

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

Il COMUNE DI GREVE IN CHIANTI, con sede in Piazza G.Matteotti, n.8 – 50022 – Greve in Chianti indice UNA PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI: RECUPERO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL MUSEO DI ARTE SACRA NELL'EX OSPIZIO DI SAN FRANCESCO A GREVE IN CHIANTI.

C.U.P.: I52D05000020002
C.I.G.: 0170969015

INFORMAZIONI: Tel..055/8545230 – Fax 055/8544705
Profilo Committente: www.comune.greve-in-chianti.fi.it.

Importo complessivo posto a base di gara Euro 134.077,70 di cui:
Euro 128.286,83 soggetti a ribasso d'asta;
Euro 5.790,87 per oneri di sicurezza art. 131 comma 3 D.lgs. 163/06 non soggetti a ribasso.

Natura dei lavori: Edili di ristrutturazione.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 di cui al D.P.R. 34/2000.

L'appalto è costituito da un unico progetto.

Modalità di pagamento: come da Capitolato Speciale d'Appalto.

Finanziamento del progetto di Euro 175.000,00

- per € 169.103,54 con finanziamento dell'Ente Casa di Risparmio
- per € 5.906,46 con mezzi propri di bilancio .

Termine esecuzione lavori: 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Garanzie: come da Capitolato. Sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art. 75 e la garanzia fidejussoria di cui al successivo art. 113 del D.lgs 163/06 con eventuale riduzione di cui all'art. 40, comma 7 e art. 75, comma 7. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare la polizza prevista dall'art. 129, comma 1 del D.lgs 163/06 ed art. 103 del D.P.R. 554/99 come previsto nel disciplinare di gara.

Le suddette garanzie dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministero delle Attività Produttive. Pertanto, riguardo alla cauzione provvisoria detta conformità al D.M. 123/04 è necessaria a pena di esclusione dalla gara. Si precisa che l'importo della garanzia fidejussoria definitiva dovrà essere calcolato come previsto all'art. 113 del D.lgs 163/06.

Requisiti di ordine generale: Sono Indicati nell'art. 38 D.lgs 163/06 e art. 1bis comma 14 L. 383/2001 introdotto dall'art. 1 comma 2 D.L. 210/02 convertito in L. 266/02.

Ai sensi dell'articolo 34, comma 2 del D.lgs 163/06 non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

La Stazione Appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

E' vietata:

la contemporanea partecipazione alla gara del Consorzio stabile e dei Consorziati;

la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

Requisiti di ordine speciale richiesti:

Attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000 relativa ad una categoria di lavori di natura analoga a quella dei lavori da affidare (edili di ristrutturazione) rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata e in corso di validità.

Oppure:

i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'art. 28 deve essere posseduto con riferimento a lavori di natura analoga a quella dei lavori da affidare.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare "a misura" ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163.

Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs 163/06. Ai sensi dello stesso comma, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque, non si procederà a esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86 comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Pertanto, sarà proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè accettabile ai sensi del citato art. 86 comma 3.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dall'art. 81, comma 3 del D.lgs 163/2006 di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora, a seguito di sorteggio previsto dall'art. 48 del D.lgs 163/06 si renda necessario il controllo dei requisiti di capacità economica finanziaria di cui all'articolo 28 D.R.P. 34/2000 nei riguardi dei concorrenti sorteggiati, l'aggiudicazione sarà rinviata ad una successiva seduta di gara la cui data sarà resa nota sul sito web di questo Comune.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D.lgs 163/06. Pertanto l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs 163/06 costituiti da imprese singole, riunite o consorziate come previsto dagli artt. 35, 36 e 37 del D.lgs 163/06 ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 D.lgs. 163/06.

Sono ammesse anche Imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia alle condizioni previste dal D.lgs 163/06 ed in particolare dagli articoli 38 (commi 4 e 5), 39, 44 e 47.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si precisa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per il procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati dall'Ente Appaltante in applicazione della vigente normativa in materia di appalti pubblici e, quindi, per le sole finalità connesse alla gara e per l'eventuale, successiva stipulazione e gestione del contratto.

La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 10/07/2008 alle ore 10,00 presso questo Comune e, precisamente, in P.zza G. Matteotti, n. 8.

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore **13,00 del 7 luglio 2008** restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e con i moduli A e B per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata in internet all'indirizzo: www.comune.greve-in-chianti.fi.it.

Il presente bando viene altresì pubblicato nell'apposito sito regionale, costituito ai sensi del D.M. 06/04/2001, all'Albo Pretorio del Comune e sulla Gazzetta "Aste e Appalti Pubblici".

I concorrenti potranno esaminare il Capitolato Speciale di Appalto ed i documenti complementari presso L'UFFICIO U.R.P.(Ufficio Relazioni al Pubblico) Piazza G. Matteotti, n. 8 - Piano terreno, Greve in Chianti, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:

- martedì, mercoledì e giovedì: dalle ore 9,00 alle ore 13,00 Tel: 055 8545210.

Tutti gli elaborati progettuali e documenti di gara sono stati raccolti in un CD che potrà essere acquistato sempre presso l'Ufficio URP al prezzo di € 15,00 (diritti di copia).

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e dai moduli di dichiarazione. Si precisa che ai sensi dell'articolo 74, comma 3 del D.lgs 163/06 l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.

Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito in L. 266/02, all'art. 3 comma 8 del D.lgs 494/96 e all'art. 38 comma 3 del D.lgs 163/06, certificazione che le imprese che risultano

aggiudicatarie sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione.

Per quanto non specificatamente stabilito nel presente bando si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche , in particolare al D.lgs 163/06 e s.m.i. ed alla Legge Regionale Toscana 13/07/2007, n. 38 per quanto applicabile.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.lgs 163/2006 il Comun non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 23/12/05, n. 266 e della conseguente deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici del 10/01/2007 pubblicata sulla G.U. n. 12 del 10/01/2007 il Codice identificativo delle gara (C.I.G.) assume il solo scopo di individuazione della gara stessa trattandosi di importo a base di gara inferiore ad € 150.000,00 e, quindi, non soggetto a contribuzione.

Responsabile unico del procedimento: Geom.Gianfranco Ermini

Greve in Chianti, 09/06/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Gianfranco Ermini)