



VERBALE DELL'INCONTRO CON I CITTADINI

Proposta di variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione di Piano Attuativo per l'attuazione dell'area produttiva di Spineto

Il giorno 22.12.2009, nella sala consiliare del Comune di Greve in Chianti, alle ore 21,30 si apre la presentazione della proposta di variante e di piano attuativo, a cui segue il dibattito.

Sono presenti, oltre al Garante, che presiede l'incontro:

- il Sindaco, Alberto Bencistà;
- il vicesindaco Paolo Sottani;
- il presidente della Commissione Territorio, Simone Secchi;
- i tecnici del servizio Governo del Territorio;
- i progettisti della proposta di piano attuativo, EOS Consulting, Roda e Burroni;

Il Garante introduce l'assemblea, richiamando le normative regionali sulla partecipazione e sulla comunicazione, evidenziando l'intenzione dell'Amministrazione a dare piena attuazione alle disposizioni regionali in materia di comunicazione e partecipazione fin dalle fasi preliminari del procedimento, prima dell'adozione della variante, per fornire ai cittadini e alle associazioni la possibilità di valutare sin dalla fase preliminare i contenuti principali e recepire le istanze e le proposte già nella prima fase di sviluppo dei procedimenti.

I tecnici della EOS illustrano la proposta di piano attuativo, evidenziando gli aspetti di sostenibilità dell'intervento, che rispondono ai requisiti richiesti dal Comune in via preliminare. In particolare si evidenzia che l'intervento presta particolare attenzione al risparmio energetico e all'uso di fonti energetiche rinnovabili, all'integrazione funzionale con le aree urbane esistenti, al miglioramento della dotazione viaria dell'area, all'integrazione paesaggistica mediante lo studio di inserimento ambientale con modellistica di simulazione dell'intervento. L'area, come richiesto dal Comune, dovrà avere caratteristiche qualitative corrispondenti alle aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA). In seguito a richiesta del Comune l'area di intervento è stata estesa rispetto a quella iniziale per valutare l'inserimento di un sito per la raccolta e lo smistamento dei rifiuti riciclabili.

Si apre il dibattito, con gli interventi di alcuni cittadini, che pongono questioni circa la sistemazione della viabilità di accesso all'area, che andrebbe a limitare le possibilità di manovra dei mezzi pesanti nell'area artigianale esistente. In particolare viene segnalata una possibile criticità relativa alla zona di innesto del nuovo ponte sulla Greve.

I progettisti rispondono che il ridisegno del tracciato è finalizzato a migliorare le caratteristiche tecniche della strada esistente, utilizzando in prevalenza aree residuali ai margini della strada stessa.

Il Garante recepisce le segnalazioni e chiede che siano effettuati approfondimenti specifici sulle criticità segnalate.

Viene richiesta anche una maggiore specificazione sul verde, che dovrebbe essere previsto in misura consistente per permettere di migliorare la vivibilità dell'area e la fruizione pubblica. Si auspica l'uso di pannelli solari e si chiedono chiarimenti sulla presenza di uno o due ponti.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

I progettisti rispondono che il verde è pensato per trovare equilibrio tra la mitigazione ambientale e l'illuminazione degli edifici. Si fa rilevare la presenza di una fitta fascia alberata già esistente sulla sponda fluviale che è compresa nel progetto di sistemazione e che sarà sistemata per consentire la fruizione pubblica, anche attraverso la realizzazione di un percorso ciclopedonale.

Viene evidenziata anche la previsione di pannelli solari termici che per legge devono soddisfare una quota pari al 50% del fabbisogno termico, e di una quota significativa di solare fotovoltaico aggiuntivo. Si evidenzia anche la maggiore efficienza energetica degli edifici industriali previsti rispetto a quelli normalmente costruiti solo alcuni anni fa.

Il vicesindaco precisa che l'intervento costituisce la prima parte della prevista urbanizzazione dell'area che comprende Pian di Fazio, e che le infrastrutture e le urbanizzazioni realizzate saranno funzionali anche agli sviluppi futuri.

Al termine degli interventi, alle ore 23,15, l'incontro è chiuso, con la comunicazione del Garante relativamente ai successivi passaggi del procedimento amministrativo e il saluto da parte del Sindaco.

Firenze, 23 dicembre 2009

Il Garante per la Comunicazione
Arch. Lorenzo Venturini