



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
SETTORE 5 – SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO

**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D’OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI
ATTREZZATURA DI RICOVERO DEI CANI PER ATTIVITA’ VENATORIE
AI SENSI DELL’ART. 45 TER DEL R.U. COMUNALE (VARIANTE ANTICIPATORIA
D.C.C. 84 DEL 20/10/2015)**

L’anno ____ il giorno __ nello studio del Notaio Dr. _____ è comparso:

il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____
in qualità di proprietario/affittuario/comodatario (in seguito chiamato “PROPONENTE”), dei
seguenti beni, siti nel Comune di Greve in Chianti, censiti al catasto terreni al Fg. n. __ Part. n. __
(vedi certificati catastali allegati) ed in qualità di legale rappresentante di associazione di cacciatori
avente la sede nel Comune di Greve in Chianti così meglio identificata _____ ,

il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____
in qualità di proprietario (in seguito chiamato “PROPRIETARIO”), dei seguenti beni, siti nel
Comune di Greve in Chianti, censiti al catasto terreni al Fg. n. __ Part. n. __ (vedi certificati
catastali allegati), - qualora il PROPONENTE sia persona diversa dal PRORPIETARIO

PREMESSO

Che il PROPONENTE, dichiara di essere il legale rappresentante di associazione di cacciatori
avente la sede nel Comune di Greve in Chianti;

Che il PROPONENTE, intende realizzare una attrezzatura di ricovero dei cani per attività venatorie
ai sensi dell’art. 45 ter del Regolamento Urbanistico del Comune di Greve in Chianti (variante
anticipatoria D.C.C. 84 del 20/10/2015);

Che la realizzazione dell’intervento deve essere garantita da apposito atto unilaterale d’obbligo
avente i contenuti di cui all’art. 78, comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i. come indicato all’art. 45 ter del
R.U. comunale vigente (variante anticipatoria D.C.C. 84 del 20/10/2015);

Precisato che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 1 – Obblighi

Il PROPRIETARIO si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo:

1. A non alienare l’attrezzatura di nuova costruzione separatamente dalle superfici fondiarie alla
cui superficie la stessa è riferita e più precisamente a non alienare separatamente le Particelle n.
_____ contraddistinte al Foglio di Mappa n. _____ del Comune di Greve in Chianti:

2. Ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali una clausola con cui siano assunti, anche dalla parte acquirente, tutti gli obblighi di cui al presente atto;
3. Ad assoggettarsi alle penali previste all'art. 2 del presente atto in caso di inadempimento ;

Il PROPONENTE si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualunque ragione intestatari della titolarità della associazione, nei confronti del Comune di Greve in Chianti:

4. Ad utilizzare l'attrezzatura di nuova costruzione, dichiarata necessaria alle necessità della associazione di cacciatori come attrezzatura di ricovero dei cani per attività venatorie;
5. A mantenere tale attrezzatura per un tempo limitato all'attività e a provvedere alla rimozione al cessare dell'attività di ricovero;
6. Ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali sull'attrezzatura una clausola con cui siano assunti, anche dalla parte acquirente, tutti gli obblighi di cui al presente atto;
7. A rendere autonoma la fornitura di acqua necessaria per la pulizia e per l'allevamento, non attingendo all'acquedotto comunale;
8. A presentare entro trenta giorni dalla stipula del presente atto d'obbligo idonea polizza fidejussoria a garanzia delle opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi antecedente alla realizzazione, corredata da stima a firma di tecnico abilitato redatta su prezziario regionale attestante l'esatto importo delle opere di demolizione sopra citate;
9. Ad assoggettarsi alle penali previste dall'art. 2 del presente atto in caso di inadempimento.

Articolo 2 - Sanzioni

Nel caso di inadempienza agli obblighi di cui al **comma 1** verrà irrogata una sanzione di importo pari al 10% dei valori agricoli medi dei terreni alienati stabiliti annualmente dalla Commissione Provinciale, rilevabili dall'O.M.I. dell'Agenzia del Territorio applicate le disposizioni dell'art. 132 L.R. 1/2005 e s.m.i.;

Nel caso di accertata e contestata violazione degli Obblighi di cui al **comma 4** da parte degli organi di vigilanza il PROPONENTE si obbliga al ripristino immediato della destinazione d'uso o della utilizzazione prevista nel titolo abilitativo e a pagare al Comune, a titolo di penale, una somma pari al valore immobiliare ai fini ICI per gli immobili aventi destinazione abitativa, rapportata al periodo intercorrente dalla data di accertamento del mutamento di utilizzazione fino all'effettivo ripristino. Qualora il ripristino risulti impossibile per varie cause comunque connesse all'operato del PROPONENTE, il medesimo si obbliga a pagare al Comune, a titolo di penale, una somma pari al 50% del valore massimo di affitto a mq di superficie calpestabile, stabilito dall'Agenzia del Territorio nell'O.M.I. per la corrispondente utilizzazione riferita all'intero immobile, considerato in area suburbana, dal momento dell'accertamento fino al cessare dell'attività venatoria;

Nel caso di inadempienza agli obblighi di cui al **comma 5** si applicano le disposizioni di cui all'art. 200 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Nel caso di inadempimento degli obblighi di cui al **commi 2, 6, 7 e 8** verrà irrogata una sanzione pecuniaria pari ad € 1.000,00 e assegnati 30 giorni per adempiere.

Articolo 3 – Norme generali

Il presente atto d'obbligo, oltre al PROPONENTE ed al PROPRIETARIO, obbliga anche i loro aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari di pratiche edilizie presentate.

Per quanto non contemplato nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti.

Il presente atto unilaterale d'obbligo dovrà essere trascritto e registrato ai sensi di legge, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari. Tutte le spese del presente atto fanno carico al PROPONENTE.

Letto, approvato e sottoscritto.
