



DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 146 del 24.09.2010

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di un terreno edificabile di proprietà comunale ubicato in Strada in Chianti, via Jacopo da Strada. Atto di indirizzo per la pubblicazione del nuovo bando a seguito di precedente asta andata deserta.

L'anno duemiladieci e questo dì venti del mese di settembre alle ore 15,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Assente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Assente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 5 Assente N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. Sandra Falciai Vice Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale, per poter deliberare dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 11/02/2009, n. 22 del 01/09/2009 e n. 43 del 20/07/2010 è stata disposta la vendita del **terreno comunale** sito nella frazione di **Strada in Chianti**, censito al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti, **foglio di mappa 28, particelle 80, 246, 106** per una superficie catastale complessiva di mq. 2.560 la cui stima risulta pari a € 517.000,00;
- che con determina del servizio n. 4 Sviluppo del Territorio n. 62 del 22/07/2010 è stato approvato il *bando di asta pubblica* per la vendita del terreno in oggetto;
- che l'asta è andata deserta, come risulta dal *verbale di asta pubblica* redatto in data 24/08/2010;

Visto l'art. 8 del Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con delibera di CC n. 21 del 01/09/2009 il quale stabilisce che:

1. Qualora la prima asta vada deserta ed inutilmente decorsi i trenta giorni di cui al comma 3, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo fino ad un massimo del 10%.
2. ...omissis...
3. Sin dalla prima asta deserta sono ammesse offerte di acquisto, nel termine perentorio dei successivi trenta giorni, da effettuarsi con le modalità stabilite per l'asta e ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto deserto.
4. ...omissis...

Dato atto che, essendo trascorsi i 30 giorni di cui al comma 3 dell'art. 8 del Regolamento per la vendita dei beni immobili senza che nessuna offerta sia stata presentata, è intenzione di questa amministrazione indire una nuova asta pubblica riducendo il prezzo del 10%, secondo quanto stabilito dal comma 1 del citato art. 8 del Regolamento;

Visti:

- il vigente Regolamento per la vendita dei beni immobili;
- il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

Con n. 5 voti favorevoli

DELIBERA

Di incaricare il Servizio n. 4 Sviluppo del Territorio di indire una nuova asta pubblica per la vendita del terreno edificabile di proprietà comunale ubicato in Strada in Chianti, via Jacopo da Strada, censito al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti al foglio di mappa 28, particelle 80, 246, 106 per una superficie catastale complessiva di mq. 2.560, riducendo il prezzo a base d'asta del 10%, ponendolo in vendita quindi al prezzo di € 465300, come previsto dall'art. 8 comma 1 del Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con delibera di CC n. 21 del 01/09/2009;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 5 voti favorevoli



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

MB/mb

ss