



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
SETTORE 5 – SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO ED ALLE IMPRESE

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI PER L'ATTIVITA' AGRICOLA AMATORIALE
AI SENSI DELL'ART. 78 DELLA L.R. 10/11/2014, n.65

L'anno ____ il giorno __ nello studio del Notaio Dr. _____ è comparso:

il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ in qualità di proprietario (in seguito chiamato "PROPONENTE"), dei seguenti beni, siti nel Comune di Greve in Chianti, censiti al catasto terreni al Fg. n. __ Part. n. __ (vedi certificati catastali allegati),

PREMESSO

Che il PROPONENTE, dichiara di non essere Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi della L.R. 45/2007 e DPGR 5/R/2007;

Che il PROPONENTE, intende realizzare un deposito per attrezzi agricoli, prodotti agricoli ai sensi dell'art.45 del Regolamento Urbanistico del Comune di Greve in Chianti;

Che la realizzazione dell'intervento deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 78, comma 4, L.R. 65/2014;

Precisato che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 1 – Obblighi

Il PROPONENTE si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualunque ragione intestatari della concessione, nei confronti del Comune di Greve in Chianti:

1. A non alienare l'edificio di nuova costruzione separatamente dalle superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti e più precisamente a non alienare separatamente le Particelle n. ____ contraddistinte al Foglio di Mappa n. _____ del Comune di Greve in Chianti;
2. Ad utilizzare l'edificio di nuova costruzione, dichiarato necessario per il mantenimento dell'attività agricola come deposito per attrezzi e/o prodotti agricoli;
3. A demolire il fabbricato al cessare dell'attività agricola previa acquisizione degli atti abilitativi necessari;
4. Ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali una clausola con cui siano assunti, anche dalla parte acquirente, tutti gli obblighi di cui al presente atto;

5. Ad assoggettarsi alle penali previste dall'art. 2 del presente atto in caso di inadempimento.

Articolo 2 - Sanzioni

Nel caso di inadempienza agli obblighi di cui al **comma 1** verrà irrogata una sanzione di importo pari al 10% dei valori agricoli medi dei terreni alienati stabiliti annualmente dalla Commissione Provinciale, rilevabili dall'O.M.I. dell'Agenzia del Territorio applicate le disposizioni dell'art. 132 L.R. 1/2005 e s.m.i.;

Nel caso di accertata e contestata violazione degli Obblighi di cui al **comma 2** da parte degli organi di vigilanza il PROPONENTE si obbliga al ripristino immediato della destinazione d'uso o della utilizzazione prevista nel titolo abilitativo e a pagare al Comune, a titolo di penale, una somma pari al valore immobiliare ai fini ICI per gli immobili aventi destinazione abitativa, rapportata al periodo intercorrente dalla data di accertamento del mutamento di utilizzazione fino all'effettivo ripristino.

Qualora il ripristino risulti impossibile per varie cause comunque connesse all'operato del PROPONENTE, il medesimo si obbliga a pagare al Comune, a titolo di penale, una somma pari al 50% del valore massimo di affitto a mq di superficie calpestabile, stabilito dall'Agenzia del Territorio nell'O.M.I. per la corrispondente utilizzazione riferita all'intero immobile, considerato in area suburbana, dal momento dell'accertamento fino al cessare dell'attività agricola;

Nel caso di inadempienza agli obblighi di cui al **comma 3** si applicano le disposizioni di cui all' art. 200 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Nel caso di inadempimento degli obblighi di cui al **comma 4** verrà irrogata una sanzione pecuniaria pari ad €1.000,00 e assegnati 30 giorni per adempiere.

Articolo 3 – Norme generali

Il presente atto d'obbligo, oltre al PROPONENTE, obbliga anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari di pratiche edilizie presentate.

Per quanto non contemplato nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti.

Il presente atto unilaterale d'obbligo dovrà essere trascritto e registrato ai sensi di legge, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari. Tutte le spese del presente atto fanno carico al PROPONENTE.

Letto, approvato e sottoscritto.
