

Busta 1

1. Il Responsabile del procedimento in un subprocedimento amministrativo
2. L'avvio del procedimento ex art. 10 bis della legge 241/90 e s.m.i.
3. Nel caso in cui non è previsto un termine del procedimento come deve comportarsi la PA?
4. Ordinanze contingibili ed urgenti
5. Pareri sugli atti amministrativi
6. Il ricorso al capo dello Stato
7. La presentazione delle osservazioni a seguito dell'adozione della variante al piano regolatore: modalità e finalità
8. Potere del Giudice ordinario nell'ambito amministrativo
9. L'eccesso di potere quale vizio dell'atto amministrativo
10. La giurisdizione esclusiva dei Tar
11. Limiti e modalità per l'affidamento di incarichi di progettazione dell'opera pubblica in base al Codice dei contratti pubblici
12. Le varianti in corso d'opera al progetto dell'opera pubblica – limiti di applicazione
13. Le procedure di acquisizioni in economia di beni, servizi, lavori e forniture, e in particolare, il cottimo fiduciario
14. L'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Le principali funzioni e l'esistenza di un potere di supremazia gerarchica sulle stazioni appaltanti
15. Allegati obbligatori al contratto di appalto dell'opera pubblica
16. Documenti per la redazione della contabilità dei lavori pubblici e in particolare l'emissione del certificato di pagamento.
17. I Comuni, le Province e la Regione provvedono all'approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale. Qual è, in sintesi, lo strumento di competenza della Regione e cosa individua e definisce?
18. Secondo la LR Toscana 1/05, cosa contiene il programma per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano e in quale atto deve essere contenuto?
19. Indicare l'elenco dei documenti e gli elaborati tecnici che, di norma, costituiscono un progetto di Piano di Recupero e l'organo competente per la sua approvazione.
20. Espletare la definizione di "comparto urbanistico"
21. Espletare la definizione di "potenzialità edificatoria"
22. Indicare le trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire
23. Indicare i casi in cui può essere avviata dal Comune la procedura di decadenza di un permesso di costruire
24. Il certificato di agibilità
25. Secondo la L.R. Toscana 1/2005, quali sono i carichi urbanistici relativi ad un'unità immobiliare il cui incremento o modifica è soggetto al pagamento di oneri di urbanizzazione?
26. Qualora venisse accertata la realizzazione di un vigneto in luogo di un preesistente bosco - con opere di sbancamento oltre che di cambio di coltivazione - per la quale non è ammissibile l'accertamento di conformità, quali altre Amministrazioni, oltre al Comune, risultano competenti alla tutela del bene?

Il candidato elenchi i documenti e gli elaborati progettuali da allegare all'istanza di approvazione di un progetto inerente il recupero di un'area dismessa dall'attività di cava di calcare e da riutilizzare, in parte, sia per attività di stoccaggio di inerti che per la realizzazione di un impianto di produzione di calcestruzzi.

Busta 2

1. Le competenze in materia urbanistica del Consiglio comunale
2. Il potere di ordinanza del Sindaco
3. Le determinazioni dei responsabili dei servizi: contenuti e pareri
4. Contenuti e valore giuridico dello statuto comunale
5. Differenze fra diritto di accesso agli atti formale ed informale
6. La potestà regolamentare in materia urbanistica nell'ente locale
7. I documenti facenti parte integrante del contratto d'appalto
8. Il diritto di recesso del contratto di appalto
9. La fase di progettazione preliminare dei lavori pubblici ai sensi della vigente normativa in materia; contenuti e competenze
10. Il Responsabile del procedimento nell'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture
11. Il programma triennale dei lavori pubblici: contenuto, competenze e limiti
12. Il Piano Operativo di Sicurezza nell'opera pubblica: contenuto e tempistica
13. Secondo la LR Toscana 1/05 i Comuni, le Province e la Regione provvedono all'approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale. Qual è, in sintesi, lo strumento di competenza delle Province e cosa individua e definisce?
14. Secondo la LR Toscana 1/05 i Comuni provvedono all'approvazione degli atti di governo del territorio. Tra questi, sinteticamente, cosa individuano e definiscono i Piani complessi di intervento?
15. Indicare l'elenco dei documenti e gli elaborati tecnici che, di norma, costituiscono un progetto di lottizzazione e l'organo competente per la sua approvazione.
16. Espletare la definizione di "superficie per opere di urbanizzazione primaria"
17. Espletare la definizione di "carico urbanistico"

18. Indicare le opere e gli interventi edilizi sottoposti a dichiarazione di inizio di attività
19. Indicare i contenuti del certificato di conformità
20. Opere di urbanizzazione a scomputo
21. Quali opere possono essere realizzate a seguito della presentazione della D.I.A.
22. La Commissione paesaggio: composizione e funzioni
23. Interventi eseguiti in assenza di permesso a costruire in totale difformità: accertamento e conseguenze
24. Quali sanzioni amministrative e penali sono previste nel caso di incremento volumetrico eseguito in assenza di titolo abilitativo su un fabbricato posto in area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/04?
25. L'individuazione delle aree da destinare agli insediamenti produttivi
26. Qualora l'Amministrazione Comunale accertasse l'esecuzione di interventi edilizi eseguiti senza titolo rientranti nella categoria soggetta a D.I.A. e non conformi allo strumento urbanistico comunale, qual'è il provvedimento sanzionatorio da applicare?

La relazione paesaggistica, come definita nel D.P.C.M. del 12/12/2005, costituisce la base di riferimento per la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi ai sensi dell'art. 146, comma 5 del citato D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio"; indichi il candidato le finalità e i criteri per la redazione della relazione paesaggistica e, in particolare, descriva, nel caso di interventi di sostituzione edilizia su edifici e manufatti collocati in un margine urbano (limitrofo ad emergenze di notevole interesse e visibile da diversi punti panoramici di territorio aperto collinare):

- la documentazione e gli elaborati tecnici di analisi dello stato attuale dei luoghi;
- gli elaborati di progetto per rendere comprensibile l'adeguatezza dell'inserimento delle nuove opere nel contesto paesaggistico;
- i criteri di congruità paesaggistica per la valutazione di compatibilità ed adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto;

Busta 3

1. Il principio della riserva di legge
2. Notifica ai controinteressati ai sensi dell'art.3 del D.P.R.184/2006
3. Diritto di accesso dei consiglieri comunali
4. Il termine del ricorso amministrativo e autorità competenti
5. Cosa è la carta dei servizi
6. Il Difensore civico
7. Il Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione di opere pubbliche – principali contenuti
8. La qualificazione dei soggetti esecutori di opere pubbliche
9. Elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera pubblica
10. Il subappalto nella realizzazione delle opere pubbliche
11. Il collaudo dei lavori pubblici
12. Garanzie a corredo dell'offerta per l'esecuzione di lavori pubblici
13. Secondo la LR Toscana 1/05 i Comuni, le Province e la Regione provvedono all'approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale. Qual è, in sintesi, lo strumento di competenza del Comune e cosa individua e definisce?
14. Secondo la LR Toscana 1/05 i Comuni provvedono all'approvazione degli atti di governo del territorio. Tra questi i Piani attuativi che costituiscono strumenti urbanistici di dettaglio, indicare sinteticamente cosa individuano e contengono?
15. Indicare sinteticamente i contenuti della convenzione urbanistica che regola i rapporti tra il privato ed il Comune per l'attuazione di una lottizzazione in un'area di espansione residenziale.
16. Espletare la definizione di "superficie per opere di urbanizzazione secondaria"
17. Espletare la definizione di "capacità insediativa residenziale"
18. Indicare gli interventi, ancorché attuati per mezzo di opere edilizie, che possono essere eseguiti senza titolo abilitativo.
19. Qualora un bene sia sottoposto a tutela paesaggistica, indicare le verifiche per accertare la conformità delle trasformazioni ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica. Indicare inoltre il rapporto di detto atto con il permesso di costruire o degli altri atti legittimanti l'intervento edilizio.
20. Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
21. Indicare i beni paesaggistici oggetto di tutela secondo quanto previsto con il D.Lgs. 22.1.2004, n.42
22. Dovendo apportare modifiche in corso d'opera ad un progetto per la realizzazione di un nuovo edificio per il quale il proprietario ha un valido permesso di costruire; indicare almeno 3 tipologie di opere che costituiscono variazioni essenziali al progetto approvato.
23. I principi della perequazione urbanistica
24. L'accertamento di conformità
25. La dichiarazione di pubblica utilità dell'opera
26. Dopo aver accertato l'esecuzione di un abuso edilizio l'Amministrazione Comunale è tenuta ad avviare il procedimento amministrativo; descrivere i contenuti della comunicazione di avvio del procedimento, destinatari e legislazione di riferimento.

Il candidato elenchi, in caso di approvazione di un Piano di recupero riguardante isolati situati nel centro storico di un contesto urbano (in forma particolarmente dettagliata) i criteri dell'analisi del degrado da rilevare degli edifici e dei tessuti edilizi e le possibili carenze igienico-sanitarie, strutturali e tecnologiche e i documenti e gli elaborati progettuali da allegare all'istanza.