



*COMUNE DI GREVE IN CHIANTI*  
Città metropolitana di Firenze

RELAZIONE DI FINE MANDATO  
ANNI 2019-2024

# Sommario

Premessa .....	3
PARTE I .....	4
Dati generali.....	4
1.1 Popolazione residente .....	5
1.2 Organi politici .....	6
1.3. Struttura organizzativa .....	8
1.4. Condizione giuridica dell'Ente .....	9
1.5. Condizione finanziaria dell'Ente .....	10
1.6. Situazione di contesto interno/esterno .....	11
1.7. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL).....	36
PARTE II .....	37
Descrizione attività normativa e amministrativa svolte durante il mandato .....	37
2.1. Attività Normativa .....	38
2.2. Attività tributaria.....	41
2.2.1. Politica tributaria locale. ....	41
2.3. Attività amministrativa .....	48
2.3.1. Sistema ed esiti dei controlli interni .....	48
2.3.2. Controllo di gestione.....	49
2.3.3. Controllo strategico.....	57
2.3.4. Valutazione delle <i>performance</i> .....	57
2.3.5. Controllo sulle società partecipate/controllate ai sensi dell'art. 147- <i>quater</i> del TUEL.....	59
PARTE III.....	60
Situazione economico-finanziaria dell'ente .....	60
3.1. Sintesi dei dati finanziari a consuntivo del bilancio dell'ente.....	61
3.2. Equilibrio del bilancio consuntivo relativo agli anni del mandato.....	63
3.3. Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo.....	65
3.4. Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione .....	66
3.5. Utilizzo avanzo di amministrazione .....	67
3.6. Gestione dei residui.....	69
3.6.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.....	71
3.6.2. Rapporto tra competenza e residui .....	73
3.7. Indebitamento .....	74
3.7.1. Evoluzione indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti.....	74
3.7.2. Rispetto del limite di indebitamento .....	74
3.7.3. Utilizzo strumenti di finanza derivata .....	74
3.8. Conto del patrimonio in sintesi .....	75
3.8.1. Stato Patrimoniale .....	75
3.8.2. Conto economico in sintesi .....	76
3.9. Riconoscimento debiti fuori bilancio .....	77
3.10. Spesa per il personale.....	78
3.10.1. Andamento della spesa del personale durante il periodo del mandato .....	78
3.10.2. Spesa del personale pro-capite .....	78
3.10.3. Rapporto abitanti / dipendenti .....	78
3.10.4. Indicare se nel periodo considerato per i rapporti di lavoro flessibile instaurati dall'amministrazione sono stati rispettati i limiti di spesa previsti dalla normativa vigente.....	78
3.10.5. Rispetto dei limiti assunzionali da parte delle aziende speciali e dalle istituzioni .....	78
3.10.6. Fondo risorse decentrate .....	78
3.10.7. Adozione di provvedimenti ai sensi dell'art. 6-bis, D.lgs. 165/2001 e dell'art. 3, comma 30 della legge 244/2007 (esternalizzazioni).....	79
PARTE IV .....	80
Rilievi degli organismi esterni di controllo.....	80
4.1. Rilievi della Corte dei conti .....	81
4.2. Rilievi dell'organo di revisione.....	81
PARTE V .....	82
Azioni intraprese per contenere la spesa .....	82
PARTE VI .....	84
Organismi controllati/partecipati .....	84

## Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'art. 4, D.lgs. 6 settembre 2011, n. 149, recante: "*Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" per descrivere le principali attività normative e amministrative svolte durante il mandato, con specifico riferimento a:

- a) sistema e esiti dei controlli interni;
- b) eventuali rilievi della Corte dei conti;
- c) azioni intraprese per il rispetto dei saldi di finanza pubblica programmati e stato del percorso di convergenza verso i fabbisogni standard;
- d) situazione finanziaria e patrimoniale, anche evidenziando le carenze riscontrate nella gestione degli enti controllati dal comune o dalla provincia ai sensi dei numeri 1 e 2 del comma primo dell'articolo 2359 del codice civile, e indicando azioni intraprese per porvi rimedio;
- e) azioni intraprese per contenere la spesa e stato del percorso di convergenza ai fabbisogni standard, affiancato da indicatori quantitativi e qualitativi relativi agli *output* dei servizi resi, anche utilizzando come parametro di riferimento realtà rappresentative dell'offerta di prestazioni con il miglior rapporto qualità-costi;
- f) quantificazione della misura dell'indebitamento provinciale o comunale.

La relazione è sottoscritta dal sindaco non oltre il sessantesimo giorno antecedente la data di scadenza del mandato. Entro e non oltre quindici giorni dopo la sottoscrizione della relazione, essa deve risultare certificata dall'organo di revisione dell'ente locale e, nei tre giorni successivi la relazione e la certificazione devono essere trasmesse dal presidente della provincia o dal sindaco alla sezione regionale di controllo della Corte dei conti.

La relazione di fine mandato e la certificazione sono pubblicate sul sito istituzionale del comune da parte del sindaco entro i sette giorni successivi alla data di certificazione effettuata dall'organo di revisione dell'ente locale, con l'indicazione della data di trasmissione alla sezione regionale di controllo della Corte dei conti.

In caso di scioglimento anticipato del Consiglio comunale o provinciale, la sottoscrizione della relazione e la certificazione da parte degli organi di controllo interno avvengono entro venti giorni dal provvedimento di indizione delle elezioni e, nei tre giorni successivi la relazione e la certificazione sono trasmesse dal presidente della provincia o dal sindaco alla sezione regionale di controllo della Corte dei conti.

La relazione di fine mandato è pubblicata sul sito istituzionale della provincia o del comune entro e non oltre i sette giorni successivi alla data di certificazione effettuata dall'organo di revisione dell'ente locale, con l'indicazione della data di trasmissione alla sezione regionale di controllo della Corte dei conti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati e anche con la finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio *ex art.* 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

*Si precisa che l'ultimo esercizio considerato ai fini della presente relazione è il 2023.*

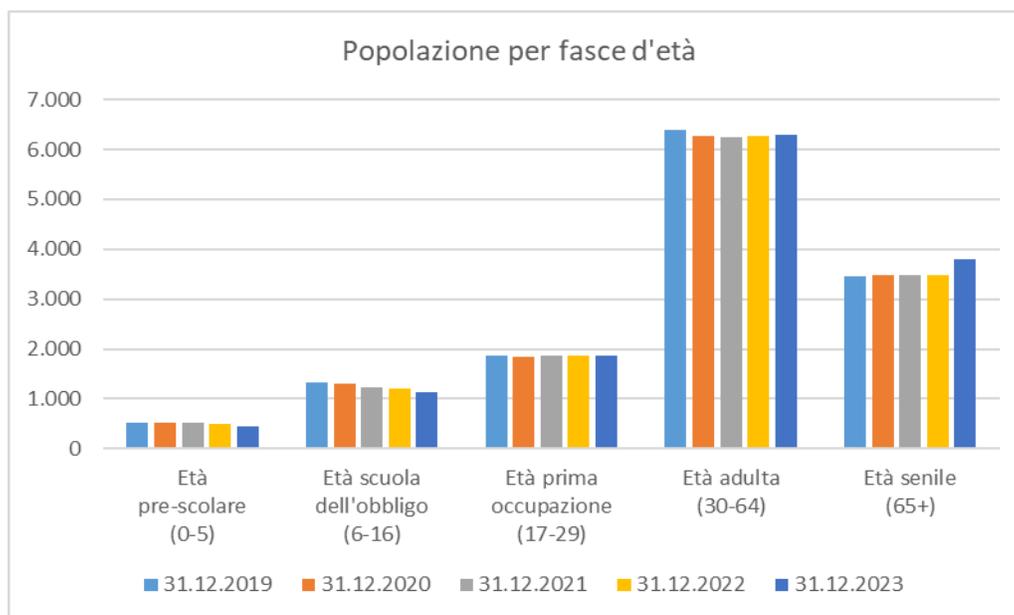
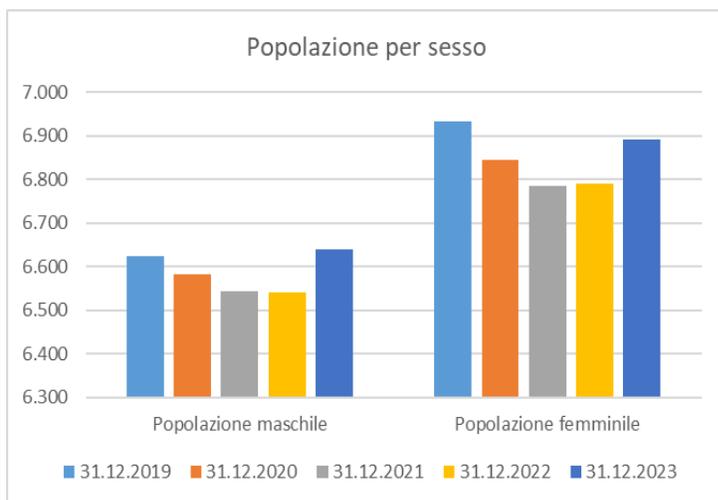
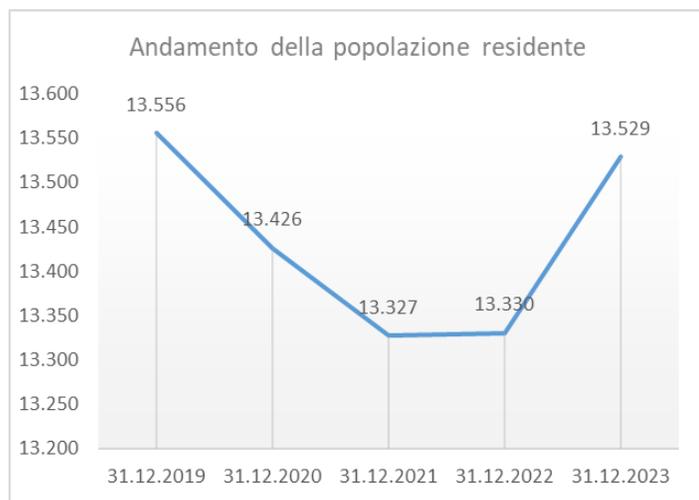
*In assenza dell'approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2023, i dati finanziari ad esso relativi sono desunti dalle previsioni assestate del bilancio 2023-2025.*

# **PARTE I**

## **Dati generali**

## 1.1 Popolazione residente

Data rilevazione	Abitanti	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Popolazione maschile	Popolazione femminile	Età pre-scolare (0-5)	Età scuola dell'obbligo (6-16)	Età prima occupazione (17-29)	Età adulta (30-64)	Età senile (65+)
31.12.2019	13.556	0	0,00%	6.624	6.932	525	1.326	1.861	6.390	3.454
31.12.2020	13.426	-130	-0,96%	6.582	6.844	522	1.307	1.841	6.281	3.475
31.12.2021	13.327	-99	-0,74%	6.542	6.785	520	1.233	1.867	6.236	3.471
31.12.2022	13.330	3	0,02%	6.540	6.790	506	1.214	1.859	6.262	3.489
31.12.2023	13.529	199	1,49%	6.638	6.891	435	1.134	1.862	6.289	3.809



## 1.2 Organi politici

Il Consiglio, la Giunta e il Sindaco sono gli organi di governo del Comune

Il **Consiglio**, costituito in conformità alla Legge, ha autonomia organizzativa e funzionale, è l'organo di indirizzo e di controllo politico e amministrativo dell'Ente e rappresenta l'intera Comunità dei Cittadini. Esso compie le scelte politico-amministrative per il raggiungimento delle finalità del Comune, anche mediante approvazione di direttive generali, programmi, atti fondamentali ed indirizzi.

La **Giunta** è l'organo esecutivo dell'Ente ed è composta dal Sindaco, che la presiede, e dagli Assessori da questo nominati. Essa collabora con il Sindaco nell'amministrazione del Comune; opera in modo collegiale, dà attuazione agli indirizzi generali espressi dal Consiglio e svolge attività propositiva e di impulso nei confronti dello stesso. In particolare, la Giunta compie tutti gli atti di amministrazione che non siano riservati dalla legge e dallo Statuto al Consiglio e che non rientrino nelle competenze del Sindaco, del Segretario Comunale e dei Dirigenti.

Nel quinquennio 2019/2024 gli organi di governo del Comune di Greve in Chianti, hanno avuto la seguente evoluzione:

Giunta Comunale nominata con Decreto Sindacale n. 11 dell'11/06/2019

Carica	Delega	Nominativo	In carica dal	Dimissioni il
Sindaco	Affari generali, governo del territorio, sviluppo economico, unione comuni del chianti fiorentino, rapporti con società partecipate	Paolo Sottani	11/06/2019	
Vicesindaco	Bilancio, finanze e tributi, cultura, promozione turistica ed eventi, servizi bibliotecari, attuazione del programma, comunicazione, gemellaggi, caccia e pesca	Lorenzo Lotti	11/06/2019	
Assessore	Politiche per la scuola, formazione, pari opportunità, politiche dell'immigrazione	Maria Grazia Esposito	11/06/2019	
Assessore	Politiche sociali e sanità, consulte e associazionismo socio-sanitario, partecipazione, politiche giovanili	Ilary Scarpelli	11/06/2019	
Assessore	Lavori pubblici, progettazione, servizi a rete, politiche per lo sport, protezione civile	Paolo Stecchi	11/06/2019	14/03/2022
Assessore Esterno	Ambiente, patrimonio, personale, mobilità e trasporti, coordinamento progetti per il reperimento di fondi regionali, statali ed europei	Simona Forzoni	11/06/2019	04/04/2022

Attuale composizione della Giunta Comunale nominata con Decreto Sindacale n. 5 del 05/04/2022

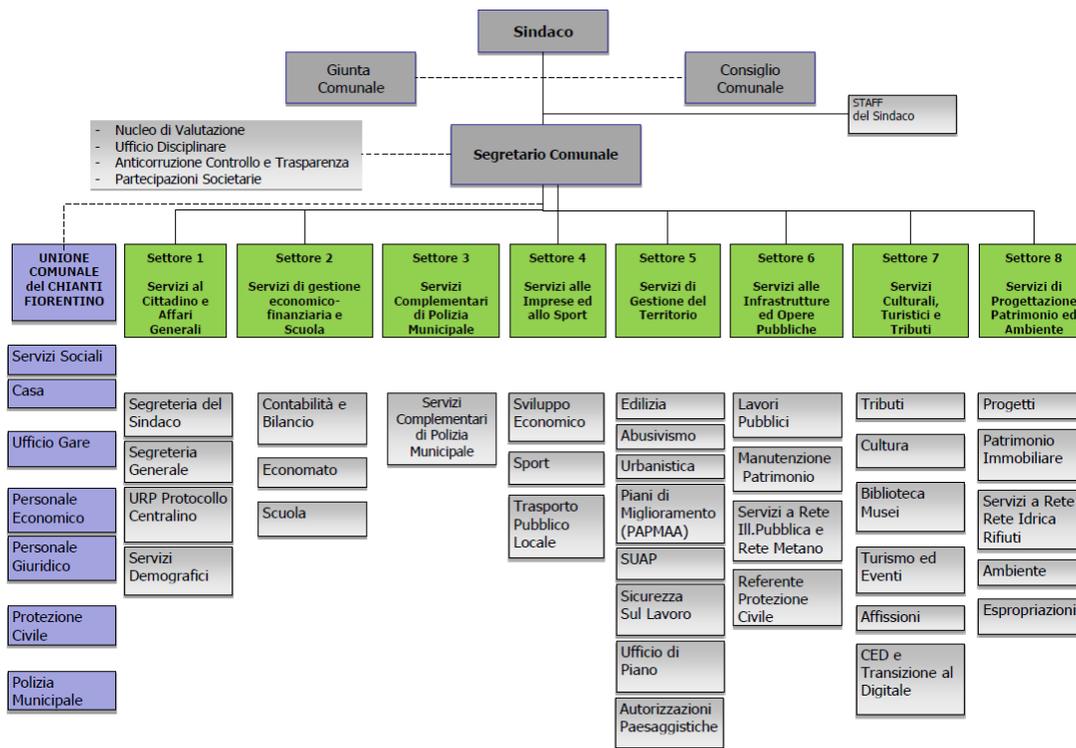
Carica	Delega	Nominativo	In carica dal
Sindaco	Governo del territorio, urbanistica ed edilizia, bilancio, finanze e tributi, politiche per lo sport, rapporti con società partecipate, caccia	Paolo Sottani	11/06/2019
Vicesindaco	Sviluppo economico, cultura, promozione turistica ed eventi, comunicazione e partecipazione	Giulio Saturnini	05/04/2022
Assessore	Affari generali, patrimonio, servizi a rete, protezione civile, politiche agricole, pesca, servizi bibliotecari, attuazione del programma, gemellaggi	Lorenzo Lotti	11/06/2019
Assessore	Istruzione, politiche educative, formazione, pari opportunità, politiche dell'immigrazione	Maria Grazia Esposito	11/06/2019
Assessore	Politiche sociali e sanità, politiche abitative, associazionismo socio-sanitario, politiche giovanili	Ilary Scarpelli	11/06/2019
Assessore	Lavori pubblici, ambiente, progettazione, reperimento risorse da altri enti, personale, mobilità e trasporti, digitalizzazione	Stefano Romiti	05/04/2022

<b>Carica</b>	<b>Nominativo</b>	<b>In carica dal</b>	<b>Dimissioni il</b>
Consigliere di maggioranza	Lorenzo Lotti	12/06/2019	
Consigliere di maggioranza	Mariagrazia Esposito	12/06/2019	
Consigliere di maggioranza	Ilary Scarpelli	12/06/2019	
Consigliere di maggioranza	Paolo Tepsich	12/06/2019	
Consigliere di maggioranza	Stefano Romiti	12/06/2019	
Consigliere di maggioranza	Alessandro Bordoni	12/06/2019	
Consigliere di maggioranza	Samuele D'Ignazi	12/06/2019	
Consigliere di maggioranza	Alice Colucci	12/06/2019	
Consigliere di maggioranza	Marco Svelti	12/06/2019	
Consigliere di maggioranza	Silvia Casati	28/03/2022	
Consigliere di maggioranza	Giulia Del Vivo	21/07/2022	
Consigliere di maggioranza	Simona Forzoni	12/06/2019	12/06/2019
Consigliere di maggioranza	Paolo Stecchi	12/06/2019	28/03/2022
Consigliere di maggioranza	Caterina Benincasa	12/06/2019	21/07/2022
Consigliere di minoranza	Claudio Gemelli	12/06/2019	
Consigliere di minoranza	Giuliano Sottani	12/06/2019	
Consigliere di minoranza	Fabio Baldi	12/06/2019	
Consigliere di minoranza	Marco Raveggi	04/07/2019	
Consigliere di minoranza	Antonella Mizzau	22/12/2022	
Consigliere di minoranza	Roberto Brigadini	12/06/2019	04/07/2019
Consigliere di minoranza	Simone Secchi	12/06/2019	22/12/2022

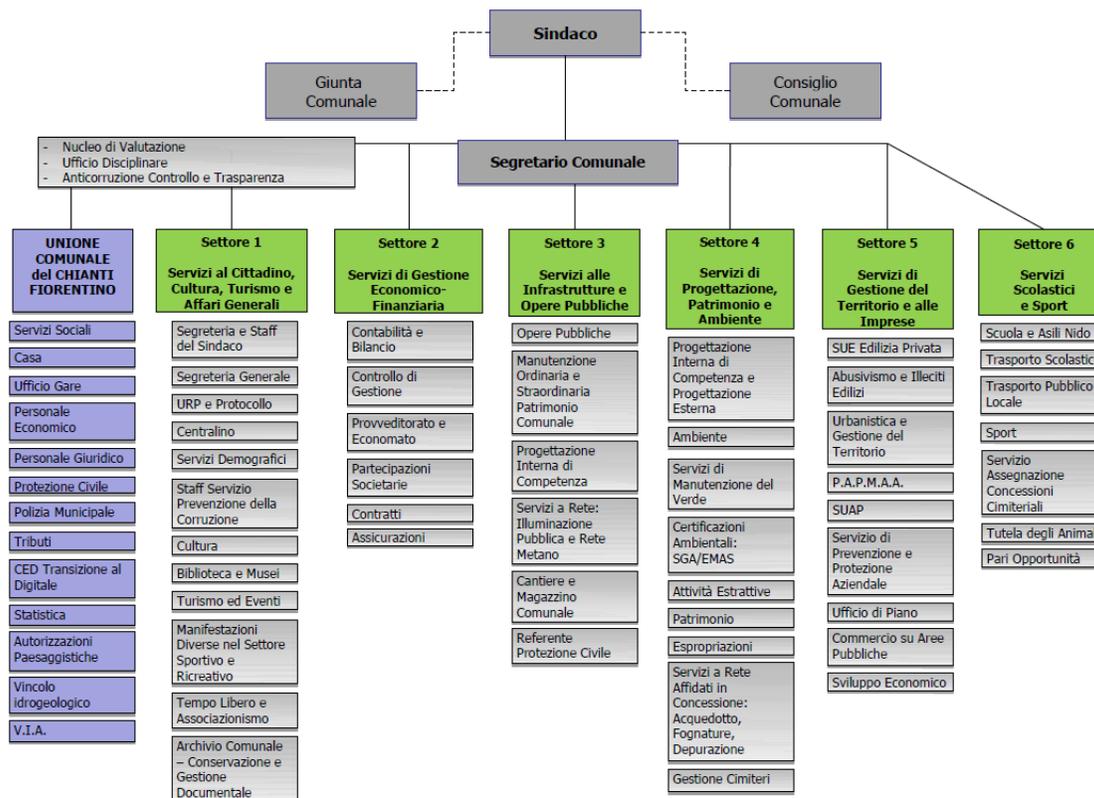
### 1.3. Struttura organizzativa

#### Organigramma

L'organigramma del comune di Greve in Chianti all'inizio del periodo di mandato era il seguente:



Con delibera di Giunta n. 206 del 29/11/2021 è stata approvata la nuova struttura, confermata anche con delibera di Giunta n. 260 del 29/12/2022; pertanto, il nuovo organigramma del comune di Greve in Chianti è così rappresentato:



#### ***1.4. Condizione giuridica dell'Ente***

L'ente non è commissariato e non lo è mai stato nel periodo di mandato.

### ***1.5. Condizione finanziaria dell'Ente***

L'ente gestisce le risorse necessarie al funzionamento della gestione corrente ed allo sviluppo degli interventi in conto capitale cercando di garantire nell'immediato e nel breve periodo il mantenimento di un corretto equilibrio finanziario tra risorse disponibili e fabbisogno di spesa. L'assenza di questo equilibrio può portare l'ente in una situazione di dissesto, dove l'operatività normale viene sostituita con interventi radicali volti a ripristinare il necessario pareggio dei conti.

Nel periodo di mandato:

- ✓ l'Ente non ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 TUEL;
- ✓ l'Ente non ha dichiarato il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis TUEL;
- ✓ l'Ente non ha fatto ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-ter e 243-quinquies del TUEL;
- ✓ l'Ente non ha ricorso al contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. 174/12 convertito con L. 213/12.

## ***1.6. Situazione di contesto interno/esterno***

### ***Premessa***

La pandemia Covid-19 ha segnato profondamente questi 5 gli anni di governo amministrativo. Questa premessa è indispensabile per comprendere al meglio il mandato 2019-2024. Il Covid-19 ha inciso su tutti i settori dell'attività amministrativa nessuno escluso.

Un dato senza precedenti, con un impatto dirompente sulla vita delle persone. E, di conseguenza, anche una sfida enorme per le amministrazioni pubbliche. Da un lato, per la necessità di tamponare la situazione con aiuti destinati alle tante persone in difficoltà, per la perdita del lavoro o per la chiusura temporanea della propria attività. Dall'altro, perché la crisi economica e dei consumi comporta anche un minor gettito con cui fare fronte all'emergenza, così come alle attività ordinarie degli enti. In particolare per i servizi più prossimi al cittadino.

Le misure di contrasto all'emergenza sanitaria da COVID-19, fra le quali la completa interruzione delle attività produttive, hanno prodotto nell'immediato una forte domanda di protezione sociale. Inoltre, la crisi sanitaria ha messo ancor più in evidenza le criticità nella composizione della spesa assistenziale, è stata destinata a favore delle prestazioni sociali in denaro a danno di quelle erogate tramite servizi ed interventi. È stato innanzitutto necessario trovare soluzioni immediate alle emergenze economiche dovute al blocco mondiale e all'impoverimento delle famiglie.

Non è stato semplice guardare al futuro, non sul piano emotivo relazionale, non sul piano della pianificazione degli interventi ritenuti necessari per migliorare il nostro territorio. I dubbi, le fragilità, le debolezze e la povertà economica, hanno condizionato fortemente ogni singola decisione, in particolare modo nel periodo 2020-2022.

I danni psicologici e sociali, soprattutto per alcune fasce di popolazione, sono stati fra le più devastanti conseguenze della pandemia.

Un pensiero infine, va ai familiari delle vittime da COVID, ed il prezzo pagato anche da persone del nostro comune, soprattutto nel primo periodo, che ha colpito soprattutto le persone più fragili e ha segnato in modo importante molti di noi.

### ***Comune Trasparente ed Accessibile***

Per questa Amministrazione la **trasparenza** amministrativa rappresenta il fondamento, il baricentro e un presidio insostituibile di legalità sostanziale e di rafforzamento dell'efficacia e dell'effettività delle misure di contrasto ai fenomeni corruttivi. La trasparenza inoltre è uno strumento, una modalità di gestione della "res publica" per garantire il "miglioramento continuo" nell'uso delle risorse e nell'erogazione dei servizi.

Per questa Amministrazione la trasparenza amministrativa assume un nuovo e dirompente significato da quando la stessa è stata coniugata con i processi di innovazione e digitalizzazione ed è, quindi, potenzialmente in grado di andare ben oltre le originarie finalità di controllo e prevenzione di fenomeni corruttivi ed aprire considerevoli scenari di sviluppo economico, politico e sociale.

Trasparenza-Controllo Sociale-Legalità-Digitalizzazione- "Miglioramento Continuo" dei servizi, questo il fertile connubio che l'amministrazione ha cercato di perseguire in questi anni. Di seguito le attività attuate:

- Implementazione schede descrizione servizi sito web;
- Implementazione procedimenti per i quali è possibile compilare on line la domanda (attualmente sono iscrizioni scolastiche, bonus libri, Iscrizioni Demografiche ANPR, autorizzazione allo scarico e richiesta deroghe per attività rumorose, bonus TPL ed è prevista la prossima apertura dell'accesso agli atti, accesso ZTL attività turistiche, richiesta accesso parcheggi per residenti);
- Modifica strutturale sito web nel 2021 e ulteriore implementazione attualmente in corso
- Acquisto nuovo software gestione pratiche SUE e SUAP in cloud;
- Intero ciclo di vita dei documenti digitali fascicolazione e archiviazione;
- Attivazione PagoPA e AppIO;
- Agende on line per appuntamenti su Emissione Carte d'Identità, Residenza, e Edilizia/Urbanistica;
- Passaggio in cloud Posta elettronica;

- Implementazione del Sistema Informativo Territoriale con: passaggio in cloud certificato, catasto delle aree percorse dal fuoco, immobili di proprietà (SIT) comunale, toponomastica e riorganizzazione numerazione civica e ridenominazione vie case sparse, segnalazioni da parte dei cittadini;
- Gestione patrimonio arboreo SIVET;
- Nuovo software di gestione di amministrazione trasparente;
- Misure di trasparenza ulteriori previste specificatamente dal Comune:
- pubblicazione tempi procedimentali procedure edilizie;
- pubblicazione verbali dei controlli successivi e dei controlli sulle autocertificazioni;
- pubblicazione delibere del Consiglio Comunale oltre il periodo di pubblicazione all'albo;
- mappatura dei processi;
- Introduzione della piattaforma “ConsigliCloud” a supporto dello svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale che consente Diretta Streaming audio/video con Trascrizione Automatica e Archivio Storico delle Sedute con sottotitolazione per i non udenti;

## ***Comune per l’Educazione***

La Scuola, Istituzione fondamentale per lo sviluppo e la crescita personale di ogni singolo cittadino e quindi di tutta la comunità, ha sempre rappresentato una priorità assoluta nelle scelte di questa Amministrazione per il perseguimento degli obiettivi di parità ed equità.

Prendersi carico delle giovani generazioni per contrastare povertà educative e diseguaglianze sociali, convogliando le energie sociali e culturali della nostra piccola città e costruire una forte alleanza tra tutti gli operatori interessati. Ci vuole coraggio e audacia per comprendere i bisogni reali dei più giovani, ma, soprattutto, sono necessarie competenze specifiche per disegnare e individuare nuovi strumenti; siamo tutti chiamati alla responsabilità e cura delle nuove generazioni per favorire una più forte coesione sociale.

A iniziare dagli asili nido al percorso della scuola secondaria, abbiamo cercato di fare ogni sforzo possibile, in alcuni casi anche superando la frustrazione di non riuscire appieno, per intervenire sulle ferite emotive e di relazione lasciate dalla terribile pandemia vissuta. Con “Opportuni-dad e Studia e Vai” abbiamo sviluppato progetti concreti di sostegno allo studio nel periodo pandemico, rifiutando di sottostare alla necessità di privare i ragazzi di qualsiasi forma di relazione e supporto allo studio. Già prima dell’attivazione della didattica a distanza nelle singole scuole, questa Amministrazione si è mossa per essere di aiuto concreto ai ragazzi e alle famiglie. Forti dei risultati, abbiamo proseguito con gli stessi progetti, negli anni successivi.

### **Nidi d’Infanzia**

Piccole comunità educanti di primaria importanza per la crescita delle future generazioni. Non più semplicemente essenziali per la conciliazione dei tempi lavoro famiglia, per superare l’obbligo di scelta tra essere madre e lavoratrice, ma istituzioni necessarie per lo sviluppo e il benessere dei più piccoli; prima di tutto un diritto di tutti i bambini e bambine, garanzia per i bambini di essere accompagnati nel percorso di crescita più idoneo. Un’operazione di giustizia sociale riconosciuta a tutti. La nostra Regione ha una media di frequenza nidi molto alta ma è necessario aumentare tale percentuale per avvicinarci ai migliori livelli europei. Si tratta di scegliere e favorire la frequenza dei nidi come riconoscimento ad essi del valore centrale educativo, per promuovere il successo formativo successivo dei più piccoli, per prevenire abbandono e dispersione scolastica, per garantire a loro pari opportunità nel senso concreto del principio, senza lasciare indietro nessuno. E quindi abbiamo aumentato i posti disponibili, con uno sforzo economico importante per il bilancio comunale, stretto patti e convenzioni con i nidi privati, portando i posti disponibili dai 48 del 2019 agli attuali 69 rimodulato gli spazi interni, rinnovando completamente l’arredamento per garantire ai piccoli e piccole spazi più belli, perché anche abituarli alla bellezza, significa educarli al rispetto dei luoghi e alla socialità.

### **Scuole dell’Infanzia e Primo Ciclo Scolastico**

Gli anni, a partire dal 2019, sono stati anni di rafforzamento e collaborazione nella promozione e sostegno delle iniziative educative e formative proprie del nostro Istituto Comprensivo. In stretta collaborazione con lo stesso, abbiamo finanziato progetti utili alla crescita intellettuale e sociale dei nostri giovani concittadini/e, tra i quali: **“Liberi dalle mafie”**, **“M’incontro e canto”**, **“Teatro a scuola”**, **“Progetto Musica”**, **“Percezioni dinamiche”**, **“Progetto Viaggio della Memoria”**. Nella stessa ottica, il consolidamento dei percorsi formativi differenziati rispetto alla scuola tradizionale, con la didattica **Montessori nella frazione di S. Polo in Chianti e la garanzia del proseguimento presso la scuola secondaria di 1° grado G. Da Verrazzano. Il progetto “centri estivi”** con l’enorme impatto che essi hanno sia sui ragazzi e ragazze sia sulle famiglie e l’organizzazione estiva delle stesse, rappresentano oramai da 5 anni un punto di forza per questa amministrazione pubblica. La nostra idea è stata costruire piccole comunità, la cui gestione è stata affidata ad educatori specializzati nelle varie materie, in cui i bambini e le bambine imparano a costruire e gestire relazioni fra pari e con gli adulti. Diverse occasioni di vita per fare nuove amicizie, superare i propri limiti, relazionarsi con educatori professionisti.

I dati sotto riportati confermano una crescita numerica dei servizi verso la popolazione scolastica:

- Popolazione 0-14 anni residente nel comune di Greve in Chianti
- 31/12/2019: 1467
- 31/12/2023: 1340
- diminuita di 127 unità per una media di circa 30 bambini in meno all'anno e nonostante questa diminuzione i dati sono cresciuti ad esclusione del primo dato sottostante:
  
- Iscrizioni all'Istituto Comprensivo Greve (compresa secondaria di I° grado):
- 2019-2020: 979
- 2023-2024: 947
  
- Servizi:
- Refezione:
- 2019/2020: 752
- 2023/2024: 783
  
- Trasporto scolastico:
- 2019/2020: 182
- 2023/2024: 188
  
- Prescuola:
- 2019/2020: 75
- 2023/2024: 96 - aumento quasi esclusivamente su Strada e San Polo.
  
- Nidi D'infanzia Comunali:
- 2019/2020: 57
- 2023/2024: 69

Anche gli interventi sugli edifici sono stati molteplici ed hanno richiesto un forte impegno da parte degli uffici sia nelle fasi progettuali che in quelle realizzative. Nel corso del mandato amministrativo l’impegno spesa è stato di oltre **4,5 milioni** di euro.

Questi i principali interventi:

- Ristrutturazione scuole Infanzia Rodari e Primaria Alighieri di Panzano (lavori attualmente in corso);
- Ristrutturazione scuola Primaria Giuliotti di Greve in Chianti (lavori attualmente in corso);
- Ristrutturazione locali Mensa centralizzata;
- Interventi di miglioramento dei giardini delle scuole Bucciolini di Strada in Chianti e Tirinnanzi di Greve;
- Efficientamento degli impianti energetici di tutti i plessi scolastici;

- Acquisto di nuovi pulmini per il servizio Scuolabus;

Abbiamo inoltre avviato uno studio di fattibilità per la realizzazione di un nuovo nido d'infanzia, di un plesso scolastico per la primaria a Strada in Chianti e per una scuola Superiore a Greve in Chianti.;

### ***Formazione Giovani***

Formare le future generazioni accompagnandoli in percorsi di crescita inclusivi e di parità ha rappresentato una necessità pressante, un faro e uno stimolo. La terribile pandemia 2019 ci ha messi di fronte a una vera e propria emergenza sociale giovanile: ansia e depressione sono dilagate e a pagare preoccupazioni e restrizioni sono stati soprattutto i più giovani. **Aiutarli a progredire nelle loro vite e nelle loro possibili carriere diventa anche obbligo morale per chi come noi amministra un territorio. In quest'ottica e in questi difficili anni di amministrazione pubblica, abbiamo messo al centro dell'azione politica le persone e in particolare i più giovani**, cercando di intercettare i loro bisogni e le loro aspettative, **intervenendo sul disagio e introducendo azioni concrete. I progetti di educativa di strada e di contrasto al disagio** sono stati implementati, e in via sperimentale, indirizzati anche a giovanissimi ragazzi, nella convinzione che il contrasto al disagio passa necessariamente dall'intervento formativo e di prevenzione. In questi anni di mandato vale la pena menzionare lo sforzo congiunto di tutte le amministrazioni comunali della zona territoriale fiorentina Sud-est che, accompagnando i propri uffici tecnici verso la costituzione di una rete collaborativa, hanno portato gli stessi a vincere bandi ministeriali per risorse ingenti. **I progetti "Sampei" e la "Svolta"**, indirizzati ai giovani dei territori comunali di Rignano, Reggello, Figline e Incisa val d'Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, S. Casciano, Barberino Tavarnelle e Greve in Chianti che insieme compongono la Conferenza zonale fiorentina Sud-Est, sono stati riconosciuti dalla Presidenza del Consiglio e dal Ministero per le politiche giovanili meritevoli di supporto e sviluppo con un finanziamento diretto. I progetti mirano a promuovere la crescita e la consapevolezza di sé, coinvolgendo i giovani come protagonisti attivi del proprio futuro attivando contemporaneamente tutta la comunità. Tanti i laboratori previsti e sviluppati che abbracciano la vita dei nostri ragazzi sotto tanti profili: dallo sport alla formazione; dalla formazione all'avviamento al lavoro. Sotto questo ultimo profilo si fa presente che oramai da molti anni il nostro Comune è socio fondatore dell'**Agenzia Formativa Chiantiform** che ha la finalità di promuovere e organizzare corsi di formazione specifica per i giovani dei nostri territori, con particolare riguardo ai lavoratori disoccupati e ai giovani NEET. Proseguiamo nell'accrescimento costante dell'offerta formativa con molte iniziative di pregevole successo, anche in collaborazione con le medie e grandi aziende presenti sui territori dell'area fiorentina sud est. Ultimo, ma solo per ordine cronologico, il progetto di formazione rivolto a giovani specializzandi in lavorazione e finitura di prodotti in pelle di alta qualità, sostenuto e cofinanziato da **Furla srl**.

Menzione particolare per il corso di **formazione triennale per operatore agricolo**, che inserendosi perfettamente nei piani rispondenti all'obbligo di formazione e istruzione obbligatoria, porta i ragazzi partecipanti ad acquisire tecnica e specializzazione nel campo agricolo con conseguenti e immediate opportunità di lavoro.

Negli ultimi tre anni l'Unione del Chianti Fiorentino ha finanziato un percorso formativo offerto ai giovani per diventare tutor dell'apprendimento, il progetto **Tutor Time**. Questo corso gratuito è indirizzato a laureati e studenti residenti nei comuni dell'Unione del Chianti Fiorentino, con l'obiettivo di fornire strumenti teorici e pratici per supportare studenti delle scuole primarie e secondarie con bisogni educativi speciali o difficoltà di apprendimento.

### ***Greve Solidale***

La scelta dell'Amministrazione comunale di effettuare Il passaggio del sociale all'Unione, è stata una scelta molto difficile, ma risultata vincente, ha permesso di omogeneizzare fra i tre comuni le modalità di comportamento verso gli utenti, fare regolamenti unitari e un confronto continuo sia fra il personale amministrativo ma, soprattutto, per le assistenti sociali, che ha portato anche un arricchimento personale di tutto il personale.

Nel 2020 i comuni dell'area fiorentina Sud-Est hanno scelto di fare un ulteriore passo scegliendo di provare nuovamente, e scommettere sulla Società della Salute. E' stato avviato il processo per la costituzione della

Società della Salute (SdS) nella zona fiorentina sud-est, con l'approvazione dell'atto d'indirizzo da parte del Consiglio comunale a cui ha fatto seguito la conferma degli atti costitutivi dalla Conferenza dei Sindaci e dalla successiva delibera comunale. La SdS ha assunto una struttura organizzativa definita tra il 2021 e il 2022, culminando nel trasferimento di servizi e personale nel primo semestre del 2023. Da allora, la SdS Sud Est è diventata operativa, migliorando l'accesso ai finanziamenti per le attività sociosanitarie e l'efficacia dei servizi ai cittadini, superando le limitazioni delle gestioni precedenti e dopo un primo periodo di assestamento adesso è entrata nella sua piena operatività.

La nostra amministrazione ha sempre riconosciuto l'importanza vitale di investire in servizi e programmi che mirano a supportare i più vulnerabili, promuovere l'equità e l'inclusione, e garantire che ogni cittadino abbia accesso alle opportunità necessarie per un pieno sviluppo personale e sociale. Questo impegno si è tradotto in una quota significativa del nostro bilancio comunale dedicata alle politiche sociali, testimoniando la nostra ferma convinzione che la forza di una comunità si misuri dal modo in cui sostiene i suoi membri più bisognosi.

In quest'ottica, la nostra amministrazione ha promosso la ricerca denominata “**Fabbisogni in ambito socio assistenziale**”, estesa a tutti i Comuni dell'Unione Comunale del Chianti fiorentino. Affidando il compito al Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali dell'Università di Firenze, ci siamo prefissati l'obiettivo di comprendere con precisione la realtà del nostro territorio e i bisogni sociali dei suoi abitanti. Questo approccio basato sulla conoscenza diretta e approfondita ci permette di programmare azioni di welfare mirate e di facilitare un efficace processo di valutazione delle attività e dei servizi già attivati. Per la costruzione di questo rapporto di ricerca, è stata fondamentale la consultazione con tutti i referenti socio-sanitari del territorio, arricchita da incontri di confronto che hanno permesso un'interpretazione accurata dei dati e delle informazioni raccolte.

L'impegno dell'amministrazione è stato quello di facilitare l'accesso ai servizi sociali, migliorando la qualità della vita dei cittadini attraverso un approccio coordinato e inclusivo. Per questo nel 2022 abbiamo implementato **Informa Sociale**, uno sportello essenziale per garantire il diritto all'informazione e all'accesso alle prestazioni sociali. Funziona come primo punto di contatto per i cittadini, offrendo un accesso diretto e unitario alle varie prestazioni sociali dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino. Attraverso servizi di accoglienza, informazione, orientamento e sostegno, lo sportello facilita il percorso dei cittadini nel sistema di welfare, da servizi per l'assistenza domiciliare a quelli educativi, sociali e socio-sanitari. Questo approccio integrato assicura una risposta tempestiva ed efficace ai bisogni della comunità, rafforzando l'accessibilità e la qualità dei servizi offerti.

Durante l'ultimo mandato, il Servizio Sociale ha proseguito il proprio impegno nel tessuto sociale, mirando a supportare e migliorare la qualità della vita dei cittadini più vulnerabili. Il lavoro si è sviluppato lungo diversi assi, seguendo le linee di intervento che hanno come obiettivo l'autonomia, l'inclusione e il benessere delle persone assistite.

L'operato del Servizio Sociale si è confermato essenziale nel fornire risposte concrete alle esigenze dei cittadini, dimostrando l'efficacia delle azioni intraprese e la capacità di adattarsi alle mutevoli circostanze. Il nostro impegno è volto alla continuazione di questa missione con rinnovato vigore e con la consapevolezza che molto ancora può essere fatto per il benessere della nostra comunità.

La **spesa sociale pro capite annuale media** degli ultimi 5 anni è stata di **89,97 euro**, per un totale di impegno di bilancio di **952 mila euro** all'anno.

Abbiamo progettato e realizzato percorsi di vita individualizzati per **persone con disabilità (spesa annuale media 390 mila euro)**, garantendo collocazione in comunità residenziali e centri semi-residenziali. Questi ambienti sono stati pensati non solo come spazi di accoglienza, ma come contesti di crescita e integrazione sociale, dove ogni individuo potesse trovare opportunità di apprendimento e di partecipazione attiva. Il Servizio ha fornito supporto educativo a domicilio e in ambito scolastico per molti soggetti disabili, garantendo i necessari trasporti e avviando laboratori in collaborazione con enti terzi del territorio. Questa sinergia ha permesso di offrire un supporto completo che abbraccia tutti gli aspetti della vita quotidiana. La Società della Salute Fiorentina Sud Est ha costituito la Fondazione nuovi giorni che si occupa dei progetti del **Dopo di Noi**. La fondazione si occupa della gestione di case appartamento per l'inserimento temporaneo e/o permanente di persone disabili al fine di garantire una prospettiva ed un progetto di vita per le persone a sgravio delle funzioni di cura garantire dalla famiglia o a tutele delle persone quando saranno prive di familiari.

Per quanto riguarda l'**assistenza ai minori (spesa annuale media 94 mila euro)**, il Servizio ha operato per affrontare situazioni di disagio e devianza, attivandosi su segnalazione del tribunale per minorenni o su richiesta dei familiari. Sono stati realizzati interventi diversificati che spaziano dall'accoglienza temporanea in comunità specifiche, fino all'inserimento in centri diurni e attivazione di progetti che includono l'educazione a domicilio e l'organizzazione di centri estivi mirati.

Le **persone anziane (spesa annuale media 223 mila euro)** hanno beneficiato di misure mirate, come l'inserimento in centri diurni e residenze socio-assistenziali, oltre alla partecipazione in attività di socializzazione, fondamentali per mantenere attivo il tessuto relazionale e prevenire l'isolamento.

Infine, il Servizio ha assistito **adulti in situazioni di emergenza sociale (spesa annuale media 145 mila euro)**, come la perdita del lavoro o la difficoltà nel reperire nuove opportunità occupazionali, affrontando povertà economica e culturale, disagio psicologico e dipendenze. L'intervento ha incluso la gestione delle emergenze abitative e il supporto economico, sempre con l'obiettivo di integrare i servizi e favorire l'autonomia dei cittadini.

### *Covid*

Nel febbraio 2020, le nostre esistenze hanno virato inaspettatamente, segnando l'inizio di un'era nuova e sconosciuta. La pandemia di Covid-19 ha avuto ripercussioni profonde, trasformando radicalmente il tessuto delle nostre società. Oltre alle restrizioni domestiche e alla riduzione delle libertà personali, un elemento cruciale di questo periodo è stato il ruolo dell'informazione. Già nelle prime fasi dell'emergenza, i canali istituzionali sui **social network hanno assunto un'importanza fondamentale nel comunicare** le nuove regole di prevenzione sanitaria. Una presenza costante e affidabile sui social media ha assicurato che le normative fossero non solo diffuse ma anche adeguatamente interpretate e applicate ai vari contesti di vita quotidiana.

In aggiunta, nei momenti più critici della pandemia, le **associazioni di Protezione Civile e socio-sanitarie e i volontari civici** del nostro comune hanno rappresentato un pilastro fondamentale nel sistema di gestione dell'emergenza. Attraverso la Protezione Civile, il Comune ha offerto un supporto essenziale ai cittadini, diventando un punto di riferimento affidabile per l'assistenza e la sicurezza. Questa entità non si è limitata a coordinare gli sforzi dei numerosi volontari, ma ha anche garantito la consegna di medicinali e beni di prima necessità, distribuito mascherine, fornito assistenza telefonica continua e supportato le persone più vulnerabili negli spostamenti.

Nonostante le numerose sfide, questo periodo ha catalizzato una riscoperta di valori fondamentali come l'autenticità delle relazioni umane, la solidarietà e l'importanza dell'impegno civico e volontario. Ha stimolato una risposta concreta e organizzata da parte delle istituzioni, evidenziata dall'efficace intervento dei servizi sociali che, già nelle fasi iniziali dell'emergenza, hanno garantito un supporto tangibile alle famiglie più colpite. Grazie al sostegno finanziario del governo e alla **raccolta fondi promossa dal comune** alla quale hanno partecipato sia privati cittadini che aziende del territorio, sono stati distribuiti buoni spesa alle famiglie, dimostrando come, anche nei momenti più bui, la comunità possa unirsi per fornire aiuto e speranza a chi ne ha più bisogno.

### *Politiche Migratorie*

Sul piano generale vorremmo che l'Italia introducesse azioni di politiche migratorie lungimiranti, globali e inclusive, garantendo ai cittadini dei paesi terzi equo trattamento. Rafforzando, allo stesso tempo, le misure di contrasto all'immigrazione irregolare, in particolar modo in riferimento alla tratta e al traffico di essere umani. Noi da sempre ci siamo distinti per essere un Comune accogliente e solidale. Fin dai primi anni dell'emergenza migratoria dai paesi del Nord Africa, il nostro impegno ad accogliere chi fugge da guerre e povertà, cercando di rispondere ai bisogni primari e promuovendo progetti ad Hoc utili all'acquisizione di autonomia personale e lavorativa. Importanti sotto questo profilo, i progetti utili all'acquisizione della lingua italiana, primo grande ostacolo per il percorso di integrazione con la Costituzione di un CPIA che svolge didattica direttamente nei locali delle nostre scuole e rafforzamento della rete di collaborazione tra questi e le associazioni locali.

## *Comune Verde*

L'Amministrazione Comunale di Greve in Chianti condivide i principi e gli obiettivi strategici della Commissione Europea, in merito alle politiche di riduzione dei rifiuti e si è impegnata ad orientare il proprio mandato in conformità alle norme contenute nel Piano sull'Economia Circolare.

L'incremento del sistema Porta a Porta per la raccolta dei rifiuti, la costruzione di un Centro di Raccolta nella zona industriale di Meleto e gli interventi formativi nelle scuole, hanno consentito di raggiungere un importante miglioramento degli indicatori della raccolta differenziata: dal 65% nel 2018 al 70% nel 2023 (+5%).

Con l'obiettivo di perseguire una sensibile riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, sono stati introdotti importanti interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e dell'illuminazione pubblica, per un investimento totale di oltre **2,4 milioni** di euro.

Un contributo alla decarbonizzazione attraverso l'installazione di colonnine di ricarica delle auto elettriche e l'avvio della costituzione della Comunità Energetica Rinnovabile (CER).

A partire dal 2016 con gli eventi legati alla celebrazione dei 300 anni del Chianti Classico si è avviato un percorso ambizioso per le amministrazioni comunali che fanno parte del territorio del Chianti, sancito da un accordo sottoscritto il 24.09.2016 da 7 degli 8 Sindaci insieme al Consorzio del Chianti Classico per la definizione del territorio del Chianti con lo scopo di promuovere tutte quelle azioni comuni che tradurrebbero le potenzialità di questo territorio in opportunità concrete di sviluppo diffuso.

I progetti concreti, in seguito all'accordo suddetto, si sono sviluppati soprattutto a partire dal 2019 che rappresentano interventi a protezione del nostro territorio e si sono concretizzati attraverso:

- La costituzione del **Distretto Rurale del Chianti**. Le Amministrazioni Comunali del Chianti ed il Consorzio nel corso del 2016 hanno collaborato per dare avvio al percorso del Distretto Rurale perché ritengono che sia un'opportunità unica per lo sviluppo socio economico del nostro territorio perché è un sistema territoriale costituito da imprese agricole e non agricole, da enti pubblici ed associazioni, in grado di interagire tra loro attuando una politica distrettuale di diversificazione produttiva ed integrazione economica, sociale e di coesione nel rispetto della conservazione e riproduzione degli equilibri naturali ed in grado di promuovere una qualità totale territoriale, con una capacità d'attrazione per altre imprese ed individui.

Sono soggetti di "governance" territoriale su cui è possibile basare nel tempo la programmazione territoriale, un punto di riferimento per le politiche di sviluppo locale sia sociale che economiche in grado di captare e intercettare tutte le risorse disponibili, sia quelle interne al territorio che esterne (regionali, nazionali ed europee) ed al quale concorrono diversi attori del territorio: enti pubblici, portatori d'interesse collettivo, associazioni di vario genere, ecc.

Nel 2019 è iniziata la fase operativa a seguito della costituzione dell'Associazione di distretto soggetto delegato alla gestione operativa del distretto rurale. È stato presentato alla Regione Toscana la richiesta di finanziamento di un PID (Progetto Integrato di Distretto) per un progetto di filiera relativo al settore vitivinicolo. Il progetto è stato finanziato ed ha coinvolto molte aziende dei comuni del Chianti per un importo complessivo di **euro 10 milioni di cui il 50% finanziato**

- La costituzione del **Biodistretto del Chianti**. Il Biodistretto è stato costituito il 27 settembre 2016 con l'obiettivo di continuare e sviluppare, a livello di area Chianti, quale soggetto unitario dal punto di vista produttivo e istituzionale, quelle politiche relative alla produzione biologica che avevano dato origine al Biodistretto di Greve in Chianti.

I suoi soci sono produttori biologici o soggetti che operano nell'ambito dell'agricoltura biologica, ai quali è richiesto il massimo sforzo nella gestione del territorio; la territorialità è un elemento caratterizzante i metodi di agricoltura biologica che usano specifiche pratiche agricole con visione olistica e che, applicate a livello territoriale e sovra-aziendale, raggiungono la loro massima efficacia. Il Biodistretto vuole rappresentare un laboratorio per la cooperazione e diffusione delle buone pratiche esportabili anche in altri territori.

La ricchezza del settore vitivinicolo può generare un effetto trainante anche sugli altri comparti produttivi, tanto da ridurre il fenomeno dell'abbandono delle terre, presente anche nel territorio chiantigiano.

Nel corso di questo mandato il passaggio ulteriore è stato il riconoscimento del **Distretto Biologico del Chianti** che ha rispettato tutti i criteri previsti dalla normativa regionale in materia e dove il ruolo delle amministrazioni pubbliche era indispensabile, continua così la promozione di buone pratiche ambientali, la promozione di prodotti di filiera e quant'altro previsto dalle normative regionali.

- **Certificazione Ambientale Emas e ISO 14001.** Il Comune di Greve in Chianti mantiene da anni la certificazione UNI EN ISO 14001 e la registrazione EMAS, attuando un sistema di gestione e controllo delle proprie attività al fine di garantire una sempre maggiore attenzione al rispetto e cura dell'ambiente.

## *Comune per lo Sport*

Lo sport riveste un ruolo di primaria importanza nell'ambito dell'inclusione e della partecipazione.

Attraverso lo sport, si creano opportunità di partecipazione attiva per tutti, atleti o volontari, indipendentemente dalle differenze sociali, culturali o fisiche, dall'età o dalle abilità.

La partecipazione ad attività sportive crea legami, favorisce l'integrazione ed abbassa le barriere tra individui e non è solo una competizione o un passatempo, ma un potente strumento di inclusione sociale che contribuisce alla coesione ed al benessere della comunità.

Per garantire a tutti la possibilità di svolgere lo sport preferito è necessario mantenere impianti efficienti, versatili e sicuri. Per questo il Comune di Greve in Chianti ha investito risorse economiche per oltre **4,8 milioni** di euro per migliorare e adeguare alle norme di sicurezza i propri impianti sportivi, questi i principali interventi finanziati:

- Realizzazione di nuovi campi da tennis a Greve in Chianti (attualmente in fase di progettazione);
- Ristrutturazione dell'impianto sportivo a Greve in Chianti (attualmente in fase di progettazione);
- Ristrutturazione del Palazzetto dello sport di Strada in Chianti;
- Efficientamento energetico e rifacimento della copertura della Piscina Comunale (lavori in corso);
- Ristrutturazione e adeguamento alle norme FIGC-CONI del campo sportivo di Strada in Chianti;
- Ristrutturazione e adeguamento alle norme FIGC-CONI del campo sportivo di San Polo;
- Adeguamento alle norme FIGC-CONI degli impianti sportivi di Panzano e Dudda;

Le Società sportive rappresentano l'anima del mondo dello sport, si basano quasi esclusivamente sul contributo di volontari e rivestono un ruolo fondamentale nella promozione dell'attività fisica, del benessere e della coesione sociale. È per questo motivo che il Comune di Greve ogni anno mette a disposizione delle Società sportive il proprio personale oltre ad un importante contributo economico che possa garantire un supporto nel difficile compito di portare avanti il loro impegno.

Per questo motivo è importante anche offrire occasioni per dare visibilità all'impegno delle Società Sportive. Nel maggio 2023 è stata organizzata la **Festa dello Sport** in piazza Matteotti a Greve in Chianti dove sono state invitate tutte le associazioni sportive del territorio che, oltre a distribuire materiale informativo hanno potuto dare dimostrazione delle attività svolte.

L'Amministrazione Comunale tiene inoltre a valorizzare le proprie eccellenze in campo sportivo e non perde occasione per premiare i giovani che si sono distinti nelle varie discipline. È accaduto recentemente per il golf, il karate e quest'anno sono stati premiati giovani del nuoto, della pallamano e del football americano. Il Comune di Greve ha proposto all'ufficio sport della Città Metropolitana di Firenze il lavoro svolto dalla società Virtus Buonconvento che si è aggiudicata il prestigioso premio "Paolo Rossi".

## *Comune equo*

### **Recupero dell'evasione obiettivo di mandato**

Altro obiettivo del nostro mandato è il recupero dell'evasione, per raggiungere il quale in questi anni abbiamo deciso di potenziare l'Ufficio Tributi, proprio con l'intenzione di gestire all'interno il recupero dell'evasione, ottenendo importanti risultati. Complessivamente dal 2019 al 2023, ancora non è possibile avere il dato del 2024 l'ufficio tributi ha emesso accertamenti IMU pari a Euro 2.140.017,65 (duemilicentoquarantamilazerodiciasette/65); accertamenti TASI pari a Euro 38.740,00 (trentottomilasettecentoquaranta/00). In ordine all'attività di recupero riguardante l'applicazione della Tassa sui rifiuti (TARI), rileva l'attività istruttoria svolta nell'interesse del Comune dal Gestore del ciclo dei rifiuti, che ha consentito:

- nell'anno 2019, l'emissione di n. 78 avvisi di accertamento – relativi alle annualità 2014-2015-2016 e 2017 – per un importo complessivo di € 33.664,75=;
- nell'anno 2022, l'emissione di n. 415 avvisi di accertamento per omessa denuncia – relativi alle annualità 2017-2018-2019 e 2020 – per un importo complessivo di € 247.777,67=, oltre sanzioni ed interessi.

Per quanto concerne il canone per esposizione pubblicitaria, rileva l'attività di censimento svolta dal concessionario del servizio di accertamento e riscossione dell'entrata, i cui esiti hanno determinato l'emissione di avvisi di accertamento relativi a n. 318 posizioni, per un ammontare complessivo di € 23.471,98=, oltre sanzioni e di interessi.

Con riguardo all'imposta di soggiorno è stata avviata - nel rispetto dei principi dello Statuto del contribuente (L. 27.07.2000, n. 212) – l'attività di verifica ed accertamento tributario, utilizzando le nuove potenzialità di incrocio dati offerte dall'entrata in vigore delle disposizioni contenute nel decreto interministeriale (D.I. 11/11/2020), che prevede – per la prima volta - la fornitura – ai Comuni - dei dati relativi alle locazioni brevi, imposta di soggiorno, e contributo di soggiorno. L'attività ha determinato l'individuazione di posizioni incongruenti che costituiranno oggetto di avviso di accertamento da notificare nel corso del corrente anno, con l'osservanza dei termini di decadenza previsti dalla legge.

Infine, occorre dare atto di quanto posto in essere ai fini del potenziamento della capacità di riscossione di talune entrate mediante affidamento, in concessione, tramite procedura ad evidenza pubblica, del servizio di riscossione coattiva di IMU, TASI e delle tariffe dei servizi scolastici (servizio trasporto e servizio mensa) a soggetto iscritto all'apposito Albo tenuto presso il MEF (Contratto di concessione sottoscritto in data 22.12.2022; esecuzione del contratto in corso).

Nonostante questi risultati come sappiamo, sull'evasione non deve mai essere abbassata la guardia e la prossima amministrazione dovrà continuare in questa direzione.

## ***Comune Sicuro***

### **Videosorveglianza**

L'installazione delle TLC a lettura targa ha consentito di monitorare accesso al capoluogo e nella frazione di Panzano in Chianti. Oltre alla sostituzione delle esistenti, sono state installate nr. 4 TLC di contesto nel parcheggio di Piazza Resistenza.

Il nuovo impianto permette di avere una costante attenzione sul sistema viario oltre che un efficace strumento per le forze dell'ordine al fine di prevenire e reprimere accadimenti delittuosi.

### **Autovelox**

Con decreto nr. 1417/21 del 2.1.2023 è stata autorizzata l'installazione di una postazione fissa di rilevazione automatica delle infrazioni relative alla velocità sulla SP 3 frazione di Passo dei Pecorai.

Previo ottenimento del nulla osta dell'Ente proprietario della strada si è provveduto all'acquisto di un autovelox 106 e di un apposito flash. All'interno della postazione è stato inserito uno strumento autovelox 106 in dotazione a questo comando di Polizia Municipale.

### **Struttura del servizio**

Con autorizzazione nr. 2 del 5.7.2023 si è proceduto alla riorganizzazione del personale dei tre comuni dell'Unione e suddivisione in aree. Il personale è stato assegnato a tre aree che sono precisamente Area Amministrativa - Affari generali, Area Investigativa e Area Viabilità.

All'interno di quest'ultima è stata inserita la centrale operativa, l'ufficio Traffico e l'ufficio sinistri.

Il personale assegnato alle varie aree potrà essere inserito nel servizio giornaliero di pronto intervento e in ogni caso, conservando la propria sede di provenienza potranno essere impiegati in attività ordinarie.

### **Sicurezza Antisismica**

La sicurezza degli edifici pubblici ha sempre rappresentato una priorità fin dal primo nostro mandato.

La verifica di vulnerabilità sismica ed i Certificati di Prevenzione Incendi (CPI) per gli edifici scolastici ed in generale per tutti gli edifici pubblici, sono aspetti fondamentali per garantire la sicurezza degli studenti, del personale e della comunità.

Il programma è iniziato con le verifiche di vulnerabilità sismica di livello 1 in tutti gli edifici scolastici. Le verifiche sono poi proseguite sugli edifici che potevano presentare delle criticità:

- La scuola secondaria di primo grado di Greve in Chianti è stata oggetto di ristrutturazione della copertura, con alcuni interventi strutturali;
- Per la scuola primaria Giuliotti di Greve in Chianti è stata realizzata la progettazione per il miglioramento della resistenza sismica ed i lavori sono in corso (importo stanziato 861 mila euro);
- Le scuole dell'infanzia Rodari e primaria Alighieri di Panzano in Chianti, a seguito delle verifiche sono oggi oggetto di completa ristrutturazione (importo stanziato 2,5 milioni di euro).

Per quanto riguarda i Certificati di Prevenzione Incendi, le scuole Bucciolini di Strada in Chianti e Giuliotti di Greve in Chianti, si trovavano in deroga rispetto alle scadenze previste per legge. Sono stati realizzati i necessari interventi di messa a norma che adesso consentono così a questi due edifici scolastici, come tutte le altre scuole del Comune, di rispettare appieno le norme antincendio. Un intervento analogo è stato realizzato presso il Palazzetto dello Sport di Strada. (importo lavori 140 mila euro).

Un importante intervento di messa in sicurezza riguarda anche il **Museo di San Francesco** sul quale i lavori saranno realizzati a fine della prossima stagione turistica (importo lavori 215 mila euro).

### **Sicurezza Idraulica**

Gli effetti del cambiamento climatico mettono in evidenza situazioni che, pur non risultando critiche in passato, oggi possono rappresentare un punto estremamente debole per i territori.

Per questo occorre una conoscenza accurata del territorio, una prospettiva a lungo termine per intercettare possibili situazioni critiche ed una pianificazione che tenga conto del contesto climatico in continua evoluzione, attivando sinergie fra tutti gli enti competenti.

Il Comune di Greve in Chianti si è fatto parte attiva per la sicurezza del proprio territorio:

- Ricostruzione e recupero quote degli argini delle casse di espansione in località Ferrone a cura del Consorzio di Bonifica;
- Innalzamento dell'argine a protezione del capoluogo in via di Colognole e nei pressi del ponte di via Battisti a cura del Consorzio di Bonifica;
- Realizzazione di una cassa di laminazione a protezione della frazione di San Polo. (lavori in corso);
- Avvio della progettazione di opere sul torrente Sezzatana a protezione delle abitazioni collocate nella bassa valle di Cintoia;
- Installazione di allarmi che si avvisano la cittadinanza in caso di piena sul borro della Sezzatana nella Valle di Cintoia e sul Borro delle Cannette a San Polo, collegato quest'ultimo alla centrale operativa della Protezione Civile.

La realizzazione delle mappe del rischio idraulico, obbligatorie nell'ambito della stesura del Piano Strutturale, consente inoltre di avere un'indicazione precisa dei battenti, in modo da conoscere con maggiore precisione il livello di rischio anche a livello di ciascuna micro-area del nostro territorio.

### **Protezione Civile**

Il servizio di protezione civile è gestito in Unione del Chianti Fiorentino; il comune di Greve fa parte del Centro intercomunale di protezione Civile Colli Fiorentini (ufficio associato di protezione civile) che vede coinvolti oltre ai comuni del Chianti Fiorentino, i comuni ricadenti lungo il bacino idrico del fiume Greve. Il comune si avvale tramite convenzioni, di due associazioni di volontariato (una risorsa molto importante del nostro territorio). Con l'ausilio dell'ufficio intercomunale vengono organizzati incontri formativi rivolti alla struttura comunale, alle associazioni di volontariato ad essa convenzionate ed alla cittadinanza.

Il nostro comune è inoltre dotato di un'applicazione di prevenzione ed allertamento, denominata "Cittadino Informato" dove è possibile visionare il piano comunale di protezione civile ed avere comunicazione delle allerte meteo che vengono emanate, ed anche dare informazioni da parte dell'amministrazione comunale.

Il nuovo Piano di Protezione Civile, approvato definitivamente dalla Regione è diventato operativo nel 2019.

Negli anni precedenti l'integrazione della protezione civile era più marcata, ma a seguito dell'ultima normativa regionale, che comunque mette in capo al Sindaco la responsabilità della protezione civile, si demanda oggi all'Unione il coordinamento della Protezione Civile e soprattutto l'Unione è diventata capofila della gestione associata del CE.SI. al posto del Comune di Scandicci.

## ***Comune Vivibile***

Questa Amministrazione Comunale ritiene che la vivibilità del territorio rappresenti un tema importante sul quale è necessario investire con continuità sia in termini di energie che di risorse.

### **Spazi Rigenerati e Decoro**

In questi anni abbiamo portato avanti un progetto di riqualificazione e valorizzazione del centro storico del capoluogo e in particolare di piazza Matteotti: non solo il "salotto buono" di Greve ma anche cuore pulsante della sua comunità. Per questo abbiamo finalmente introdotto la **ZTL** che regola l'accesso al centro storico, pedonalizzandolo a beneficio di residenti e turisti, tutelando al tempo stesso le necessità delle attività economiche presenti, riunite in gran parte all'interno del Centro Commerciale Naturale "Greve e le sue botteghe".

Partendo dalla situazione delle varie frazioni abbiamo ritenuto di garantire una manutenzione costante della **viabilità** sia automobilistica che pedonale, oltre ad una serie di interventi di sistemazione di alcune aree di particolare interesse.

Per la manutenzione di strade e marciapiedi sono stati stanziati in questo mandato oltre **1 milione** di euro, oltre ad altri **900 mila** euro per alcuni interventi puntuali sulla viabilità, tra i quali:

- Realizzazione rotatoria SR 222 a Strada in Chianti (finanziata con risorse della Città Metropolitana di Firenze – Progettazione in corso);
- Ripristino muro a contenimento della viabilità pedonale lato ovest Montefioralle;
- Sistemazione piazza delle scuole San Polo;
- Ripavimentazione passaggio pedonale via degli Orti a Panzano;
- Pavimentazione via Camaldoli a Greve;
- Pavimentazione piazzetta Santa Croce e Via Garibaldi a Greve;
- Progetto pista Ciclabile Greti-Ferrone.

Abbiamo ritenuto anche che, per una migliore vivibilità dei nostri paesi, siano necessari interventi nella disponibilità di posti auto. Per questo abbiamo previsto la realizzazione o sistemazione di alcuni parcheggi:

Nella frazione di **San Polo** abbiamo ipotizzato la realizzazione di due interventi, un parcheggio in zona via di Rubbiana, per il quale è già stato predisposto il progetto esecutivo e l'intervento è stato finanziato, i lavori si completeranno nel 2024. È stata inoltre inserita nel Piano Strutturale la previsione di un ulteriore parcheggio in zona centro con annessa la realizzazione di una passerella pedonale per l'attraversamento del fiume Ema. Ad uso della frazione è stata inoltre inserita nel Piano Strutturale la realizzazione di una viabilità alternativa che preveda la possibilità di evitare la strettoia fra piazza Garibaldi e via dell'Oliveto.

Nella frazione di Chiochio è prevista la sistemazione a parcheggio dell'area compresa fra il circolo ricreativo e gli impianti sportivi.

Nella frazione del Passo dei Pecorai è stata prevista la realizzazione di un parcheggio. Per tale intervento sono in corso le procedure di esproprio per poter procedere con la realizzazione. I lavori sono stati già finanziati ed inizieranno nel 2024.

Nella frazione di **Grete** dove, a seguito della revisione dei vincoli idraulici nell'ambito del Piano Strutturale, è in corso la modifica del progetto per la realizzazione di un parcheggio.

A **Greve in Chianti** è stato inoltre realizzato un progetto esecutivo per la sistemazione del parcheggio di fronte alla RSA Rosa Libri. Siamo in attesa di reperire i finanziamenti per la sua realizzazione.

Nel Piano Strutturale sono state inoltre inserite le previsioni di realizzazione di un parcheggio a **Greve in Chianti**, in zona via Maestro da Greve, nelle frazioni di **Lamole** e **Dudda** (località Le Case).

La frazione di **Strada in Chianti** ha necessità di essere dotata di un'area stabilmente destinata al posizionamento del tendone della Proloco di Strada in Chianti in occasione dei vari eventi organizzati nella frazione. L'area da sempre utilizzata per il posizionamento del tendone è la piazza del Mercato e pertanto, senza stravolgere l'attuale assetto dell'area, si ravvisa la possibilità di realizzare una piattaforma in adiacenza al campo da calcetto presente in piazza del Mercato a Strada in Chianti, idonea al posizionamento del tendone della Proloco di Strada in Chianti, dotata di una piccola struttura per cucina e bagni. È attualmente in fase di realizzazione il progetto esecutivo ed i lavori sono già stati finanziati.

Sempre nell'ottica di garantire un decoro sulle nostre strade e per mantenere la memoria storica dei nostri borghi abbiamo sostituito i **cartelli di indicazione delle località**, dei toponimi ed abbiamo sostituito i cartelli di accesso al Comune di Greve in Chianti.

I **cimiteri** rappresentano un punto di riferimento importante per molte persone che hanno perso i propri cari, un luogo dove ricordarli e portare loro un dono. Questa Amministrazione ha sempre mostrato grande rispetto nei confronti di queste persone garantendo, per questi luoghi, il massimo decoro attraverso una manutenzione costante ed una serie di interventi straordinari: un investimento totale di oltre **870 mila** euro:

- Realizzazione di un ascensore nel cimitero di Greve in Chianti;
- Realizzazione di un bagno pubblico nel cimitero di San Polo;
- Installazione montascale a Greve in Chianti;
- Realizzazione nuova pavimentazione dei camminamenti nel cimitero di Greve in Chianti.

## **Aree Verdi**

Un altro aspetto fondamentale, per quanto riguarda in buon vivere nei paesi, è sicuramente riferibile alla presenza di aree a verde pubblico attrezzate, in particolare le aree gioco per i bambini. Proseguendo nel lavoro già avviato in precedenza per una completa ristrutturazione di tutte le aree gioco, abbiamo stanziato nel corso di questo mandato amministrativo oltre **800 mila** euro.

Sempre in riferimento alle aree verdi attrezzate riteniamo significativo l'intervento complessivo nel Parco di San Michele. Per quanto riguarda la definizione della gestione della struttura ricettiva di proprietà comunale all'interno del Parco di San Michele, dopo l'esito negativo dei vari tentativi di affidamento della gestione nel mandato precedente, l'Amministrazione nel corso del 2018 ha portato avanti un progetto di restauro generale della struttura e i lavori per un importo di iniziale oltre 500.000 euro. I lavori sono stati realizzati negli anni 2019 e 2020 per effettuare la nuova gara di appalto per la gestione. Considerando gli ulteriori interventi dell'amministrazione comunale. Ammontano ad oltre **760 mila euro** le risorse pubbliche stanziato per tutti gli interventi realizzati sull'area.

A seguito dei primi interventi realizzati dall'Amministrazione comunale, nel novembre del 2020, è stata indetta nuova gara per la gestione. La struttura è stata aggiudicata sulla base di un progetto che prevedeva investimenti di ulteriori 500.000 euro circa, ai quali si aggiungono ulteriori progetti, presentati dall'aggiudicatario, per un importo pari a euro 661.000,00 che hanno un importante impatto ambientale per gli anni futuri e corrispondenti alle finalità della struttura. Purtroppo, i primi anni di gestione sono stati difficili perché l'aggiudicazione ha coinciso con l'inizio del COVID-19.

Oltre **100 mila** euro sono inoltre stati investiti nella gestione del verde pubblico, per il taglio di alberi che potevano rappresentare un pericolo e la piantumazione di nuove piante.

## **Trasporto Pubblico**

Anche il servizio di Trasporto Pubblico riveste un ruolo fondamentale ai fini della vivibilità dei nostri paesi. L'assenza di collegamenti su ferro, le distanze, il fatto che siano presenti due diverse direttrici verso Firenze, il traffico cittadino, la dispersione di destinazioni dal nostro territorio, sono tutti fattori che contribuiscono negativamente sulla qualità del servizio offerto. In questi anni, oltre ad immaginare una modalità diversa di collegamenti, abbiamo cercato di aumentare le corse a disposizione ottenendo alcuni risultati significativi. Nel corso di questo mandato sono state introdotte 13 nuove corse su diverse direttrici, che si vanno ad aggiungere alle 40 già ottenute precedentemente, per un totale di circa **290 mila chilometri** in più sul Comune di Greve.

Abbiamo inoltre stanziato risorse per incentivare i cittadini a ricorrere al mezzo pubblico abbandonando il mezzo privato garantendo un rimborso del 40% sui nuovi abbonamenti annuali.

### **Organizzazione e formazione del personale**

Anche nei confronti del personale del Comune sono state adottate misure che consentano una migliore vivibilità. La Pandemia Covid-19 ha infatti favorito l'introduzione del lavoro agile ("smart working") nell'organizzazione aziendale, modalità di esecuzione del rapporto di lavoro subordinato caratterizzato da un'organizzazione per fasi, cicli e obiettivi, stabilita mediante accordo tra dipendente e datore di lavoro. Il lavoro agile ora è una realtà operativa e consolidata per il comune di Greve in Chianti.

Una modalità che aiuta il lavoratore a conciliare i tempi di vita e lavoro e, al contempo, lo responsabilizza sui risultati. La conferma di una diversa cultura dell'attività lavorativa improntata ad ottenere il risultato abbandonando la cultura del mero adempimento.

Con il tempo è stato introdotto un sistema di rendicontazione comune e standardizzato e strumenti hardware che hanno reso possibile svolgere produttivamente e controllare a distanza il lavoro svolto. Gli effetti positivi per il benessere organizzativo e per l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa sono stati evidenti.

Con la volontà di rendere un sempre miglior servizio alla comunità questa amministrazione ha scelto di investire nella crescita professionale del personale dipendente aumentando lo stanziamento per la spesa per la formazione e coinvolgendo tutto il personale in attività formative strategiche. Il comune di Greve in Chianti ha sottoscritto un accordo decentrato contrattuale che prevede l'esito positivo del test finale dei corsi di formazione proposti dall'ente quale criterio per eventuali avanzamenti di carriera. I corsi proposti riguardano principalmente il miglioramento delle competenze digitali, della comunicazione con l'esterno e della sicurezza sul lavoro.

Nella convinzione che il benessere nei luoghi di lavoro sia un obiettivo strategico per il buon andamento dell'azione amministrativa e che investire nel benessere dei dipendenti attraverso servizi di formazione e sviluppo contribuisce non solo al loro miglioramento individuale ma anche a una maggiore produttività e creatività, rappresentando un investimento, anziché un costo.

### ***Comune in Evoluzione***

L'aspetto del governo del territorio è stato quello che nei mandati precedenti, rispetto all'amministrazione da me presieduta, ha portato le maggiori criticità; si è sviluppata una conflittualità sterile tra amministrazione e cittadini che non ha portato benefici a nessuno.

Con il mandato 2014 – 2019 molti dei contenziosi in essere, sono stati risolti, consentendo, inoltre, il ripristino del decoro urbano e del paesaggio fortemente provato da costruzioni rimaste incompiute e da cantieri aperti da anni.

A seguito del grande lavoro che abbiamo fatto nei 5 anni precedenti per arrivare ad ottenere un nuovo strumento urbanistico completo, nel mese di marzo 2019 sono stati approvati in Consiglio Comunale, definitivamente i nuovi strumenti urbanistici Piano Strutturale (PS) e Piano Operativo (PO), dotando così l'amministrazione di una nuova normativa adeguata e aggiornata che farà rilanciare il tessuto economico del territorio e rispettando gli impegni di mandato.

Voglio ricordare che il Comune di Greve in Chianti è stato fra i primi comuni in Toscana ad approvare gli strumenti urbanistici ai sensi della Legge Regionale 65/2014.

Per la prima volta completamente conformi a tutti gli strumenti sovraordinati. Pianificazione urbanistica che mancava dal lontano 2003 e con un regolamento urbanistico scaduto nell'agosto del 2008. Con norme chiare

facilmente leggibili e di semplice applicazione. La mancanza di uno strumento certo era stata anche la causa delle criticità e conflittualità che si erano venute a creare.

Il mandato 2019 – 2024 ha così permesso di dare risposte a attività economiche e cittadini, da troppo tempo attese. Abbiamo così messo in pratica i nuovi strumenti approvati, e attuato operativamente gli obiettivi che ci eravamo prefissati e sommariamente riassumibili come segue:

- Qualità ambientale;
- Identità territoriale;
- Coesione;
- Attrattività;
- Turismo sostenibile;
- Sostegno alle attività produttive.

In questo mandato abbiamo affinato il PO dopo averne verificato l'operatività, predisponendo a metà mandato **una variante di medio termine** che ha concluso il suo iter nei primi mesi del 2024. Abbiamo così raggiunto l'obiettivo che ci eravamo prefissati di mantenere gli strumenti urbanistici sempre aggiornati alle normative vigenti, per mettere a disposizione di aziende e privati strumenti sempre attuali, fondamentali per il nostro tessuto economico, così da creare sempre nuove opportunità e nuovi posti di lavoro.

Un aspetto non secondario su cui siamo intervenuti in questo mandato è l'**omogeneizzazione delle norme dei nuovi strumenti con quelle del Regolamento edilizio**. Oltre alla necessità di adeguarlo come previsto anche dalla normativa, anche per integrarlo con il PO. Il Regolamento edilizio è stato approvato a gennaio del 2021 e successivamente modificato/integrato a ottobre 2022. Dobbiamo evitare di trovarsi a situazioni di conflitto di norma, ed avere gli strumenti necessari per intervenire sui particolari costruttivi, su cartellonistica, infissi, tinteggiature ecc. particolari che possono avere un impatto rilevante sull'ambiente circostante a volte quanto una costruzione.

Con l'approvazione dei nuovi strumenti abbiamo avuto così a disposizione anche un **SIT (Sistema Informativo Territoriale)**: che ci consente di rendere disponibili i dati geografici ai soggetti che operano sul territorio (enti, professionisti, cittadini), assicurando l'interscambio attraverso la standardizzazione dei formati e l'utilizzo sempre maggiore di interscambio informatico visto che oggi molte pratiche possono essere presentati solo su supporto informatico (vedi SUAP e SUE). Oltre all'accesso a tutte le informazioni del PS e del PO, da parte dei cittadini, il SIT potrà essere utilizzato anche per tutta una serie di attività di supporto all'interno del comune (tributi anagrafe, ambiente lavori pubblici ecc.).

### **Collaudi lottizzazione anni 2019 - 2024**

L'Amministrazione Comunale con questo secondo mandato ha quasi completamente terminato i collaudi delle opere di urbanizzazione, attività iniziata con il mandato precedente. Erano lottizzazione tutte in attesa di collaudo alcune addirittura da 30/40 anni. I collaudi, e la conseguente presa in carico da parte del comune, in questo mandato delle opere di urbanizzazione sono le seguenti:

- Lottizzazione residenziale San Polo in Chianti;
- Piano attuativo di iniziativa privata per l'area classificata dal R.U: "AE5 – Via di Palaia";
- Passo dei Pecorai – Via Giovanni Falcone;
- Miglioramento della strada vicinale per il complesso edilizio Vitigliano;
- Certificato di collaudo a margine della costruzione bifamiliare – Loc. Chiochio Via Mugnana.

### **Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà**

Nel corso del mandato è continuato il lavoro svolto dall'ufficio del patrimonio per la definizione delle pratiche arretrate relative alle richieste dei residenti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sono stati fatti 14 contratti

### **Autorizzazioni allo scarico**

Nel mandato precedente è iniziato un importante lavoro in merito alla definizione delle autorizzazioni allo scarico, aspetto che ha una rilevante importanza ambientale soprattutto nelle campagne prive di impianti di

depurazione. Le pratiche da esaminare e fare l'istruttoria da parte dell'ufficio erano oltre 1.000. Nel periodo 2019 – 2024 sono state istruite n. 406 pratiche e rilasciate 342.

### **Toponomastica strade**

Per quanto riguarda la toponomastica questa amministrazione è intervenuta affrontando l'annosa questione delle "case sparse".

Le località così identificate, infatti, hanno sempre rappresentato un elemento di forte criticità, andando a determinare una situazione di incertezza e potenziale disagio in un territorio vasto come il nostro.

Basti pensare alla difficoltà nel raggiungere un determinato indirizzo, soprattutto nei casi di emergenza.

Negli ultimi anni, grazie a un grande impegno da parte dagli uffici, è stata svolta una ricognizione delle "case sparse" di tutto il Comune di Greve in Chianti e abbiamo proceduto a una nuova identificazione toponomastica.

Questo lavoro, già approvato da parte della Prefettura, che è il soggetto competente in materia, troverà piena applicazione nel prossimo futuro contestualmente a un percorso di informazione nei confronti dei cittadini. È stata anche l'occasione per intestare delle vie a personaggi femminili che in passato hanno avuto un ruolo nella nostra comunità.

## **Comune Inclusivo**

### **Pari Opportunità - Politiche di Genere**

Le politiche di sensibilizzazione della cultura delle pari opportunità e per la valorizzazione delle differenze di genere sono pilastro fondante dell'indirizzo politico di questa amministrazione locale.

La costituzione del tavolo intercomunale e interistituzionale è rivolta alla promozione di strategie condivise, finalizzate al contrasto alle discriminazioni sotto i profili della vita personale e sociale di ciascuno e ciascuna e al contrasto alla violenza contro le donne. Organizzare, promuovere e patrocinare corsi di formazione e iniziative didattiche per diffondere la sensibilità contro ogni forma di discriminazione, diretta o indiretta; promuovere il confronto e la diffusione di una maggiore consapevolezza sulle statistiche c.d. di genere per superare il gender gap, pensare e pianificare progetti utili alla maggiore conciliazione dei tempi lavoro famiglia (**pedibus sportivo, pedibus teatrale, SOS trasporto scolastico**) sono state azioni sentite e ritenute necessarie. Abbiamo avviato progetti di comunicazione quali "Dacci peso... alle parole" utile alla riflessione sugli stereotipi interiorizzati; rinnovato le biblioteche di tutte le scuole del territorio con testi moderni che guardano alla donna e al ruolo della stessa quale lavoratrice, cittadina con gli stessi diritti dell'uomo, protagonista del suo tempo, presente, a volte decisiva. Abbiamo proposto progetti di formazione ai dipendenti del comune sull'uso del linguaggio inclusivo e non stereotipato, per superare ogni limite, anche quelli che all'apparenza sono insignificanti, nella convinzione che anche **le parole siano fondamentali per costruire**, e Noi tutti abbiamo l'obbligo di continuare a sviluppare una società equa e giusta per ciascuno e ciascuna. Ci avviamo per la prossima primavera a lanciare il nostro festival di genere: parole musica e racconti per continuare a impiantare il nostro futuro di parità e rispetto. Ma educare alla cultura di parità e del rispetto, vuol dire anche educare al valore del consenso, fondamentale contro la violenza di genere. **Si tratta di una rivoluzione culturale: dal linguaggio alle abitudini, per produrre il cambiamento REALE della nostra società. Con il tavolo interistituzionale per le politiche di genere, insistiamo sulla necessità di leggi di disciplina specifica in merito al divieto dell'uso di immagini a scopo pubblicitario che riducono la donna a mero strumento sessuale o comunque lesivo della dignità.**

### **Politiche giovanili**

Nel cuore della nostra comunità, l'ascolto attivo e l'inclusione dei giovani si sono affermati come pilastri fondamentali delle politiche giovanili, segnando un impegno profondo dell'amministrazione verso il futuro. Questo impegno si è concretizzato in una serie di iniziative innovative, concepite per avvicinare i giovani alla vita comunitaria, ascoltare le loro voci e rispondere alle loro esigenze con azioni mirate e significative.

Tra le azioni più emblematiche spicca il progetto di "**Educativa di Strada**", una strategia innovativa che si propone di raggiungere i giovani direttamente nei loro contesti quotidiani. Questo approccio non convenzionale

punta a stabilire un dialogo diretto e profondo con i giovani, soprattutto con coloro che si trovano a rischio di esclusione sociale o che tendono a rimanere ai margini delle iniziative tradizionali. L'obiettivo è chiaro: promuovere una cultura dell'inclusione e del rispetto, offrendo nel contempo supporto e orientamento ai giovani.

Il sostegno al progetto "Educativa di Strada" è stato affiancato da altre iniziative di spicco, come il progetto di Street Art finanziato dal bando **Ri-generazione Urbana** della Regione Toscana. Questo percorso artistico e partecipativo ha coinvolto giovani artisti locali nella creazione di murales in diversi punti del territorio, trasformando gli spazi comuni in espressioni vivaci di creatività giovanile e rafforzando il senso di appartenenza alla comunità.

Nel 2022, l'amministrazione ha fatto un ulteriore passo avanti nel coinvolgimento dei giovani, avviando un progetto partecipativo che ha portato alla creazione della **Consulta dei Giovani**. Quest'organo rappresenta un traguardo significativo nell'impegno del Comune per l'inclusione giovanile, fungendo da ponte tra i giovani e l'amministrazione e assicurando che le loro idee e proposte siano integrate nelle politiche locali.

Queste iniziative riflettono una visione olistica e inclusiva delle politiche giovanili, evidenziando l'importanza di ascoltare e coinvolgere i giovani nella vita della comunità. Attraverso queste azioni, l'amministrazione dimostra un impegno concreto nel costruire un futuro in cui ogni giovane ha la possibilità di esprimersi, contribuire e crescere all'interno della propria comunità.

### **Politiche per la Casa**

Il problema del reperimento e del mantenimento dell'abitazione si è intensificato, diventando una questione attuale e sentita. Questa situazione deriva in parte dalla crescente richiesta di alloggi turistici, che, unita a un incremento nelle procedure di sfratto per morosità, ha reso particolarmente arduo trovare abitazioni a prezzi accessibili per famiglie con un unico reddito, anziani e persone incapaci di sostenere i costi di mantenimento della propria casa. Inoltre, la pandemia di COVID-19 ha esacerbato questa dinamica, influenzando negativamente la stabilità abitativa e aumentando la vulnerabilità di queste fasce della popolazione.

Le politiche abitative adottate dal Comune si sono orientate efficacemente verso la risoluzione di questi problemi, dimostrando un impegno concreto nel fornire risposte innovative e sostenibili alle necessità abitative di famiglie monoreddito, anziani e persone in condizione di vulnerabilità, promuovendo l'accesso a soluzioni abitative a prezzi sostenibili e migliorando la qualità della vita dei cittadini.

Le politiche abitative del Comune hanno adottato un approccio bilanciato per affrontare le sfide dell'abitazione, operando su due fronti principali. Da un lato, si è mirato a ottimizzare l'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) attraverso l'introduzione di un nuovo regolamento, la pubblicazione del bando per le assegnazioni, una ricognizione accurata del patrimonio ERP e una verifica costante dei requisiti per il mantenimento dell'alloggio. Questo ha incluso anche un nuovo contratto di servizio con Casa Spa e l'allocazione di risorse comunali aggiuntive per la ristrutturazione di alloggi sfitti. Dall'altro lato, l'Amministrazione ha esplorato soluzioni alternative per mitigare l'emergenza abitativa, come il sostegno all'housing sociale, il progetto Casa Doc, la destinazione di appartamenti a scopi sociali e bandi per contributi all'affitto.

### **Edilizia Residenziale Pubblica**

- **Nuovo Regolamento ERP** e Bando per le assegnazioni: L'Unione del Chianti Fiorentino ha approvato un nuovo regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a ottobre 2021, con il bando pubblicato nei primi mesi del 2023. Le graduatorie definitive per l'assegnazione sono state stabilite a settembre 2023, segnando un passo importante verso l'indirizzo dell'emergenza abitativa.
- **Riqualficazione del patrimonio ERP**: In collaborazione con Casa S.p.A., il Comune ha implementato programmi di manutenzione e riqualficazione degli alloggi ERP, inclusi progetti green finanziati dalla Comunità Europea (progetto INFINITE), per garantire qualità abitativa e rispondere alle esigenze degli assegnatari. Il comune ha destinato 110 mila euro negli ultimi 5 anni per le ristrutturazioni degli alloggi sfitti.
- **Nuovo contratto di servizio con Casa Spa**: L'Assemblea della LODE fiorentina ha definito le linee di indirizzo per il Contratto di servizio con Casa S.p.A., affrontando la gestione e manutenzione del patrimonio

immobiliare di edilizia residenziale pubblica. Il contratto, che regola servizi innovativi e manutenzione, rappresenta un'evoluzione nel trattamento del disagio abitativo, promuovendo soluzioni efficienti e sostenibili.

### **Emergenza abitativa**

- **Housing Sociale – Abitare Solidale:** La collaborazione con associazioni specializzate in difficoltà abitative ha portato alla ricerca di soluzioni innovative per anziani e giovani. Il progetto "Abitare Solidale" mira a migliorare le opportunità abitative per persone vulnerabili, combinando aiuto quotidiano e integrazione comunitaria in un modello di coabitazione basato sulla solidarietà e l'aiuto reciproco.
- **Appartamenti con Destinazione Sociale:** dalla fine del 2017, il Comune ha gestito 8 appartamenti di proprietà per rispondere a varie situazioni di criticità abitativa. La concessione è stata regolata da contratti di locazione a canone calmierato, indirizzati a giovani coppie, nuclei monoparentali e anziani, con l'obiettivo di fornire supporto abitativo a fasce vulnerabili della popolazione. Dal 2021 questi appartamenti sono stati utilizzati anche per far fronte a situazioni di emergenza abitativa.
- **Progetto Casa Doc:** Il progetto Casa Doc ha introdotto un servizio di accoglienza sociale temporanea per famiglie e singoli in precarietà abitativa, promuovendo la riconquista dell'autonomia abitativa attraverso un approccio individualizzato e un supporto educativo.
- **Bando contributo affitto:** Il contributo affitto è un importante sostegno ai nuclei familiari che vivono in affitto. Il Bando per il contributo affitto viene pubblicato con cadenza annuale, ad eccezione dell'annualità 2023, nella quale non è stato possibile per carenza di fondi statali.

### **Barriere Architettoniche**

Il nostro territorio è caratterizzato da borghi antichi dislocati sulla sommità delle colline tipiche del Chianti, le vie strette e scoscese, i marciapiedi spesso inesistenti o comunque di dimensioni incompatibili con fruizione da parte di chi ha difficoltà deambulatorie, per questo il superamento delle limitazioni dovute alla presenza di barriere architettoniche non è sempre facilmente attuabile, tuttavia, abbiamo finanziato un censimento sul Capoluogo e su tutte le maggiori frazioni del Comune per avere un panorama chiaro e completo delle situazioni critiche in modo da, completata questa prima fase, elaborare un piano di interventi che possa in qualche modo rendere maggiormente fruibili per tutti i servizi indispensabili.

## ***Comune Accogliente***

### **Greve in Chianti città della cultura**

Un Comune in salute è un Comune dove i cittadini si organizzano e si riuniscono per programmare, promuovere e vivere eventi e attività culturali, nell'obiettivo di coinvolgere tutte le fasce della popolazione di una comunità. L'amministrazione comunale ha portato avanti questa ambizione promuovendo eventi in ogni frazione e utilizzando la cultura come chiave di lettura attraverso la quale raccontare il territorio del Chianti, le sue caratteristiche e le sue note distintive.

La cultura ha rappresentato uno dei principali motori della promozione di un territorio, il nostro, che è ricco di arte e storia, nonché di luoghi dal grande fascino paesaggistico.

Da una parte abbiamo cercato di sviluppare sempre più la coscienza, nei cittadini del Comune, di abitare in un territorio unico e in una zona di particolare pregio. Dall'altra, lo stesso messaggio è stato veicolato all'esterno, nell'obiettivo di attrarre sul nostro territorio flussi di visitatori curiosi e interessati alle nostre preziose specificità.

### **La Biblioteca al centro**

Cuore pulsante e fiore all'occhiello della nostra vita culturale è la Biblioteca comunale Carlo e Massimo Baldini. Dall'inaugurazione della nuova bellissima sede, avvenuta nel 2013, abbiamo quasi raddoppiato i libri disponibili, passando da 25.898 volumi agli attuali 48mila, raccolti in uno spazio di 420 mq. Nel 2012 i posti di lettura erano 30, oggi sono 90. Più che triplicato il numero dei prestiti: nel 2012 prestavamo in un anno 2.220

libri, nel 2022 7.946. Tutto questo grazie al lavoro straordinario dei nostri bibliotecari (aiutati negli ultimi anni anche da un gruppo di giovani volontari), alla meravigliosa comunità dei lettori grevigiani e alla collaborazione con il Comune. Nel corso degli ultimi 10 anni l'amministrazione comunale ha infatti organizzato oltre 150 eventi in biblioteca, tra cui presentazioni di libri (da Marco Vichi a Stefano Mancuso) e conferenze con figure di primo piano della cultura italiana come il prof. Antonio Natali (autore di diverse conferenze dedicati ai "centenari" artistici celebrati ogni anno), ma anche concerti, proiezioni di film, reading e spettacoli teatrali.

### **Il Museo e la Terrazza di San Francesco**

In questi anni il Museo di San Francesco è diventato un altro centro importantissimo della vita culturale grevigiana. Accanto alla collezione artistica, il Museo ha ospitato numerose mostre nella sala espositiva Vanna Vanni, almeno dieci ogni anno, con protagonisti gli artisti del territorio e non solo. Negli ultimi mesi abbiamo organizzato esposizioni di altissima qualità, in particolare quella dedicata al grande pittore grevigiano Nino Tirinnanzi e quella incentrata sul Maestro della Madonna Straus, in occasione del restauro del Polittico di Citille. Accanto a questo, dal 2016 abbiamo offerto ogni estate una ricca stagione teatrale a ingresso gratuito sulla terrazza panoramica del Museo. Un appuntamento diventato ormai un classico che ha richiamato, e tuttora richiama ogni sera oltre 100 persone. La terrazza e il Museo di S. Francesco si sono progressivamente affermati come spazi che hanno dato modo agli artisti locali di esprimersi: non solo teatro ma anche serate di musica, poesia e conferenze come le Notti dell'archeologia, in collaborazione con l'associazione che gestisce il museo: il Gruppo San Michele G.E.V del Chianti. A questo proposito, siamo orgogliosi di aver inaugurato nei mesi scorsi la nuova ala archeologica, con reperti rinvenuti negli scavi del nostro territorio, e in particolare nella zona del Castellaccio di Lucolena, recentemente acquisita al patrimonio comunale, nell'obiettivo di essere promossa e valorizzata.

### **Greve in Chianti Città della musica**

Il nostro Comune ha un rapporto speciale con la Musica, che si concretizza nell'importante sostegno alla nostra Scuola di Musica, che ha contribuito in modo concreto alla crescita della scuola nel corso degli ultimi anni, in termini di iscrizioni e di qualità delle lezioni. La Scuola e la musica in generale hanno secondo noi un grande valore culturale e sociale per la nostra comunità. È per questo che abbiamo promosso in questi anni centinaia di concerti a ingresso gratuito in ogni frazione del Comune. Abbiamo accolto con grande piacere la nascita dell'Orchestra da Camera di Greve e vogliamo continuare a sostenerla, così come intendiamo portare avanti la collaborazione con le 3 Masterclass di musica lirica che ogni anno contribuiscono a vivacizzare la nostra offerta di eventi estivi: la Greve Opera Academy, Belcanto in Tuscany e Daniel Ferro Vocal Program. Proprio quest'ultimo festeggerà nel 2024 i 30 anni di presenza a Greve. Un connubio tra musica e territorio che ha portato la musica classica e lirica in alcuni dei luoghi più caratteristici del nostro Comune, rivolgendosi a un pubblico vario e vasto, animato dal linguaggio universale della musica.

### **Sentieri, turismo (e non solo) all'aria aperta**

Camminare a piedi o in bici è senz'altro il modo migliore per godere della bellezza del nostro territorio e dell'unicità dei nostri panorami. Per questo abbiamo lanciato nel 2021 la nuova rete sentieristica di Greve in Chianti: sei nuovi sentieri segnati e promossi in collaborazione con il CAI che si aggiungono al resto della rete escursionistica già tracciata ed a sentieri molto apprezzati anche dai turisti come lo Slow road che collega Greve a Montefioralle e alla pieve di San Cresci.

Nel 2024 abbiamo deciso di ampliare la nostra offerta costruendo, insieme all'ambito turistico del Chianti, 8 nuovi sentieri cicloturistici per mountain bike e gravel, che nei prossimi mesi saranno interamente segnati con apposita cartellonistica e promossi online. L'obiettivo è quello di favorire il turismo "slow" e sostenibile, attraendo visitatori sempre più interessati a godere di tutte le sfaccettature del nostro ambiente e del nostro stile di vita. Ulteriori nuovi sentieri saranno presto presentati nella valle di Cintoia, nonché sul Monte San Michele e non solo.

### **La Memoria come base per il futuro**

Nel corso di questi anni l'amministrazione comunale si è spesa molto per tenere viva la Memoria delle lotte di Liberazione e per onorare il ricordo di chi anche nel nostro territorio dette la vita per combattere l'oppressione nazifascista e garantire a noi tutti un avvenire di pace e democrazia. Lo abbiamo fatto, ad esempio, promuovendo Sentieri della memoria nei luoghi della strage di Pian d'Albero e nella valle di Cintoia, teatro delle rappresaglie naziste del 1944. Lo abbiamo fatto finanziando e spingendo i nostri piccoli studenti, accompagnati dall'assessora all'istruzione, dalla dirigente scolastica e dai docenti, a partecipare per la prima volta, al **viaggio della memoria organizzato da ANED** in collaborazione con Regione Toscana e Città Metropolitana. Un viaggio che deprime e fa soffrire, ma allo stesso tempo, aiuta a crescere contrastando i pericoli della falsa e/o contorta rappresentazione storica. Conoscere per capire. Conoscere per costruire una comunità di Pace.

In occasione dell'80° anniversario della Liberazione del Comune di Greve (che cade proprio nel 2024) abbiamo organizzato una serie di iniziative tra cui: una pubblicazione con i ricordi e le interviste ai testimoni diretti che hanno vissuto gli anni della Guerra e la Liberazione; una mostra per raccontare come si viveva, e si sopravviveva, durante il passaggio del fronte: una operazione di memoria civile, per ricordare, soprattutto ai più giovani, i drammi della guerra, che dopo tanti anni di pace rischia di riaffacciarsi alle porte della nostra Europa; l'istituzione di una Borsa di studio finalizzata ad un lavoro scientifico che si focalizzi sulla Liberazione del Comune di Greve in Chianti.

### **Greve in Chianti città d'arte, di storia, di libri**

L'obiettivo di fondo che ha unito la gran parte delle nostre iniziative culturali è la volontà di valorizzare la nostra storia e le nostre specificità, raccontandole attraverso spettacoli ed eventi accessibili a tutti. Lo abbiamo fatto, ad esempio, attraverso gli eventi bardiani, che partendo dalla storia della famiglia Bardi hanno permesso di trasformare i castelli presenti sul territorio in scenari perfetti per spettacoli e serate di approfondimento. Particolarmente apprezzata quella al Castello di Mugnana animata da concerto, corteo storico e "cena con delitto". I luoghi bardiani sono stati anche oggetto di visite guidate: un format ampliato e replicato negli anni successivi con le visite "Conoscere Firenze" in cui abbiamo portato moltissimi cittadini a scoprire musei e luoghi d'arte di Firenze e non solo.

In questi anni Greve si è sempre più connotata anche come centro per l'arte contemporanea. Un legame iniziato con l'esperienza di Tuscia electa e che permette oggi di vivere a Greve anche un Chianti diverso dalle solite rappresentazioni. Un vero e proprio museo a cielo aperto che oltre al "Torso alato" di Mitoraj annovera opere di Talani, Staccioli, Guasti, Del Giudice e tanti altri. Alla lista si è aggiunta nei mesi scorsi una nuova opera di Fuad Aziz - "Il suonatore" - in piazza della Resistenza.

Dopo molti anni, siamo stati felici e orgogliosi di organizzare una ricca stagione teatrale e cinematografica al Teatro Boito, con nomi di primo piano del teatro nazionale come Ascanio Celestini e Antonio Rezza, che lungo tutto l'inverno ha riportato in platea centinaia di cittadini grevigiani.

Un'altra collaborazione di cui siamo fieri è quella con il Premio Letterario Chianti, di cui Greve in Chianti è Comune capofila e che negli ultimi anni è riuscito ad assumere una posizione di rilievo tra i premi del settore a livello nazionale. Crediamo fortemente in questa manifestazione ormai storica che rappresenta un elemento di prestigio e un importante invito alla lettura per i nostri concittadini (in particolare per i giovani che possono ricevere i libri finalisti in modo gratuito).

### **Greve in Chianti, Cittaslow**

25 anni a Greve veniva fondata la rete di Cittaslow, il network internazionale delle Città del buon vivere, che oggi conta quasi 300 città in ogni continente del pianeta. Essere Cittaslow è un valore che è entrato ormai nel Dna di Greve in Chianti. Ogni anno dedichiamo a Cittàslow un fine settimana durante il quale affianchiamo al consueto mercato con produttori tradizionali, gastronomici e artigianali, che arrivano a Greve da ogni parte d'Italia, convegni e incontri a tema per la promozione delle buone pratiche. La filosofia "slow" ha permeato moltissime scelte amministrative del nostro Comune, sviluppandosi in maniera sostenibile e potendosi considerare ancora oggi un luogo "a misura d'uomo".

### **Cresce il turismo, ma senza snaturarsi**

Nel corso di questo mandato abbiamo dato vita all'Ambito turistico del Chianti insieme ai Comuni di San Casciano, Barberino Tavarnelle, Castellina, Radda e Castelnuovo Berardenga. Questo ci ha permesso di partecipare a bandi e intercettare risorse da investire su progetti comuni, a partire da quelli sulle reti escursionistiche e cicloturistiche.

Abbiamo saputo fare squadra (una necessità nel mondo odierno sempre più complesso e globalizzato) superando l'isolamento e gettando le basi, tra l'altro, per la candidatura del Chianti Classico a patrimonio dell'Unesco.

I dati sulle presenze turistiche nel nostro territorio dicono che questa strategia sta pagando: dopo gli anni difficili del Covid, infatti, nel 2023 abbiamo raggiunto numeri record. Lo scorso anno abbiamo avuto 242.879 presenze turistiche, con una crescita di quasi l'8% sulle presenze del 2022. Si può dire che è stato il record assoluto perché il dato più alto registrato in precedenza era quello del 2019 quando ci furono 220mila presenze più circa 20mila tra le locazioni turistiche. È stata la crescita più netta tra tutti i Comuni del Chianti, nonostante la nostra offerta fatta principalmente di piccole strutture ricettive. È il segno che è possibile accogliere importanti flussi turistici (che hanno una grande ricaduta per il nostro tessuto sociale) senza snaturarsi, favorendo un turismo sostenibile e di qualità.

### **Il Chianti Classico candidato a Patrimonio dell'Umanità**

Nel precedente mandato il Comune di Greve in Chianti ha manifestato, insieme agli altri Comuni del Chianti, la volontà di avviare il progetto di candidatura del territorio del Chianti a Patrimonio dell'Umanità insieme alla Fondazione del Chianti Classico. Da molti anni si parla del nostro territorio come possibile candidato, ma molte in passato erano state le reticenze in particolare delle aziende agricole per le paure connesse alle eventuali conseguenze di carattere urbanistico che avrebbero potuto incidere sulle attività vitivinicole delle imprese, inasprendone i vincoli. Pertanto, si accoglie con enorme soddisfazione la proposta, arrivata dalla Fondazione del Chianti Classico, che rappresenta un cambio di vedute.

La Candidatura a patrimonio Unesco, la proposta di un Chianti come un "Paesaggio Culturale" di valore universale. Il Chianti, con la sua capacità di plasmare l'ambiente e garantire la riproduzione delle risorse paesaggistiche, i valori ambientali, paesaggistici, l'attività economica e la conservazione del patrimonio storico-architettonico, è una testimonianza rappresentativa a livello mondiale. Il progetto di candidatura si è concentrato sulla cultura e la storia chiantigiana, che hanno creato un paesaggio di rara bellezza e grande spessore storico. Un progetto come strumento di promozione e comunicazione del territorio. La firma del protocollo d'intesa per la candidatura è avvenuta a Greve in Chianti in occasione dell'inaugurazione dell'Expo 2021 da parte del Presidente della Regione Toscana, della Presidente della Fondazione Chianti Classico e di tutti i Sindaci del Chianti.

L'idea centrale è di proporre il Chianti quale "Paesaggio Culturale" di valore universale, collocandolo a pieno titolo all'interno di uno dei criteri di selezione previsti dall'UNESCO per le candidature, un criterio, va sottolineato, che ben si addice al nostro territorio, poiché il Chianti può essere considerato a pieno titolo una delle testimonianze più rappresentative al mondo della capacità umana di plasmare l'ambiente, garantendo al contempo la riproduzione delle risorse paesaggistiche, l'attività economica e la conservazione del patrimonio storico-architettonico.

La prima proposta di candidatura del 2016 non ha completato il suo iter. Lo studio, ripreso nel 2019 sotto la guida di consulenze altamente qualificate e un comitato scientifico internazionale, si basa non solo sulla conoscenza approfondita dell'ampia letteratura di settore, ma anche su numerose e specifiche osservazioni sul campo.

Nel rispetto dei principi suddetti, è stata istituita una nuova regia coordinata dalla Regione Toscana insieme ai comuni e curata dalla Fondazione Chianti Classico, individuando delle particolarità che solo il nostro territorio poteva avere. È nata così la candidatura del "Sistema delle ville fattoria nel Chianti Classico" e nell'aprile del 2023 è stata ufficialmente inserita nell'elenco della lista propositiva (la "Tentative List") italiana dei siti candidati a Patrimonio dell'Umanità: il primo importante passo nel percorso per raggiungere il riconoscimento universale Unesco.

Riconoscimento a cui teniamo moltissimo e siamo molto orgogliosi del lavoro svolto fin qui, nell'obiettivo di arrivare nei prossimi mesi a essere ufficialmente riconosciuti tra i paesaggi tutelati dall'Unesco a livello globale,

che ha messo in luce sempre più chiaramente i caratteri di unicità che identificano il territorio del Chianti Classico in maniera inequivocabilmente distintiva. Stiamo lavorando adesso per la presentazione del dossier finalizzato all'ottenimento dell'ambito riconoscimento a Patrimonio dell'Umanità.

Il riconoscimento della candidatura UNESCO, già di per sé prestigioso, può diventare un effettivo motore di crescita e sviluppo per tutto il Chianti.

### **I nostri Borghi, la nostra ricchezza**

Uno dei modi che abbiamo scelto per promuovere il nostro territorio è quello di farlo attraverso i nostri borghi ed i nostri prodotti tipici. Il territorio grevigiano è vario da un punto di vista paesaggistico, architettonico e dei prodotti tradizionali. La varietà e la specificità sono stati per noi aspetti da tutelare e valorizzare: per questo ogni anno (al netto delle restrizioni Covid) abbiamo messo in campo occasioni di promozione mirata attraverso sagre e feste tradizionali che non si fermano ai semplici, seppur importanti, aspetti gastronomici e conviviali, ma cercano di andare oltre, incentivando la conoscenza del territorio in modo da rendere ogni occasione un'esperienza unica. È il caso di Montefioralle, che abbiamo voluto fortemente far rientrare tra i "Borghi più belli d'Italia" (obiettivo festeggiato a settembre 2022) e che ogni anno ospita ben due "feste del vino" e la tradizionale Sagra delle frittelle. C'è Lamole, altra perla del nostro territorio, che siamo riusciti a inserire tra i Paesaggi Rurali di Interesse Storico con i suoi tipici terrazzamenti e che viene valorizzata attraverso il festival enologico "Profumi di Lamole" che ha aggiunto un ulteriore appuntamento ad agosto oltre a quello già consolidato di giugno. C'è Lucolena, altro paesaggio unico in tutto il Chianti, con le sue numerose feste a partire da quella delle castagne. E poi San Polo, che si lega e si promuove a braccetto con il giaggiolo ed i mille usi di questa coltivazione, oltre che con il ricco programma di eventi estivi. A Strada in Chianti, la promozione si è legata alla tradizione della semina e del grano, nonché alle attività dei rioni. A Panzano, il 25 aprile è da sempre la Festa della stagion bona ed il terzo fine settimana di settembre è Vino al vino... Si potrebbe continuare ancora con le tantissime iniziative che l'amministrazione comunale organizza o sostiene in vario modo nelle varie frazioni del Comune.

### **Piazza Matteotti: il cuore pulsante di Greve**

In questi anni abbiamo portato avanti un progetto di riqualificazione e valorizzazione del centro storico del capoluogo e in particolare di piazza Matteotti: non solo il "salotto buono" di Greve ma anche cuore pulsante della sua comunità. Per questo abbiamo finalmente introdotto la ZTL che regola l'accesso al centro storico, pedonalizzandolo a beneficio di residenti e turisti, tutelando al tempo stesso le necessità delle attività economiche presenti, riunite in gran parte all'interno del Centro Commerciale Naturale "Greve e le sue botteghe". Abbiamo deciso di incrementare il numero e la qualità degli eventi in piazza, inventandone di nuovi in questi anni - dall'Estate in piazza alla Festa dello sport - senza dimenticare i classici appuntamenti con il mercato biologico Il Pagliaio e con lo storico Mercatino delle cose del passato che ad ogni Pasquetta attira migliaia di appassionati.

### **L'Expo del Chianti Classico**

L'evento principale, che più abbiamo voluto potenziare e affinare in questi anni, è l'Expo del Chianti Classico. Questo è ormai considerato come uno dei principali eventi enologici a livello nazionale, portando in piazza oltre 60 aziende da tutto il territorio del Chianti Classico (più altre decine rappresentate nello stand consortile). Il nostro vino è un'eccellenza sempre più apprezzata ed esportata in ogni parte del mondo e l'Expo è prima di tutto una vetrina per le aziende che qui a Greve in Chianti sono valorizzate da ben 4 diverse U.G.A. (le sottozone definite dal Consorzio), caso unico in tutto il territorio chiantigiano: Greve, Montefioralle, Panzano e Lamole. In questi anni l'Expo ha raggiunto numeri da record, con picchi di 20mila presenze nel 2022 (la cinquantesima edizione, festeggiata tra gli altri con Joe Bastianich) e nel 2023. Tuttavia l'Expo ha mantenuto anche una forte dimensione di festa di comunità, con eventi per tutte le età e spazi dedicati alle associazioni di volontariato. Negli ultimi anni ad Expo si è aggiunto "Aspettando l'Expo" che riempie di eventi anche la settimana precedente. Tutto questo è stato reso possibile anche dall'aver saputo intercettare fondi ministeriali e regionali come, ad esempio, i 66mila euro ricevuti grazie al progetto per l'edizione 2022.

## **Gemellaggi: un Comune con relazioni globali**

I numerosi gemellaggi in cui è coinvolto spiegano bene la dimensione internazionale del Comune di Greve in Chianti. In questi 10 anni di amministrazione abbiamo cercato di valorizzare questo aspetto andando a rinsaldare i vecchi legami (ad esempio quelli con le città americane di Sonoma e Rehoboth Beach, che in occasione del cinquecentenario del viaggio di Verrazzano hanno portato a diversi viaggi istituzionali tra le due sponde dell'oceano) e a stringerne dei nuovi. Patti di amicizia con alla base scambi culturali, scolastici, enogastronomici, hanno permesso in questi anni di fare conoscere il nostro territorio e di apprendere e mettere in condivisione buone pratiche. Ne è un esempio il legame con Veitshoshheim, che ogni anno porta intere classi della nostra scuola media a realizzare scambi scolastici con gli studenti tedeschi, per lavorare insieme a progetti innovativi.

## **Comunicazione è partecipazione**

Negli ultimi 5 anni, in particolare, abbiamo lavorato per potenziare i canali di comunicazione dell'Ente, nell'obiettivo di migliorare l'informazione e il dialogo con i cittadini. Grandissimo successo ha avuto il canale broadcast Whatsapp (con aggiornamenti costanti su eventi, servizi e informazioni di pubblica utilità) che, lanciato nel 2022, ha oggi oltre 1.800 iscritti. Nel 2023 è stato inoltre istituito il servizio S.I.T. per la segnalazione di criticità e manutenzioni attraverso una apposita piattaforma online raggiungibile dal sito del Comune. Accanto a questo, abbiamo potenziato e reso più capillare la comunicazione social, aggiornando costantemente i canali Facebook, Instagram e YouTube dell'ente, oltre al sito internet che oggi risponde ai più avanzati standard indicati da AGID.

## ***Comune città dell'impresa, dell'artigianato e del commercio***

Lo sviluppo di nuovi posti di lavoro è stata una priorità per questa amministrazione. Non solo nella filiera turistica ma anche negli altri settori a partire dall'artigianato e dalla manifattura.

In questi anni, il percorso che ha portato alla chiusura del cementificio di Testi è stato accompagnato, anche da parte dell'amministrazione comunale, da un'opera di sostegno e di gestione del ricollocamento dei lavoratori. A questo proposito insieme alle organizzazioni sindacali, alle associazioni di categoria, alle associazioni datoriali e alla regione Toscana abbiamo sottoscritto il patto sul lavoro del Chianti, primo esempio di collaborazione fra istituzioni, aziende e associazioni che ci auguriamo possa essere uno strumento per rispondere non solo alla crisi di Testi ma a tutte le possibili emergenze lavorative dell'area Chianti. Oltre al patto sul lavoro, la Regione Toscana e le amministrazioni comunali di Greve in Chianti e San Casciano Val di Pesa hanno sottoscritto insieme a Buzzi Uncem, proprietaria del sito produttivo di Testi, un protocollo per la riqualificazione dell'area. Le manifestazioni di interesse arrivate sono il primo passo per il futuro sviluppo sostenibile dell'area, in modo compatibile con l'ambiente circostante.

Abbiamo inoltre lavorato per incentivare il piccolo commercio fisso o itinerante come risposta alla volontà di non aprire il nostro territorio alla grande distribuzione. In questo senso abbiamo aggiornato il piano delle aree pubbliche, migliorando sul piano qualitativo, logistico e della sicurezza i nostri mercati, oltre all'ottimizzazione dei posti fuori mercato in tutte le frazioni. Per quanto riguarda il mercato settimanale di Greve, abbiamo definito la nuova sistemazione dei posteggi in piazza Matteotti e piazza della Resistenza, coniugando il necessario rispetto delle distanze di sicurezza tra i banchi con una disposizione più funzionale e accogliente possibile. Allo stesso modo abbiamo proceduto alla riorganizzazione e al nuovo assetto dei posteggi della fiera annuale e del Mercatino delle cose del passato di Pasquetta.

## ***Comune in Unione***

Il Comune di Greve in Chianti è entrato nell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino nel 2016 ed a seguito del passaggio dei servizi sociali e dell'integrazione sociosanitaria alla Società della Salute Fiorentina Sud Est, attualmente i servizi in Unione sono i seguenti:

## **Ced**

Il Ced è l'ultimo servizio con il quale è entrato il nostro Comune in Unione portando importanti benefici soprattutto nella condivisione dei programmi e degli acquisti e nello scambio di conoscenze;

## **Servizi in materia Statistica**

Il servizio Statistica rientra fra i servizi essenziali previsti dalla normativa regionale ed anche in questo caso nelle richieste di indagini statistiche l'attività viene svolta in modo omogeneo fra tutti e tre i Comuni;

## **Paesaggistica e Vincolo Idrogeologico, VIA (Valutazione Impatto Ambientale)**

Aver inserito quest'attività in Unione ha portato enormi vantaggi, sui tempi di rilascio delle pratiche, sulle modalità di istruttoria, rilascio pratiche e confronto con la Soprintendenza che ha portato alla stipula di un Protocollo d'Intesa fra l'Unione e la Soprintendenza sulle procedure da seguire;

## **Tributi**

Il Servizio Tributi, che ha sostituito in Unione il Servizio Sociale, funziona benissimo, come dimostrano i dati sull'evasione di cui ho già parlato. Il passaggio all'Unione che poteva generare preoccupazione per l'utenza non ha avuto alcuna ricaduta negativa, anzi si è aggiunta competenza, maggiore organizzazione del servizio e specializzazione del personale che ha permesso di omogeneizzare regolamenti e modalità operative di gestione;

## **Protezione Civile e di Coordinamento dei primi soccorsi**

Il servizio di protezione civile è gestito in Unione del Chianti Fiorentino; il comune di Greve fa parte del Centro intercomunale di protezione Civile Colli Fiorentini (ufficio associato di protezione civile) che vede coinvolti oltre ai comuni del Chianti Fiorentino, i comuni ricadenti lungo il bacino idrico del fiume Greve. Il comune si avvale tramite convenzioni, di due associazioni di volontariato (una risorsa molto importante del nostro territorio). Con l'ausilio dell'ufficio intercomunale vengono organizzati incontri formativi rivolti alla struttura comunale, alle associazioni di volontariato ad essa convenzionate ed alla cittadinanza.

Il nostro comune è inoltre dotato di un'applicazione di prevenzione ed allertamento costantemente aggiornata, denominata "Cittadino Informato" dove è possibile visionare il piano comunale di protezione civile ed avere comunicazione delle allerte meteo che vengono emanate, ed anche dare informazioni da parte dell'amministrazione comunale.

Il nuovo Piano di Protezione Civile, approvato definitivamente dalla Regione è diventato operativo nel 2019. Negli anni precedenti l'integrazione della protezione civile era più marcata, ma a seguito dell'ultima normativa regionale, che comunque mette in capo al Sindaco la responsabilità della protezione civile, si demanda oggi all'Unione il coordinamento della Protezione Civile e soprattutto l'Unione è diventata capofila della gestione associata del CE.SI. al posto del Comune di Scandicci;

## **Personale**

Sul Personale basterebbero i dati dei concorsi e delle assunzioni che abbiamo fatto in questi ultimi anni per affermare l'utilità di questo servizio in Unione. Con il nostro Personale non saremmo mai riusciti. Non solo, ma anche per la parte pensionistica e ordinaria voglio ricordare che i tre Comuni (negli anni in cui non si facevano concorsi) avevano complessivamente 7 persone, mentre in Unione gestiscono il servizio in 5 persone con un enorme risparmio di risorse umane ed economiche;

## **Polizia Municipale**

### Zona Traffico Limitato

Nell'aprile 2022 l'Amministrazione comunale ha fatto una scelta strategica, con l'istituzione della ZTL, molto infortente di prospettiva, anche se ha dovuto riscontrare delle contrarietà soprattutto da alcune categorie, ma sicuramente una scelta oggi non procrastinabile per un comune come il nostro, fondatore dell'associazione

dei comuni cittaslow, comune a forte vocazione turistica, ma anche e soprattutto per una viabilità e una fruibilità del centro storico da parte dei nostri cittadini.

Il progetto ha come obiettivo quello di ridurre il transito veicolare e disincentivare all'interno del centro storico l'utilizzo dei veicoli per il trasporto individuale consentendo in determinate fasce orarie, il rifornimento dei molteplici esercizi commerciali ivi presenti, oltre a portare enormi benefici di tipo ambientale, con una riduzione – anche importante – delle concentrazioni di inquinanti atmosferici nelle aree coinvolte, così da arrivare a un centro storico veramente sostenibile e inclusivo, con ripercussioni positive per tutti gli attori in gioco.

La nuova Zona a Traffico Limitato nel comune di Greve in Chianti ed attivata nel periodo primaverile-estivo. A seguito di apposita richiesta al Ministero per le Infrastrutture e Trasporti, gli accessi alla su indica ZTL sono stati regolamentati con l'installazione di varchi telematici.

#### Videosorveglianza

Con un primo finanziamento Regionale del 2016 vennero installati presso il comando polizia Municipale di Greve in Chianti nuovi apparati e sw per la trasmissione digitale delle immagini.

Con finanziamento Regionale del 2018, previa redazione di apposito progetto da parte di società incaricata, sono state installate nn. 7 telecamere lettura targa e nel contempo sostituite le esistenti con apparati tecnologicamente più potenti.

L'installazione delle TLC a lettura targa ha consentito di monitorare accesso al capoluogo e nella frazione di Panzano in Chianti. Oltre alla sostituzione delle esistenti, sono state installate nr. 4 TLC di contesto nel parcheggio di Piazza Resistenza.

Il nuovo impianto permette di avere una costante attenzione sul sistema viario oltre che un efficace strumento per le forze dell'ordine al fine di prevenire e reprimere accadimenti delittuosi.

#### Autovelox

Con decreto del Prefetto di Firenze nr. 14171/21 del 2.1.2023 è stata autorizzata l'installazione di una postazione fissa di rilevazione automatica delle infrazioni relative alla velocità sulla SP 3 frazione di Passo dei Pecorai.

Previo ottenimento del nulla osta dell'Ente proprietario della strada si è provveduto all'acquisto di un autobox 106 e di un apposito flash. All'interno della postazione è stato inserito uno strumento autovelox 106 in dotazione a questo comando di Polizia Municipale.

#### Struttura del servizio

Con autorizzazione nr. 2 del 5.7.2023 si è proceduto alla riorganizzazione del personale e suddivisione in aree. Il personale è stato assegnato a tre aree che sono precisamente Area Amministrativa- Affari generali, Area Investigativa e Area Viabilità.

All'interno di quest'ultima è stata inserita la centrale operativa, l'ufficio Traffico e l'ufficio sinistri.

Il personale assegnato alle varie aree potrà essere inserito nel servizio giornaliero di pronto intervento e in ogni caso, conservando la propria sede di provenienza potranno essere impiegati in attività ordinarie.

#### Parcheggi a pagamento

Con Deliberazione n. 33 del 23.04.2018 del Consiglio Comunale venne stabilito di procedere all'affidamento con gara ad evidenza pubblica la gestione delle aree di sosta a pagamento mediante dispositivi di controllo, senza custodia del veicolo, così come individuate e disciplinate dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 30 aprile 1992 n.285 (Codice della Strada).

Le aree del territorio comunale interessate dalla sosta a pagamento erano il capoluogo e la frazione di Montefioralle.

In totale venivano affidati in gestione nr. 451 Stalli di sosta a pagamento nel capoluogo e nr. 40 nella frazione Montefioralle.

La società affidataria provvedeva alla fornitura di 8 parcometri, di due ausiliari della sosta per il controllo delle infrazioni relative alla sosta, alla realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale, alla fornitura di una piattaforma per l'inserimento dei residenti e autorizzati ed infine allo scassetto dei parcometri.

### **Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**

Per la C.U.C. vale lo stesso discorso del Personale e dei Tributi. Senza questo servizio in Unione molte gare non le avremmo potute fare per mancanza di risorse specifiche con competenze dedicate, senza considerare che per alcune gare è obbligatorio l'utilizzo della C.U.C.

Nel periodo corrispondente al mandato, la C.U.C. ha curato la gestione, nell'interesse del Comune di Greve in Chianti, di n. 5 gare per l'affidamento di lavori e di n. 14 gare per l'affidamento di servizi, in regime di appalto o concessione.

I vantaggi dell'esercizio associato sono correlati, inoltre, all'effetto di concentrazione delle procedure di acquisto, con aumento dei volumi messi a gara e con riduzione delle spese e dei rischi connessi alla gestione delle procedure. Inoltre, l'attività della C.U.C. consente di perseguire gli obiettivi volti all'omogeneizzazione degli atti e modelli-tipo relativi alla documentazione di gara e alla diffusione di pratiche comuni nell'ambito degli Enti aderenti all'Unione Comunale del Chianti Fiorentino.

**1.7. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL)**

L'ente, nel periodo di mandato, sulla base dei parametri obiettivi per tempo vigenti, non è mai risultato ente strutturalmente deficitario.

2019	SI	NO
Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito - su entrate correnti		<b>X</b>
Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente		<b>X</b>
Anticipazioni chiuse solo contabilmente		<b>X</b>
Sostenibilità debiti finanziari		<b>X</b>
Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio		<b>X</b>
Debiti riconosciuti e finanziati		<b>X</b>
Debiti in corso di riconoscimento e riconosciuti in corso di finanziamento		<b>X</b>
Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione		<b>X</b>

2022	SI	NO
Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito - su entrate correnti		<b>X</b>
Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente		<b>X</b>
Anticipazioni chiuse solo contabilmente		<b>X</b>
Sostenibilità debiti finanziari		<b>X</b>
Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio		<b>X</b>
Debiti riconosciuti e finanziati		<b>X</b>
Debiti in corso di riconoscimento e riconosciuti in corso di finanziamento		<b>X</b>
Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione		<b>X</b>

## **PARTE II**

Descrizione attività normativa e amministrativa svolte durante il mandato

## 2.1. Attività Normativa

Le modifiche statutarie e le modifiche/adozioni regolamentari effettuate nel corso del mandato sono riepilogate nella seguente tabella:

<b>SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI</b>	
<b>Oggetto</b>	Modifiche al regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 04/07/2019
<b>Oggetto</b>	Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso documentale, accesso civico e generalizzato
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 08/11/2019
<b>SERVIZI AL CITTADINO, ALLE IMPESE E AFFARI GENERALI</b>	
<b>Oggetto</b>	Regolamento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/07/2020 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 16/09/2020
<b>Oggetto</b>	Regolamento comunale per l'assegnazione delle bacheche di proprietà comunale a partiti politici e gruppi consiliari
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 16/09/2020
<b>Oggetto</b>	Modifiche al regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 03/12/2020
<b>SERVIZI DI PROGETTAZIONE, PATRIMONIO, SPORT E AMBIENTE</b>	
<b>Oggetto</b>	Regolamento comunale di disciplina delle forme di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi di cui alla L.R. 3.1.05 n. 6
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 30/09/2021
<b>Oggetto</b>	Regolamento comunale per la fruizione delle aree finalizzate allo sgambamento cani
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 25/10/2021
<b>Oggetto</b>	Regolamento per l'assegnazione degli appartamenti e gestione del complesso immobiliare di via della fratellanza a Greve in Chianti
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 14/02/2022
<b>Oggetto</b>	Regolamento per il funzionamento dell'assemblea del distretto biologico del Chianti
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 28/07/2022
<b>SERVIZI CULTURALI, TURISTICI E TRIBUTI</b>	
<b>Oggetto</b>	Modifica del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 30/09/2019
<b>Oggetto</b>	Modifica del regolamento per l'imposta di soggiorno
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 142 del 27/11/2019
<b>Oggetto</b>	Modifica regolamento per la concessione del patrocinio, attribuzione di contributi e di vantaggi economici ad associazioni e enti
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 27/11/2019
<b>Oggetto</b>	Modifica regolamento addizionale comunale all'IRPEF
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 156 del 27/12/2019
<b>SEGRETARIO GENERALE</b>	
<b>Oggetto</b>	Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 26/11/2020
<b>Oggetto</b>	Regolamento uliveti sociali
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 19/11/2021
<b>Oggetto</b>	Modifiche al regolamento comunale recante norme per la disciplina dei rimborsi delle spese legali da corrispondere a dipendenti e/o amministratori coinvolti in procedimenti giudiziari per responsabilità civile, penale o amministrativa
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 15/06/2023

<b>SERVIZI SOCIALI</b>	
<b>Oggetto</b>	Regolamento per l'accesso, la valutazione e l'assegnazione temporanea degli alloggi destinati all'emergenza abitativa
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14/02/2022

<b>SERVIZI CULTURALI, TURISTICI, CED E TRIBUTI</b>	
<b>Oggetto</b>	regolamento del sistema museale territoriale del Chianti e del Valdarno fiorentino
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 14/05/2020

<b>Oggetto</b>	Modifica del regolamento per l'imposta di soggiorno
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 23/07/2020

<b>Oggetto</b>	Modifica del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23/07/2020 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 30/09/2020 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/10/2020 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 22/12/2020

<b>Oggetto</b>	Regolamento museo San Francesco
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30/07/2020

<b>Oggetto</b>	Regolamento nuova IMU
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 30/09/2020

<b>SERVIZI AL CITTADINO, CULTURA, TURISMO E AFFARI GENERALI</b>	
---	--

<b>Oggetto</b>	Regolamento sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nell'ambito delle misure finalizzate a dare attuazione alle disposizioni del regolamento (UE) n. 679/2016
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 18/01/2021

<b>Oggetto</b>	Regolamento per il funzionamento del consiglio comunale
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 31/07/2023

<b>Oggetto</b>	Regolamento della consulta giovanile comunale
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 27/09/2023

<b>SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE</b>	
--	--

<b>Oggetto</b>	Regolamento edilizio di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/01/2021 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 27/10/2022

<b>Oggetto</b>	Regolamento comunale di disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 145 del 22/12/2022

<b>SERVIZI DI GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA E SERVIZI SCOLASTICI</b>	
---	--

<b>Oggetto</b>	Regolamento dei servizi educativi per la prima infanzia
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 12/05/2021

<b>Oggetto</b>	Regolamento servizio di economato e provveditorato
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 146 del 30/12/2021

<b>SERVIZIO TRIBUTI</b>	
-------------------------	--

<b>Oggetto</b>	Regolamento comunale sull'imposta di soggiorno
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29/04/2021

<b>Oggetto</b>	Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/04/2021 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 31/05/2021 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 30/12/2021 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 06/11/2023

<b>Oggetto</b>	Modifica al Titolo III del regolamento IUC recante la disciplina della Tassa sui Rifiuti
----------------	--

<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 28/06/2021 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28/04/2023
<b>Oggetto</b>	Regolamento per l'applicazione dell'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 09/05/2022
<b>Oggetto</b>	Regolamento comunale per l'installazione di strutture esterne per ristoro all'aperto
<b>Riferimento</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 29/11/2023

### **SERVIZI SCOLASTICI E SPORT**

<b>Oggetto</b>	Regolamento comunale dei servizi educativi per la prima infanzia
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/02/2023
<b>Oggetto</b>	Regolamento comunale dei servizi educativi per la prima infanzia
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 18/04/2023
<b>Oggetto</b>	Regolamento comunale per il servizio di trasporto scolastico
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 31/07/2023
<b>Oggetto</b>	Regolamento sul funzionamento del servizio di refezione scolastica
<b>Riferimenti</b>	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 28/12/2023

## **2.2. Attività tributaria**

### **2.2.1. Politica tributaria locale.**

La capacità dell'ente di autofinanziarsi è prevalentemente garantita dai proventi di natura tributaria, contributiva e perequativa, dato che il loro peso sul totale delle entrate correnti è sempre rimasto molto elevato (2019: - 2020: - 2021: - 2022: - 2023:).

#### **IMU**

Per l'anno 2019, con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2019 sono state approvate le seguenti aliquote:

- **2,70 per mille** per l'unica unità immobiliare destinata ad abitazione principale e classificata nelle categorie catastali A01, A08 e A09, comprese le relative pertinenze;
- **7,60 per mille** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione e concessa in uso gratuito dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto, ad ascendenti o discendenti di primo grado che la utilizzano come abitazione principale, comprese le relative pertinenze, non registrati;
- **7,60 per mille** per l'unica unità immobiliare adibita ad abitazione posseduta da soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto che risulta cittadino italiano residente all'estero e iscritto nell'anagrafe A.I.R.E. del Comune, non pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non sia locata o concessa in comodato, comprese le relative pertinenze;
- **7,60 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione regolarmente assegnata dagli Istituti Autonomi delle Case Popolari (I.A.C.P.) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli I.A.C.P., istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24.07.1977 n. 616, comprese le relative pertinenze;
- **9,00 per mille** per l'unità immobiliare a destinazione abitativa posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica e ceduta in locazione con contratto regolarmente registrato ad altra persona fisica che la utilizza come abitazione principale, comprese le relative pertinenze;
- **9,00 per mille** per le unità immobiliari a destinazione commerciale iscritte al catasto fabbricati nelle categorie catastali C01 e C03 e per le unità immobiliari a destinazione produttiva iscritte al catasto fabbricati nella categoria catastale "D" (da D01 a D09 escluso D/3) possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica nei quali immobili svolge direttamente l'attività lavorativa precisando che, solo per la categoria D;
- **7,60 per mille** per le unità immobiliari destinate alle sale cinematografiche e teatri, accatastati nella categoria catastale D/3, direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso gratuito, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura, per lo svolgimento dell'attività suddetta;
- **10,60 per mille** per le unità immobiliari a destinazione commerciale iscritte al catasto fabbricati nelle categorie catastali C01 e C03 e per le unità immobiliari a destinazione produttiva iscritte al catasto fabbricati nella categoria catastale "D" (da D01 a D09) possedute da soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica, cedute in locazione con contratto regolarmente registrato o nei quali immobili il possessore o l'usufruttuario non svolge direttamente l'attività lavorativa, precisando che, solo per la categoria D;

- **10,60 per mille** per le unità immobiliari a destinazione produttiva che risultano a disposizione o sfitte ed iscritte al catasto fabbricati nella categoria catastale “D” (da D01 a D09);
- **10,00 per mille** per le unità immobiliari iscritte al catasto fabbricati nella categoria catastale del gruppo “B” (da B01 a B08) e nelle categorie C02, C06 e C07, qualora queste ultime non siano considerate pertinenza di prima abitazione;
- **9,50 per mille** per le aree edificabili come definite dall'art. 2, comma 1, lettera “b” del D. Lgs. 504/1992;
- **10,60 per mille** per le unità immobiliari che risultano iscritte al catasto fabbricati nella categoria catastale A10;
- **10,60 per mille** come aliquota base stabilita ai sensi del comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 e per tutte le fattispecie residuali di categorie che non rientrano nelle specifiche di cui sopra.

Per l'anno 2020, con delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 22/12/2020 sono state approvate le seguenti aliquote:

Categorie di Immobili	Aliquota IMU 2020 per mille
A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	Esclusi ai sensi dell'art.1, comma 740 della L. 160/2019
<b>A/1 – A/8 – A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</b> Detrazione: - € 200. La stessa è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione dell'immobile e spetta sino alla concorrenza del tributo dovuto per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.	6,00
Categoria A a destinazione abitativa posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica e ceduta in locazione con contratto regolarmente registrato ad altra persona fisica che la utilizza come abitazione principale, comprese le relative pertinenze	9
Unità immobiliare (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che: a) il contratto sia registrato, b) il comandante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 e A/9, c) il comandante deve risiedere anagraficamente nonché dimori nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23	4,25
Unità immobiliare (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che <b>NON</b> soddisfano uno dei seguenti requisiti: a) il contratto sia registrato, b) il comandante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 e A/9, c) il comandante deve risiedere anagraficamente nonché dimori nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23	8,50
Una SOLA unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta da soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto che risulta cittadino italiano residente all'estero e iscritto nell'anagrafe A.I.R.E. Del Comune a condizione che non sia locata o concessa in comodato,	8,60

comprese le pertinenze. (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	
A/10 – Uffici e studi privati	10,60
Altri fabbricati in categoria “A”	10,60
Da B/1 a B/8 (se non esenti) e C/2 – C/6 – C/7 (queste ultime non considerate pertinenze dell'abitazione principale)	10,00
C/1 – C/3 – Negozi e botteghe – Laboratori per arti e mestieri possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica nei quali immobili <b>svolge direttamente l'attività lavorativa</b>	9,00
C/1 – C/3 – Negozi e botteghe – Laboratori per arti e mestieri possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona <b>fisica o persona giuridica nei quali immobili, cedute in locazione con contratto regolarmente registrato o NON svolge direttamente l'attività lavorativa</b>	10,60
D/1 – D/2 – D/4 – D/5 - D/6 – D/7 – D/8 – D/9 possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica nei quali immobili <b>svolge direttamente l'attività lavorativa</b> , precisando che: <b>l'aliquota del 7,60 per mille</b> dovrà essere versata allo Stato e <b>l'aliquota del 1,40 per mille</b> da versare al Comune di Greve in Chianti	9,00
D/1 – D/2 – D/4 – D/5 - D/6 – D/7 – D/8 – D/9 possedute da soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica, <b>cedute in locazione con contratto regolarmente registrato o nei quali immobili il possessore o l'usufruttuario non svolge direttamente l'attività lavorativa</b> , precisando che: <b>l'aliquota del 7,60 per mille</b> dovrà essere versata allo Stato e <b>l'aliquota del 3,00 per mille</b> da versare al Comune di Greve in Chianti	10,60
D/3 direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso privato, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura per lo svolgimento dell'attività suddetta (aliquota interamente versata allo Stato)	7,60
D/10 o altre categorie con annotazione di ruralità ad uso strumentale	1,00
Fabbricati beni merce	0,00
Aree fabbricabili	10,50
Terreni agricoli	Esenti

Per l'anno 2021, con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 31/05/2021 sono state approvate le seguenti aliquote:

Categorie di immobili	Aliquota IMU 2021 (per mille)
A/2 —A/3 —A/4 —A/5 —A/6 —A/7 destinate ad abitazione principale (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	Esclusi ai sensi dell'art.1, comma 740 della L. 160/2019
<b>A/1 — A/8 — A/9 destinate ad abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</b> Detrazione: - € 200. La stessa è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione dell'immobile e spetta sino alla concorrenza del tributo dovuto per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.	6,00
Categoria A a destinazione abitativa posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica e concessa in locazione con contratto regolarmente registrato ad altra persona fisica che la utilizza come abitazione principale, comprese le relative pertinenze	9,00
Unità immobiliare (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità	4,25

pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che: a) il contratto sia registrato, b) il comodante non possieda altri immobili in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 e A/9, c) il comodante risieda anagraficamente, nonché dimori, nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 1, comma 769, della L. 27.12.2019, n. 160	
Unità immobiliare (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 qualora <b>NON</b> soddisfino anche uno soltanto dei seguenti requisiti: a) il contratto sia registrato, b) il comodante non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 e A/9, c) il comodante risieda anagraficamente nonché dimori nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 1, comma 769, della L. 27.12.2019, n. 160	8,50
Una SOLA unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta da soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto che risulti cittadino italiano residente all'estero ed iscritto nell'anagrafe A.I.R.E. del Comune, a condizione che non sia locata o concessa in comodato, comprese le pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	8,60
A/10 — Uffici e studi privati	10,60
Altri fabbricati in categoria "A"	10,60
Fabbricati censiti nelle Categorie da B/1 a B/8 (se non esenti) e C/2 - C/6 - C/7 (queste ultime non considerate pertinenze dell'abitazione principale)	10,00
Fabbricati censiti nelle Cat. C/1 e C/3 ( <i>Negozi e botteghe; Laboratori per arti e mestieri</i> ) posseduti a titolo di proprietà od usufrutto da <b>persona fisica o persona giuridica, nei quali il soggetto passivo svolge direttamente l'attività lavorativa</b>	9,00
Fabbricati censiti nelle Cat. C/1 e C/3 ( <i>Negozi e botteghe; Laboratori per arti e mestieri</i> ) posseduti a titolo di proprietà od usufrutto da persona fisica o persona giuridica, <b>concessi in locazione con contratto regolarmente registrato, ovvero NON utilizzati direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento della propria attività lavorativa</b>	10,60
Fabbricati classificati nelle Categorie catastali C1 e C3 locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, in caso di riduzione del canone di locazione in misura compresa tra il 30% ed il 49,99%	7,95
Fabbricati classificati nelle Categorie catastali C1 e C3 locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, in caso di riduzione del canone di locazione in misura pari o superiore al 50%	0,00
Fabbricati censiti nelle categorie D/1- D/2 - D/4 - D/5 - D/6 D/7 D/8 D/9 posseduti da persona fisica o giuridica a titolo di proprietà od usufrutto, nei quali il soggetto passivo <b>svolge direttamente l'attività lavorativa</b> , precisando che l' <b>aliquota del 7,60 per mille</b> dovrà essere versata allo Stato e l' <b>aliquota del 1,40 per mille</b> dovrà essere versata al Comune di Greve in Chianti	9,00
Fabbricati censiti nelle categorie D/1- D/2 - D/4 - D/5 - D/6 D/7 D/8 D/9 posseduti da persona fisica o giuridica a titolo di proprietà od usufrutto, <b>concessi in locazione con contratto regolarmente registrato ovvero NON utilizzati direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento dell'attività lavorativa</b> , precisando che l' <b>aliquota del 7,60 per mille</b> dovrà essere versata allo Stato e l' <b>aliquota dei 3,00 per mille</b> dovrà essere versata al Comune di Greve in Chianti	10,60
Fabbricati censiti in Cat. D/3 direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso privato, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di	7,60

altra natura per lo svolgimento dell'attività suddetta (aliquota interamente versata allo Stato)	
Fabbricati censiti in Cat. D/ 10 o altre categorie con annotazione di ruralità ad uso strumentale	1,00
Fabbricati beni merce	0,00
Aree fabbricabili	10,50
Terreni agricoli	Esenti

Per l'anno 2022, con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 09/05/2022 sono state approvate le seguenti aliquote:

Categorie di immobili	Aliquota IMU 2022 (per mille)
A/2 —A/3 —A/4 —A/5 —A/6 —A/7 destinate ad abitazione principale (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	Esclusi ai sensi dell'art. 1, comma 740 della L. 160/2019
<b>A/1 — A/8 — A/9 destinate ad abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</b> Detrazione: - € 200. La stessa è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione dell'immobile e spetta sino alla concorrenza del tributo dovuto per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.	6,00
Categoria A a destinazione abitativa posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica e concessa in locazione con contratto regolarmente registrato ad altra persona fisica che la utilizza come abitazione principale, comprese le relative pertinenze	9,00
Unità immobiliare (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che: a) il contratto sia registrato, b) il comodante non possieda altri immobili in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 e A/9, c) il comodante risieda anagraficamente, nonché dimori, nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 1, comma 769, della L. 27.12.2019, n. 160	4,25
Unità immobiliare (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 qualora <b>NON</b> soddisfino anche uno soltanto dei seguenti requisiti: a) il contratto sia registrato, b) il comodante non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 e A/9, c) il comodante risieda anagraficamente nonché dimori nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 1, comma 769, della L. 27.12.2019, n. 160	8,50
Una SOLA unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta da soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto che risulti cittadino italiano residente all'estero ed iscritto nell'anagrafe A.I.R.E. del Comune, a condizione che non sia locata o concessa in comodato, comprese le pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	8,60
A/10 — Uffici e studi privati	10,60
Altri fabbricati in categoria "A"	10,60
Fabbricati censiti nelle Categorie da B/1 a B/8 (se non esenti) e C/2 - C/6 - C/7 (queste	10,00

ultime non considerate pertinenze dell'abitazione principale)	
Fabbricati censiti nelle Cat. C/1 e C/3 ( <i>Negozi e botteghe; Laboratori per arti e mestieri</i> ) posseduti a titolo di proprietà od usufrutto da <b>persona fisica o persona giuridica, nei quali il soggetto passivo svolge direttamente l'attività lavorativa</b>	9,00
Fabbricati censiti nelle Cat. C/1 e C/3 ( <i>Negozi e botteghe; Laboratori per arti e mestieri</i> ) posseduti a titolo di proprietà od usufrutto da persona fisica o persona giuridica, <b>concessi in locazione con contratto regolarmente registrato, ovvero NON utilizzati direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento della propria attività lavorativa</b>	10,60
Fabbricati classificati nelle Categorie catastali C1 e C3 locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, in caso di riduzione del canone di locazione in misura compresa tra il 30% ed il 49,99%	7,95
Fabbricati classificati nelle Categorie catastali C1 e C3 locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, in caso di riduzione del canone di locazione in misura pari o superiore al 50%	0,00
Fabbricati censiti nelle categorie D/1- D/2 - D/4 - D/5 - D/6 D/7 D/8 D/9 posseduti da persona fisica o giuridica a titolo di proprietà od usufrutto, nei quali il soggetto passivo svolge direttamente l'attività lavorativa, precisando che l'aliquota del 7,60 per mille dovrà essere versata allo Stato e l'aliquota del 1,40 per mille dovrà essere versata al Comune di Greve in Chianti	9,00
Fabbricati censiti nelle categorie D/1- D/2 - D/4 - D/5 - D/6 D/7 D/8 D/9 posseduti da persona fisica o giuridica a titolo di proprietà od usufrutto, concessi in locazione con contratto regolarmente registrato ovvero NON utilizzati direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento dell'attività lavorativa, precisando che l'aliquota del 7,60 per mille dovrà essere versata allo Stato e l'aliquota dei 3,00 per mille dovrà essere versata al Comune di Greve in Chianti	10,60
Fabbricati censiti in Cat. D/3 direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso privato, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura per lo svolgimento dell'attività suddetta (aliquota interamente versata allo Stato)	7,60
<b>Immobili posseduti da Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) non rientranti nella fattispecie di esenzione di cui al precedente capoverso, ad eccezione, tuttavia, dei fabbricati di cui al comma 753 della stessa legge</b>	<b>4,00</b>
Fabbricati censiti in Cat. D/ 10 o altre categorie con annotazione di ruralità ad uso strumentale	1,00
Fabbricati beni merce	0,00
Aree fabbricabili	10,50
Terreni agricoli	Esenti

Infine, per l'anno 2023, sono state confermate le medesime aliquote previste per l'anno 2022.

### Addizionale Irpef

Durante i primi tre anni del periodo di mandato sono state applicate le seguenti aliquote:

ADDIZIONALE IRPEF	2019	2020	2021
<i>Scaglioni di reddito</i>	<i>Del. C.C. n. 68 del 12/09/2013</i>	<i>Del. C.C. n. 156 del 27/12/2019</i>	<i>Del. C.C. n. 118 del 22/12/2020</i>
da € 0,00 a € 15.000,00	0,45%	0,60%	0,60%
da € 15.001,00 a € 28.000,00	0,55%	0,65%	0,65%
da € 28.001,00 a € 55.000,00	0,60%	0,70%	0,70%
da € 55.001,00 a € 75.000,00	0,70%	0,75%	0,75%

da € 75.001,00	0,80%	0,80%	0,80%
Soglia di esenzione	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €

In seguito, l'art. 1 comma 2 della Legge di Bilancio 30/12/2021, n. 234 ha modificato il testo unico delle imposte sui redditi, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 22/12/1986, n. 917, nella parte riferita agli scaglioni di reddito come segue:

Fino a 15.000 euro;

Oltre 15.000 euro e fino a 28.000 euro;

Oltre 28.000 euro e fino a 50.000 euro;

Oltre 50.000 euro.

Di conseguenza, si è reso necessario adeguare gli scaglioni e le aliquote dell'Addizionale Comunale IRPEF all'art. 1 comma 2 della Legge di Bilancio 30/12/2021.

Le nuove aliquote applicate a partire dal 2022 sono, pertanto le seguenti:

<b>ADDIZIONALE IRPEF</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<i>Scaglioni di reddito</i>	<i>Del. C.C. n. 48 del 09/05/2022</i>	<i>Del. C.C. n. 48 del 09/05/2022</i>
da € 0,00 a € 15.000,00	0,60%	0,60%
da € 15.001,00 a € 28.000,00	0,65%	0,65%
da € 28.001,00 a € 50.000,00	0,70%	0,70%
da € 50.001,00	0,80%	0,80%
Soglia di esenzione	10.000,00 €	10.000,00 €

### **Prelievi sui rifiuti**

In base a quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia, le tariffe TARI sono determinate annualmente, entro i termini previsti dalla legislazione statale per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, sulla base del Piano Finanziario, approvato dal soggetto competente.

<b>TARI</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Costo del servizio	3.361.120,22 €	3.334.720,68 €	3.677.555,70 €	3.847.244,40 €	3.984.002,20 €
Costo del servizio pro-capite	247,94 €	248,38 €	275,95 €	288,62 €	294,48 €

## **2.3. Attività amministrativa**

### **2.3.1. Sistema ed esiti dei controlli interni**

L'Ente si è dotato di un Regolamento per i controlli interni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 137 del 21.12.2012.

Il sistema dei controlli interni per il Comune di Greve in Chianti si compone di:

- controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- controllo gestione (vedi punto successivo);
- controllo degli equilibri finanziari.

Il controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti è svolto sia preventivamente che successivamente all'adozione degli stessi.

In via preventiva è svolto dai Responsabili di Settore proponenti l'adozione dell'atto per attestarne la regolarità tecnica ai sensi dell'art 49 del TUEL, e dal Responsabile del Servizio Finanziario per attestarne la regolarità contabile. L'apposizione del parere avviene mediante firma digitale sul gestionale documentale utilizzato dall'Ente per la redazione, pubblicazione e conservazione degli atti.

Nel caso di atti degli organi collegiali il parere sia tecnico che contabile è richiamato nel testo ed è allegato quale parte integrante e sostanziale; per altri atti, l'apposizione della firma digitale sul provvedimento stesso assolve l'attestazione di regolarità.

Con l'atto di nomina dei Responsabili di Settore, incaricati di Elevata Qualificazione, sono individuati anche i relativi sostituti, e anche i sostituti dei sostituti, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa.

In via successiva i controlli sono svolti dal Segretario Comunale il quale, semestralmente o quando lo ritenga necessario, procede all'estrazione di un campione di atti comportanti impegno di spesa, pari al 5% degli atti adottati da ciascun settore. L'estrazione è effettuata con il supporto del personale di Segreteria mediante il gestionale degli atti – sezione Controlli successivi. Gli atti del Segretario Comunale sono soggetti al controllo del Responsabile del Settore 1.

Dell'esito dei controlli viene redatto un verbale, trasmesso, ordinariamente nel termine di 5 gg dalla sua conclusione, alla Giunta e al Nucleo di Valutazione, che ne tiene conto ai fini della valutazione della performance.

Durante il mandato 2019-2024 i controlli sono stati svolti in conformità al Regolamento (n. 21 verbali), e hanno avuto un esito generalmente positivo; nell'ottica della massima trasparenza e come adempimento previsto dal Piano Anticorruzione (ora confluito nel PIAO) i verbali sono stati anche pubblicati in Amministrazione Trasparente, nella sezione Disposizioni Generali.

Per quanto riguarda il controllo degli equilibri finanziari l'ente ha definito dei processi ed un iter per l'approvazione del DUP, del Bilancio di previsione e del Conto consuntivo. Tali processi influiscono positivamente nella predisposizione tempestiva di tali adempimenti e nel facilitare un più ampio e esaustivo coinvolgimento di tutti i Settori nella loro elaborazione. Nell'approvazione del Bilancio di previsione e del Conto consuntivo deve essere verificato e garantito il rispetto dell'equilibrio economico-finanziario dell'ente, poi comunque controllati anche dall'Organo di Revisione.

Inoltre, entro il 31 luglio di ciascun anno il Comune è tenuto ad approvare la salvaguardia degli equilibri di bilancio e l'assestamento generale del bilancio ai sensi degli artt. 193 e 175, comma 8 del D.lgs. 267/2000.

### **2.3.2. Controllo di gestione**

Il controllo di gestione è stato effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art 15 del Regolamento per i controlli interni.

Gli obiettivi assegnati ai singoli Responsabili sono stati definiti a livello generale nel DUP e successivamente declinati mediante atto di Giunta Comunale di approvazione della Performance. A seguito dell'entrata in vigore del D.L. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021, gli obiettivi di mandato previsti nel DUP sono ripresi dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione nella sezione Valore Pubblico, e dettagliati in obiettivi puntuali contenuti nello stesso documento.

Settimanalmente il Segretario Comunale in sede di Conferenza dei Responsabili ha vigilato sullo svolgimento degli stessi, trasmettendo poi, almeno una volta l'anno, indicativamente nel periodo ottobre-novembre, alla Giunta Comunale gli esiti del monitoraggio, mediante proposta di delibera sulla performance e sull'attuazione del PTPCT (ora confluito nel PIAO).

## Lavori pubblici

Di seguito vengono mostrati gli interventi realizzati durante il periodo di mandato:

Anno di bilancio	Descrizione opera	Ambito	CUP	Importo	Fonte finanziamento
2019	Ristrutturazione mensa Greve in Chianti	Scuole	I52G19001420004	475.000,00 €	Avanzo destinato
2019	Lavori di sostituzione infissi e altre opere di efficientamento energetico del palazzo comunale di Greve in Chianti	Edifici comunali	I57J18000700005	180.000,00 €	Avanzo destinato
2019	Lavori di sistemazione tenuta San Michele	Beni artistici e culturali	I55H17000060004	150.000,00 €	Avanzo destinato
2019	Manutenzione cimiteri	Cimiteri	Vari	48.528,56 €	Fondi propri
2019	Sistemazione strada comunale di Zano	Strade	I57H19000990001	77.584,43 €	Finanziato contribuito
2019	Manutenzione strade	Strade	I56G18000310004	49.927,98 €	Avanzo destinato
2019	Piazza Cecconi a San Polo - opere di urbanizzazione	Piazza	Vari	80.376,69 €	Fondi propri
2019	Lavori palazzetto dello sport	Impianti sportivi	I52J19004310001	90.000,00 €	Contributo
2019	Manutenzione strade	Strade	I56G18000310004	9.372,37 €	Avanzo destinato
2019	Interventi ERP	Case ERP	Trasferimento a Casa SPA	50.000,00 €	Avanzo
2019	Lavori scuola di infanzia N. Tirinnanzi a Greve in Chianti	Scuole	I53H19000190004	44.688,50 €	Avanzo
2019	Stadio comunale "Walter Franchi"	Impianti sportivi	I53B19000180004	21.821,99 €	Avanzo
2019	Illuminazione pubblica	Illumin. pubblica	I58J19000320004	27.323,18 €	Avanzo
2019	Progetto separazione impianti palazzetto dello sport	Impianti sportivi	I52J19004310001	32.000,00 €	Avanzo
2019	Acquisto panchine, giochi ed arredi vari	Parchi e giardini	Vari	6.700,00 €	Avanzo
2019	Acquisto mezzi meccanici	Automezzi	Vari	27.633,00 €	Avanzo
2019	Acquisto panchine, giochi ed arredi vari	Parchi e giardini	Vari	33.830,38 €	Attività estrattive
2019	Piazza Cecconi a San Polo - opere di urbanizzazione	Piazza	I57H17001810004	25.181,10 €	Contributo
2019	Rifacimento impianti piscina comunale	Impianti sportivi	I56E19000150004	21.500,00 €	Avanzo
2019	Progettazione mensa/centro di cottura	Scuole		22.936,75 €	Avanzo
2019	Progettazione tetto piscina comunale	Impianti sportivi		11.271,76 €	Avanzo
2019	Opere di installazione macina e sistemazione dell'aiuola	Strade		15.334,30 €	Sponsorizzazione da imprese
2020	Ristrutturazione campo da calcio di strada in chianti	Impianti sportivi		420.000,00 €	Mutuo
2020	Sistemazione parcheggio Piazza Resistenza	Parcheggi	I57H18002260004	355.331,43 €	Avanzo
2020	Trasferimento alla Città Metropolitana per variante Grassina	Strade	Trasferimento a Città Met.	262.855,20 €	Avanzo
2020	Realizzazione centrale biomasse San Michele	Centrale biomasse		249.614,55 €	Contributo
2020	Rifacimento tetto piscina comunale	Impianti sportivi	I54H20000000005	150.000,00 €	Contributo GSE
2020	Rifacimento tetto piscina comunale	Impianti sportivi	I54H20000000005	455.000,00 €	Avanzo
2020	Rifacimento tetto piscina comunale	Impianti sportivi		90.000,00 €	Contributo MISE
2020	Rifacimento tetto piscina comunale	Impianti sportivi		45.000,00 €	Contributo regionale
2020	Rifacimento pavimentazione centro storico Greve	Piazza	I59J20000670004	120.000,00 €	Fondi propri
2020	Manutenzione strade, piazze e aree verdi attrezzate	Strade	I56G18000310004	68.461,75 €	Avanzo
2020	Manutenzione strade, piazze e aree verdi attrezzate	Parchi e giardini	I51J20000130004	13.420,00 €	Avanzo
2020	Fornitura materiale ludico in alluminio per alcuni parchi pubblici	Parchi e giardini	I51J20000130004	16.958,11 €	Avanzo
2020	Rifacimento tetto piscina	Impianti sportivi	I54H20000000005	90.000,00 €	Contributo

2020	Manutenzione cimiteri	Cimiteri	I59G20000140004	96.000,00 €	Avanzo
2020	Sistemazione parcheggio Panzano	Parcheggi	I51B20000480004	77.000,00 €	Avanzo
2020	Spese per manutenzione straordinaria scuole ed edifici	Scuole	Vari	37.143,31 €	Avanzo
2020	Cimiteri: acquisto attrezzature	Cimiteri	I50A20000000004	22.536,48 €	Avanzo
2020	Cimiteri: acquisto attrezzature	Cimiteri	I56G20000220004	25.620,00 €	Avanzo
2020	Cimiteri: acquisto attrezzature	Cimiteri	I51E20000320004	20.740,00 €	Avanzo
2020	Posa in opera barriere sicurezza su viabilità comunale	Strade	I50A20000090004	40.775,21 €	Avanzo
2020	Sostituzione patrimonio arboreo	Parchi e giardini		39.890,38 €	Avanzo
2020	Pensiline per autobus	Strade	I50A20000050004	39.284,00 €	Avanzo
2020	Manutenzione strade, piazze e aree verdi attrezzate	Parchi e giardini	I51J20000070004	38.124,40 €	Fondi propri
2020	Acquisto arredo urbano e parchi giochi	Parchi e giardini	I51J20000010004	30.498,91 €	Avanzo
2020	Lavori scuola Lucolena	Scuole	I59G20000020004	30.000,00 €	Fondi propri
2020	Realizzazione staccionata in legno lungo torrente Ema	Strade	I52F20000910004	27.061,61 €	Fondi propri
2020	Costruzione ed ampliamento di cimiteri	Cimiteri	Vari	22.570,30 €	Fondi propri
2020	Manutenzione straordinaria edifici pubblici	Edifici comunali	I57B20001580004	14.263,12 €	Fondi propri
2020	Ristrutturazione coperture cimiteri comunali (Panzano, Strada, San Polo e Lucolena)	Cimiteri	I59G20000140004	20.037,07 €	Fondi propri
2020	Acquisto pensiline autobus	Strade	I52I20000100004	8.890,14 €	Rimborsi CDP
2021	Realizzazione cassa di espansione San Polo	Tutela territorio	I53J19000290004	379.000,00 €	Contributo regionale
2021	Primo affidamento applicativo dell'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade	Strade	I57H21003060004	162.861,84 €	Fondi propri
2021	Progetto miglioramento sismico scuola elementare Panzano	Scuole	I55J19000070005	84.838,92 €	Contributo
2021	Rifacimento tetto chiesetta San Michele	Beni artistici e culturali	I55F21002980004	80.000,00 €	Avanzo
2021	Manutenzione straordinaria cimiteri comunali	Cimiteri	Vari	66.849,44 €	Fondi propri
2021	Pavimentazione via Camaldoli	Strade	I57H21007840004	54.980,00 €	Fondi propri
2021	Fornitura e posa in opera attrezzatura ludica parchi giochi	Parchi e giardini	I59J21005610004	19.833,17 €	Fondi propri
2021	Costruzione ed ampliamento di cimiteri	Cimiteri	Vari	43.533,61 €	Fondi propri
2021	Realizzazione nuova fognatura in località Casole		I51B21004650004	43.455,25 €	Fondi propri
2021	Progettazione miglioramento sismico palazzo comunale	Edifici comunali	I55D20000000005	43.139,20 €	Contributo
2021	Progettazione miglioramento sismico scuola Giuliotti	Scuole	I54I19001370005	42.657,06 €	Contributo
2021	Parchi e giardini tutela dell'ambiente: acquisto beni durevoli	Parchi e giardini	Vari	40.540,98 €	Fondi propri
2021	Accordo quadro manutenzione alberature	Parchi e giardini		39.690,92 €	Fondi propri
2021	Progetto separazione impianti palazzetto dello sport	Impianti sportivi	I52J19004310001	32.000,00 €	Fondi propri
2021	Parcheggio Piazza della Resistenza ultimo lotto	Parcheggi	I57H18002260004	40.000,00 €	Fondi propri
2021	Lavori giardini via Rodolfo Boschi	Parchi e giardini	I57H21007870004	18.681,32 €	Fondi propri
2021	Rifacimento controsoffitto aula informatica scuola Greve	Scuole	I57H21008920004	19.166,47 €	Fondi propri
2022	Secondo affidamento applicativo dell'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade	Strade	I57H21003060004	200.000,00 €	Fondi propri
2022	Consolidamento museo San Francesco	Beni artistici e culturali	I52F22000700004	214.856,44 €	Fondi propri
2022	Lavori locazione immobili di villa San Michele	Beni artistici e culturali		159.393,66 €	Fondi propri
2022	Ricostruzione muro borgo Montefioralle	Beni artistici e culturali	I57H22002530004	132.470,38 €	Fondi propri
2022	Progettazione piste ciclabili Greti-Ferrone	Viabilità	I54E22000420006	72.145,26 €	Contributo

2022	Barriere sicurezza stradale	Viabilità	I57H22002960004	49.995,51 €	Fondi propri
2022	Ripristino loculi cimitero di Greve	Cimiteri	I52F22000450004	35.257,24 €	Fondi propri
2022	Ristrutturazione scale cimitero di Greve	Cimiteri	I57H21004830004	54.861,82 €	Fondi propri
2022	Realizzazione parcheggio Greti	Parcheggi		16.551,36 €	Fondi propri
2022	Manutenzione straordinaria cimiteri comunali	Cimiteri	I57H21007060004	24.457,45 €	Fondi propri
2022	Parcheggio Tirassegno	Parcheggi	I55F22001260004	23.180,00 €	Fondi propri
2022	Infissi scuola elementare	Scuole		23.870,57 €	Fondi propri
2022	Progettazione tetti cimiteri strada e Panzano	Cimiteri		27.876,22 €	Fondi propri
2022	Interventi di sostituzione alberi - piantumazione e abbattimento	Parchi e giardini		34.260,79 €	Fondi propri
2022	Acquisti giochi giardini	Parchi e giardini	I54H22000460004	18.577,31 €	Fondi propri
2022	Riparazione recinzione campo sportivo di Panzano	Impianti sportivi	I51G22000140004	13.359,99 €	Fondi propri
2022	Acquisti giochi giardini	Parchi e giardini	I54H22000630004	51.465,70 €	Fondi propri
2023	Ristrutturazione scuola elementare Panzano	Scuole	I53C22001430001	2.450.000,00 €	Mutuo
2023	Ristrutturazione scuola Giuliotti	Scuole	I56F23000300004	800.000,00 €	Fondi propri
2023	Riqualificazione piscina comunale - finanziato da PNRR	Impianti sportivi	I54J22000090001	1.105.000,00 €	PNRR e mutuo
2023	Lavori campo sportivo di Greve	Impianti sportivi	I55B22000320004	597.067,93 €	Fondi propri
2023	Terzo affidamento applicativo dell'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade	Strade	I57H21003060004	225.000,00 €	Fondi propri
2023	Manutenzione copertura palazzetto dello sport Strada	Impianti sportivi	I52H23000600004	355.000,00 €	Fondi propri
2023	Acquisto immobile per magazzino	Edifici comunali		211.746,79 €	Fondi propri
2023	Acquisto automezzi	Automezzi		219.651,89 €	Fondi propri
2023	Costruzione area eventi strada in chianti	Impianti sportivi		190.000,00 €	Fondi propri
2023	Progettazione e realizzazione impianto di illuminazione campo sportivo Strada	Impianti sportivi		180.000,00 €	Fondi propri
2023	Manutenzione straordinaria fabbricati	Edifici comunali	Vari	82.627,87 €	Fondi propri
2023	Lavori palazzetto dello sport	Impianti sportivi	I58E23000120004	142.685,87 €	Fondi propri
2023	Ristrutturazione copertura cimitero di Panzano	Cimiteri	I52F23000270004	121.000,00 €	Fondi propri
2023	Lavori parcheggio via di Rubbiana	Parcheggi		115.000,00 €	Fondi propri
2023	Lavori vialetto cimitero	Cimiteri		112.000,00 €	Fondi propri
2023	Parcheggio passo dei pecorai	Parcheggi		153.145,00 €	Fondi propri
2023	Interventi manutenzione e sicurezza alberature	Parchi e giardini		79.997,16 €	Fondi propri
2023	Lavori ascensore cimitero Greve	Cimiteri		78.000,00 €	Fondi propri
2023	Manutenzione parchi e giardini	Parchi e giardini	Vari	59.125,46 €	Fondi propri
2023	Completamento via Calosina	Strade	I51B23000140004	62.926,06 €	Fondi propri
2023	Lavori scuola Bucciolini di Strada	Scuole		60.000,00 €	Fondi propri
2023	Trasferimenti a Casa s.p.a. per interventi EPR	Case ERP		60.000,00 €	Fondi propri
2023	Lavori via Camaldoli	Strade	I57H21007840004	54.980,00 €	Fondi propri
2023	Ripavimentazione passaggio pedonale via degli Orti	Strade	I57H23002290004	50.000,00 €	Fondi propri
2023	Fornitura giochi parchi	Parchi e giardini		35.999,20 €	Fondi propri
2023	Lavori locazione immobili di villa San Michele	Beni artistici e culturali		35.066,61 €	Fondi propri
2023	Lavori parcheggio via Sandro Pertini	Parcheggi	I56G23000290004	33.600,82 €	Fondi propri
2023	Parchi e giardini tutela dell'ambiente: acquisto beni durevoli	Parchi e giardini	Vari	22.731,91 €	Fondi propri

2023	Fornitura e posa in opera erba sintetica scuola di infanzia N. Tirinnanzi a Greve in Chianti	Scuole		22.936,00 €	Fondi propri
2023	Lavori camminamento di via la Pira	Strade	I53D23007520004	20.500,00 €	Fondi propri
2023	Scuole infanzia: acquisto beni durevoli	Scuole		19.983,36 €	Fondi propri
2023	Lavori loculi al cimitero di Panzano	Cimiteri		16.400,00 €	Fondi propri
2023	Trasferimento a istituto comprensivo per realizzazione campo polivalente scuola da Verrazzano	Scuole		15.000,00 €	Fondi propri
2023	Acquisto arredo urbano e parchi giochi	Parchi e giardini		13.000,00 €	Fondi propri

Riepiloghi:

Etichette di riga	Somma di Importo iniziale
<b>2019</b>	<b>1.501.010,99 €</b>
Automezzi	27.633,00 €
Beni artistici e culturali	150.000,00 €
Case ERP	50.000,00 €
Cimiteri	48.528,56 €
Edifici comunali	180.000,00 €
Illuminazione pubblica	27.323,18 €
Impianti sportivi	176.593,75 €
Parchi e giardini	40.530,38 €
Piazza	105.557,79 €
Scuole	542.625,25 €
Strade	152.219,08 €
<b>2020</b>	<b>2.536.840,51 €</b>
Centrale biomasse	249.614,55 €
Cimiteri	207.503,85 €
Edifici comunali	14.263,12 €
Impianti sportivi	859.764,54 €
Parcheggi	432.331,43 €
Parchi e giardini	138.891,80 €
Piazza	120.000,00 €
Scuole	67.143,31 €
Strade	447.327,91 €
<b>2021</b>	<b>1.211.228,18 €</b>
Beni artistici e culturali	80.000,00 €

Cimiteri	110.383,05 €
Edifici comunali	43.139,20 €
Impianti sportivi	32.000,00 €
Parcheggi	40.000,00 €
Parchi e giardini	118.746,39 €
Scuole	146.662,45 €
Strade	217.841,84 €
Tutela territorio	379.000,00 €
(vuoto)	43.455,25 €
<b>2022</b>	<b>1.152.579,70 €</b>
Beni artistici e culturali	506.720,48 €
Cimiteri	142.452,73 €
Impianti sportivi	13.359,99 €
Parcheggi	39.731,36 €
Parchi e giardini	104.303,80 €
Scuole	23.870,57 €
Strade	200.000,00 €
Viabilità	122.140,77 €
<b>2023</b>	<b>7.800.171,93 €</b>
Automezzi	219.651,89 €
Beni artistici e culturali	35.066,61 €
Case ERP	60.000,00 €
Cimiteri	327.400,00 €
Edifici comunali	294.374,66 €
Impianti sportivi	2.569.753,80 €
Parcheggi	301.745,82 €
Parchi e giardini	210.853,73 €
Scuole	3.367.919,36 €
Strade	413.406,06 €
<b>Totale complessivo</b>	<b>14.201.831,31 €</b>

Etichette di riga	Somma di Importo iniziale
<b>Automezzi</b>	<b>247.284,89 €</b>

2019	27.633,00 €
2023	219.651,89 €
<b>Beni artistici e culturali</b>	<b>771.787,09 €</b>
2019	150.000,00 €
2021	80.000,00 €
2022	506.720,48 €
2023	35.066,61 €
<b>Case ERP</b>	<b>110.000,00 €</b>
2019	50.000,00 €
2023	60.000,00 €
<b>Centrale biomasse</b>	<b>249.614,55 €</b>
2020	249.614,55 €
<b>Cimiteri</b>	<b>836.268,19 €</b>
2019	48.528,56 €
2020	207.503,85 €
2021	110.383,05 €
2022	142.452,73 €
2023	327.400,00 €
<b>Edifici comunali</b>	<b>531.776,98 €</b>
2019	180.000,00 €
2020	14.263,12 €
2021	43.139,20 €
2023	294.374,66 €
<b>Illumin. pubblica</b>	<b>27.323,18 €</b>
2019	27.323,18 €
<b>Impianti sportivi</b>	<b>3.651.472,08 €</b>
2019	176.593,75 €
2020	859.764,54 €
2021	32.000,00 €
2022	13.359,99 €
2023	2.569.753,80 €
<b>Parcheggi</b>	<b>813.808,61 €</b>
2020	432.331,43 €
2021	40.000,00 €

2022	39.731,36 €
2023	301.745,82 €
<b>Parchi e giardini</b>	<b>613.326,10 €</b>
2019	40.530,38 €
2020	138.891,80 €
2021	118.746,39 €
2022	104.303,80 €
2023	210.853,73 €
<b>Piazza</b>	<b>225.557,79 €</b>
2019	105.557,79 €
2020	120.000,00 €
<b>Scuole</b>	<b>4.148.220,94 €</b>
2019	542.625,25 €
2020	67.143,31 €
2021	146.662,45 €
2022	23.870,57 €
2023	3.367.919,36 €
<b>Strade</b>	<b>1.430.794,89 €</b>
2019	152.219,08 €
2020	447.327,91 €
2021	217.841,84 €
2022	200.000,00 €
2023	413.406,06 €
<b>Tutela territorio</b>	<b>379.000,00 €</b>
2021	379.000,00 €
<b>Viabilità</b>	<b>122.140,77 €</b>
2022	122.140,77 €
<b>(vuoto)</b>	<b>43.455,25 €</b>
2021	43.455,25 €
<b>Totale complessivo</b>	<b>14.201.831,31 €</b>

### **2.3.3. Controllo strategico**

Adempimento non obbligatorio per gli enti con meno di 15.000 abitanti.

### **2.3.4. Valutazione delle *performance***

I Comuni di Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa, Tavarnelle Val di Pesa, Barberino val d'Elsa e l'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino hanno intrapreso dall'anno 2015 un percorso condiviso dell'ambito valutativo attraverso la costituzione di un Nucleo di Valutazione in forma associata (Delibera CC n.4 del 06/02/2015). Tale percorso, tenuto conto anche della propensione sempre più intensa alla gestione di servizi in forma associata, ha fatto emergere la necessità di definire una metodologia valutativa comune e la creazione di strumenti omogenei di applicazione degli istituti contrattuali. In esito a questo percorso è stato adottato il Regolamento per la misurazione della performance con Delibera di Giunta Comunale n. 95/2016, successivamente modificato con Delibera GC n. 107/2019.

Il regolamento definisce il sistema di misurazione della Performance di Ente, che esprime la performance del Comune nel suo complesso e può prendere in esame molteplici aspetti atti a misurare il soddisfacimento dei bisogni della collettività. Quest'ambito valutativo esamina il raggiungimento degli obiettivi strategici e d'innovazione organizzativa e gestionale nel loro complesso, al fine di misurare il miglioramento dell'efficacia, dell'efficienza e dell'economicità nella gestione amministrativa dell'intera macchina comunale e la qualità e la quantità delle prestazioni e servizi erogati.

Sulla base della valutazione a consuntivo del raggiungimento degli obiettivi (oltre che di eventuali sistemi di rilevazione del soddisfacimento dell'utenza finale laddove disponibili), il Nucleo di Valutazione formula una valutazione sintetica della "Performance di Ente".

La performance di Ente è data quindi dalla media aritmetica della percentuale di effettiva realizzazione degli obiettivi assegnati a tutti i Settori/Servizi dell'Ente. La percentuale di realizzazione di ciascun obiettivo viene ponderata in base alla pesatura effettuata in fase di programmazione. In assenza di una pesatura iniziale che consenta di valorizzare in maniera differente i vari obiettivi assegnati, la media aritmetica verrà effettuata tenendo conto della sola percentuale di realizzazione.

Il regolamento poi prevede criteri differenziati per la valutazione del Segretario Comunale, degli incaricati di posizione organizzativa e di tutti gli altri dipendenti.

La valutazione del Segretario Comunale, di competenza del Sindaco, viene effettuata, oltre che sulla performance di Ente, sulla base dei seguenti criteri:

1. Grado di raggiungimento degli obiettivi (di competenza del Nucleo di Valutazione): si ottiene applicando la modalità che si applica ai Responsabili dei Settori titolari di Posizione Organizzativa, prendendo in esame gli obiettivi assegnati a Settori di cui il Sindaco abbia affidato al Segretario Comunale la direzione ex art. 50 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 o assegnati direttamente al Segretario Comunale in relazione alla sola funzione di coordinamento.
2. Valutazione delle capacità/competenze (di competenza del Sindaco): questo ambito valutativo prende in esame i seguenti aspetti di carattere comportamentale, attribuendo un punteggio da 1 a 10:
  - collaborazione ed assistenza giuridico amministrativa nei confronti degli organi politici e amministrativi dell'Ente;
  - partecipazione con funzione consultiva alle sedute di Giunta Comunale o di Consiglio Comunale;

- capacità di coordinamento delle attività dell'Ente e di coinvolgimento e motivazione dei Responsabili di Settore;
- incarichi particolari aggiuntivi affidati al Segretario dallo Statuto o dagli Amministratori;
- assistenza e redazione dei contratti di cui l'Ente è parte.

La valutazione dei Responsabili di Settore, è effettuata dal Nucleo di Valutazione. Al fine dell'erogazione del conseguente premio di risultato è necessario che all'esito della valutazione si ottenga un punteggio minimo di 40/100. Ottenuta la soglia minima, sarà attribuita una percentuale di proporzionalità diretta tra punteggio ottenuto e misura percentuale dell'indennità.

La valutazione dei Responsabili viene effettuata, dal Nucleo di Valutazione, oltre che sulla performance di Ente, sulla base dei seguenti criteri:

1. Raggiungimento degli obiettivi
2. Comportamento organizzativo

La valutazione dei dipendenti, differenziata per Aree funzionali (ex categorie giuridiche) viene effettuata dal Responsabile di Settore e avviene in funzione della Performance di Ente (max 5 punti), della Performance dell'Unità organizzativa (Servizio) di appartenenza (max 25 punti), della Performance individuale (max 70 punti).

La Performance individuale è calcolata in funzione:

1. del raggiungimento di specifici obiettivi individuali definiti dai Responsabili di servizio ed assegnati al singolo dipendente o all'ufficio cui il dipendente appartiene e della qualità del contributo assicurato alla performance dell'unità organizzativa di appartenenza;(Area dei risultati)
2. della competenza dimostrata; (Area delle competenze)
3. dei comportamenti professionali ed organizzativi; (Area dei comportamenti)

Con Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 è stato modificato il Regolamento per quanto segue:

- introduzione di una procedura di conciliazione in caso di contestazione della valutazione da parte del dipendente
- descrizione dell'iter di approvazione e pubblicazione della relazione sulla performance;
- revisione delle schede di valutazione per i dipendenti di categoria C e D incrementando il peso dell'area dei risultati relativamente alla performance individuale
- inserimento della rilevazione della soddisfazione dell'utenza anche mediante i feedback che vengono inseriti sul sito e lievi modifiche sull'incidenza della stessa sulla valutazione della performance

La Relazione annuale sulla performance è il documento attraverso il quale l'amministrazione rendiconta i risultati raggiunti in relazione agli obiettivi programmati e inseriti nel Piano della performance dell'anno precedente, evidenziando le risorse utilizzate e gli eventuali scostamenti registrati a consuntivo rispetto a quanto programmato.

Con la modifica del Regolamento è stato definito il seguente iter di approvazione:

- Proposta di valutazione e misurazione della Performance da parte del Nucleo di Valutazione;
- Delibera di giunta di approvazione della proposta del Nucleo di Valutazione;
- Predisposizione della proposta di Relazione sulla performance da parte del Segretario con il supporto dell'Ufficio Personale;
- Delibera di Giunta di approvazione della Relazione sulla performance e successivo invio al Nucleo di Valutazione per la validazione;
- Validazione del Nucleo di Valutazione;

- Pubblicazione in apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

Nell'anno 2023 in conformità al nuovo iter sono stati adottati i seguenti atti:

- Delibera di Giunta n. 119 del 06/07/2023: approvazione proposta valutazione performance anno 2022;
- Delibera di Giunta n. 164 del 25/09/2023: approvazione relazione sulla performance anno 2022;
- trasmissione con prot. 16797/2023 al NdV della relazione;
- ricezione della validazione e pubblicazione in Amministrazione Trasparente.

### **2.3.5. Controllo sulle società partecipate/controllate ai sensi dell'art. 147-*quater* del TUEL**

Non vengono effettuati controlli sulle società partecipate/controllate.

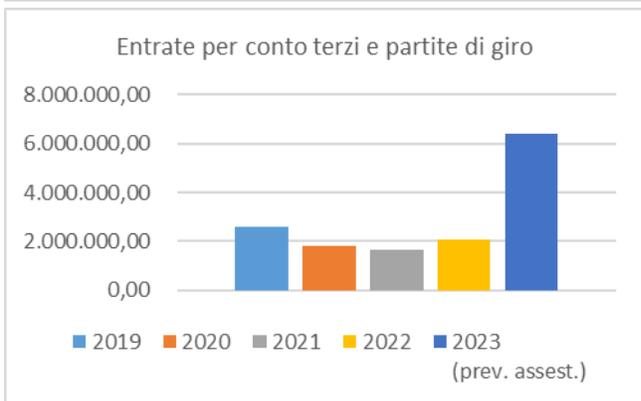
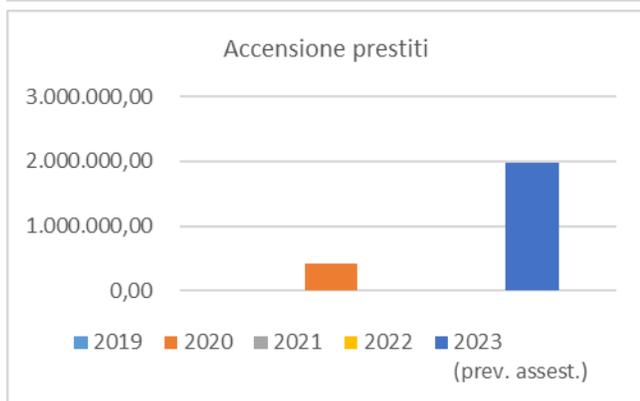
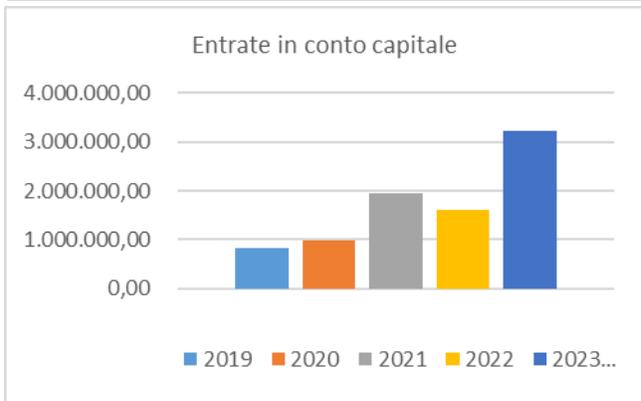
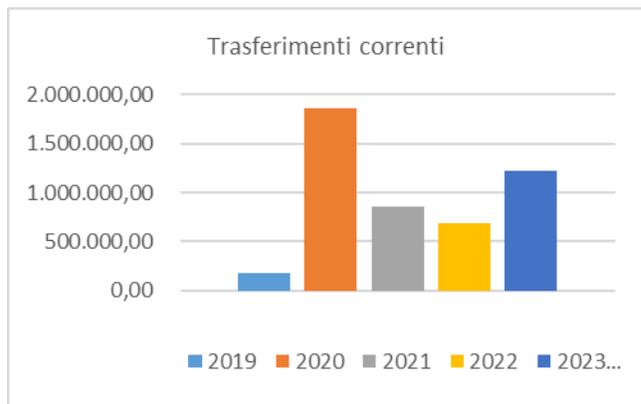
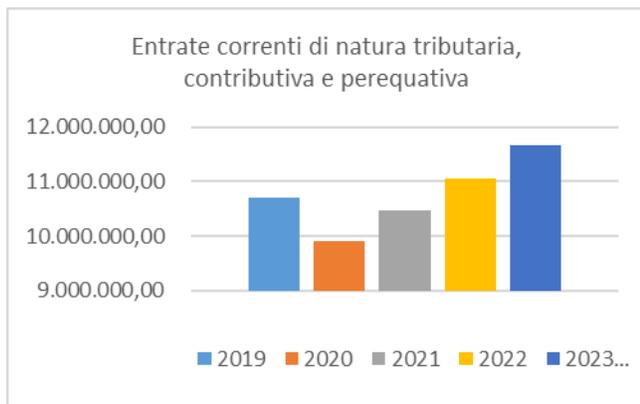
## **PARTE III**

# Situazione economico-finanziaria dell'ente

### 3.1. Sintesi dei dati finanziari a consuntivo del bilancio dell'ente

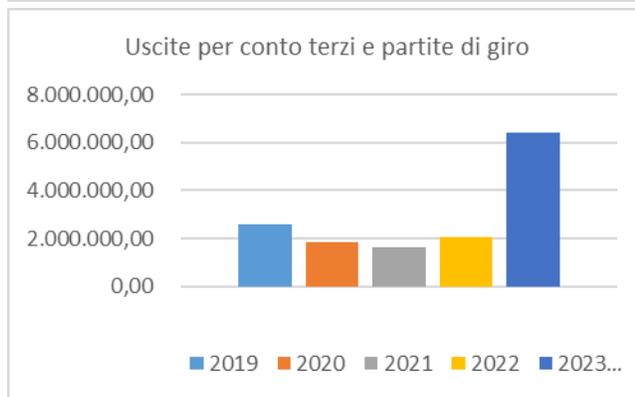
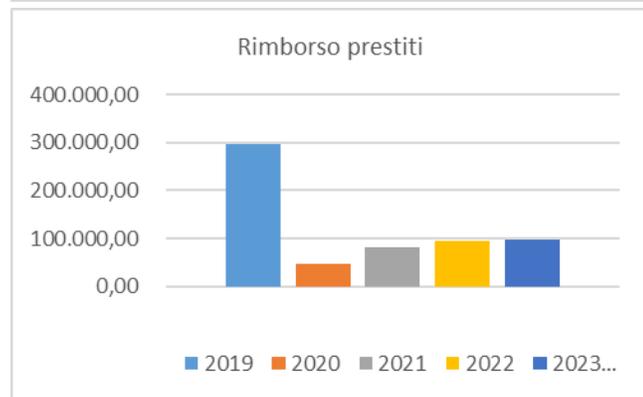
#### Entrate

TITOLO	DESCRIZIONE	2019	2020	2021	2022	2023 (prev. assest.)
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	10.696.823,51	9.898.382,30	10.465.846,77	11.052.025,84	11.669.216,80
2	Trasferimenti correnti	184.342,48	1.854.907,88	854.501,10	686.540,27	1.220.572,47
3	Entrate extratributarie	2.844.861,27	2.187.521,83	2.908.039,59	3.329.683,54	3.843.790,82
4	Entrate in conto capitale	838.267,66	993.328,49	1.944.834,63	1.609.433,15	3.231.767,92
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Accensione prestiti	0,00	420.000,00	0,00	0,00	1.986.372,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	2.575.745,88	1.819.668,33	1.637.006,37	2.070.641,67	6.396.000,00
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>		<b>17.140.040,80</b>	<b>17.173.808,83</b>	<b>17.810.228,46</b>	<b>18.748.324,47</b>	<b>28.347.720,01</b>



## Uscite

TITOLO	DESCRIZIONE	2019	2020	2021	2022	2023 (prev. assest.)
1	Spese correnti	12.660.026,29	12.465.670,22	12.987.657,35	13.723.515,58	17.337.641,10
2	Spese in conto capitale	871.414,01	1.140.829,95	2.150.586,03	1.548.056,84	11.395.034,11
3	Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Rimborso prestiti	297.416,61	46.307,89	81.252,71	94.200,04	96.766,42
5	Chiusura anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Uscite per conto terzi e partite di giro	2.575.745,88	1.819.668,33	1.637.006,37	2.070.641,67	6.396.000,00
<b>TOTALE GENERALE DELLE USCITE</b>		<b>16.404.602,79</b>	<b>15.472.476,39</b>	<b>16.856.502,46</b>	<b>17.436.414,13</b>	<b>35.225.441,63</b>



### 3.2. Equilibrio del bilancio consuntivo relativo agli anni del mandato

L'art. 162, comma 6, del TUEL decreta che il bilancio di previsione è deliberato in pareggio finanziario complessivo per la competenza, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e garantendo un fondo di cassa finale non negativo.

Al fine di verificare che sussista l'equilibrio tra fonti e impieghi si suddivide il bilancio in due principali partizioni, ciascuna delle quali evidenzia un particolare aspetto della gestione.

Abbiamo, pertanto:

- a) **gli equilibri di parte corrente**, che evidenziano le entrate e le spese finalizzate ad assicurare l'ordinaria gestione dell'ente, comprendendo anche le spese occasionali che non generano effetti sugli esercizi successivi

Equilibrio di parte corrente	2019	2020	2021	2022	2023 (prev. assest.)
FPV per spese correnti iscritto in entrata	149.246,40	152.089,70	154.952,11	132.657,14	106.342,37
Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	13.726.027,26	13.940.812,01	14.228.387,46	15.068.249,65	16.733.580,09
Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	12.660.026,29	12.465.670,22	12.987.657,35	13.723.515,58	17.337.641,10
FPV di parte corrente (di spesa)	152.089,70	228.559,47	158.937,50	106.342,37	0,00
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	34.062,99	0,00	22.641,70	0,00	0,00
Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	297.416,61	46.307,89	81.252,71	94.200,04	96.766,42
Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti	341.449,79	109.123,17	799.250,26	1.640.359,80	488.104,24
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	351.896,44	0,00	0,00	0,00	163.318,58
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	49.397,29	0,00	9.000,00	190.638,49	56.937,76
<b>Risultato di competenza di parte corrente</b>	<b>1.375.627,01</b>	<b>1.461.487,30</b>	<b>1.923.100,57</b>	<b>2.726.570,11</b>	<b>0,00</b>
Risorse accantonate di parte corrente stanziato nel bilancio dell'esercizio N	1.318.859,88	299.252,39	758.808,43	850.602,82	0,00
Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	210.249,52	542.354,70	760.696,03	351.974,51	0,00
<b>Equilibrio di bilancio di parte corrente</b>	<b>-153.482,39</b>	<b>619.880,21</b>	<b>403.596,11</b>	<b>1.523.992,78</b>	<b>0,00</b>
Variatione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	463.864,43	302.576,47	0,00	-976.791,14	
<b>Equilibrio complessivo di parte corrente</b>	<b>-617.346,82</b>	<b>317.303,74</b>	<b>403.596,11</b>	<b>2.500.783,92</b>	<b>0,00</b>

- b) **gli equilibri di parte capitale**, che descrive le somme destinate alla realizzazione di infrastrutture o all'acquisizione di beni mobili che trovano utilizzo per più esercizi e che incrementano o decrementano il patrimonio dell'ente

Equilibrio di parte capitale	2019	2020	2021	2022	2023 (prev. assest.)
Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	1.840.559,33	1.334.279,20	269.296,53	1.510.495,22	4.609.834,06
FPV per spese in conto capitale iscritto in entrata	643.268,97	1.139.951,74	2.258.763,91	1.571.911,12	1.673.440,95
Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	838.267,66	1.413.328,49	1.944.834,63	1.609.433,15	5.218.139,92
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	351.896,44	0,00	0,00	0,00	163.318,58
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	49.397,29	0,00	9.000,00	190.638,49	56.937,76
Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	871.414,01	1.140.829,95	2.150.586,03	1.548.056,84	11.395.034,11
FPV in c/capitale (di spesa)	1.139.951,74	2.817.118,68	2.071.468,67	1.673.440,95	0,00
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	34.062,99	0,00	22.641,70	0,00	0,00
<b>Risultato di competenza in c/capitale</b>	<b>1.042.294,05</b>	<b>-70.389,20</b>	<b>282.482,07</b>	<b>1.660.980,19</b>	<b>0,00</b>
Risorse accantonate in c/capitale stanziato nel bilancio dell'esercizio N	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	99.793,12	485.495,92	650.887,14	1.223.105,84	0,00
<b>Equilibrio di bilancio in c/capitale</b>	<b>942.500,93</b>	<b>-555.885,12</b>	<b>-368.405,07</b>	<b>437.874,35</b>	<b>0,00</b>
Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Equilibrio complessivo in c/capitale</b>	<b>942.500,93</b>	<b>-555.885,12</b>	<b>-368.405,07</b>	<b>437.874,35</b>	<b>0,00</b>

L'**equilibrio complessivo** dell'ente viene riepilogato nella seguente tabella:

<b>Equilibrio economico-finanziario</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023 (prev. assest.)</b>
<b>Risultato di competenza</b>	<b>2.417.921,06</b>	<b>1.391.098,10</b>	<b>2.205.582,64</b>	<b>4.387.550,30</b>	<b>0,00</b>
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N	1.318.859,88	299.252,39	758.808,43	850.602,82	0,00
Risorse vincolate nel bilancio	310.042,64	1.027.850,62	1.411.583,17	1.575.080,35	0,00
<b>Equilibrio di bilancio</b>	<b>789.018,54</b>	<b>63.995,09</b>	<b>35.191,04</b>	<b>1.961.867,13</b>	<b>0,00</b>
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	463.864,43	302.576,47	0,00	<b>-976.791,14</b>	0,00
<b>Equilibrio complessivo</b>	<b>325.154,11</b>	<b>-238.581,38</b>	<b>35.191,04</b>	<b>2.938.658,27</b>	<b>0,00</b>

### 3.3. Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo

	2019	2020	2021	2022	2023 (prev. ass.)
Accertamenti di competenza ( + )	17.140.040,80	17.173.808,83	17.810.228,46	18.748.324,47	28.347.720,01
Impegni di competenza ( - )	16.404.602,79	15.472.476,39	16.856.502,46	17.436.414,13	35.225.441,63
<b>Differenza</b>	<b>735.438,01</b>	<b>1.701.332,44</b>	<b>953.726,00</b>	<b>1.311.910,34</b>	<b>-6.877.721,62</b>
Utilizzo avanzo di amministrazione	2.182.009,12	1.443.402,37	1.068.546,79	3.150.855,02	5.097.938,30
Fondo Pluriennale Vincolato entrata	792.515,37	1.292.041,44	2.413.716,02	1.704.568,26	1.779.783,32
Fondo Pluriennale Vincolato spesa	1.292.041,44	3.045.678,15	2.230.406,17	1.779.783,32	0,00
<b>RISULTATO DI COMPETENZA</b>	<b>2.417.921,06</b>	<b>1.391.098,10</b>	<b>2.205.582,64</b>	<b>4.387.550,30</b>	<b>0,00</b>

### 3.4. Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

Il risultato di amministrazione scaturisce dall'effetto combinato della gestione di competenza con le risultanze degli esercizi precedenti e rappresenta la quota parte di ricchezza risparmiata, ovvero, inutilizzata in un esercizio. L'avanzo costituisce comunque una risorsa di natura straordinaria con caratteristiche di non ripetitività, che può essere utilizzata per specifiche necessità quasi tutte finalizzate al mantenimento degli equilibri di bilancio.

L'ente, per l'intero arco di tempo del mandato, ha conseguito risultati di amministrazione positivi.

Di seguito vengono riportati i dati relativi al quinquennio di riferimento:

	2019	2020	2021	2022
Fondo di cassa al 01/01	4.373.692,98	3.407.004,08	5.495.989,09	5.993.556,67
Riscossioni	16.670.642,12	16.189.343,13	15.184.797,36	19.836.085,38
Pagamenti	17.637.331,02	14.100.358,12	14.687.229,78	17.799.825,08
<b>Saldo di cassa a 31/12</b>	<b>3.407.004,08</b>	<b>5.495.989,09</b>	<b>5.993.556,67</b>	<b>8.029.816,97</b>

	2019	2020	2021	2022
Saldo di cassa al 31/12	3.407.004,08	5.495.989,09	5.993.556,67	8.029.816,97
Totale residui attivi finali	7.154.313,48	7.810.583,40	10.012.000,91	9.039.635,12
Totale residui passivi finali	1.853.305,14	2.884.286,22	4.311.810,84	3.808.081,87
FPV per spese correnti	152.089,70	154.952,11	132.657,14	106.342,37
FPV per spese in conto capitale	1.139.951,74	2.258.763,91	1.571.911,12	1.673.440,95
<b>Risultato di amministrazione al 31/12</b>	<b>7.415.970,98</b>	<b>8.008.570,25</b>	<b>9.989.178,48</b>	<b>11.481.586,90</b>

	2019	2020	2021	2022
Parte accantonata	4.874.157,83	5.456.220,34	6.185.338,09	5.794.150,44
Parte vincolata	1.267.689,89	1.696.281,99	2.785.614,65	2.214.717,81
Parte destinata agli investimenti	1.088.871,89	336.218,07	321.782,11	555.802,38
Parte disponibile	185.251,37	519.849,85	696.443,63	2.916.916,27
<b>Risultato di amministrazione al 31/12</b>	<b>7.415.970,98</b>	<b>8.008.570,25</b>	<b>9.989.178,48</b>	<b>11.481.586,90</b>

	2023
Risultato di amministrazione iniziale 2023	11.481.586,90
FPV iniziale 2023	1.779.783,32
Entrate già accertate nel 2023	13.429.004,25
Uscite già impegnate nel 2023	18.606.772,90
Riduzione residui attivi già verificatasi nel 2023	8.746,19
Incremento residui attivi già verificatasi nel 2023	116.207,95
Entrate che si prevede di accertare nel restante periodo del 2023	13.213.149,91
Uscite che si prevede di impegnare nel restante periodo del 2023	14.480.468,54
FPV finale presunto 2023	99.681,83
<b>Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2023</b>	<b>6.824.062,87</b>

	2023
Parte accantonata	5.661.732,80
Parte vincolata	701.309,44
Parte destinata agli investimenti	0,00
Parte disponibile	461.020,63
<b>Composizione risultato di amministrazione presunto al 31/12/2023</b>	<b>6.824.062,87</b>

### 3.5. Utilizzo avanzo di amministrazione

L'art. 187, comma 2, del citato D.lgs. 267/2000 stabilisce che l'eventuale avanzo di amministrazione, accertato ai sensi dell'art. 186, ovvero con l'approvazione del rendiconto dell'ultimo esercizio chiuso, può essere applicato al bilancio di previsione dell'esercizio in corso per essere utilizzato per i seguenti scopi:

- per il reinvestimento delle quote accantonate per ammortamento, provvedendo, ove l'avanzo non sia sufficiente, ad applicare nella parte passiva del bilancio un importo pari alla differenza;
- per la copertura dei debiti fuori bilancio riconoscibili a norma dell'articolo 194;
- per i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'articolo 193 ove non possa provvedersi con mezzi ordinari, per il finanziamento delle spese di funzionamento non ripetitive in qualsiasi periodo dell'esercizio e per le altre spese correnti solo in sede di assestamento;
- spese correnti non ripetitive e spese correnti in sede di assestamento;
- per il finanziamento di spese di investimento e per l'estinzione anticipata di prestiti.

In queste tabelle viene esposto l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione sui vari anni:

<b>Utilizzo risultato di amministrazione nel 2019</b>					
<b>Risultato di amministrazione al 31/12/2018</b>	<b>Parte accantonata</b>	<b>Parte vincolata</b>	<b>Parte destinata agli investimenti</b>	<b>Parte disponibile</b>	<b>Totale</b>
	3.767.400,54	1.153.360,87	2.133.199,58	429.554,42	7.483.515,41
Finanziamento spese correnti non permanenti				338.683,44	338.683,44
Utilizzo parte accantonata	0,00				0,00
Utilizzo parte vincolata		89.305,26			89.305,26
Utilizzo parte destinata agli investimenti			1.754.020,42		1.754.020,42
Valore delle parti non utilizzate	3.767.400,54	1.064.055,61	379.179,16	90.870,98	5.301.506,29

<b>Utilizzo risultato di amministrazione nel 2020</b>					
<b>Risultato di amministrazione al 31/12/2019</b>	<b>Parte accantonata</b>	<b>Parte vincolata</b>	<b>Parte destinata agli investimenti</b>	<b>Parte disponibile</b>	<b>Totale</b>
	4.874.157,83	1.267.689,89	1.088.871,89	185.251,37	7.415.970,98
Utilizzo parte disponibile				0,00	0,00
Utilizzo parte accantonata	19.766,35				19.766,35
Utilizzo parte vincolata		575.154,82			575.154,82
Utilizzo parte destinata agli investimenti			848.481,20		848.481,20
Valore delle parti non utilizzate	4.854.391,48	692.535,07	240.390,69	185.251,37	5.972.568,61

<b>Utilizzo risultato di amministrazione nel 2021</b>					
<b>Risultato di amministrazione al 31/12/2020</b>	<b>Parte accantonata</b>	<b>Parte vincolata</b>	<b>Parte destinata agli investimenti</b>	<b>Parte disponibile</b>	<b>Totale</b>
	5.456.220,34	1.696.281,99	336.218,07	519.849,85	8.008.570,25
Finanziamento spese correnti non permanenti				0,00	0,00
Utilizzo parte accantonata	29.835,36				29.835,36
Utilizzo parte vincolata		514.891,43			514.891,43
Utilizzo parte destinata agli investimenti			140.820,00		140.820,00
Valore delle parti non utilizzate	5.426.384,98	1.181.390,56	195.398,07	519.849,85	7.323.023,46

<b>Utilizzo risultato di amministrazione nel 2022</b>					
<b>Risultato di amministrazione al 31/12/2021</b>	<b>Parte accantonata</b>	<b>Parte vincolata</b>	<b>Parte destinata agli investimenti</b>	<b>Parte disponibile</b>	<b>Totale</b>
	6.185.338,09	2.785.614,65	321.782,11	696.443,63	9.989.178,48
Finanziamento spese d'investimento				42.197,15	42.197,15
Finanziamento spese correnti non permanenti				515.247,79	515.247,79
Utilizzo parte accantonata	264.999,33				264.999,33
Utilizzo parte vincolata		2.011.708,59			2.011.708,59

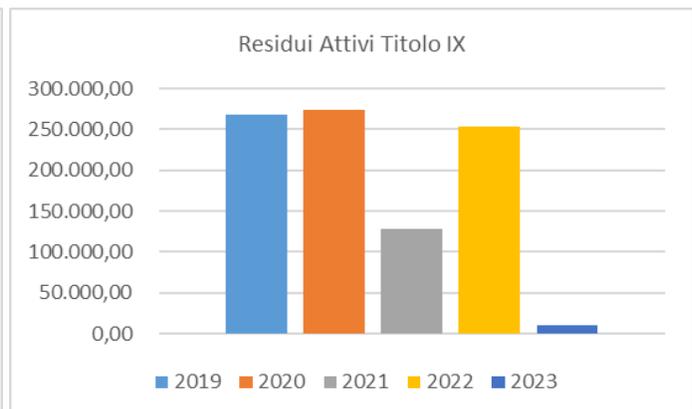
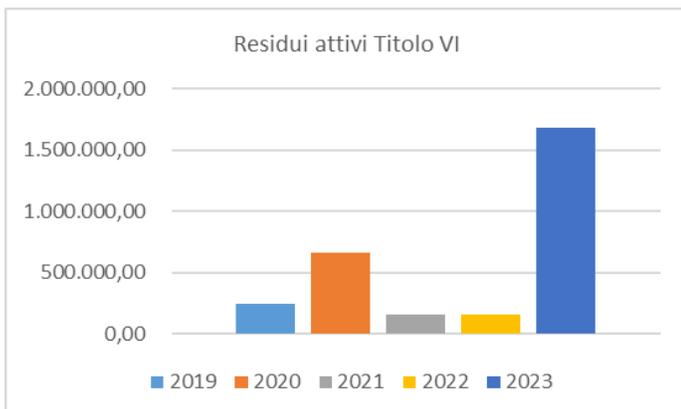
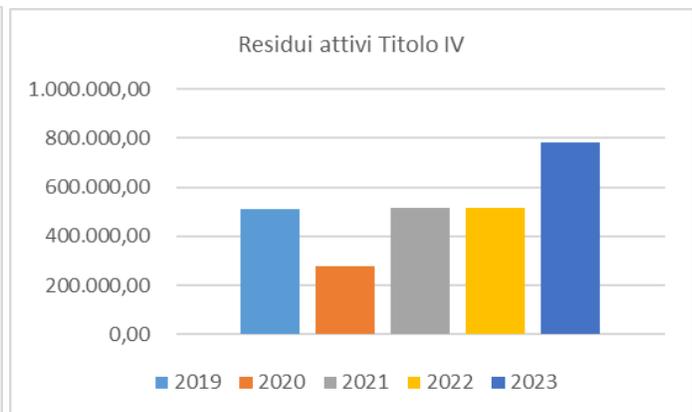
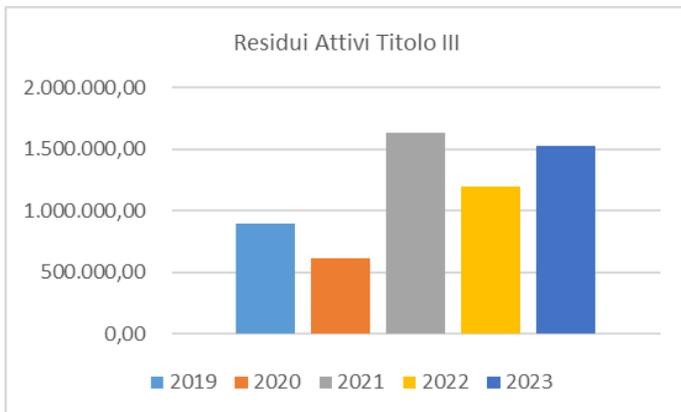
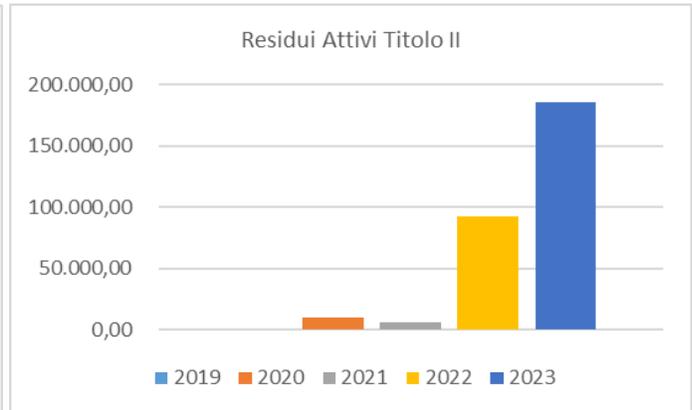
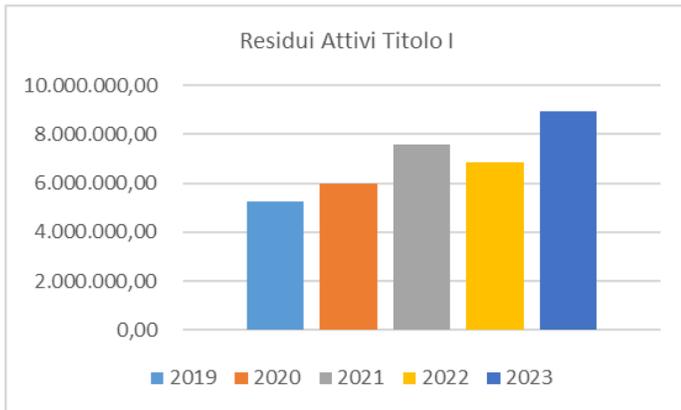
Utilizzo parte destinata agli investimenti			316.702,16		<b>316.702,16</b>
Valore delle parti non utilizzate	5.920.338,76	773.906,06	5.079,95	138.998,69	<b>6.838.323,46</b>

### Utilizzo risultato di amministrazione nel 2023

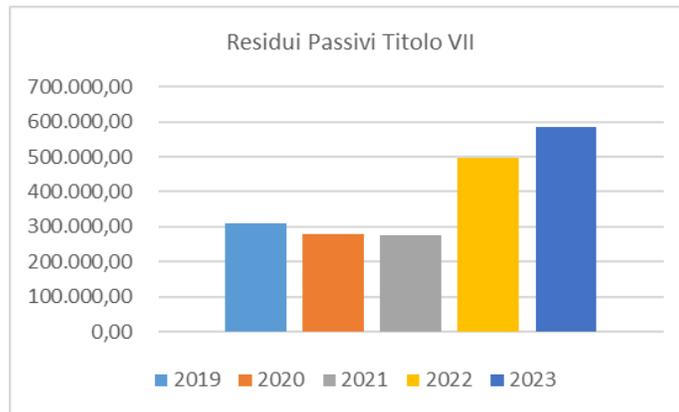
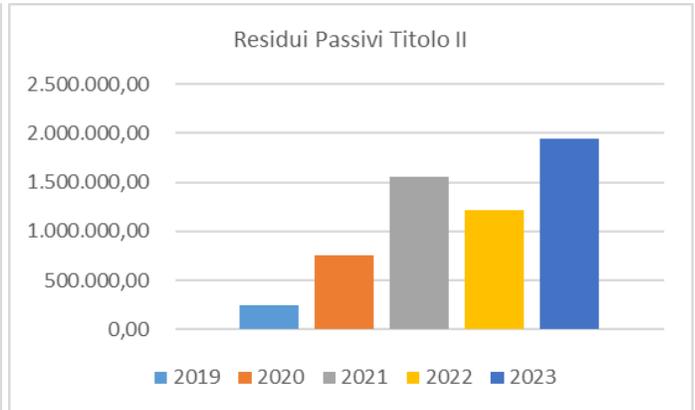
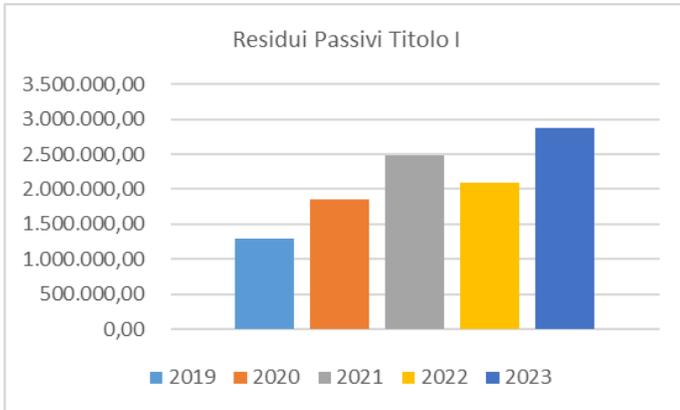
<b>Risultato di amministrazione al 31/12/2022</b>	<b>Parte accantonata</b>	<b>Parte vincolata</b>	<b>Parte destinata agli investimenti</b>	<b>Parte disponibile</b>	<b>Totale</b>
	5.794.150,44	2.214.717,81	555.802,38	2.916.916,27	<b>11.481.586,90</b>
Finanziamento spese d'investimento				2.684.242,58	<b>2.684.242,58</b>
Finanziamento spese correnti				145.000,00	<b>145.000,00</b>
Utilizzo parte accantonata	15.347,32				<b>15.347,32</b>
Utilizzo parte vincolata		1.697.633,40			<b>1.697.633,40</b>
Utilizzo parte destinata agli investimenti			555.715,00		<b>555.715,00</b>
Valore delle parti non utilizzate	5.778.803,12	517.084,41	87,38	87.673,69	<b>6.383.648,60</b>

### 3.6. Gestione dei residui

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>RESIDUI ATTIVI</b>					
Titolo I	5.240.017,73	5.970.931,89	7.576.359,08	6.832.170,84	8.943.501,87
Titolo II	0,00	9.632,73	6.442,63	92.395,20	185.481,85
Titolo III	895.025,97	617.796,94	1.630.138,41	1.192.934,15	1.523.937,48
Titolo IV	508.120,06	275.223,25	513.736,59	514.845,41	784.077,07
Titolo V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo VI	243.245,66	663.245,66	156.248,65	153.921,31	1.683.321,31
Titolo VII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo IX	267.904,06	273.752,93	129.075,55	253.368,21	10.961,82
<b>TOTALE</b>	<b>7.154.313,48</b>	<b>7.810.583,40</b>	<b>10.012.000,91</b>	<b>9.039.635,12</b>	<b>13.131.281,40</b>



	2019	2020	2021	2022	2023
<b>RESIDUI PASSIVI</b>					
Titolo I	1.295.853,90	1.847.413,72	2.483.674,19	2.097.454,94	2.877.477,97
Titolo II	246.330,41	756.205,73	1.551.661,53	1.212.853,95	1.943.673,82
Titolo III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo VII	311.120,83	280.666,77	276.475,12	497.772,98	584.273,86
<b>TOTALE</b>	<b>1.853.305,14</b>	<b>2.884.286,22</b>	<b>4.311.810,84</b>	<b>3.808.081,87</b>	<b>5.405.425,65</b>



### 3.6.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza

Anno 2019	2014 e prec.	2015	2016	2017	2018	2019	TOTALE
<b>RESIDUI ATTIVI</b>							
Titolo I	688.337,72	484.510,98	603.940,33	749.536,33	755.875,59	1.957.816,78	<b>5.240.017,73</b>
<i>di cui TARSU/TARI</i>	<i>473.447,70</i>	<i>300.698,42</i>	<i>464.217,71</i>	<i>374.414,16</i>	<i>429.281,78</i>	<i>1.283.882,25</i>	<b>3.325.942,02</b>
Titolo III	270.157,89	31.574,21	75.696,88	60.750,79	34.981,99	421.864,21	<b>895.025,97</b>
<i>di cui sanzioni CdS</i>	<i>196.549,25</i>	<i>0,00</i>	<i>74.696,88</i>	<i>0,00</i>	<i>21.139,44</i>	<i>0,00</i>	<b>292.385,57</b>
Tot. parte corrente	958.495,61	516.085,19	679.637,21	810.287,12	790.857,58	2.379.680,99	<b>6.135.043,70</b>
Titolo IV	0,00	0,00	39.345,61	0,00	468.774,45	0,00	<b>508.120,06</b>
<i>di cui trasf. Stato</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>403.689,42</i>	<i>0,00</i>	<b>403.689,42</b>
<i>di cui trasf. Regione</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>39.345,61</i>	<i>0,00</i>	<i>12.236,42</i>	<i>0,00</i>	<b>51.582,03</b>
Tot. parte capitale	0,00	0,00	39.345,61	0,00	468.774,45	0,00	<b>508.120,06</b>
Titolo VI	243.245,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>243.245,66</b>
Titolo IX	0,00	0,00	0,00	1.526,62	1.842,12	264.535,32	<b>267.904,06</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.201.741,27</b>	<b>516.085,19</b>	<b>718.982,82</b>	<b>811.813,74</b>	<b>1.261.474,15</b>	<b>2.644.216,31</b>	<b>7.154.313,48</b>
<b>RESIDUI PASSIVI</b>							
Titolo I	29.587,50	0,00	342,21	6.344,39	53.800,90	1.205.778,90	<b>1.295.853,90</b>
Titolo II	0,00	0,00	25.070,83	109,00	38.442,48	182.708,10	<b>246.330,41</b>
Titolo VII	5.874,92	6.500,00	793,81	4.008,19	2.269,32	291.674,59	<b>311.120,83</b>
<b>TOTALE</b>	<b>35.462,42</b>	<b>6.500,00</b>	<b>26.206,85</b>	<b>10.461,58</b>	<b>94.512,70</b>	<b>1.680.161,59</b>	<b>1.853.305,14</b>

Anno 2023	2018 e prec.	2019	2020	2021	2022	2023	TOTALE
<b>RESIDUI ATTIVI</b>							
Titolo I	1.972.797,54	515.455,54	526.309,95	825.633,93	653.244,93	4.450.059,98	<b>8.943.501,87</b>
<i>di cui TARSU/TARI</i>	<i>1.360.404,46</i>	<i>286.610,79</i>	<i>306.274,92</i>	<i>719.559,93</i>	<i>493.227,49</i>	<i>1.824.356,62</i>	<b>4.990.434,21</b>
<i>di cui F.R.S. o F.S.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.752,44</i>	<i>385.583,77</i>	<b>390.336,21</b>
Titolo II	0,00	0,00	0,00	0,00	4.818,74	180.663,11	<b>185.481,85</b>
<i>di cui trasf. Stato</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>67.422,76</i>	<b>67.422,76</b>
<i>di cui trasf. Regione</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.818,74</i>	<i>69.366,51</i>	<b>74.185,25</b>
Titolo III	267.437,95	33.543,92	11.432,82	23.662,88	339.685,54	848.174,37	<b>1.523.937,48</b>
<i>di cui fitti attivi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>99.814,23</i>	<b>99.814,23</b>
<i>di cui sanzioni CdS</i>	<i>202.476,81</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5.495,69</i>	<b>207.972,50</b>
Tot. parte corrente	2.240.235,49	548.999,46	537.742,77	849.296,81	997.749,21	5.478.897,46	<b>10.652.921,20</b>
Titolo IV	46.255,05	0,00	8.246,36	350.264,43	53.820,90	325.490,33	<b>784.077,07</b>
<i>di cui trasf. Stato</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6.955,02</i>	<i>0,00</i>	<i>36.072,76</i>	<i>311.906,94</i>	<b>354.934,72</b>
<i>di cui trasf. Regione</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.291,34</i>	<i>350.264,43</i>	<i>17.748,14</i>	<i>11.994,37</i>	<b>381.298,28</b>
Tot. parte capitale	46.255,05	0,00	8.246,36	350.264,43	53.820,90	325.490,33	<b>784.077,07</b>
Titolo VI	153.921,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.529.400,00	<b>1.683.321,31</b>
Titolo IX	0,00	0,00	10.000,00	693,50	0,00	268,32	<b>10.961,82</b>
<b>TOTALE</b>	<b>2.440.411,85</b>	<b>548.999,46</b>	<b>555.989,13</b>	<b>1.200.254,74</b>	<b>1.051.570,11</b>	<b>7.334.056,11</b>	<b>13.131.281,40</b>
<b>RESIDUI PASSIVI</b>							
Titolo I	0,00	0,00	21.132,30	296.053,95	93.698,83	2.466.592,89	<b>2.877.477,97</b>
Titolo II	0,00	10.323,44	170.857,32	315.594,11	168.353,05	1.278.545,90	<b>1.943.673,82</b>

Titolo VII	5.661,19	200,00	51.360,67	105.147,62	49.539,02	372.365,36	<b>584.273,86</b>
<b>TOTALE</b>	<b>5.661,19</b>	<b>10.523,44</b>	<b>243.350,29</b>	<b>716.795,68</b>	<b>311.590,90</b>	<b>4.117.504,15</b>	<b>5.405.425,65</b>

### 3.6.2. Rapporto tra competenza e residui

<b>Percentuale tra residui attivi titoli I-II-III prov. da gestione competenza e totale accertamenti entrate correnti titoli I-II-III</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2023</b>
Residui Attivi Correnti Titoli I-II-III	2.379.680,99	2.256.744,94	4.344.810,18	2.052.003,13	5.478.897,46
Totale Accertamenti Correnti Attivi Titolo I-II-III	13.726.027,26	13.940.812,01	14.228.387,46	15.068.249,65	16.733.580,09
Incidenza residui attivi sul totale accertamenti	17,34%	16,19%	30,54%	13,62%	32,74%

### 3.7. Indebitamento

#### 3.7.1. Evoluzione indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti

	2019	2020	2021	2022	2023
Residuo debito finale anno precedente	2.998.818,83	2.701.402,22	2.782.714,14	2.701.461,43	2.607.261,39
Nuovi prestiti	0,00	420.000,00	0,00	0,00	3.179.400,00
Prestiti rimborsati	-297.416,61	-46.307,89	-81.252,71	-94.200,04	-96.732,67
Estinzioni anticipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni	0,00	-292.380,19	0,00	0,00	0,00
<b>Totale debito al 31.12</b>	<b>2.701.402,22</b>	<b>2.782.714,14</b>	<b>2.701.461,43</b>	<b>2.607.261,39</b>	<b>5.689.928,72</b>
Popolazione residente	13.556	13.426	13.327	13.330	13.529
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	199,28	207,26	202,71	195,59	420,57

#### 3.7.2. Rispetto del limite di indebitamento

L'incidenza in percentuale dell'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui contratti, a quello degli eventuali prestiti obbligazionari emessi, a quello delle eventuali aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 204 TUEL, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, sulle entrate relative ai primi tre titoli di entrata risultanti dal rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui si è realizzata l'assunzione dei mutui, è riportata nella seguente tabella:

<b>Rispetto del limite di indebitamento</b>	2019	2020	2021	2022	2023
Incidenza percentuale annuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	0,97%	0,65%	0,59%	0,56%	0,53%

#### 3.7.3. Utilizzo strumenti di finanza derivata

Nel periodo considerato l'ente non ha avuto contratti relativi a strumenti derivati.

### 3.8. Conto del patrimonio in sintesi

#### 3.8.1. Stato Patrimoniale

Anno 2019

Voce	ATTIVITÀ	Importo
A	Crediti verso partecipanti	<b>0,00</b>
B	Immobilizzazioni	<b>71.463.585,86</b>
	Immateriali	165.602,29
	Materiali	70.323.684,58
	Finanziarie	974.298,99
C	Attivo Circolante	<b>6.267.747,33</b>
	Rimanenze	0,00
	Crediti	2.860.743,25
	Att.tà fin. non imm.	0,00
	Disponibilità Liquide	3.407.004,08
D	Ratei e Risconti Attivi	<b>30.612,99</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>77.761.946,18</b>

Voce	PASSIVITÀ e PATRIMONIO NETTO	Importo
A	Patrimonio netto	<b>71.058.360,46</b>
	Fondo di dotazione	3.216.588,76
	Riserve	68.919.330,15
	Risultato economico dell'esercizio	<b>-1.077.558,45</b>
B	Fondi per rischi e oneri	<b>560.155,15</b>
C	Trattamento di fine rapporto	<b>0,00</b>
D	Debiti	<b>4.620.956,33</b>
E	Ratei e Risconti passivi e contributi agli investimenti	<b>1.522.474,24</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>77.761.946,18</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		<b>2.975.225,01</b>

Anno 2022

Voce	ATTIVITÀ	Importo
A	Crediti verso partecipanti	<b>0,00</b>
B	Immobilizzazioni	<b>71.938.337,97</b>
	Immateriali	83.201,65
	Materiali	71.016.833,64
	Finanziarie	838.302,68
C	Attivo Circolante	<b>11.741.443,50</b>
	Rimanenze	0,00
	Crediti	3.227.672,13
	Att.tà fin. non imm.	0,00
	Disponibilità Liquide	8.513.771,37
D	Ratei e Risconti Attivi	<b>5.147,22</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>83.684.928,69</b>

Voce	PASSIVITÀ e PATRIMONIO NETTO	Importo
A	Patrimonio netto	<b>73.440.291,19</b>
	Fondo di dotazione	3.216.588,76
	Riserve	53.852.244,45
	Risultato economico dell'esercizio	952.658,41
	Risultati economici di esercizi precedenti	15.418.799,57
	Riserve negative per beni indisponibili	0,00
B	Fondi per rischi e oneri	<b>439.150,44</b>
C	Trattamento di fine rapporto	<b>0,00</b>
D	Debiti	<b>6.500.016,16</b>
E	Ratei e Risconti passivi e contributi agli investimenti	<b>3.305.470,90</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>83.684.928,69</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		<b>4.843.474,70</b>

### 3.8.2. Conto economico in sintesi

Anno 2019

Voce	CONTO ECONOMICO		Importo
A	Componenti positivi della gestione		<b>13.600.517,69</b>
B	Componenti negativi della gestione		<b>14.550.124,33</b>
C	Proventi e oneri finanziari		<b>-94.849,54</b>
	Proventi finanziari	19.428,97	
	Oneri finanziari	114.278,51	
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie		<b>0,00</b>
	Rivalutazioni	0,00	
	Svalutazioni	0,00	
E	Proventi e oneri straordinari		<b>143.879,13</b>
	Proventi straordinari	862.055,98	
	Oneri straordinari	718.176,85	
	Risultato prima delle imposte		<b>-900.577,05</b>
	Imposte		<b>176.981,40</b>
	<b>RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO</b>		<b>-1.077.558,45</b>

Anno 2022

Voce	CONTO ECONOMICO		Importo
A	Componenti positivi della gestione		<b>15.089.352,23</b>
B	Componenti negativi della gestione		<b>14.616.164,56</b>
C	Proventi e oneri finanziari		<b>-57.555,12</b>
	Proventi finanziari	20.376,26	
	Oneri finanziari	77.931,38	
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie		<b>0,00</b>
	Rivalutazioni	0,00	
	Svalutazioni	0,00	
E	Proventi e oneri straordinari		<b>713.293,72</b>
	Proventi straordinari	1.312.509,74	
	Oneri straordinari	599.216,02	
	Risultato prima delle imposte		<b>1.128.926,27</b>
	Imposte		<b>176.267,86</b>
	<b>RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO</b>		<b>952.658,41</b>

### ***3.9. Riconoscimento debiti fuori bilancio***

Durante il periodo di mandato sono stati riconosciuti e finanziati i seguenti debiti fuori bilancio:

<b>DEBITI FUORI BILANCIO RICONOSCIUTI</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Sentenze esecutive (ex art. 194, lettera a TUEL)	19.327,66	1.394,43	5.316,74	86.952,40	8.351,64
Copertura di disavanzi (ex art. 194 lettera b TUEL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ricapitalizzazioni (ex art. 194 lettera c TUEL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Procedure espropriative o di occupazione d'urgenza (ex art. 194 lettera d TUEL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisizione di beni e servizi senza impegno di spesa (ex art. 194 lettera e TUEL)	8.763,39	0,00	0,00	6.771,10	0,00
<b>Totale</b>	<b>28.091,05</b>	<b>1.394,43</b>	<b>5.316,74</b>	<b>93.723,50</b>	<b>8.351,64</b>

Si rimanda alle seguenti delibere di Consiglio Comunale:

- n. 95 del 06/11/2023;
- n. 75 del 27/09/2023;
- n. 61 del 31/07/2023;
- n. 104 del 30/09/2022;
- n. 95 del 28/07/2022;
- n. 94 del 28/07/2022;
- n. 55 del 30/05/2022;
- n. 54 del 30/05/2022;
- n. 91 del 28/06/2021;
- n. 90 del 28/06/2021;
- n. 98 del 26/11/2020;
- n. 126 del 08/11/2019;
- n. 31 del 19/03/2019.

### 3.10. Spesa per il personale

#### 3.10.1. Andamento della spesa del personale durante il periodo del mandato

	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
Importo limite di spesa (art. 1, cc. 557 della L. 296/2006)	2.771.983,64	2.771.983,64	2.771.983,64	2.771.983,64	2.771.983,64
Importo spesa di personale calcolata ai sensi dell'art. 1, cc. 557 della L. 296/2006	2.441.326,70	2.483.246,16	2.411.228,45	2.332.825,57	2.439.602,13
Rispetto del limite	SI	SI	SI	SI	SI
Incidenza delle spese di personale sulle spese correnti	19,28%	19,92%	18,57%	17,00%	14,07%

#### 3.10.2. Spesa del personale pro-capite

	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
Spesa personale	2.441.326,70	2.483.246,16	2.411.228,45	2.332.825,57	2.439.602,13
Abitanti	13.556	13.426	13.327	13.330	13.529
Rapporto	180,09	184,96	180,93	175,01	180,32

#### 3.10.3. Rapporto abitanti / dipendenti

	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
Abitanti	13.556	13.426	13.327	13.330	13.529
Dipendenti	82	80	79	82	87
Rapporto	165,32	167,83	168,70	162,56	155,51

#### 3.10.4. Indicare se nel periodo considerato per i rapporti di lavoro flessibile instaurati dall'amministrazione sono stati rispettati i limiti di spesa previsti dalla normativa vigente

L'articolo 9, comma 28 del D.L. 78/2010 stabilisce per gli enti locali l'obbligo di non superare, per le assunzioni a tempo determinato, con convenzioni o con altre forme flessibili di impiego, la spesa prevista per l'esercizio 2009 (per l'ente pari a € 30.134,00).

2019	2020	2021	2022	2023
21.040,10	29.302,64	29.267,83	29.439,36	28.911,43

#### 3.10.5. Rispetto dei limiti assunzionali da parte delle aziende speciali e dalle istituzioni

L'ente non ha in essere rapporti con aziende speciali e/o istituzioni.

#### 3.10.6. Fondo risorse decentrate

L'ente, durante il periodo di mandato, ha provveduto a ridurre la consistenza del fondo delle risorse per la contrattazione decentrata

**3.10.7. Adozione di provvedimenti ai sensi dell'art. 6-bis, D.lgs. 165/2001 e dell'art. 3, comma 30 della legge 244/2007 (esternalizzazioni)**

L'ente non ha adottato provvedimenti ai sensi dell'art. 6-bis, D.lgs. 165/2001 e dell'art. 3, comma 30 della Legge 244/2007.

## **PARTE IV**

# Rilievi degli organismi esterni di controllo

#### ***4.1. Rilievi della Corte dei conti***

##### **Attività di controllo**

La Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Toscana, con deliberazione n. 112/2019/PRSP del 3 aprile 2019 di accertamento di irregolarità contabili sui rendiconti per gli esercizi 2015 e 2016.

A tal proposito l'ente ha adottato misure correttive per adeguare i Rendiconti 2015, 2016 e 2017 con deliberazioni del Consiglio comunale n. 51, 52 e 53 del 18/04/2019.

La Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Toscana, con deliberazione n. 91/2023/PRSP del 20 aprile 2023 di accertamento di irregolarità contabili sui rendiconti per gli esercizi 2017, 2018 e 2019.

A tal proposito l'ente ha adottato misure correttive per adeguare i Rendiconti 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 con deliberazioni del Consiglio comunale n. 44, 45, 46, 47, 48 e 49 del 15/06/2023.

##### **Attività giurisdizionale**

L'ente non è stato oggetto di sentenze.

#### ***4.2. Rilievi dell'organo di revisione***

L'ente non è stato oggetto di rilievi di gravi irregolarità contabili da parte dell'Organo di revisione.

## **PARTE V**

*Azioni intraprese per contenere  
la spesa*

### ***5.1 Azioni intraprese per contenere la spesa***

Non sono stati effettuati tagli.

# **PARTE VI**

## **Organismi controllati/partecipati**

L'art. 4 del Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (D.lgs. 19 agosto 2016 n. 175) come integrato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017 n. 100, volto a definire il perimetro di operatività delle società a partecipazione pubblica, stabilisce condizioni e limiti per la relativa costituzione, acquisizione o mantenimento di singole partecipazioni da parte di amministrazioni pubbliche. Esso prevede che le amministrazioni pubbliche non possano, direttamente o indirettamente, costituire società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, né acquisire o mantenere partecipazioni, anche di minoranza, in tali società.

A tal fine, l'art. 20 del succitato Testo Unico impone che le amministrazioni pubbliche effettuino, entro il 31 dicembre di ogni anno, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione.

*Società controllate dal comune di Greve in Chianti ai sensi dell'art. 2359 c.c.*

Il comune di Greve in Chianti non ha avuto partecipazioni in società controllate durante il periodo di mandato

*Società partecipate dal comune di Greve in Chianti*

<b>SOCIETÀ ED ORGANISMI CONTROLLATI/PARTECIPATI</b>					
<b>BILANCIO ANNO 2019</b>					
<i>Ragione sociale</i>	<i>Cod. Fiscale Partita IVA</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Percentuale di partecipazione o di capitale di dotazione</i>	<i>Patrimonio netto azienda o società</i>	<i>Risultato di esercizio positivo o negativo</i>
ATO Toscana Centro	06209840484	Diretta	0,35%	1.740.324,72	-1.909.206,72
AIT Autorità Idrica Toscana	06209860482	Diretta	0,58%	5.678.118,79	219.179,41
Casa S.p.A.	05264040485	Diretta	1,00%	11.080.359,00	667.835,00
Alia Servizi Ambientali S.p.A.	04855090488	Diretta	0,40%	166.742.960,00	-80.567,00

<b>SOCIETÀ ED ORGANISMI CONTROLLATI/PARTECIPATI</b>			
<b>BILANCIO ANNO 2023</b>			
<i>Ragione sociale</i>	<i>Cod. Fiscale Partita IVA</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Percentuale di partecipazione o di capitale di dotazione</i>
ATO Toscana Centro	06209840484	Diretta	0,35%
AIT Autorità Idrica Toscana	06209860482	Diretta	0,58%
Casa S.p.A.	05264040485	Diretta	1,00%
Alia Servizi Ambientali S.p.A.	04855090488	Diretta	0,40%
Toscana Energia S.p.A.	05608890488	Diretta	0,03%
Start s.r.l.	05135710480	Diretta	0,86%
Acqua Toscana S.p.A.	07107290483	Diretta	0,02%

Tale è la relazione di fine mandato del Comune di ..... che è stata trasmessa all'organo di revisione economico-finanziaria in data .....

li .....

II SINDACO

.....

<b>CERTIFICAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE CONTABILE</b>
--

Ai sensi degli articoli 239 e 240 del TUEL, si attesta che i dati presenti nella relazione di fine mandato sono veritieri e corrispondono ai dati economico-finanziari presenti nei documenti contabili e di programmazione finanziaria dell'ente.

I dati esposti secondo lo schema già previsto dalle certificazioni al rendiconto di bilancio *ex* articolo 161 del TUEL e/o dai questionari compilati ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266 del 2005 corrispondono ai dati contenuti nei citati documenti.

li .....

L'organo di revisione economico-finanziaria

.....