



DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 175 del 19.11.2010

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di un terreno edificabile di proprietà comunale ubicato a Strada in Chianti, via Jacopo da Strada. Atto di indirizzo per la pubblicazione del nuovo Bando a seguito di precedente asta andata deserta.

L'anno duemiladieci e questo dì otto del mese di novembre alle ore 10,45 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Assente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Assente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 5 Assente N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Dott. Sandra Falciai Vice Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, per poter deliberare dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che con DGC n. 167 del 25.10.2010 si è stabilito di procedere all'indizione di un pubblico incanto aperto a chiunque e senza alcuna riserva, per la vendita del terreno edificabile di proprietà comunale ubicato in Strada in Chianti, via Jacopo da Strada, censito al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti al foglio di mappa 28, particelle 80, 246, 106 per una superficie catastale complessiva di mq. 2.560, al prezzo di € 517.000,00, con le procedure del Regolamento per la vendita dei beni immobili, approvato con DCC n. 21 del 01/09/2009 e successivamente modificato con DCC n. 61 del 02.11.2010 con oggetto: *modifiche al regolamento speciale per la vendita di beni immobili*;
- che con determina del servizio n. 4 Sviluppo del Territorio n. 114 del 03/11/2010 è stato approvato il *Bando di asta pubblica* per la vendita del terreno in oggetto;
- che l'asta è andata deserta, come risulta dal *verbale di asta pubblica* redatto in data 18/11/2010;

Visto l'art. 8 comma 1 del Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con DCC n. 21 del 01/09/2009 e successivamente modificato con DCC n. 61 del 02.11.2010 il quale stabilisce che qualora la prima asta vada deserta l'Amministrazione Comunale, mediante deliberazione di Giunta Municipale, ha facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo fino ad un massimo del 15%;

Dato atto che è intenzione di questa amministrazione indire una nuova asta pubblica riducendo il prezzo del 15%, secondo quanto stabilito dal comma 1 del citato art. 8 del Regolamento;

Visti:

- il vigente Regolamento per la vendita dei beni immobili;
- il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

Con. n. 5 voti favorevoli

DELIBERA

Di incaricare il Servizio n. 4 Sviluppo del Territorio di indire una nuova asta pubblica per la vendita del terreno edificabile di proprietà comunale ubicato in Strada in Chianti, via Jacopo da Strada, censito al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti al foglio di mappa 28, particelle 80, 246, 106 per una superficie catastale complessiva di mq. 2.560, riducendo il prezzo a base d'asta del 15%, ponendolo in vendita quindi al prezzo di € 439450,00 come previsto dall'art. 8 comma 1 del Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con delibera di CC n. 21 del 01/09/2009 e successivamente modificato con DCC n. 61 del 02.11.2010;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 5 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.