA N. 65/2020 E DM 72/2021**

Il Comune di Greve in Chianti, richiamando la Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 20/07/2026, intende di stipulare una Convenzione con ETS (Enti del Terzo Settore) prevista dall'art. 4 del D. Lgs. 117/2017, col fine di utilizzare il magazzino di proprietà di questo Ente posto al margine della strada S.P. 33 "di Testi" al km2+200 costituito da un unico vano al piano terra per una superficie lorda di circa 13 mq oltre a resede di circa 148 mq, identificato nel foglio di mappa 74, particella 332, categoria C/2, classe1, consistenza mq. 13:

- per l'attuazione di un servizio di vigilanza, monitoraggio e pulizia del fiume Greve che, per le sue caratteristiche vegetazionali, faunistiche e storico-architettoniche presenta aspetti degni di nota;
- per la definizione di buone pratiche per la tutela dell'ambiente fluviale e per lo svolgimento di attività di divulgazione ed approfondimento sull'importanza dell'ambiente fluviale;
- Per il servizio di vigilanza, monitoraggio e pulizia: è volontà dell'Amministrazione svolgere attività di vigilanza e monitoraggio sulle condizioni del fiume evidenziando l'eventuale presenza di alberi caduti, ostruzioni al deflusso delle acque o presenza di pericoli di qualunque natura, da effettuarsi con cadenza mensile e attività di pulizia delle sponde del fiume e della vicina strada provinciale da rifiuti, in accordo il gestore dei rifiuti, da effettuarsi con cadenza annuale, anche in base alle esigenze che si manifesteranno con l'attività di monitoraggio;
- Per la definizione di buone pratiche ambientali e di divulgazione: è volontà dell'Amministrazione svolgere attività di divulgazione anche attraverso attività culturali e artistiche sull'importanza della risorsa idrica e sulla tutela della flora e fauna ripariale.

Il Comune di Greve in Chianti con il presente Avviso intende perseguire le finalità di:

- Svolgere attività di monitoraggio delle condizioni del fiume Greve,
- Svolgere attività di manutenzione gentile del fiume Greve,
- Svolgere attività di pulizia delle sponde del fiume Greve,



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

- Svolgere attività di divulgazione sulla tutela della flora e fauna ripariale,
- Realizzare interventi e attività in collaborazione con il Terzo Settore;

SOGGETTI DESTINATARI E REQUISITI

Possono presentare domanda per l'attività di co-progettazione relativa ad affidamento di magazzino comunale finalizzato ad attività di monitoraggio, vigilanza, pulizia e divulgazione sul fiume Greve” e per la firma di una convenzione ai sensi dell’art.55 d.lgs. n.117/2017, del dm 72/2021 e della legge regionale n.3/2023, gli Enti del Terzo Settore previsti dall’art. 4 del D. Lgs. 117/2017.

I soggetti di cui sopra dovranno, in fase di domanda:

a) autocertificare di avere, così come previsto nello Statuto, almeno una delle due seguenti finalità ex art. 5 comma 1 del D. Lgs. 117/2017:

- Attività 6: F - Interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio,
- Attività 9: E - Interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e all'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, con esclusione dell'attività, esercitata abitualmente, di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi, alla tutela degli animali e alla prevenzione del randagismo, nonché alla produzione, all'accumulo e alla condivisione di energia da fonti rinnovabili a fini di autoconsumo;

b) autocertificare di avere una pregressa esperienza nella vigilanza, pulizia e divulgazione sui fiumi e sulla relativa flora e fauna;

c) autocertificare di essere in regola con quanto previsto dal D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i. “Testo unico sicurezza sul lavoro” in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

d) autocertificare di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone disabili per le imprese sottoposte alla disciplina di cui alla Legge 68/99 “Norme per il diritto al lavoro per i disabili”;

e) di vincolarsi al rispetto degli obblighi di legge in materia di lavoro, previdenza, assistenza, assicurazioni sociali e prevenzione degli infortuni, con indicazione dei contratti di lavoro applicati;

f) di vincolarsi a non attuare discriminazioni di nessun tipo (razza/ sesso/età/ fede religiosa/motivi di salute) nello svolgimento delle suddette attività.

BENEFIT PER I GESTORI

All’ETS che parteciperà alla coprogettazione e firmerà la convenzione con il Comune di Greve in Chianti verrà riconosciuto come benefit la possibilità di utilizzare il magazzino di proprietà comunale posto al margine della strada S.P. 33 “di Testi” al km2+200 costituito da un unico vano al piano terra per una superficie lorda di circa 13 mq oltre a resede di circa 148 mq, identificato nel foglio di mappa 74, particella 332, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 13, come ausilio allo svolgimento delle suddette attività con un canone annuale pari a € 411,84, ridotto al 100% ex Art.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

10 del “Regolamento per la disciplina dell’affidamento di beni immobili a terzi” di questo Ente.

L’immobile suddetto non dispone di impianti elettrici ed idrotermosanitari e potrà essere utilizzato esclusivamente come magazzino, senza previsione di permanenza di persone, dal momento che non possiede gli specifici requisiti normativi igienico-sanitari.

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Il progetto deve presentare le seguenti caratteristiche minime:

- relativamente alle attività di vigilanza e di monitoraggio l’ETS dovrà stilare almeno un Report mensile nel quale vengono descritte le attività di vigilanza e monitoraggio svolte nel mese precedente nel quale sono stati verificati l’eventuale presenza di alberi caduti, ostruzioni al deflusso delle acque o presenza di pericoli di qualunque natura;
- relativamente alle attività di pulizia l’ETS dovrà eseguire almeno un’attività annuale di raccolta di rifiuti da svolgersi sulle sponde del fiume e nella vicina strada provinciale;
- relativamente alle attività di divulgazione dovrà organizzare almeno due eventi annuali sull’importanza della risorsa idrica e sulla tutela della flora e fauna ripariale, eventualmente in collaborazione con gruppi di cittadini, associazioni e/o con le scuole del territorio.

Il progetto avrà durata di 3 anni, rinnovabile per altri 3 anni, a partire dalla data di stipula della Convenzione.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL GESTORE

Oltre a quanto già indicato negli articoli precedenti e successivi del presente avviso, il gestore e organizzatore:

- si impegna a trasmettere al Comune entro il 30 marzo dell’anno successivo un report annuale completo sulle attività realizzate nell’anno precedente;
- assume relativamente agli spazi/strutture comunali la piena responsabilità per danni a strutture, oggetti e cose;
- rispetta gli obblighi igienico-sanitari, assicurativi, di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- collabora fattivamente con il Comune per una buona riuscita delle attività progettuali;
- impiega, nell’esecuzione delle attività, personale maggiorenne, dotato delle necessarie attitudini e capacità, fisicamente idoneo, di provata onestà e moralità. Le prestazioni d’opera del personale che il Gestore utilizzerà per l’esecuzione delle attività di cui alla presente procedura non costituiscono rapporto d’impiego con il Comune né possono rappresentare titoli per poter avanzare richieste di rapporto diverso da quanto stabilito nel progetto



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

approvato;

- è responsabile della sicurezza e della incolumità del proprio personale e solleva il Comune da ogni responsabilità per danni sofferti da terzi e conseguenti all'effettuazione del servizio; per questo dovrà stipulare, con primario Assicuratore, idonee coperture assicurative Infortuni e RCT per danni arrecati a cose o persone ad essa imputabili durante l'esecuzione del servizio.

PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Il migliore progetto pervenuto rispondente ai requisiti sotto indicati consentirà la partecipazione al tavolo di coprogettazione e la firma della Convenzione, ai sensi dell'art 55 del Dlgs 117 del 2017.

Le candidature devono essere presentate entro il termine stabilito del **giorno 5 agosto 2026, ore 13:00**, mediante:

- consegna a mano al Protocollo del Comune di Greve in Chianti – Piazza Matteotti n. 7/8, Greve in Chianti (in tal caso farà fede la data del timbro di ricevimento dell'ufficio protocollo) in orario d'ufficio: tutti i giorni da lunedì a venerdì in orario 8:30 -13:00, il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 – 18:00;
- invio PEC a comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it (farà fede la data di avvenuta consegna come risultante dalle ricevute).

Tutti i partecipanti dovranno inviare la seguente documentazione in modo completo.

La documentazione consta di:

- Allegato A: Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Allegato B: Progetto generale per affidamento di magazzino comunale finalizzato ad attività di monitoraggio, vigilanza, pulizia e divulgazione sul fiume Greve.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di più soggetti l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante della capogruppo se si tratta di raggruppamento già costituito;
- da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento se non ancora costituito.

Per la valutazione dell'ammissibilità della domanda e della qualità dei progetti presentati, è prevista la costituzione di una Commissione di valutazione appositamente nominata con determina del Responsabile di Settore alla scadenza dello stesso termine per la ricezione delle proposte progettuali.

La Commissione svolge la propria attività di valutazione, concludendola con la redazione e sottoscrizione del Verbale di assegnazione dei punteggi e formazione della graduatoria.

CRITERI DI VALUTAZIONE DEI SOGGETTI



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

L'Amministrazione esaminerà le domande pervenute attribuendo un punteggio massimo di 100.

I criteri di valutazione sono:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Valutazione delle attività di vigilanza	max 20 punti
Valutazione delle attività di monitoraggio	max 20 punti
Valutazione delle attività di pulizia	max 20 punti
Valutazione delle attività di divulgazione	max 20 punti
Proposte migliorative	max 20 punti

Il Comune di Greve in Chianti si riserva di procedere anche in caso di una sola proposta progettuale.

Qualora nessuna proposta progettuale risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente avviso, l'Amministrazione Comunale può decidere di non procedere alla scelta del soggetto con cui stipulare la Convenzione senza che gli istanti possano vantare alcuna pretesa.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiranno cause di successiva esclusione

- il venir meno dei requisiti di cui del presente Avviso;
- essere nelle condizioni previste dagli art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza, o di sospensione previste dalla vigente normativa antimafia.

DANNI E PENALI

Il gestore è responsabile per tutti i danni che potranno derivare alle strutture comunali e alle aree naturali oggetto del progetto, in conseguenza di un uso improprio delle medesime. È facoltà del Comune chiedere i danni al gestore.

Verrà applicata una penale di € 411,84, pari al canone annuale di affitto del magazzino, in caso di inadempienze relative agli obblighi minimi previsti dal paragrafo “Caratteristiche del Progetto” del presente Avviso.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da contestazione scritta in relazione alla quale il gestore ha la facoltà di comunicare le proprie deduzioni nel termine massimo di cinque giorni dalla contestazione; qualora dette deduzioni non siano, a giudizio del Comune, accoglibili oppure non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate al soggetto attuatore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

CONTROLLI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Comune esercita la funzione di controllo mediante:

- verifiche, con ispezioni in loco, sulle attività svolte;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

- Report finale redatto dal Gestore.

Il Gestore, ove non attenda agli obblighi imposti per legge o regolamento, ovvero violi le disposizioni di cui alla presente Avviso e/o Convenzione, potrà essere destinatario di un provvedimento di revoca, parziale o totale, della riduzione del canone pari al 100% *ex Art. 10* del “Regolamento per la disciplina dell’affidamento di beni immobili a terzi” di questo Ente in aggiunta alle penali stabilite precedentemente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione della manifestazione di interesse, nonché per la stipula della Convenzione è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell’ambito di applicazione del Regolamento 679/16/UE .

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all’Amministrazione compete l’obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- 1) i dati inseriti nella domanda vengono acquisiti ai fini della partecipazione nonché dell’aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- 2) i dati da fornire da parte del Gestore vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell’esecuzione della Convenzione.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli e gestirli garantendo la sicurezza e la riservatezza.

CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e dalla L.R. n. 9/1995.

DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 12 e seguenti del Regolamento 679/16/UE.

La presentazione dell’offerta da parte del concorrente attesta l’avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell’informativa pubblicata sul sito istituzionale. L’Informativa privacy è raggiungibile sul sito dell’Ente in Amministrazione Trasparente > Altri Contenuti > Dati ulteriori > Privacy > Informative Privacy

TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

L’interessato dà atto di aver preso visione dell’informativa di cui agli artt. 12 e seguenti del Regolamento 679/16/UE.

Titolare del trattamento è il Comune con sede a Greve in Chianti Piazza Matteotti, n° 8 .

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Comune di Greve in Chianti assegnati alle strutture interessate dalla presente procedura.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il Responsabile della Protezione dei dati per il Comune di Greve in Chianti è Etruria P.A.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

nella persona dell'Avv. Francesco Barchielli. - 055 2381961 Email: f.barchielli@studiobarchielli.it

PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso di manifestazione di interesse, corredato da tutti gli allegati, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Greve in Chianti per 15 giorni e sul sito internet www.comune.greve-in-chianti.fi.it.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso con i relativi allegati sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del Comune di Greve in Chianti.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Simone Coccia, Responsabile del Settore n. 4 – Servizi di Gestione del Patrimonio e Ambiente (tel. 055/8545273 - mail: s.coccia@comune.greve-in-chianti.fi.it).

I recapiti per eventuali informazioni sono 055/8545273-281.

Greve in Chianti, 21/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4
Servizi di Gestione del Patrimonio e Ambiente
Geom. Simone Coccia

ALLEGATI:

All. A - Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse

All. B - Progetto generale per affidamento di magazzino comunale finalizzato ad attività di monitoraggio, vigilanza, pulizia e divulgazione sul fiume Greve

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 1, co. 1, lett. p), 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82).