



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
(Provincia di Firenze)

ORDINANZA N. 260/2007

IL SINDACO

CONSIDERATO che a seguito dell'intervento n. 8457 del personale tecnico del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze - Distaccamento di Figline Valdarno, è stata accertata l'inagibilità del locale ad uso caldaia posto in Panzano in Chianti, Piazza Bucciarelli n. xx di proprietà di xxxxxx xxxxxx;

VISTO che il personale di cui sopra, con fonogramma prot. n. 23426 del 11/10/2007 ha comunicato che a seguito del sopralluogo effettuato è emerso che nel locale adibito a caldaia di circa 2 mq. alcuni travetti in legno di sostegno del solaio presentavano evidenti segni di cedimento;

VISTO, altresì, che tale condizione costituisce potenziale pericolo anche per l'appartamento posto al piano sovrastante, in quanto l'eventuale crollo delle suddette strutture e travi precarie potrebbe produrre anche il cedimento e/o crollo del solaio;

VISTO l'art. 54 comma 2° del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Ai Sig.ri xxxxxxxx residenti nel xxxxxx, xxxxxxxx, in qualità di proprietari del locale:

1) – **L'INAGIBILITA'** del locale adibito ad uso caldaia, fino ad avvenuta esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale necessario per il ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;

2) – **L'INTERDIZIONE**, a scopo cautelativo, dell'utilizzo della caldaia installata nel medesimo vano con chiusura del relativo impianto di adduzione del gas metano, fino ad esecuzione degli interventi necessari al ripristino delle originarie condizioni di sicurezza.

Copia del presente provvedimento viene inviata, per competenza e conoscenza ai sottoelencati organi:

- Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Governo del Territorio;
- Comando Polizia Municipale di Greve in Chianti;
- Stazione Carabinieri di Greve in Chianti;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;
- Prefettura di Firenze.

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato del controllo sulla esecuzione della presente Ordinanza.

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento Edilizio comunale, gli interventi necessari all'eliminazione del pericolo possono essere iniziati senza richiesta preventiva di autorizzazione ed eseguiti sotto la diretta responsabilità del proprietario o dell'avente titolo e di un professionista abilitato che ne attesti l'urgenza. L'avvio dei lavori dovrà essere comunicato tempestivamente al Comune ed entro le successive 48 ore il proprietario o l'avente titolo provvederà a trasmettere un relazione a firma di un professionista abilitato, contenente la descrizione sommaria dell'intervento.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
(Provincia di Firenze)

A norma dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana ed al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data della notifica.

Greve in Chianti, 11 Ottobre 2007

IL SINDACO
(Marco Hagge)