

	REP. _____	COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
	Città Metropolitana di Firenze	
	CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETA'	
	COMUNALE PER GESTIONE DI UNO SPAZIO DOVE ORGANIZZARE	
	EVENTI E MANIFESTAZIONI ANCHE A CARATTERE	
	GASTRONOMICO PRESSO PIAZZA DEL MERCATO A STRADA IN	
	CHIANTI	
	L'anno duemilaventisei (2026) il giorno _____ () del mese di _____ nel-	
	l'ufficio Cultura del Comune di Greve in Chianti fra i Sigg.ri:	
	- Dott.ssa il quale interviene non in proprio, ma nella sua	
	qualità di Responsabile del Settore 1 - Servizi al Cittadino, Cultura, Turismo a	
	Affari Generali del Comune di Greve in Chianti - numero di codice fiscale del	
	Comune: 01421560481 - domiciliato per la carica presso la sede comunale, il	
	quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rap-	
	presenta in esecuzione dell'atto del Sindaco n° 21 del 19.12.2025;	
	quale rappresentante della parte concedente di seguito chiamata "Comune"	
	- (C.F. P. IVA	
	)	
	nato/a a il, residente	
	 di seguito chiamato/a "concessionario"	
	Vista la deliberazione Giunta Comunale n. _____ del _____ con la quale + stato	
	dato mandato di indire un avviso per l'utilizzo del fabbricato e della platea adia-	
	cente alla Piazza del Mercato di Strada in Chianti;	
	Vista la determinazione n. _____ del _____ del Settore n.1 con la quale	
	è stato approvato l'avviso e la convenzione;	

	Vista la determinazione n. _____ del _____ del Settore 1 con la quale è stata no-	
	minata la commissione per valutare i progetti di co-progettazione;	
	Vista la determinazione n. _____ del _____ del Settore 1 con la quale è sta-	
	to approvato il progetto di co-progettazione;	
	si conviene e stipula quanto segue	
	Art. 1 - Oggetto	
	Il Comune di Greve in Chianti concede a	
	l'immobile destinato a cucina e bagni che si sviluppa su un unico piano e non	
	ancora introdotto in mappa ma ricade sulla p.lla 125 del foglio 26 (che si com-	
	pone di un locale cucina di 38,00 mq di superficie lorda e una zona di servizio	
	composta da un magazzino e due bagni per una superficie lorda di 16,00 mq.	
	per un totale di 54,00 mq. di superficie lorda) e l'utilizzo dell'adiacente area ce-	
	mentata di circa 25 x 14 m. pari a 350 mq. destinato al montaggio di un tendo-	
	ne, come da planimetria di cui all'all.A).	
	Il corrispettivo per l'utilizzo del bene è stato stimato in 25.000,00 euro annuali	
	e ad esso si applica la riduzione del 100% dell'importo il tutto come stabilito	
	come stabilito con delib. G.C. n. ____ del _____;	
	Art. 2 - Durata	
	La durata della presente concessione vale 1 (uno) anno dal momento della fir-	
	ma con possibilità di rinnovo.	
	E' fatta salva la facoltà di modificare, sospendere temporaneamente o revocare	
	l'assegnazione qualora si manifestino esigenze istituzionali, per ragioni di pub-	
	blico interesse o di forza maggiore. Il soggetto assegnatario, in tali casi, non po-	
	trà avanzare alcuna pretesa economica o alcun risarcimento dei danni nei con-	
	fronti dell'Amministrazione.	

	Art. 3. - Programma culturale/ricreativo, manutenzione dell'area.	
	Quale parte integrante alla concessione, regolata dal presente atto, il concessionario si impegna, coerentemente con l' offerta tecnica presentata, a proprie spese, a:	
	- organizzare e svolgere un programma di eventi e manifestazioni anche di tipo gastronomico a favore della Comunità;	
	- allestire il locale di preparazione pasti con strutture idonee al rilascio delle necessarie autorizzazioni sanitarie a carico del concessionario;	
	- pulire i bagni pubblici presenti all'interno della struttura, dalle 9 alle 18 nei mesi da aprile a settembre e dalle 15 alle 18 nei mesi da ottobre a marzo; inoltre il concessionario sarà responsabile dell'apertura e della chiusura degli stessi negli orari sopraindicati;	
	Nel caso in cui il programma di eventi e manifestazioni preveda spettacoli ed attività musicali e/o che comunque generino rumore, il concessionario dovrà presentare debita richiesta, così come previsto dal vigente Regolamento Comunale delle attività rumorose, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 2004.	
	Qualora sia prevista attività di somministrazione alimenti e bevande, il concessionario dovrà presentare denuncia inizio attività, per somministrazione temporanea alimenti e bevande e notifica sanitaria.	
	Art.4 – Utilizzo da parte di terzi	
	L’Amministrazione Comunale quantificherà con apposita deliberazione la tariffa del noleggio del locale concesso di comune accordo con il concessionario;	
	Art. 5 - Obblighi delle parti	

	Sono a carico del Comune le utenze per la fornitura di energia elettrica e acqua	
	corrente.	
	Sono a carico del concessionario:	
	- l'acquisizione di ogni autorizzazione, nullaosta, licenza e quant'altro	
	necessario per lo svolgimento dell'attività, con particolare riguardo	
	all'autorizzazione di pubblico spettacolo, alla concessione di suolo pubblico e	
	all'autorizzazione in materia di inquinamento acustico;	
	- nel caso alcune attività proposte prevedano l'utilizzo di strutture, il loro	
	allestimento e la messa in sicurezza. Gli allestimenti dovranno essere conformi	
	alle norme di sicurezza, dovranno essere rispettosi e consoni a contesto	
	ambientale e architettonico e debitamente certificati:	
	- la trasmissione della programmazione culturale, ricreativa e sportiva al Settore	
	1 del Comune di Greve in Chianti;	
	- la completa organizzazione e gestione del programma presentato senza alcun	
	onere per l'amministrazione;	
	- la pulizia e la manutenzione giornaliera degli spazi concessi e direttamente	
	interessati dagli allestimenti;	
	- l'osservanza delle norme sull'ordine pubblico, di pubblico spettacolo, di tutela	
	ambientale e il rispetto dei limiti di emissione sonora	
	- nel caso di eventi che richiedano la redazione del piano di sicurezza, la sua	
	redazione e la nomina del Responsabile del servizio di prevenzione e	
	protezione che dovrà essere comunicato all'Amministrazione comunale;	
	- il rispetto delle norme vigenti per il superamento delle barriere architettoniche	
	e l'adozione di misure adeguate per assicurare la fruibilità degli spazi da parte	
	di cittadini diversamente abili;	

	- la custodia dei luoghi	
	- il rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro	
	- il rispetto delle norme vigenti in materia di commercio e somministrazione alimenti e bevande, igienico-sanitarie e fiscali	
	- il personale di vigilanza o servizio d'ordine per il controllo del rispetto delle normative durante lo svolgimento dell'attività;	
	- la pulizia almeno giornaliera dei bagni pubblici presenti nell'immobile;	
	Art. 6 – Assicurazione	
	Il Concessionario ha consegnato al Comune copia della polizza assicurativa per responsabilità civile, penale ed amministrativa per danni o lesioni che possano derivare agli utenti, a terzi e al patrimonio comunale durante l'uso degli spazi assegnati, rilasciata da _____ n. _____.	
	La responsabilità civile è a carico dell'aggiudicatario, intendendo integralmente sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità.	
	Art. 7 – Inadempienze e revoca	
	L'Amministrazione comunale, nel caso in cui siano state accertate il mancato rispetto della proposta presentata darà comunicazione di quanto riscontrato al soggetto interessato che dovrà dare adeguata motivazione e/o provvedere ad adempiere a quanto richiesto nei termini indicati dal Comune. Qualora l'Amministrazione comunale riscontri gravi e reiterate inadempienze nella realizzazione della proposta culturale, ricreativa e sportiva, così come valutata dalla Commissione giudicatrice, si procederà alla revoca dell'assegnazione.	
	L'assegnazione si intende comunque revocata, previa contestazione da parte dell'Amministrazione comunale, nel caso in cui siano stati accertati il mancato	

	rispetto delle prescrizioni contenute nella presente convenzione, per motivi di	
	pubblico interesse o per cause di forza maggiore	
	Art. 8 - Trattamento dei dati personali	
	I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l’ausilio di strumenti elet-	
	tronici, per l’espletamento delle attività istituzionali relative al presente atto e	
	agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti nel ri-	
	spetto della normativa vigente. I dati raccolti saranno trattati in conformità al	
	GDPR, General Data Protection Regulation del 25 maggio 2018 n. 2016/679 in	
	modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ov-	
	vero il riferimento a categorie di dati personali.	
	Art. 9 - Oneri contrattuali	
	Gli oneri contrattuali e fiscali, inerenti la stipula della presente convenzione,	
	sono a totale carico del concessionario.	
	La presente convenzione è/non è esente da imposta di bollo a termini dell’art.16	
	della Tabella B, D.P.R. 642/72, in quanto la concessionaria risulta iscritta al	
	Registro Regionale del Volontariato al n. con Atto Dirigenziale del	
		
	Per ogni controversia che dovesse sorgere in ordine al presente atto, le parti ri-	
	conoscono la competenza esclusiva del Foro di Firenze.	
	La registrazione della presente Convezione avviene in caso di uso. Si applica la	
	vigente disciplina	
	La presente convenzione è redatta in unico originale ed è composto da n.....	
	() pagine, in carta resa legale.	
	IL CONCEDENTE COMUNE DI GREVE IN CHIANTI	
	f.to	

IL CONCESSIONARIO

f.to	
------------	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del
D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa"