



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio  
Ufficio Urbanistica

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 187 del 06.12.2010

OGGETTO: Richiesta installazione casetta prefabbricata in legno a fianco del campo di calcio a Strada in Chianti.

L'anno duemiladieci e questo dì sei del mese di dicembre alle ore 16,00 a Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

|                   |           |          |
|-------------------|-----------|----------|
| BENCISTA' ALBERTO | Sindaco   | Presente |
| BURGASSI LETIZIA  | Assessore | Presente |
| FORNI MARCELLO    | Assessore | Presente |
| FORZONI SIMONA    | Assessore | Presente |
| ROMITI STEFANO    | Assessore | Presente |
| SOTTANI PAOLO     | Assessore | Presente |
| VANNI TOMMASO     | Assessore | Presente |

Presenti N. 7      Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. Mancusi Rossano Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

Il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 07.04.1999, successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 18.11.2002, ai sensi e per gli effetti dell' art. 25 della L.R. 5/1995;

In data 02.12.2002, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 è stato adottato il Regolamento Urbanistico, ed in data 04.08.2003, con deliberazione n. 68 il medesimo è stato definitivamente approvato, ai sensi dell' art. 28 della L.R. 5/1995;

Lo strumento della pianificazione e l' atto di governo del territorio sono stati successivamente interessati da correzioni di errori materiali e da una serie di varianti che si sono susseguite a partire dal 2003;

Vista la richiesta avanzata dalla Polisportiva Chianti Nord in data 21.10.2010 prot. n. 24231, circa la fattibilità dell' installazione di una casetta prefabbricata in legno a fianco dell'attuale campo di calcio della frazione di Strada in Chianti;

Considerato che l'intervento consente di garantire, attraverso la realizzazione di un ripostiglio ed un bagno per disabili, un miglioramento anche da un punto di vista di uso pubblico sia per l'uso agevole del bagno al pubblico che per una migliore attività della società in questione;

Considerato che l'opera da realizzare, meglio descritta e rappresentata negli allegati grafici allegati all' istanza, ricade su immobili identificati nel catasto del Comune di Greve in Chianti al Foglio n. 27 particella n. 742, di proprietà comunale, come risulta da visura effettuata d' ufficio;

Richiamato l' art. 13 delle Norme Urbanistiche, visto in particolare il comma 9 che dispone che per gli interventi annessi nelle zone destinate a verde pubblico, proposti da società sportive o da soggetti privati, l' intervento stesso *“dovrà essere preceduto dalla stipula di una convenzione che regoli modalità e tempi di costruzione, criteri d'uso dell' attrezzatura richiesta, nonché ogni rapporto tra l' Amministrazione Comunale ed il soggetto richiedente”*;

Ritenuto quindi che dette opere possano essere autorizzate con alcune precisazioni circa le modalità di realizzazione, i tempi, le modalità di finanziamento, gli oneri per la manutenzione, onde evitare che dalla realizzazione dell' intervento l' Amministrazione Comunale possa subire aggravio economico;

Dato atto che il presente atto non contiene impegni di spesa né diminuzione di entrate;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267/2000;

Con n. 7 voti favorevoli

DELIBERA

1. Di autorizzare l'installazione, su area di proprietà comunale, della casetta in legno prefabbricata semplicemente appoggiata in terra, costituita da unico corpo con ripostiglio e w.c. per disabili



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

previa realizzazione delle opere come presentate nel progetto allegato del 21.10.2010 prot. n. 24231 (pratica 473/2010), costituito da:

- Domanda di richiesta relazione tecnica indicativa;
  - tavola 1 – progetto esecutivo con planimetria generale, piante e prospetto;
  - tavola 2 – documentazione fotografica;
2. Di subordinare la realizzazione delle opere all'acquisizione di specifico titolo edilizio abilitativo completo di idoneo progetto esecutivo;
  3. Di subordinare il rilascio del titolo edilizio alla stipula di apposita convenzione in cui vengano stabilite le modalità relative agli oneri di manutenzione o la rimessa in pristino qualora le opere non vengano per qualsiasi motivo ultimate.
  4. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura è il geom. Claudio Merciai, responsabile dell'ufficio patrimonio.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 7 voti favorevoli

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.