



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Servizio Lavori Pubblici e Progetti  
Ufficio Lavori Pubblici

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 124 del 23.08.2010

OGGETTO: REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE.. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA.

L'anno duemiladieci e questo dì ventitre del mese di agosto alle ore 11,20 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 7      Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Dott.ssa Sandra Falciai Vice Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, per poter deliberare dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che con Determinazione n. 18 del 6/02/2009 veniva approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione della Biblioteca Comunale – Secondo lotto", redatto dall'Arch. Cristiano Cosi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 6767 per quanto attiene gli elementi architettonici, dall'Ing. Gianluca Gori, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 4123 per la progettazione degli impianti di climatizzazione invernale ed estivo, idrico sanitario, elettrico ed antincendio mentre il coordinamento della sicurezza è stato affidato all'Ing. Fabio Alinari, professionisti esterni incaricati con rispettive determinazioni;

- che l'importo complessivo dell'intervento ammontava ad € 615.531,42 di cui € 495.502,87 per opere da appaltare (€ 484.430,80 importo soggetto a ribasso d'asta ed € 11.072,07 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 120.028,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale come da seguente quadro economico:

OPERE DA APPALTARE:

Opere edili	€ 321.622,64
Strutture	€ 162.808,16
Importo lavori	€ 484.430,80
Oneri per la sicurezza	€ 11.072,07
Sommano	€ 495.502,87

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COM.LE:

- IVA 10% sull'importo dei lavori	€ 49.550,29
- Spese tecniche di progettazione, coordina. E D.L.	€ 39.321,33
- Collaudo	€ 7.500,00
- Acconto pensionistico	€ 936,43
- IVA 20% su spese tecniche	€ 9.551,55
- Incentivi progettazione	€ 1.562,88
- Allacciamenti	€ 5.000,00
- Spese per pubblicità	€ 1.500,00
- Imprevisti	€ 5.106,07
Totale somme a disposizione	€ 120.028,55
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 615.531,42</b>

2) di imputare la spesa di € 615.531,42 nel modo seguente:

- per € 166.510,18 al Cap. 6861 imp. 08/879 con l'oggetto: "Costruzione biblioteca comunale" (mutuo Cassa depositi e prestiti – posizione n. 4527709)

- per € 449.021,24 al Cap. 6861 imp. 08/898 con l'oggetto: "Costruzione biblioteca comunale" (contributo regionale).

- che con il medesimo atto venivano adottate le modalità di gara per l'aggiudicazione dei lavori: "Procedura ristretta" ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 163/2006 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 dello stesso decreto;

- che con Determinazione n. 64 dell'8/05/2009 si affidavano i lavori di cui in oggetto alla Ditta EDIL FAB s.r.l. Costruzioni e Impianti – con sede in Via XXV Aprile, n. 6 – Arezzo (AR) per un importo di lavori di € 420.173,88 derivante dal ribasso del 15,55% sull'importo soggetto a ribasso di € 484.430,80 che quindi si riduce ad 409.101,81 a cui si aggiunge l'importo non soggetto a



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

ribasso di € 11.072,07 relativo ad oneri per la sicurezza e si rideterminava il seguente quadro economico, ora correttamente riportato nelle sue giuste cifre:

A) IMPORTO LAVORI APPALTATI		<u>€ 420.173,88</u>
di cui:		
1)- Opere al netto del ribasso d'asta del 15,55%		€ 409.101,81
2)- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 11.072,07
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COM.LE:		
- IVA 10% sull'importo dei lavori	€ 42.017,39	
- Spese tecniche di progettazione, coordina. E D.L.	€ 39.321,33	
- Collaudo	€ 7.500,00	
- Acconto pensionistico	€ 936,43	
- IVA 20% su spese tecniche	€ 9.551,55	
- Incentivi progettazione	€ 1.562,88	
- Allacciamenti	€ 5.000,00	
- Spese per pubblicità	€ 1.500,00	
- Imprevisti	<u>€ 12.638,97</u>	
Totale somme a disposizione	€ 120.028,55	<u>€ 120.028,55</u>
C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA		<u>€ 75.328,99</u>
TOTALE PROGETTO		€ 615.531,42

- Che con atto Rep. n. 1243 del 27/05/2009 veniva sottoscritto il contratto di appalto;

Vista:

- la perizia di variata distribuzione di spesa comprensiva di relazioni ed elaborati grafici e di ogni altro documento a supporto della variante;

- in particolare la relazione tecnica nella quale vengono evidenziate, da parte del progettista incaricato, le motivazioni per la redazione della variante che di seguito si riportano in un breve riassunto, rinviando l'integrale lettura all'elaborato:

“Ultimata la realizzazione dei lavori del primo stralcio della nuova Biblioteca di Greve in Chianti, per poter procedere all'avanzamento dei lavori del secondo stralcio si è resa necessaria una revisione del progetto, rivolta a migliorare e ad ottimizzare l'apporto dell'illuminazione naturale all'interno della sala lettura ed a individuare una serie di opere che, sia pur inserite nel secondo stralcio, sono state realizzate nel primo per esigenze costruttive e logistiche dell'area di progetto. Anche il progetto degli impianti è stato oggetto in questa fase di una revisione rivolta alla semplificazione stralciando alcune parti che non pregiudicano il funzionamento impiantistico”.

Preso atto del il minor costo contrattuale di € 3.641,01, comprensivo di oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA ed il conseguente nuovo quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI:		€ 416.532,87
di cui:		
- importo per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,55%		€ 377.882,42
- Importo per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 38.650,45
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COM.LE:		
- IVA 10% sull'importo dei lavori	€ 41.653,29	
- Spese tecniche di progettazione, coordina. E D.L.	€ 49.000,00	



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

- Collaudo	€ 7.500,00	
- Acconto pensionistico	€ 2.260,00	
- IVA 20% su spese tecniche	€ 11.752,00	
- Incentivi progettazione	€ 1.562,88	
- Allacciamenti	€ 5.000,00	
- Spese per pubblicità	€ 1.300,38	
Totale somme a disposizione	€ 120.028,55	€ 120028,62

C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA e da Perizia di variata distribuzione di spesa	€ 78.970,00
TOTALE PROGETTO	€ 615.531,42

Preso atto dello schema di atto di sottomissione con il quale l'impresa accetta l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante ai prezzi indicati ed ai patti e condizioni di cui al contratto principale con un minore importo contrattuale di € 3.641,01 al netto del ribasso del 15,55% comprensivo degli oneri della scurezza;

Considerato che la presente perizia rientra fra gli interventi previsti dall'art. 132 comma 1) lett. b) del D.lgs 163/06;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dai Responsabili dei Servizi 5 e 2 ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

Con n. 7 voti favorevoli

D E L I B E R A

1) - di approvare la perizia di variata distribuzione di spesa per la "Realizzazione della Biblioteca Comunale - 2° lotto" ed il conseguente nuovo quadro economico come sotto riportato:

A) IMPORTO LAVORI:	:	€ 416.532,87
di cui:		
- importo per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,55%		€ 377.882,42
- Importo per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 38.650,45

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COM.LE:

- IVA 10% sull'importo dei lavori	€ 41.653,29	
- Spese tecniche di progettazione, coordina. E D.L.	€ 49.000,00	
- Collaudo	€ 7.500,00	
- Acconto pensionistico	€ 2.260,00	
- IVA 20% su spese tecniche	€ 11.752,00	
- Incentivi progettazione	€ 1.562,88	
- Allacciamenti	€ 5.000,00	
- Spese per pubblicità	€ 1.300,38	
Totale somme a disposizione	€ 120.028,55	€ 120028,62

C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA e da Perizia di variata distribuzione di spesa	€ 78.970,00
TOTALE PROGETTO	€ 615.531,42

2) - di dare atto che l'approvazione della suddetta perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva rientra fra gli interventi previsti dall'art. 132 comma 1) lett. b) del D.lgs 163/06 e s.m.i.;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

3) di dare atto della minore spesa contrattuale di € 3.641,01 al netto del ribasso d'asta del 15,55% comprensiva degli oneri della scurezza.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni

Con n. 7 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

AC/gc

ss