



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio
Ufficio Urbanistica

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 167 del 25.10.2010

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di un terreno edificabile di proprietà comunale ubicato in Strada in Chianti, via Jacopo da Strada. Atto di indirizzo per la vendita al pubblico senza nessuna riserva.

L'anno duemiladieci e questo dì venticinque del mese di ottobre alle ore 19,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Assente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assente N. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. Rossano Mancusi Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 11/02/2009, n. 22 del 01/09/2009 e n. 43 del 20/07/2010 è stata disposta la vendita, *riservata esclusivamente a società cooperative disciplinate secondo il principio della mutualità, senza fini di lucro o speculazioni private, formate esclusivamente da soci operatori che prestino servizio quali membri del personale della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri che dessero garanzia di provvedere alla realizzazione su tale area di abitazioni destinate in proprietà esclusiva ai soci operatori*, del terreno comunale sito nella frazione di Strada in Chianti, censito al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti, **foglio di mappa 28, particelle 80, 246, 106** per una superficie catastale complessiva di mq. 2.560 la cui stima iniziale risulta pari a € 517.000,00;
- che con determina del servizio n. 4 Sviluppo del Territorio n. 62 del 22/07/2010 è stato approvato il *bando di asta pubblica* per la vendita del terreno in oggetto;
- che l'asta è andata deserta, come risulta dal *verbale di asta pubblica* redatto in data 24/08/2010;
- che con determina del servizio n. 4 Sviluppo del Territorio n. 103 del 24/09/2010 è stato approvato il secondo *bando di asta pubblica* per la vendita del terreno in oggetto ad un prezzo di 465.300,00 euro, ridotto quindi del 10% rispetto alla stima iniziale ai sensi del Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con delibera di CC n. 21 del 01/09/2009;
- che anche questa seconda asta è andata deserta, come risulta dal *verbale di asta pubblica* redatto in data 25/10/2010;

Ritenuto che la vendita del terreno in oggetto è strumentale al mantenimento degli equilibri di Bilancio dell'Ente;

Ritenuto pertanto necessario ed urgente poter giungere alla vendita del bene in oggetto in tempi rapidi entro la fine dell'anno 2010;

Visto che le due precedenti aste indette sono andate deserte nonostante anche l'abbattimento del prezzo iniziale del 10%;

Ritenuto pertanto di procedere ad una vendita aperta al pubblico senza alcuna riserva;

Visto il vigente Regolamento per la vendita dei beni immobili;

Visto l'art. 42 comma 2, lettera e) del Dlgs 267/2000;

Con n. 6 voti favorevoli

DELIBERA

- 1) Approvare la vendita aperta al pubblico senza riserva alcuna del terreno di proprietà comunale ubicato in Strada in Chianti, via Jacopo da Strada, censito al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti al foglio di mappa 28, particelle 80, 246, 106 per una superficie catastale complessiva di mq. 2.560, al prezzo di €517.000,00 come da stima iniziale, con le procedure del Regolamento per la vendita dei beni immobili, approvato con delibera di CC n. 21 del 01/09/2009;
- 2) Incaricare il Servizio n. 4 "Sviluppo del territorio" dell'esecuzione della presente



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

deliberazione.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 6 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.