



# COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

ai sensi dell'art. 80, comma 2 lettera a), L.R. 01/2005 E s.m.i.

### Al Dirigente del Settore 5

IL SOTTOSCRITTO, \_\_\_\_\_, NATO A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_, CODICE FISCALE o PARTITA IVA \_\_\_\_\_,

RESIDENTE A \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ IN VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_, N.

\_\_\_\_\_, TEL. \_\_\_\_\_, IN QUALITA' DI:

PROPRIETARIO

LEGALE RAPPRESENTANTE della Società \_\_\_\_\_ con sede legale

nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_;

ALTRO \_\_\_\_\_,

AUTORIZZATO DALLA PROPRIETA', NOME E COGNOME \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ RESIDENTE A \_\_\_\_\_

PROV. \_\_\_\_\_, IN VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N.C. \_\_\_\_\_

*Consapevole che le dichiarazioni sono rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità:*

*(in caso di ulteriori aventi titolo completare relativa pagina del presente modulo)*

## COMUNICA

unitamente agli altri aventi titolo ove presenti) ai sensi dell'art. 80 comma 2 lettera a) della L.R. 01/2005 e s.m.i.:

1. **Che i lavori avranno inizio in data** \_\_\_\_\_;

2. Che i lavori saranno eseguiti:

[ ] dall'impresa:

Denominazione		Posizione INPS n.	
Sede legale		Posizione INAIL n.	
Partita IVA		Pos. CASSA EDILE n.	
Codice fiscale			

Della quale si allega DURC (art. 82 comma8 della L.R. 01/2005;

[ ] in proprio \_\_\_\_\_

3. **Descrizione sintetica delle opere da realizzare:**

---

---

---

---

da eseguirsi in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

estremi catastali: Catasto Fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Catasto Terreni: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_

## ALLEGA

Ai sensi dell'art. 80 comma 4 della L.R. 01/2005 e s.m.i. le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.):

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 80 comma 5 della L.R. 01/2005 e s.m.i. la seguente documentazione obbligatoria:

a. Relazione tecnica datata e firmata da un tecnico abilitato, corredata da:

- elaborati progettuali opportunamente redatti;
- dichiarazione di asseveramento del tecnico incaricato

### **DICHIARA**

- che l'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori è conforme agli strumenti urbanistici comunali e rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet del Comune di Greve in Chianti ed a quello in distribuzione presso l' Ufficio Edilizia Privata del Comune di Greve in Chianti.

a fronte di quanto sopra

firma \_\_\_\_\_

(data) \_\_\_\_\_

*ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'*

## ULTERIORI SOGGETTI AVENTI TITOLO

**sul bene immobile oggetto di intervento**  
(ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA PER OGNI DICHIARANTE)

**IL SOTTOSCRITTO,** \_\_\_\_\_, NATO A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_, CODICE FISCALE o PARTITA IVA \_\_\_\_\_,

RESIDENTE A \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ IN VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_, N.

\_\_\_\_\_, TEL. \_\_\_\_\_, IN QUALITA' DI:

COMPROPRIETARIO

firma \_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO,** \_\_\_\_\_, NATO A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_, CODICE FISCALE o PARTITA IVA \_\_\_\_\_,

RESIDENTE A \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ IN VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_, N.

\_\_\_\_\_, TEL. \_\_\_\_\_, IN QUALITA' DI:

COMPROPRIETARIO

firma \_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO,** \_\_\_\_\_, NATO A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_, CODICE FISCALE o PARTITA IVA \_\_\_\_\_,

RESIDENTE A \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ IN VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_, N.

\_\_\_\_\_, TEL. \_\_\_\_\_, IN QUALITA' DI:

COMPROPRIETARIO

firma \_\_\_\_\_

## AVVERTENZE

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione, dato che gli interventi previsti dall'art. 80 della L.R. 01/2005 e s.m.i., cioè l'attività edilizia libera, dovranno comunque essere conformi agli strumenti urbanistici comunali nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.
- che dovranno essere assolti gli obblighi di cui all'art. 80 comma 6 della L.R. 01/2005 e s.m.i al riguardo degli aggiornamenti catastali;
- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere smaltiti presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.

**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO**  
**DA ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

*per gli interventi di cui all'art. 80, comma 2, lettera a., L.R. 01/2005 e s.m.i.*

**IL SOTTOSCRITTO**, \_\_\_\_\_, NATO A \_\_\_\_\_, IL  
\_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, ISCRITTO ALL'ALBO/COLLEGIO DE  
\_\_\_\_\_ DELLA PROVINCIA DI \_\_\_\_\_, AL N. \_\_\_\_\_, CON  
STUDIO IN \_\_\_\_\_, VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_, N.  
\_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_, E MAIL \_\_\_\_\_, in qualità di  
tecnico incaricato per la redazione della presente dichiarazione di asseveramento, in relazione all'intervento di manutenzione  
straordinaria (descrivere le opere da realizzare):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci:

- che le opere in oggetto rientrano nella tipologia di cui alla lettera *a*, comma 2 dell'art. 80, della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- che le opere non riguardano le parti strutturali dell'edificio;
- che l'intervento non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- di non avere rapporti di dipendenza con l'Impresa, né con il committente;
- che lo stato di fatto dell' immobile è legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
- che per i lavori in oggetto la normativa vigente non prevede il rilascio di titoli abilitativi;
- che la relazione tecnica di cui all'art. 80 comma 5 della L.R. 01/2005e s.m.i. è stata redatta in data \_\_\_\_\_ e che la stessa è stata corredata dagli opportuni elaborati progettuali debitamente firmati.

(data) \_\_\_\_\_

timbro e firma

\_\_\_\_\_  
*ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'*