



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

Servizio n. 4 – Sviluppo del Territorio

Ufficio Edilizia e Patrimonio

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA DI CIRCA MQ. 50 ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO DI RIVENDITA PIANTE E FIORI.

1 – ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI (Provincia di Firenze) – Piazza Matteotti 8 – 50022 Greve in Chianti – Tel. 055-85451 – Fax 055-8544654

2 – TIPOLOGIA E FINALITA' DELL'AFFIDAMENTO:

Bando di gara per la concessione in uso di un'area antistante il Cimitero comunale del Capoluogo, per la realizzazione e gestione di un chiosco di rivendita di fiori e piante. L'amministrazione intende promuovere la realizzazione di un punto vendita di fiori e piante presso il Cimitero del Capoluogo, tramite la concessione in uso di un'area di circa 50 m² meglio individuata nella planimetria allegata. Il concessionario si impegna a realizzare un chiosco o altro analogo manufatto, che sarà collocato nell'area in oggetto esterna al cimitero comunale.

Si dovrà trattare, comunque di una struttura di tipo leggero, con tassativa esclusione, quindi, di qualsiasi costruzione in muratura. Detta struttura dovrà adattarsi pienamente, dal punto di vista estetico-ambientale, alle caratteristiche dei luoghi ed essere conforme ai parametri fissati da questo Comune, in materia di qualità urbana.

Il concessionario si dovrà altresì impegnare a garantire il servizio di vendita di fiori e piante nei giorni festivi e prefestivi nonché nel periodo dal 30 ottobre al 2 novembre, per l'orario coincidente con l'apertura del Cimitero comunale.

3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data della sottoscrizione del contratto di concessione.

Entro 6 (sei) mesi dal termine della concessione l'amministrazione valuterà, a proprio insindacabile giudizio, se prevedere la messa in ripristino dell'area o l'acquisizione gratuita al proprio patrimonio della struttura, che dovrà essere mantenuta in buono stato salvo il normale deperimento d'uso.

Qualora l'Amministrazione appaltante non abbia espletato quanto sopra, la concessione si considera tacitamente rinnovata per un periodo pari a quello della prima concessione.

4 – CANONE DI CONCESSIONE

Alla concessione sarà applicato il canone di € 1.350,00 annui da pagarsi con rata anticipata entro il primo trimestre dell'anno di riferimento; il canone sarà indicizzato annualmente secondo le tabelle ISTAT.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

Servizio n. 4 – Sviluppo del Territorio

Ufficio Edilizia e Patrimonio

L'importo suddetto deriva dal calcolo del suolo pubblico permanente in categoria 2 applicando una riduzione pari al 10% per il servizio continuativo di apertura e chiusura del cimitero stesso.

5 – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare al presente bando qualunque soggetto in possesso dei requisiti di accesso all'attività di commercio al dettaglio su area pubblica relativa al settore non alimentare.

6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta dell'assegnatario sarà affidata ad una Commissione tecnica interna allo scopo nominata con determina del Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio, la quale applicherà i seguenti criteri di priorità:

1. offerta migliorativa calcolata in percentuale sul canone di cui al punto 4 "Canone di Concessione" su un totale di punti 50,
2. maggiore qualità progettuale dell'intervento, con riguardo agli aspetti estetici, ambientali, architettonici e funzionali, valutati in rapporto sia alle caratteristiche dei luoghi che del servizio da erogare: fino ad un massimo di punti 30,
3. maggiori giornate di apertura: fino ad un massimo punti 10,
4. maggiore anzianità di titolarità dell'autorizzazione di esercizio di vendita: fino ad un massimo di punti 10.

Verranno considerate idonee al fine dell'ammissione alla gara ovvero alla fase relativa all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di cui al punto 1 del presente articolo, le ditte che avranno ottenuto, nel sistema della valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 2 del presente articolo, un punteggio non inferiore a 10 punti su 30.

7 – REALIZZAZIONE E TIPOLOGIA DELLA STRUTTURA

La struttura deve essere compiutamente realizzata e messa in funzione, a pena di decadenza della concessione e salvo comprovati impedimenti, entro i seguenti termini:

- ◇ entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dovrà essere presentata richiesta di Permesso a Costruire,
- ◇ entro 90 giorni dalla data del rilascio del Permesso a Costruire l'opera dovrà essere compiutamente realizzata e messa in funzione la struttura.

La struttura deve tassativamente rispettare le seguenti tipologie di materiali:

Pareti ovvero rivestimento esterno : vetro e ferro

Copertura: ferro e rame

Lattoneria: rame



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

Servizio n. 4 – Sviluppo del Territorio

Ufficio Edilizia e Patrimonio

Serramenti: ferro, alluminio preverniciato

8 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna a:

1. realizzare, a sue spese, gli eventuali allacciamenti idrici, elettrici, alla rete del gas metano, telefonici e fognari necessari all'attività,
2. munirsi del permesso a costruire,
3. essere in possesso del titolo abilitativi necessario per lo svolgimento del commercio su area pubblica,
4. effettuare la necessaria manutenzione al chiosco ed all'area circostante oggetto della concessione,
5. effettuare le operazioni di apertura e chiusura del Cimitero secondo l'orario concordato con l'Amministrazione comunale.

9 – ORA E DATA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Entro le ore 13.30 del giorno 18 Febbraio 2011.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre i termine suddetto.

10 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per essere ammessi alla gara i richiedenti diverranno far pervenire, nei termini sopra citati, al COMUNE DI GREVE IN CHIANTI – Servizio Sviluppo del Territorio – Piazza Matteotti 8 – 50022 Greve in Chianti a mezzo Raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, oppure con consegna a mano, **un unico plico** debitamente sigillato a garanzia dell'intangibilità della sottoscrizione e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e recante la dicitura **“OFFERTA PER BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO DI RIVENDITA DI FIORI E PIANTE”** all'interno del quale vi saranno le buste contenenti la documentazione riguardante il richiedente (busta A), il progetto tecnico (busta B) e l'offerta migliorativa in percentuale sul canone di cui al punto 4 Canone di Concessione (busta C).

Busta A: debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente:

- a) istanza di ammissione alla gara in carta resa legale, sottoscritta dal legale rappresentante, unita a fotocopia del documento di identità del sottoscrittore,
- b) una dichiarazione, redatta su carta libera, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, unita a fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il prestatore di servizi interessato attesti, sottola propria responsabilità:
 - di **essersi recato sul posto** dove deve eseguirsi l'opera e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

Servizio n. 4 – Sviluppo del Territorio

Ufficio Edilizia e Patrimonio

delle condizioni contrattuali e di aver giudicato le stesse vantaggiose,

- di **aver preso visione del bando di gara** per la concessione di un'area antistante il cimitero civico del Capoluogo per la realizzazione e gestione di un chiosco di rivendita fiori e piante, delle modalità di presentazione delle domande ed assegnazione, delle modalità di gestione del chiosco, di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando medesimo e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute,

- di non trovarsi nelle condizioni di **incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione** di cui agli artt.li 120 e seguenti della Legge 24/11/1981, n. 689;

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di **esclusione dalla gara** elencate nell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.,

- di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti,

- di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se cooperative anche verso i soci, condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori ed a rispettare le norme e le procedure previste dalla Legge n. 55/1990,

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/1999),

- di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione del servizio, al rispetto di quanto previsto in materia di sicurezza del lavoro dal D.Lgs. 81/2008,

- di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio in base ai criteri di cui all'art. 2359 del C.C., In caso di A.T.I. le dichiarazioni di cui sopra devono essere prodotte da ciascuna impresa facente parte dell'associazione,

c) una dichiarazione, redatta su carta libera, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, unita a fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il prestatore di servizi interessato attesti, sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti necessari per l'esercizio del commercio al dettaglio su area pubblica, settore non alimentare,

d) una dichiarazione redatta su carta libera, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, unita a fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il titolare dell'impresa individuale ovvero tutti i soci della società se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattati di società in accomandita semplice e gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, attesta che di non aver riportato condanne penali,

e) cauzione provvisoria di € 1.350,00 (importo annuo canone a base di gara) da prestarsi con ricevuta di versamento presso la Tesoreria comunale del Comune di Greve in Chianti, presso Cassa di Risparmio di Firenze, Piazza Matteotti 1.

Busta B: debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

Servizio n. 4 – Sviluppo del Territorio

Ufficio Edilizia e Patrimonio

nominativo del mittente e la dicitura “OFFERTA TECNICA” contenente:

- a) progetto architettonico comprendente come minimo pianta, due prospetti, una sezione ed una planimetria raffigurante le sistemazioni esterne,
- b) la relazione tecnico-descrittiva della struttura che si intende realizzare con particolare riguardo alle soluzioni tecniche strutturali, alla scelta dei materiali ed all’inserimento dell’opera nel contesto architettonico del Cimitero comunale,
- c) computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare redatto sulla base dell’ultimo “Bollettino degli Ingegneri” con prezzi applicati nella Provincia di Firenze,
- d) il piano annuale dei giorni e degli orari di apertura,

Busta C: debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all’esterno il nominativo del mittente e la dicitura “OFFERTA ECONOMICA” contenente:

- a) offerta economica del canone annuo di concessione dell’importo minimo di € 1.350,00 o offerta maggiorativa da indicare sia in cifre che in lettere.

11 – ESCLUSIONI

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti al punto 10 del presente bando comporterà l’esclusione dalla gara.

12 – GARA

L’apertura delle buste ammesse alla gara si terrà il giorno **25 Febbraio 2011** alle ore **11.00** presso l’Ufficio Tecnico comunale – Palazzo La Torre – Via Luca Cini, in seduta pubblica per l’esame della documentazione da parte del Commissione tecnica interna allo scopo costituita.

Una volta accertata la regolarità delle documentazione amministrativa dei partecipanti l’offerta tecnica sarà esaminata dalla suddetta Commissione in seduta segreta.

Al termine dell’esame delle offerte, anche in caso di una sola offerta presentata, la Commissione redigerà apposito verbale con l’assegnazione dei punteggi per ciascuna offerta e provvederà quindi all’aggiudicazione provvisoria.

Entro 30 giorni dall’aggiudicazione provvisoria il Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio, qualora non siano intervenute opposizioni, provvederà all’aggiudicazione definitiva.

13 – CONTRATTO

La stipulazione del contratto con l’aggiudicatario è subordinata:

- 1) al rilascio da parte del Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio del permesso a costruire relativo alle opere di cui al presente bando,
- 2) all’accertamento da parte di questa Amministrazione circa l’insussistenza a carico dell’interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all’art. 10 della Legge 575/1965 e s.m.i. ed inoltre all’osservanza da parte dell’impresa appaltante degli adempimenti previsti dalle altre disposizioni antimafia.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

Servizio n. 4 – Sviluppo del Territorio

Ufficio Edilizia e Patrimonio

La stipula del contratto definitivo di concessione in uso dell'area dovrà essere stipulato nell'arco di tempo che intercorre fra il rilascio del permesso a costruire e l'ultimazione dell'opera così come realizzata secondo l'offerta tecnica di cui alla busta b).

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali (diritti di segreteria, spese di registrazione, bolli, ecc...).

In caso di inadempienza ai predetti obblighi decorsi 6 (sei) mesi dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, restando comunque salva per l'Amministrazione comunale ogni azione di risarcimento danni come pure la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue in graduatoria.

14 – RESTITUZIONE DEI DOCUMENTI

Tutti i documenti e certificati presentati dall'aggiudicatario saranno trattenuti dalla stazione appaltante. I certificati ed i documenti presentati dalle imprese rimaste non aggiudicatari saranno restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva: la cauzione provvisoria sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva. Gli atti in questione, salvo l'offerta, potranno essere ritirati direttamente presso l'Ufficio edilizia, presso il Palazzo della Torre.

15 – AVVERTENZE GENERALI

Nel caso pervenga una sola offerta valida si potrà procedere, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione appaltante, ugualmente all'aggiudicazione.

Trascorso il termine fissati per la presentazione delle offerte non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva alla precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

In caso di discordanza fra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto con modalità diverse da quelle prescritte o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Ai sensi degli artt.li 11 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimenti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

Servizio n. 4 – Sviluppo del Territorio

Ufficio Edilizia e Patrimonio

dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

b) il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio,

- agli eventuali soggetti esterni dell'Ente comunque coinvolti nel procedimento,

- alla Commissione di gara,

- ai concorrenti di gara,

➤ ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge,

➤ agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.;

d) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

16 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/1990 è il Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio, Arch. Mila Falciani.

17 – INFORMAZIONI

E' possibile prendere visione degli atti di gara presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica-Edilizia del Comune di Greve in Chianti, nonché chiedere ulteriori informazioni telefonando al numero 055-8545211 (Geom. Claudio Merciai).

Il bando di gara è altresì disponibile sul sito internet del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Mila Falciani)