



DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 147 del 24.09.2010

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita della porzione di un fabbricato di proprietà comunale sito a Greve in chianti. Atto di indirizzo per la pubblicazione del nuovo bando a seguito di precedente asta andata deserta.

L'anno duemiladieci e questo dì ventiquattro del mese di settembre alle ore 08,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Assente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Assente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 5 Assente N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. Sandra Falciai Vice Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 del 19/04/2010 e n. 44 del 20/07/2010 è stata disposta la vendita degli **immobili ubicati in Greve in Chianti, via di Colognole**, classificati nel Regolamento Urbanistico come zona TP1 – complessi adibiti ad attività produttive e commerciali miste alla residenza, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Greve in Chianti nel **foglio di mappa 103 part. 432 subalterno 509** categoria C/2, magazzino, classe 8°, consistenza mq. 70, superficie catastale mq. 79 con rendita catastale di Euro 292,83, **subalterno 510** categoria B/4, uffici, classe 6°, consistenza mc. 983, superficie catastale mq. 277 con rendita catastale di Euro 3.909,12 e **porzione del subalterno 512** quale resede esclusivo per complessivi 430 mq. come meglio rappresentato nell'allegato alla deliberazione di CC 44/2010, la cui stima risulta pari a € 405.000,00;
- che con determina del servizio n. 4 Sviluppo del Territorio n. 63 del 22/07/2010 è stato approvato il *bando di asta pubblica* per la vendita dei beni in oggetto;
- che l'asta è andata deserta, come risulta dal *verbale di asta pubblica* redatto in data 24/08/2010;

Visto l'art. 8 del Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con delibera di CC n. 21 del 01/09/2009 il quale stabilisce che:

1. Qualora la prima asta vada deserta ed inutilmente decorsi i trenta giorni di cui al comma 3, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo fino ad un massimo del 10%.
2. ...omissis...
3. Sin dalla prima asta deserta sono ammesse offerte di acquisto, nel termine perentorio dei successivi trenta giorni, da effettuarsi con le modalità stabilite per l'asta e ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto deserto.
4. ...omissis...

Dato atto che, essendo trascorsi i 30 giorni di cui al comma 3 dell'art. 8 del Regolamento per la vendita dei beni immobili senza che nessuna offerta sia stata presentata, è intenzione di questa amministrazione indire una nuova asta pubblica riducendo il prezzo del 10%, secondo quanto stabilito dal comma 1 del citato art. 8 del Regolamento;

Visti:

- il vigente Regolamento per la vendita dei beni immobili;
- il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

Con n. 5 voti favorevoli

DELIBERA

Di incaricare il Servizio n. 4 Sviluppo del Territorio di indire una nuova asta pubblica per la vendita degli immobili ubicati in Greve in Chianti, via di Colognole, classificati nel Regolamento Urbanistico come zona TP1 – complessi adibiti ad attività produttive e commerciali miste alla residenza, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Greve in Chianti nel **foglio di mappa 103 part. 432 subalterno 509** categoria C/2, magazzino, classe 8°, consistenza mq. 70, superficie catastale mq. 79 con rendita catastale di Euro 292,83, **subalterno 510** categoria B/4, uffici, classe 6°, consistenza mc. 983, superficie catastale mq. 277 con rendita catastale di Euro 3.909,12 e



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

porzione del subalterno 512 quale resede esclusivo per complessivi 430 mq. come meglio rappresentato nell'allegato alla deliberazione di CC 44/2010, riducendo il prezzo a base d'asta del 10%, ponendoli in vendita quindi al prezzo di **€ 364.500** come previsto dall'art. 8 comma 1 del Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con delibera di CC n. 21 del 01/09/2009;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 5 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

MB/mb

SS