



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Contabilità e Servizi Socio-Culturali
Ufficio Beni Culturali

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 177 del 22.11.2010

OGGETTO: “LIMONAIA DELLA VILLA DI PESCELLE ” PANZANO IN CHIANTI:
APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO GESTIONE
ALL’ASSOCIAZIONE “PRO LOCO DI PANZANO IN CHIANTI” FINO AL 31
DICEMBRE 2011.

L’anno duemiladieci e questo dì ventidue del mese di novembre alle ore 15,30 a Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all’ordine del giorno.

All’appello risultano:

BENCISTA’ ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Assente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assente N. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Dott. Rossano Mancusi Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, per poter deliberare dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che: l'Amministrazione Comunale di Greve in Chianti ha gestito in proprio dall'01.01.2010 alla data odierna i locali denominati "Limonaia di Pescille" in Panzano in Chianti ma che per una migliore utilizzazione dei locali a favore della cittadinanza si rende utile e produttivo affidare la gestione dei locali medesimi ad una associazione del territorio che possa prevedere a tutte le operazioni necessarie;

Considerato che il Comune di Greve in Chianti non ha nella propria pianta organica disponibilità di personale da destinare a tali funzioni e che quindi si rende necessario provvedere ad incaricare un soggetto terzo, ma localmente radicato;

Visto che, all'uopo, è stata individuata idonea l'associazione locale "PRO LOCO DI PANZANO IN CHIANTI", regolarmente costituita con sede in Panzano in Chianti Via Corte del Frate n. 2 e rappresentata dal legale rappresentante Sig. Marina Mariottini nata a Bagno a Ripoli il 06.10.1986 e residente a Panzano in Chianti - Via Don Morosini n. 13;

Preso atto che l'Associazione "PRO Loco di Panzano in Chianti" ha dichiarato propria disponibilità all'esercizio di quanto in oggetto alle condizioni previste nella bozza di convenzione allegata al presente atto, e valutato che le condizioni risultano essere eque nel loro complesso;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio 2 ai sensi dell'art.49 D. Lgs 267/2000;

Con n. 6 voti favorevoli

DELIBERA

Per quanto in narrativa:

- 1) Di approvare l'allegato schema di convenzione riguardante l'affidamento all'Associazione "Pro Loco di Panzano in Chianti" con sede di Panzano in Chianti "Via del Corte del Frate n. 2 a decorrere dal 01 gennaio 2011 e fino al 31 dicembre 2011 dei locali denominati "Limonaia della Villa di Pescille",
- 2) Di domandare al Responsabile del Servizio n. 2 Contabilità e Servizi Socio- Culturali tutti gli adempimenti necessari alla sottoscrizione della convenzione di cui trattarsi.
- 3) Di abrogare, in virtù del presente atto, il prospetto tariffario, nella parte riguardante "La Limonaia", di cui all'all' A) della propria precedente deliberazione n° 42 del 12.10.2009.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 6 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
PROVINCIA DI FIRENZE**

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI SPAZI RELATIVI ALLA “LIMONAIA DELLA VILLA DI PESCILLE” IN PANZANO IN CHIANTI.

L’anno.....il giorno.....del mese di.....in Greve in Chianti, presso la sede municipale, sono presenti i signori:

-
-

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n° delsi affida all’Associazione “PRO LOCO DI PANZANO IN CHIANTI ”(da qui in avanti “Pro loco”) la gestione degli immobili meglio descritti in oggetto e complessivamente descritti come Limonaia della Villa di Pescille.

ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La presente convenzione regola i rapporti tra il Comune di Greve in Chianti e l’Associazione “Pro Loco di Panzano in Chianti” per le attività di gestione, apertura e chiusura, sorveglianza e pulizie, degli spazi della Limonaia della Villa di Pescille a Panzano in Chianti e relativi annessi.

I proventi derivanti dall’esercizio dell’attività svolte compatibili con la natura dei luoghi rimangono all’Associazione “Pro Loco” ai fini di ottemperare alle obbligazioni e coprire le spese sostenute.

ART. 2

L’attività è svolta dall’Associazione in collaborazione con il comune, come servizio reso alla collettività per la sua crescita culturale, secondo un programma di impegni concordato con l’Amministrazione Comunale. Non sono permesse attività in contrasto con norme di legge e regolamenti.

In caso di iniziative comunali straordinarie l’Amministrazione di concerto con l’Associazione e previo avviso di almeno 30 giorni si riserva la priorità di dette attività sulla programmazione dell’Associazione.



ART. 3

L'Associazione Pro loco, applica per l'assegnazione di spazi a vari richiedenti, un iter tariffario/procedurale concordato con l'Amministrazione comunale.

Rimane inteso che in caso di utilizzo per attività istituzionali o di interesse generale per la cittadinanza l'utilizzo degli spazi sarà ceduto in forma gratuita.

ART. 4

L'Associazione "Pro loco" si fa carico di tutti gli oneri ordinari connessi al buon funzionamento e al decoro dell'attività riconducibili alla gestione ordinaria e più esattamente quelli riguardanti:

- sostituzione lampade
- pulizia di tutti i locali oggetto della convenzione
- piccola manutenzione e cura delle serrature e degli infissi
- manutenzione giardino (manutenzione, potatura, taglio erba, messa a dimora piante, ecc.) con possibilità di subappalto di tali lavori a cura dell'Associazione Pro Loco
- pagamento delle utenze (luce, gas, acqua) con volturazioni a proprio carico, entro 60 gg. della sottoscrizione del presente atto, dei relativi contratti.

Al Comune di Greve in Chianti rimangono tutti gli oneri connessi alla manutenzione straordinaria, ovvero non periodica e non derivate dall'utilizzo degli spazi.

ART. 5

L'Associazione Pro loco, garantisce che tutto il personale volontario che risulterà interessato allo svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione è regolarmente assicurato ai termini di legge. Il Comune di Greve in Chianti è espressamente esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità relativamente alle attività svolte nei locali oggetto di concessione.

ART. 6

La presente convenzione ha validità dal 1 gennaio 2011 al 31 dicembre 2011.

L'Associazione può chiedere l'annullamento della convenzione, con un preavviso minimo di 60 giorni, in qualsiasi momento per validi motivi.

ART. 7

Le spese del presente atto sono a carico della parte contraente con la P.A.

La registrazione del presente atto viene fatta solo in caso d'uso a cura e a spese della parte interessata.

.....
.....
.....