



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze
Piazza G. Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)
PEC: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it
www.comune.greve-in-chianti.fi.it

IL COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

RENDE NOTO

- che è intenzione promuovere un'indagine per la consultazione del mercato in preparazione di una futura procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del, D.Lgs 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento di Lavori relativi a "Riqualificazione dell'area sportiva dello stadio di Greve in Chianti - Realizzazione di un campo di calcio a 11 in erba artificiale – CUP I55B25000080004”
- che il Comune di Greve in Chianti pubblica, pertanto il presente avviso con lo scopo di verificare l'interesse degli operatori economici alla partecipazione alla futura procedura di cui sopra;
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni;
- che trattandosi di un'indagine di mercato puramente conoscitiva, preliminare all'indizione formale della procedura negoziata, questa stazione appaltante procederà con successivo invito di tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti (dunque in numero maggiore rispetto ai cinque previsti dall'articolo 50 comma 1 lettera c) del Codice),
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Greve in Chianti, - TEL. 055 05585451
Piazza Giacomo Matteotti n. 7/8
50022 Greve in Chianti (FI)
sito internet. www.comune.greve-in-chianti.fi.it
e-mail: lavori.pubblici@comune.greve-in-chianti.fi.it
pec: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it

Il responsabile unico del progetto- RUP- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Ing. Paolo Giglioli tel. 055 85 45 236; e- mail: p.giglioli@comune.greve-in-chianti.fi.it;

Il presente avviso è disponibile nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

La stazione appaltante si riserva, comunque, la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno aderito al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: I lavori in oggetto riguarda la realizzazione di un campo da calcio a 11



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze
Piazza G. Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)
PEC: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it
www.comune.greve-in-chianti.fi.it

in erba artificiale ed opere di adeguamento da realizzarsi nel fabbricato spogliatoi e servizi del campo principale e nel fabbricato spogliatoi e servizi di supporto - CPV 45233141-9.

Importo complessivo a base di gara: € **647.387,94**

Di cui

€ 633.176,90 per lavori;

€ 14.211,04 costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'intervento è relativo alla realizzazione di un campo di calcio in erba artificiale e opere connesse alla riqualificazione di locali ad uso spogliatoi;

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere quello dei lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (Edili – Industria e cooperative) con Codice alfanumerico F012.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITI14.

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

<u>Categori a</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Importo</u>	<u>%</u>	<u>Prevalente</u>	<u>Avvalimento</u>	<u>Scorporabili</u>
OS.6	finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)	427.463,57	66,03	SI	NO	NO
OG.1	Edifici civili ed industriali	154.247,69	23,83	NO	SI	SI
OG.11	Impianti tecnologici	65.676,68	10,14	NO	SI	SI

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possano presentare istanza: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94, 95, 97 e 98 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

Piazza G. Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)

PEC: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it

www.comune.greve-in-chianti.fi.it

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

Per la qualificazione nella **categoria prevalente OS6** è richiesto il possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da un soggetto accreditato ai sensi dell'allegato II.18 del D.Lgs. n. 36/2023, che attesti la qualificazione in categoria OS6 – con classifica non inferiore alla classifica II o superiore.

Per la qualificazione nella **categoria scorporabile OG1** è richiesto il possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da un soggetto accreditato ai sensi dell'allegato II.18 del D.Lgs. n. 36/2023, che attesti la qualificazione in categoria OG1 – con classifica non inferiore alla classifica I o superiore.

Per la qualificazione nella **categoria scorporabile OG11** è richiesto il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n. 224 (duecentoventiquattro) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze
Piazza G. Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)
PEC: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it
www.comune.greve-in-chianti.fi.it

l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

5. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio le opere della categoria principale OS 6 e la parte prevalente delle lavorazioni indicate nelle categorie prevalenti OG1 e OG 11.

Per le lavorazioni oggetto di appalto non è ammesso il cosiddetto "subappalto a cascata", per assicurare un adeguato controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, riducendosi il rischio di interferenze causate dal numero di imprese operanti sul cantiere, che potrebbero causare pericoli per la salute e la sicurezza dei lavoratori.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dall'art. 54, comma 1, Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'allegato II.2 Codice, metodo A.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

Trattandosi di un'indagine di mercato puramente conoscitiva, preliminare all'indizione formale della procedura negoziata, questa stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che presenteranno domanda, in possesso dei requisiti richiesti.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o lettera).

La successiva procedura negoziata si svolgerà sulla piattaforma telematica Start. Per l'espletamento della successiva fase di affidamento, il comune di Greve in Chianti si avvarrà della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre la data del 14 maggio 2026 ore 23:59 in modalità telematica esclusivamente mediante invio tramite la PEC comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente dal sottoscrittore.

La presentazione della candidatura in risposta a questo Avviso non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a qualsiasi altra procedura di affidamento e non comporta per la stazione appaltante alcun obbligo di affidamento dei lavori di cui trattasi. Il Comune di Greve in Chianti si riserva:

- di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

Piazza G. Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)

PEC: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it

www.comune.greve-in-chianti.fi.it

- di optare per una diversa procedura
- di interrompere in qualsiasi momento, per motivi di opportunità o convenienza, questa procedura senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto.

8. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D. Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. 2. *Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.*)

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata, tutti gli operatori economici che hanno inviato manifestazione di interesse ritenute idonee in relazione al possesso dei requisiti come specificato al precedente art. 3.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono individuati, da parte del RUP, gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere di invito alla successiva procedura negoziata avverrà dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione del Chianti Fiorentino tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica Start. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica Start, in uso alla Centrale Unica di Committenza.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ dell'istanza Allegato 1.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze
Piazza G. Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)
PEC: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it
www.comune.greve-in-chianti.fi.it

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere, sospendere, revocare, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si precisa infine che i requisiti richiesti dall'avviso (generali e speciali) devono essere posseduti, a pena di esclusione, al momento della presentazione della manifestazione di interesse (Parere di Precontenzioso ANAC n. 747 del 30 settembre 2020, Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sez. I, n. 35334 del 03.12.2010)

Resta inteso che il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori dovrà essere confermato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Ai sensi del R.U.E. 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Greve in Chianti, in qualità di Titolare del trattamento, informa che:

I dati personali e giudiziari verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dalla normativa di legge e del Regolamento, e saranno trattati al solo fine di:

- attuare le procedure di selezione e qualifica dei fornitori;
- verificare l'idoneità tecnica, ed i requisiti amministrativi previsti dalla normativa applicabile ai fini dell'eventuale assegnazione dell'incarico;
- consentire la corretta gestione del rapporto contrattuale che si dovesse instaurare nel caso di assegnazione del contratto e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa di legge;
- Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento di gestione della selezione del fornitore per l'eventuale assegnazione dell'incarico di servizi/fornitura;
- I dati verranno trattati per il periodo di durata del contratto e per il tempo previsto dalle normative civilistiche e fiscali;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto del Comune svolgono un servizio in qualità di responsabili del Trattamento dei dati;
- L'elenco dettagliato delle aziende che per conto del Comune tratteranno i dati è disponibile presso l'ufficio Gare o sul sito internet nell'area Privacy.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento) e di presentare reclamo all'autorità garante del trattamento dei dati.

L'informativa completa è disponibile presso l'ufficio Gare o sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.greve-in-chianti.fi.it/informativa-privacy>



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

Piazza G. Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)

PEC: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it

www.comune.greve-in-chianti.fi.it

12 PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- Sul sito internet www.comune.greve-in-chianti.fi.it

Allegati:

1. Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Greve in Chianti, lì 27/04/2026

Il RUP
Ing. Paolo Giglioli