



Servizio Lavori Pubblici e Progetti
Ufficio Lavori Pubblici

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 127 del 23.08.2010

OGGETTO: :”REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO COLLOCATO ALL’INTERNO DELLA ZONA URBANA DI GREVE IN CHIANTI PER L’INTEGRAZIONE MODALE, CON LA FINALITA’ DI MIGLIORARE LA SOSTA DEI MEZZI PRIVATI DEGLI UTENTI DEL TRASPORTO LOCALE PUBBLICO VERSO L’AREA METROPOLITANA FIORENTINA ED OLTRE”.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO BONARIO AI SENSI DELL’ART. 240 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. Lgs 163/2006)

L’anno duemiladieci e questo dì ventitre del mese di agosto alle ore 11,20 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all’ordine del giorno.

All’appello risultano:

BENCISTA’ ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 7 Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Dott.ssa Sandra Falciai Vice Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 3/03/2008 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori relativi alla "Realizzazione del parcheggio di interscambio collocato all'interno della zona urbana di Greve in Chianti per l'integrazione modale, con la finalità di migliorare la sosta dei mezzi privati degli utenti del trasporto locale pubblico verso l'area metropolitana fiorentina ed oltre" redatto, per la parte architettonica, dal Gruppo di lavoro formato da personale Tecnico Comunale;

- Che con il medesimo atto veniva, altresì, approvato il seguente quadro economico:

A) AMMONTARE LAVORI DA APPALTARE		€ 858.654,91
di cui:		
A1) importo soggetto a ribasso d'asta		€ 833.551,18
A2) Oneri per la sicurezza		€ 25.103,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
- IVA 10%	€ 85.865,49	
- spese tecniche pratica vv.ff e impianti	€ 16.451,00	
- spese tecniche fattibilità geologica/idraulica	€ 6.242,40	
- spese per indagini in situ e laboratorio analisi	€ 4.191,60	
- incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/06	€ 4.600,00	
- spese tecniche progettaz. e d.l. strutture	€ 46.810,61	
- pubblicità, tasse e imprevisti	€ 2.183,99	
Sommano	€ 166.345,09	€ 166.345,09
TOTALE		€ 1.025.000,00

- che con Determinazioni n. 30 e 50 in data 6/03/2008 e 9/04/2008 del Responsabile del Servizio n. 7 - Lavori Pubblici è stato preso atto dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo di cui in oggetto, proceduto all'assunzione del finanziamento di € 1.025.000,00, approvato il bando di gara e adottate le modalità di gara come rispettivamente indicato di seguito:

a) Finanziamento:

-€ 900.000,00 al Cap.7280 imp.224/08 (contributo regionale)

-€ 125.000,00 al Cap 7280 imp. 08/327

con l'oggetto: "Realizzazione parcheggio della Resistenza a Greve in Chianti:

- che con Determinazione n. 63 del 6/05/2008 si affidavano i lavori in oggetto alla Ditta COGETEC Costruzioni Generali e Tecnologiche - Via Portuense, n. 574 - 00149 - Roma per un importo di lavori di € 723.186,17 derivante dal ribasso del 16,2520% sull'importo soggetto a ribasso di € 833.551,18 che quindi si riduce ad €. 698.082,44 acui si aggiunge l'importo non soggetto a ribasso di € 25.103,73 relativo ad oneri per la sicurezza e si rideterminava il quadro economico nel modo seguente:

A) AMMONTARE LAVORI APPALTATI		€ 723.186,17
di cui:		
A1) importo soggetto a ribasso d'asta del 16,252 su € 833.551,18		€ 698.082,44
A2) Oneri per la sicurezza		€ 25.103,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
- IVA 10%	€ 72.318,62	
- spese tecniche pratica vv.ff e impianti	€ 16.451,00	
- spese tecniche fattibilità geologica/idraulica	€ 6.242,40	
- spese per indagini in situ e laboratorio analisi	€ 4.191,60	
- incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/06	€ 4.600,00	



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- spese tecniche progettaz. e d.l. strutture	€ 46810,61	
- pubblicità, tasse e imprevisti	€ 2.183,99	
- economie derivanti dai minori oneri per IVA	€ 13546,87	
Sommano	€166.345,09	€ 166.345,09
C) ECONOMIE derivanti dal ribasso d'asta		€ 135.468,74
TOTALE		€ 1.025.000,00

- che con atto Rep. n. 1124 del 18/06/2008 veniva sottoscritto il contratto di appalto;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20/08/2009 è stata approvata la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ai sensi dell'articolo dall'art. 132 comma 1) lett. b) del D.lgs 163/06 con un maggior importo contrattuale di contrattuale di € 95.852,39 al netto del ribasso del 16,252% compresi gli oneri della sicurezza e riformulato il nuovo quadro economico come sotto riportato:

A) Ammontare dei lavori appaltati :

- importo lavori al netto del rib. d'asta del 16,252 % (oneri sicurezza compresi)	€ 723.186,17
- perizia in variante al netto del ribasso del 16,252% (oneri sicurezza compresi)	€ 95.852,39
Totale lavori	€ 819.038,56

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA 10%	€ 81.903,86	
- spese tecniche.pratica vv.ff e impianti	€ 16.443,20	
fattibilità geologica/idraulica	€ 6.242,40	
indagini in situ e laboratorio analisi	€ 2.945,64	
incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/06	€ 4.600,00	
progettaz. e d.l. strutture	€ 46.810,61	
collaudo statico	€ 6.643,42	
pubblicità, tasse e imprevisti	€ 2.183,99	
Sommano	€167.773,12	€ 167.773,12

C) Economie	€ 38.188,32
TOTALE progetto	€ 1.025.000,00

Dato atto che l'atto di sottomissione è stato sottoscritto il 28/10/2009 con atto Rep. n. 1276;

Vista la Determinazione n. 33 del 12/5/2010 di approvazione degli atti relativi al 5° ed ultimo stato di avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 9/10/2009 nell'importo di € 816.360,80 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri della sicurezza;

Vista, in relazione all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, l'iscrizione di riserve sul registro di contabilità da parte dell'impresa esecutrice comportante un incremento dell'importo dei lavori pari a € 84.669,83, in misura superiore al 10 % dell'importo contrattuale,

Considerato:

- che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 240, comma 1, del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs 163/2006)

— è stata richiesta dal Responsabile del procedimento e direttore dei lavori ai direttori dei lavori delle parti strutturali e degli impianti la relazione riservata, che risulta pervenuta e giacente in atti;

— è stata formulata l'allegata proposta di accordo bonario in merito alle richieste dell'impresa ed ai relativi pareri dei Direttori dei lavori, che si riassume come segue:

L'ammontare delle riserve risulta pari a € 84.669,83

L'ammontare delle lavorazioni riconosciute dalla DDLL risulta pari a € 30.090,05

Per cui la Direzione Lavori propone un plausibile maggior ristoro in favore dell'Impresa pari a € **25.199,82** (venticinquemilacentonovantanove/82) al netto del ribasso d'asta del 16,252%; e



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

l'impresa affidataria dei lavori, con la sottoscrizione dell'allegato verbale di accordo bonario accetta di aderire alla soluzione bonaria prospettata dalla stazione appaltante per un importo di € 25.199,82 (venticinquemilacentonovantanove/82) al netto del ribasso d'asta del 16,252%; ritenendo congrua la proposta di accordo;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, verificata la fondatezza delle riserve iscritte, ha attivato in modo corretto la procedura prevista dall'art 240 c. 1 d.lgs 163/2006 richiedendo le relazioni riservate e sulla base delle medesime ha formulato in data 4 agosto 2010 l'allegata proposta di accordo bonario, per un ammontare di euro 25.199,82 oltre IVA.

Valutate attendibili le risultanze e pertanto congrua la controproposta avanzata dal Responsabile del procedimento;

Dato atto pertanto, che ad oggi e sulla base della succitata relazione, risulterebbe quanto mai oneroso e allo stesso tempo temerario intraprendere un arbitrato;

Visto che essendo scaduti i termini per la soluzione transattiva, potrebbe essere richiesta l'attivazione della procedura dell'arbitrato e che pertanto risulta urgente la definizione della controversia;

Visto di conseguenza, il nuovo quadro economico, sotto riportato:

A) Ammontare totale dei lavori eseguiti con il 5° ed ultimo SAL:	€	816.360,80
A1) Ammontare lavori di cui all'accordo bonario (art. 20 DLS 163/2006)	€	25.199,82
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- IVA 10%	€	84.155,62
- spese tecniche.pratica vv.ff e impianti	€	16.443,20
fattibilità geologica/idraulica	€	6.242,40
indagini in situ e laboratorio analisi	€	2.945,64
incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/06	€	4.600,00
progettaz. e d.l. strutture	€	46.810,61
collaudo statico	€	6.643,42
pubblicità, tasse e imprevisti	€	2.183,99
Sommano	€	170.024,88
C) Economie	€	13.424,50
TOTALE progetto	€	1.025.000,00

Dato atto che risultano economie per € 13.424,88 da impiegare, con successivo atto del Responsabile del Servizio, nei lavori di completamento della pavimentazione del parcheggio stesso;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP.e dal Responsabile del Servizio 2 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ed inserito nel presente atto;

Con n. 7 voti favorevoli

DELIBERA

1) di dare atto che viene considerata congrua l'allegata a proposta di accordo bonario di euro 25.199,82 oltre IVA 10% (2.519,98), pari a € 27.719,80.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

2) di dare atto che il reperimento delle risorse necessarie trova copertura all'interno del quadro economico finanziario del progetto, alla lettera C) Economie, che attualmente dispone di € 38.188,32.

3) di dare atto del conseguente nuovo quadro economico, sotto riportato:

A) Ammontare totale dei lavori eseguiti con il 5° ed ultimo SAL:	€	816.360,80
A1) Ammontare lavori di cui all'accordo bonario (art. 20 DLS 163/2006)	€	25.199,82
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- IVA 10%	€	84.155,62
- spese tecniche.pratica vv.ff e impianti	€	16.443,20
fattibilità geologica/idraulica	€	6.242,40
indagini in situ e laboratorio analisi	€	2.945,64
incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/06	€	4.600,00
progettaz. e d.l. strutture	€	46.810,61
collaudo statico	€	6.643,42
pubblicità, tasse e imprevisti	€	2.183,99
Sommano	€	170.024,88
	€	170.024,88
C) Economie	€	13.424,50
TOTALE progetto	€	1.025.000,00

4) di rimandare gli atti conseguenti al Responsabile del Servizio, compreso l'impiego delle economie di € 13.424,88 per opere di completamento della pavimentazione del parcheggio;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni

Con n. 7 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

AC/ac

ss



Servizio 5 – Lavori pubblici e Progettazione

PROPOSTA DI ACCORDO BONARIO

(art. 240, Codice dei contratti pubblici)

LAVORI Realizzazione parcheggio in P.zza della Resistenza

IMPRESA COGETEC S.R.L.

CONTRATTO in data 18.06.08 n. rep. 8621, registrato il 4.07.08.

Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori Arch. Andrea Cappelli

In relazione all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e in considerazione dell'iscrizione di riserve sul registro di contabilità da parte dell'impresa esecutrice, l'importo dei lavori ha subito incrementi sostanziali, in misura superiore al 10 % dell'importo contrattuale,

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 240, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dato atto che:

— è stata richiesta ai direttori dei lavori delle parti strutturali e degli impianti la relazione riservata, che risulta pervenuta e giacente in atti;

— a seguito dell'iscrizione delle riserve esplicitate sul registro di contabilità del 5° S.A.L. è stata formulata la seguente proposta di accordo bonario in merito alle richieste dell'impresa ed ai relativi pareri dei Direttori dei lavori, di seguito si riportano le relative riserve con le seguenti proposte:

1) N 65, scala in acciaio, a corpo € 6.200,00. Contabilizzato a corpo € 6.200,00.

RISERVA differenza + € 11.498,37.

Si riconosce una lavorazione aggiuntiva riferita ad ulteriori lavorazioni: ferro a barre dei parapetti.

Pari a

€ 153,00 +

2) N. 82, quadro elettrico ascensore, € 550,00 Contabilizzato per importo pari a 0,75 = € 412,50.

Riconosciuta la differenza in quanto risulta montato e presente in cantiere
€ 137,50 +

3) N. 88, Fornitura e posa in opera ml. 270 di tubazione in acciaio zincato 50mm, € 9.045,00

€/ml 33,50 x ml. 240,00 Contabilizzato €8.040,00

RISERVA differenza + ml. 30,00 riconosciuto + **€ 1.005,00 +**

4) N. 89 fornitura e posa in opera ml 225 di tubazione acciaio zincato 20mm € 2.713,50

€/ml 200,00 x ml. 12,06 Contabilizzato € 2.412,00

RISERVA differenza + ml 25,00 riconosciuto + **€ 301,50 +**

5) N. 133 Realizzazione raccordi stradali in conglomerato bituminoso.

RISERVA + € 4.550,00 non riconosciuti

Le lavorazioni riferite alla realizzazione di raccordi stradali in conglomerato bituminoso sono state contabilizzate per intero alla voce N. 156 nel 5° SAL (mq. 190,00 x € mq. 7,00 = € 1.330,00)

6) AGG. fornitura e posa in opera tubazione acciaio zincato 32mm x imp. Rilevazione

RISERVA DIFFERENZA ml. 110 x € 21,05 = 2.315,50 ml.80 = **€ 1.684,00 +**

7) AGG sovrapprezzo per mancanza protezione su guaina

RISERVA MQ. 2.080 X € 2,00 = 4.160,00 non riconosciuti (invariato rispetto al progetto)



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

8) AGG Pavim. industriale P.T.+ € 20.261,39

A seguito della decisione di sdoppiamento della soletta al PT si riconosce la maggiore lavorazione per il 75 %, pari a **€ 15.195,75 +**

9) AGG Lavorazione x marciapiedi accesso disabili **€ 192,00 +**

10) AGG plinto fondazione colonnina antincendio **+ € 250,00 +**

11) AGG Idrante senza gruppo motopompa **+ € 642,48 +**

12) AGG Griglia deflusso piano primo ml. 5 x € 38,00 = **= € 190,00 +**

13) AGG cabaletta deflusso piano primo ml. 5 x € 190,00 = **€ 950,00 +**

14) AGG griglie provvisorie tombini parcheggio n. 13 x 46,00 = **€ 598,00 +**

15) AGG Rifacimento cordonato entrata a corpo € 75000 **€ 550,00 +**
riconosciuto importo ridotto per la corrispondente quantità su 20 € cordonato/12€ zanella) al 50% per riuso cordonato

16) AGG rifacimento pavim. corsia entrata a corpo €750,00 **€ 120,00 +**
riconosciuto importo ridotto per la quantità di 6 mq, voce 156

17) AGG Plinti di fondazione inseriti nel solaio pali illuminazione € 2.483,77
prezzo concordato in variante x quantità e prezzo non riconosciuti

18) AGG Nolo recinzione chiusura lato Gallo € 850,00 **€ 375,00 +**

19) AGG Tubazione 80 mm per cavi lampioni € 1.174,04 **€ 192,08 +**
(differenza tra il corrugato 160mm installato e 80mm)

20) AGG maggiore onere x scavo a mano per allaccio contatore acqua **€ 250,00 +**

21) AGG cassetta alloggiamento contatori corpo € 550,00 non riconosciuti
(già previsto in allacciamenti e cantierizzazione)

22) AGG movimentazione terra lato fiume Greve a corpo € 648,73 non riconosciuti (la sistemazione della terra è ricompresa negli oneri dagli scavi),

23) AGG Grigliato x panca in acciaio a corpo **€ 850,00 +**

24) AGG struttura provvisoria allaccio Enel quadri a corpo € 550,00 non riconosciuti (già previsti in allacciamenti e cantierizzazione)

25) AGG riporto terreno vegetale lato servizi **€ 406,35 +**

26) AGG lavori sistemazione rampa accesso lato Gallo **€ 834,00 +**
(la sistemazione è ricompresa nell'appalto),

27) AGG lavori sistemazione rampa accesso lato CRI € 4.200,00 non riconosciuti



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

(la sistemazione è ricompresa nei lavori a misura dell'appalto),

28) (vuoto)

29) AGG materiale di riempimento tra la quota di imposta del marciapiede e l'estradosso del solaio € 8.300,20
riconosciuto in parte x 0,4 **€ 3.328,00 +**

30) AGG fornitura rampa disabili in asfalto € 60,00 non riconosciuti
(la sistemazione è ricompresa nell'appalto assieme al marciapiede),

31) AGG riempimento terreno lato Gallo € 350,00 non riconosciuti
(la sistemazione è ricompresa nell'appalto),

32) AGG riempimento terreno lato CRI € 300,30 non riconosciuti
(la sistemazione è ricompresa nell'appalto),

33) AGG quota parte per tubo antincendio per diverso posizionamento € 957,90 non riconosciuti (il tratto installato è di lunghezza inferiore a quello previsto, punto di consegna allaccio già a carico del Comune),

34) AGG ripristino alle misure di progetto, con conseguente allargamento del marciapiede, alle misure della scala metallica
Riconosciuto **€ 674,25 +**

35) AGG rimborso spese fornitura nel periodo antecedente l'allaccio del Comune
Riconosciuto **€ 416,00 +**

36) AGG Rifinitura spessore solaio vano scala metallica
Riconosciuti **€ 192,24 +**

37-42) AGG maggiore durata cantiere, richiesta di €1.205, 81 **€ 602,90 +**
(riconosciuto al 50% poiché senza incidenza costi di allestimento e smontaggio)

Quanto sopra si riassume come segue:

L'ammontare delle riserve risulta pari a € 84669,83

L'ammontare delle lavorazioni riconosciute da questa DDLL risulta pari a

€ 30.090,05

Per quanto sopra la D.L. propone un plausibile maggior ristoro in favore dell'Impresa pari a € 25.199,82 (venticinquemilacentonovantanove/82) al netto del ribasso d'asta del 16,252%;

Sulla base delle motivazioni e considerazioni sopra riportate, il sottoscritto Arch. Andrea Cappelli nella sua qualità di Rup e Direttore dei lavori in oggetto propone all'impresa COGETEC Srl il riconoscimento complessivo per le sue richieste pari a € 25.199,82 (venticinquemilacentonovantanove/82) oltre iva di legge, a tacitazione di ogni credito presente e futuro derivante dalla realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto di cui si tratta.

Si invita l'impresa COGETEC srl di Roma, ai sensi dell'art. 240, Codice dei contratti pubblici, a pronunciarsi entro 30 giorni dalla data di ricezione della seguente proposta di accordo, dandone



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

comunicazione al sottoscritto Responsabile del Procedimento per la conseguente stipula dell'atto transattivo.

Greve in Chianti, 21/07/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Andrea Cappelli)



VERBALE DI ACCORDO BONARIO
(ai sensi dell'art. 240 del Codice dei contratti pubblici)

STAZIONE APPALTANTE : Comune di Greve in Chianti
LAVORI Realizzazione parcheggio in P.zza della Resistenza
IMPRESA COGETEC S.R.L.
CONTRATTO in data 18.06.08 n. rep. 8621, registrato il 4.07.08.
Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori Arch. Andrea Cappelli

L'anno 2010 il giorno 4 (quattro) del mese di agosto alle ore 10,30 in Greve in Chianti, presso la sede del Comune di Greve in Chianti, p.zza G. Matteotti , 8 si sono costituiti:

- per la stazione appaltante Arch. Andrea Cappelli: in qualità di Rup dei lavori in oggetto e di Responsabile del Servizio LL.PP e Progettazione.

- per l'affidataria: Fausto Santellocco titolare dell'impresa

Premesso

— che nel corso dei lavori l'appaltatore ha iscritto negli atti contabili le seguenti riserve:

1) N 65, scala in acciaio, a corpo € 6.200,00. Contabilizzato a corpo € 6.200,00.
RISERVA differenza + € 11.498,37.

Si riconosce una lavorazione aggiuntiva riferita ad ulteriori lavorazioni: ferro a barre dei parapetti.
Pari a **€ 153,00 +**

2) N. 82, quadro elettrico ascensore, € 550,00 Contabilizzato per importo pari a 0,75 = € 412,50.
Riconosciuta la differenza in quanto risulta montato e presente in cantiere
€ 137,50 +

3) N. 88, Fornitura e posa in opera ml. 270 di tubazione in acciaio zincato 50mm, € 9.045,00
€/ml 33,50 x ml. 240,00 Contabilizzato €8.040,00
RISERVA differenza + ml. 30,00 riconosciuto + **€ 1.005,00 +**

4) N. 89 fornitura e posa in opera ml 225 di tubazione acciaio zincato 20mm € 2.713,50
€/ml 200,00 x ml. 12,06 Contabilizzato € 2.412,00
RISERVA differenza + ml 25,00 riconosciuto + **€ 301,50 +**

5) N. 133 Realizzazione raccordi stradali in conglomerato bituminoso.
RISERVA + € 4.550,00 non riconosciuti

Le lavorazioni riferite alla realizzazione di raccordi stradali in conglomerato bituminoso sono state contabilizzate per intero alla voce N. 156 nel 5° SAL (mq. 190,00 x € mq. 7,00 = € 1.330,00)

6) AGG. fornitura e posa in opera tubazione acciaio zincato 32mm x imp. Rilevazione
RISERVA DIFFERENZA ml. 110 x € 21,05 = 2.315,50 ml.80 = **€ 1.684,00 +**

7) AGG sovrapprezzo per mancanza protezione su guaina
RISERVA MQ. 2.080 X € 2,00 = 4.160,00 non riconosciuti (invariato rispetto al progetto)

8) AGG Pavim. industriale P.T.+ € 20.261,39



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

A seguito della decisione di sdoppiamento della soletta al PT si riconosce la maggiore lavorazione per il 75 %, pari a **€ 15.195,75 +**

- 9) AGG Lavorazione x marciapiedi accesso disabili **€ 192,00 +**
- 10) AGG plinto fondazione colonnina antincendio **+ € 250,00 +**
- 11) AGG Idrante senza gruppo motopompa **+ € 642,48 +**
- 12) AGG Griglia deflusso piano primo ml. 5 x € 38,00 = **= € 190,00 +**
- 13) AGG cabaletta deflusso piano primo ml. 5 x € 190,00 = **€ 950,00 +**
- 14) AGG griglie provvisorie tombini parcheggio n. 13 x 46,00 = **€ 598,00 +**
- 15) AGG Rifacimento cordonato entrata a corpo € 75000 **€ 550,00 +**
riconosciuto importo ridotto per la corrispondente quantità su 20 € cordonato/12€ zanella) al 50% per riuso cordonato
- 16) AGG rifacimento pavim. corsia entrata a corpo €750,00 **€ 120,00 +**
riconosciuto importo ridotto per la quantità di 6 mq, voce 156
- 17) AGG Plinti di fondazione inseriti nel solaio pali illuminazione € 2.483,77
prezzo concordato in variante x quantità e prezzo non riconosciuti
- 18) AGG Nolo recinzione chiusura lato Gallo € 850,00 **€ 375,00 +**
- 19) AGG Tubazione 80 mm per cavi lampioni € 1.174,04 **€ 192,08 +**
(differenza tra il corrugato 160mm installato e 80mm)
- 20) AGG maggiore onere x scavo a mano per allaccio contatore acqua **€ 250,00 +**
- 21) AGG cassetta alloggiamento contatori corpo € 50,00 non riconosciuti
(già previsto in allacciamenti e cantierizzazione)
- 22) AGG movimentazione terra lato fiume Greve a corpo € 648,73 non riconosciuti (la sistemazione della terra è ricompresa negli oneri dagli scavi),
- 23) AGG Grigliato x panca in acciaio a corpo **€ 850,00 +**
- 24) AGG struttura provvisoria allaccio Enel quadri a corpo € 550,00 non riconosciuti (già previsti in allacciamenti e cantierizzazione)
- 25) AGG riporto terreno vegetale lato servizi **€ 406,35 +**
- 26) AGG lavori sistemazione rampa accesso lato Gallo **€ 834,00 +**
(la sistemazione è ricompresa nell'appalto),
- 27) AGG lavori sistemazione rampa accesso lato CRI € 4.200,00 non riconosciuti
(la sistemazione è ricompresa nei lavori a misura dell'appalto),



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

28) (vuoto)

29) AGG materiale di riempimento tra la quota di imposta del marciapiede e l'estradosso del solaio € 8.300,20
riconosciuto in parte x 0,4 **€ 3.328,00 +**

30) AGG fornitura rampa disabili in asfalto € 60,00 non riconosciuti
(la sistemazione è ricompresa nell'appalto assieme al marciapiede),

31) AGG riempimento terreno lato Gallo € 350,00 non riconosciuti
(la sistemazione è ricompresa nell'appalto),

32) AGG riempimento terreno lato CRI € 300,30 non riconosciuti
(la sistemazione è ricompresa nell'appalto),

33) AGG quota parte per tubo antincendio per diverso posizionamento € 957,90 non riconosciuti (il tratto installato è di lunghezza inferiore a quello previsto, punto di consegna allaccio già a carico del Comune),

34) AGG ripristino alle misure di progetto, con conseguente allargamento del marciapiede, alle misure della scala metallica
Riconosciuto **€ 674,25 +**

35) AGG rimborso spese fornitura nel periodo antecedente l'allaccio del Comune
Riconosciuto **€ 416,00 +**

36) AGG Rifinitura spessore solaio vano scala metallica
Riconosciuti **€ 192,24 +**

37-42) AGG maggiore durata cantiere, richiesta di € 1.205,81 **€ 602,90 +**
(riconosciuto al 50% poiché senza incidenza costi di allestimento e smontaggio)

Quanto sopra si riassume come segue:

L'ammontare delle riserve risulta pari a € 84669,83

L'ammontare delle lavorazioni riconosciute da questa DDLL risulta pari a

€ 30.090,05

Per quanto sopra la D.L. propone un plausibile maggior ristoro in favore dell'Impresa pari a € 25.199,82 (venticinquemilacentonovantanove/82) al netto del ribasso d'asta del 16,252%;

— che con le suddette riserve sopra indicate, apposta sui documenti contabili l'importo complessivo delle stesse ha superato il limite del 10% dell'importo contrattuale dei lavori (art. 240, comma 1, Codice dei contratti pubblici);

— che il responsabile del procedimento ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite del valore;

— che il responsabile del procedimento ha acquisito la relazione riservata del direttore dei lavori proposta motivata di soluzione bonaria per l'importo di € 25.199,82 (venticinquemilacentonovantanove/82) al netto del ribasso d'asta del 16,252%;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

— che l'impresa affidataria dei lavori, con la presente sottoscrizione accetta di aderire alla soluzione bonaria prospettata dalla stazione appaltante per un importo di € 25.199,82 (venticinquemilacentonovantanove/82) al netto del ribasso d'asta del 16,252%; ritenendo congrua la proposta di accordo;

— che il responsabile del procedimento ha convocato le parti per la data odierna per la sottoscrizione del presente verbale;

tutto ciò premesso

sussistendo le condizioni e i presupposti per l'applicabilità dell'art. 240 Codice dei contratti pubblici, l'impresa affidataria COGETEC srl con sede in Roma accetta l'importo proposto a saldo e stralcio delle riserve indicate nelle premesse nella misura di € € 25.199,82 (venticinquemilacentonovantanove/82 al netto del ribasso d'asta del 16,252% oltre iva 10% di legge

.
Con la firma del presente accordo l'impresa COGETEC srl. dichiara esplicitamente di rinunciare a ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'impresa medesima in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dal presente accordo.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.

La stazione appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro il termine il 30 settembre p.v. con la precisazione che a partire da tale data saranno dovuti all'affidataria, ai sensi dell'art. 240, comma 19 del Codice dei contratti pubblici, gli interessi al tasso legale.

Il presente accordo sarà sottoposto alle approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.