



Servizio Lavori Pubblici e Progetti
Ufficio Lavori Pubblici

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 123 del 10.08.2010

OGGETTO: Approvazione schema bando di gara con procedura aperta per l'affidamento in project financing a gara unica della progettazione, realizzazione dei lavori per il "Completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri e gestione di parcheggi a Greve in Chianti".

L'anno duemiladieci e questo dì dieci del mese di agosto alle ore 10,00 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Assente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Assente
FORZONI SIMONA	Assessore	Assente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 4 Assente N. 3

Assume la Presidenza il Vice Sindaco Paolo Sottani, partecipa la sottoscritta Dott.ssa Sandra Falciai Vice Segretario incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, per poter deliberare dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,00.



LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che con Deliberazione n .44 adottata dalla Giunta comunale nella seduta del 30/03/2010 sono stati approvati gli studi di fattibilità relativi ai seguenti interventi in Greve in Chianti:
 - Completamento Parcheggio Piazza della Resistenza;
 - Completamento Parcheggio Viale Rosa Libri;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19/04/2010 veniva approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2011-2012 e l'elenco annuale dei lavori per l'esercizio 2010 nel quale sono stati inseriti, fra gli altri, gli interventi come sopra ricordati da realizzarsi tramite la procedura di project financing;

- che per l'affidamento del project financing è stata prevista la procedura aperta a gara unica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto nell'articolo 153 commi 1-14 del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. ;

- che la documentazione della gara unica ricomprende i seguenti elaborati::
 - 1) Bando di gara
 - 2) Disciplinare
 - 3) Allegati al Disciplinare

- che la documentazione è stata predisposta secondo gli articolati del D.lgs. 163/2006, art. 153 commi 1-14 e secondo le linee guida dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture di cui alle proprie Determinazioni n. 1 e 3 rispettivamente del 14 gennaio e 20 maggio 2009;

VISTO:

- lo schema di bando di gara con procedura aperta e relativi allegati per l'affidamento in project financing a gara unica della progettazione, realizzazione dei lavori per il "Completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri e gestione di parcheggi a Greve in Chianti" che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale;

- l'analisi di fattibilità finanziaria, economica e sociale del Project Financing;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei competenti Servizi;

Con voti 4 favorevoli

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di bando di gara con procedura aperta e relativi allegati per l'affidamento in project financing a gara unica della progettazione, realizzazione dei lavori per il "Completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri e gestione di parcheggi a Greve in Chianti";



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni

Con n. 4 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GC/gc
Sf



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze
- SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – PROGETTAZIONE

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING A GARA UNICA DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DEI PARCHEGGI DI PIAZZA DELLA RESISTENZA E DI VIALE ROSA LIBRI E GESTIONE DI PARCHEGGI A GREVE IN CHIANTI.

CUP: I56G07000430007
CIG : 0512270293

1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Greve in Chianti (Fi)– Piazza G. Matteotti, n° 8.
Informazioni: tel. 055/8545247-235 – fax: 055/8544705
Profilo committente: www.comune.greve-in-chianti.fi.it.

2) **Procedura di gara:**

Procedura aperta ai sensi dell’art. 153 commi 1-14 del codice dei contratti pubblici (D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.) per l’affidamento in concessione della progettazione, realizzazione dei lavori per il completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri e gestione di parcheggi ed aree di sosta a Greve in Chianti.

3) **Luogo di esecuzione:**

Greve in Chianti – Piazza della Resistenza e Viale Rosa Libri a Greve in Chianti.

4) **Oggetto della gara:**

Completamento del parcheggio scambiatore di Piazza della Resistenza con riqualificazione dell’area circostante e completamento del parcheggio di Viale Rosa Libri, così come descritto nel disciplinare di gara.

La realizzazione degli interventi, compresa la manutenzione ordinaria delle pareti vegetali ipotizzate dallo SdF, avverrà con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario e dunque l’opera sarà realizzata interamente mediante apporto di capitali privati (100%) in Project Financing, in quanto suscettibile di gestione economica. Il Comune di Greve in Chianti (Ente appaltante) non metterà a disposizione alcun contributo finanziario in conto capitale.

Gestione economica: periodo di anni 20 per i seguenti parcheggi :

- Parcheggio Piazza della Resistenza – piano seminterrato con numero di posti 97
- Parcheggio Piazza G. Matteotti con numero di posti 16
- Parcheggio Piazza F. Mori con numero di posti 73

5) **Termine ultimo per la presentazione delle candidature e indirizzo cui devono essere trasmesse:** Le offerte devono essere inviate a “Comune di Greve in Chianti, Ufficio Protocollo – Piazza G. Matteotti, n. 8 – Greve in Chianti (Fi) entro il termine perentorio del _____ 2010, ore _____

Le offerte, compresa la documentazione e i certificati prodotti a corredo, devono essere redatte a pena di esclusione in lingua italiana o corredati di traduzione giurata in lingua italiana, a pena di esclusione.



preliminare, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

Nel caso che, per cause impreviste, non si possa procedere alla stipula del contratto di concessione con alcun offerente, l'Amministrazione Aggiudicatrice è esonerata da qualsiasi responsabilità e dal pagamento di qualsiasi onere o rimborso spese.

11) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006. i criteri e subcriteri di aggiudicazione, i relativi punteggi e la metodologia di valutazione sono indicati nell'art. 12 del disciplinare di gara.

12) Termine per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione:

Il termine massimo per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione forma parte dell'offerta. Detto cronoprogramma dovrà essere compatibile con i tempi tecnici occorrenti alla stazione appaltante per l'aggiudicazione e contrattualizzazione delle opere e per l'attivazione del contratto entro il _____

13) Durata massima della concessione:

Anni 25 (venticinque) anni decorrenti dalla data di avvio della gestione.

14) Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento:

Come riportati nel disciplinare di gara.

15) Termine di validità dell'offerta:

Giorni 180 naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

16) Limite minimo dei lavori da appaltare obbligatoriamente a terzi:

L'Amministrazione aggiudicatrice non pone alcun limite minimo dei lavori da appaltare a terzi.

17) Garanzie a corredo dell'offerta:

A corredo dell'offerta dovrà essere presentata:

garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, da costituirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, ridotta al 50% nel caso di concorrente in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.



18) Facoltà per il concessionario di costituire la società di progetto:

L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs.163/06, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche di tipo consortile.

19) Cauzioni, garanzie e polizze assicurative a carico del concessionario aggiudicatario:

Come previste nell'art. 7 del disciplinare di gara.

20) Documentazione di gara e modalità per la sua visione ed estrazione di copia:

I concorrenti potranno esaminare i documenti di cui sopra, richiedere estrazione in copia o CD presso L'UFFICIO U.R.P.(Ufficio Relazioni al Pubblico) Piazza G. Matteotti, n. 8 - Piano terreno, 50022 - Greve in Chianti, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:
Lunedì, Martedì, Mercoledì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 Tel: 055 8545234.

21) Pubblicazione:

Il bando è pubblicato, ai sensi degli art. 66 comma 7 e 122 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006:

- Per estratto: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Va serie speciale – contratti e appalti n. ____ del _____ 2010, sul quotidiano La Repubblica, sul quotidiano La Nazione di Firenze e sul quotidiano economico Aste e Appalti.

- Con testo integrale: sul sito internet del Comune di Greve in Chianti: www.comune.greve-in-chianti.fi.it ed all'Albo Pretorio; sul sito informatico dei Contratti Pubblici dell'Osservatorio Regionale Toscano (con indicazione estremi di pubblicazione sulla GURI),

21) Organo competente per le procedure di ricorso:

Eventuale ricorso potrà essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Lenci Laura Tel. 055 8545247, Fax: 055 8544705 e-mail: l.lenci@comune.greve-in-chianti.fi.it.

Il Responsabile del Servizio
fto Arch. Andrea Cappelli



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze
- SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – PROGETTAZIONE

DISCIPLINARE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING A GARA UNICA DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DEI PARCHEGGI DI PIAZZA DELLA RESISTENZA E DI VIALE ROSA LIBRI E GESTIONE DI PARCHEGGI A GREVE IN CHIANTI.

- o CUP: I56G07000430007
- o CIG : 0512270293

Art. 1) Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Greve in Chianti- Piazza G. Matteotti, n. 8 50022 – Greve in Chianti (Fi) [Italia], telefono 055 8545247- 262 - 235 - Fax 055 8544705.

Profilo committente: www.comune.greve-in-chianti.fi.it

Servizio responsabile: Lavori Pubblici – Progettazione.

Responsabile del Procedimento: Ing. Laura Lenci – e-mail: l.lenci@comune.greve-in-chianti.fi.it

Art. 2) Contenuto della concessione:

1. Il Comune di Greve in Chianti indice una procedura aperta a gara unica, ai sensi dell’articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni per l’affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione, il completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri a Greve in Chianti e la successiva gestione per il periodo di anni 25 (venticinque) di parcheggi ed aree di sosta a Greve in Chianti.
2. I lavori di completamento dei parcheggi dovrà avvenire sulla base delle specifiche meglio definite nello studio di fattibilità e nei suoi allegati, posti a base di gara e/o secondo le eventuali proposte migliorative e/o alternative che saranno presentate in sede di gara dalle ditte offerenti e che saranno valutate positivamente ed accolte in sede di aggiudicazione.
3. Il bando è mirato all’individuazione di un soggetto cui affidare la progettazione, la realizzazione delle opere di completamento dei parcheggi di cui in oggetto e la gestione, per un periodo di anni 25 (venticinque) di parcheggi ed aree di sosta a Greve in Chianti.
4. L’importo complessivo massimo stimato dell’intervento (progettazione e costruzione), risultante dagli studi di fattibilità approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 30/03/2010 ammonta a € 551.000,00 (di cui € 524.126,53 per lavori ed € 10.963,30 per oneri della sicurezza) comprensivo degli oneri specificati negli studi di fattibilità oltre IVA. Detto importo è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti proposti.

5. L’intervento, relativamente alle opere da realizzare appartiene alle seguenti categorie:

a) Completamento Parcheggio scambiatore Piazza della Resistenza. Importo complessivo stimato, comprensivo di oneri della sicurezza Euro 357.855,95.

Categoria prevalente OS6	importo stimato € 208200,00 classifica Ia
Categoria OG11	importo stimato € 66.934,83 classifica Ia
Categoria OG1	importo stimato € 59.721,11 classifica Ia
Categoria OS24	importo stimato € 23.000,00 classifica Ia



b) Completamento Parcheggio Viale Rosa Libri. Importo complessivo stimato, comprensivo di oneri della sicurezza Euro 177.233,88.

Categoria OG3 importo stimato € 177.233,88 classifica Ia.

6. In base agli studi economici svolti la concessione prevede:

a) che tutti i costi, nessuno escluso, salvo specifica menzione di esclusione, riferibili all'intervento e per tutta la durata del contratto (25 anni) sono i seguenti:

- 1) realizzazione delle opere come da studi di fattibilità approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 30/03/2010;
- 2) manutenzione ordinaria e straordinaria delle pareti vegetali come ipotizzate dallo studio di fattibilità del parcheggio di Piazza della Resistenza;
- 3) realizzazione e manutenzione della segnaletica verticale e orizzontale nei parcheggi oggetto di concessione;
- 4) manutenzione e gestione autonoma dei servizi igienici del parcheggio di Piazza della Resistenza;
- 5) gestione della riscossione dei proventi derivanti dalle tariffe, con idonei sistemi come previsti dalla legge, nei parcheggi oggetto di concessione, con applicazione delle tariffe massime espresse nell'analisi di fattibilità finanziaria, economica e sociale allegata agli studi di fattibilità e con l'applicazione dell'aggio a favore del Comune espresso in tale analisi;

Il concessionario potrà presentare proposte aggiuntive e/o migliorative che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice

b) che al concessionario spetti l'introito derivante dalla gestione dei parcheggi, nella misura massima di posti sottoindicati e/o quelli indicati nel progetto della ditta aggiudicataria:

Parccheggio Piazza della Resistenza	posti auto n. 97
Parccheggio Piazza G. Matteotti	posti auto n. 16
Parccheggio Piazza F. Mori	posti auto n. 73

Il Comune si riserva, in qualsiasi momento, di sostituire il parcheggio di Piazza G. Matteotti e di ricollocare sufficienti posti auto in altro parcheggio che consenta la possibilità di uguale introito economico.

Art. 3) Descrizione sommaria dell'intervento:

L'intervento consiste:

1) nel completamento di un'opera pubblica (Piazza Resistenza) avviata per la realizzazione di un parcheggio scambiatore di servizio nel centro urbano di Greve in Chianti e per la riqualificazione dell'area da attuarsi mediante rivestimento delle pareti esterne con pareti verdi, realizzazione servizi igienici ed opere edili di completamento, impianto elevatore, impianto di video sorveglianza, arredo urbano come descritto nello SdF.

Saranno, altresì, oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, le proposte migliorative, come previste nella relazione tecnico-descrittiva allegata allo Studio di fattibilità posto a base di gara come sotto indicate:

- a) una passerella pedonale per collegare direttamente il Circolo M.C.L. con le sponde prospicienti il parcheggio in oggetto;
- b) l'inserimento di vasche antincendio,
- c) l'imbiancatura degli interni del parcheggio;

Nonché altre proposte migliorative come:

- a) -proposte di miglioramento dell'impatto sui cittadini residenti delle tariffe dei parcheggi



- b) proposte di inserimento di altri strumenti di raccolta di fondi per il Bilancio Comunale
- c) proposte di sistemazione complessiva della mobilità e della sosta nel centro storico del capoluogo
- d) l'inserimento nelle aree a parcheggio di sistemi di accumulo idrico e di recupero energetico

Sarà possibile presentare proposte migliorative e alternative al tipo di rivestimento previsto nello studio di fattibilità, anche ipotizzando soluzioni progettuali innovative oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice

2) nel completamento del parcheggio (Viale Rosa Libri) mediante pavimentazione del parcheggio, riorganizzazione della circolazione e sistemazione degli stalli all'interno dell'impianto, compreso illuminazione ed opere fognarie ed alla riqualificazione dell'area: Anche per questo parcheggio sono ammissibili soluzioni progettuali migliorative e/o alternative.

Sarà, altresì, elemento di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice con relativo punteggio la proposta, ai fini gestionali dell'intervento, di avvalersi di un numero di posti auto da sottoporre a sistema di pagamento automatizzato inferiore a quello massimo previsto di 186.

Art. 4) Soggetti ammessi alla gara:

Fermo restando il possesso dei requisiti di legge, sono ammessi a partecipare alla gara:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione di lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del Decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e s.m. ed i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443,
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615 ter del codice civile tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro secondo le disposizioni di cui all'art. 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a) b) e c) i quali, prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano a riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23/07/1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f bis) operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Art. 5) Condizioni per ammissione alla gara:

Non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di



- cui all'art. 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del D.Lgs. n.163/2006, partecipante alla gara;
- c) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzio stabile) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.
- e) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione alla gara in forma individuale qualora il medesimo concorrente abbia partecipato alla gara anche in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Art. 6) Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari:

1- Si specifica che:

- a) il concessionario aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) la durata della concessione, decorre dalla data di avvio della gestione;
- c) I parcheggi realizzati, al termine della concessione, dovranno essere consegnati in perfetto stato di manutenzione e funzionalità all'Amministrazione aggiudicatrice, senza alcun onere per la stessa;
- d) i documenti di gara e lo studio di fattibilità sono visionabili e scaricabili dal sito internet del Comune di Greve in Chianti :www.comune.greve-in-chianti.fi.it.
I concorrenti potranno esaminare i documenti di cui sopra e richiedere estrazione in copia o cd presso L'U.R.P., Ufficio Relazioni al Pubblico, Piazza G. Matteotti, n. 8 – Piano terreno – 50022 – Greve in Chianti (Fi) Tel: 055 8545234 nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: Lunedì, Martedì, Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
- e) il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;
- f) è possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento al fax n. 055 8544705 e/o all'indirizzo di posta elettronica lenci@comune-greve-in-chianti.fi.it, indicando nell'oggetto della e-mail : “ Quesito relativo alla gara per il completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri e gestione parcheggi a Greve in Chianti” a tali quesiti si provvederà, a mezzo fax o e-mail a dare risposta scritta al richiedente. I quesiti e le relative risposte saranno pubblicate sul sito www.comune.greve-in-chianti.fi.it.

2- Si precisa che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. N. 554/99 del **SOPRALLUOGO** sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara;
- b) l'offerta è valida per centottanta giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 (qualificazione per la esecuzione dei lavori);
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea devono essere espressi in Euro;
- f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;



- g) è esclusa la competenza arbitrale e pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria;
- h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare;
- i) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio della commissione e Amministrazione comunale, congrua e conveniente. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, comunque la facoltà di interrompere la presente procedura, di procrastinare i tempi e di non procedere all'aggiudicazione anche in caso di gara con più offerenti.
- j) tutte le spese contrattuali di qualsiasi natura sono a carico del concessionario.

Art. 7) Cauzioni e garanzie:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dagli studi di fattibilità posti a base di gara nel suo insieme, di € 535.089,83 dunque pari a € 10.701,80 e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria comunale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza dell'offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori centottanta giorni, nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese, con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio, a pena di esclusione.

b) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dagli studi di fattibilità posti a base di gara nel suo insieme di € 535.089,83 dunque pari a € 13.377,25.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

Per la stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

c) Cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006

La cauzione definitiva deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori, così come risulta dagli atti di gara e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori. Bozza della



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

cauzione di cui sopra dovrà essere presentata, per la valutazione di accettabilità da parte degli uffici comunali almeno 10 giorni prima della data fissata per la stipula del contratto.

d) Polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006

La polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata pari a:

- per i danni di esecuzione: € 1.000.0000;
- per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00.

Inoltre il concessionario dovrà prestare:

e) Cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006

La cauzione, da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio, è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera.

La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

f) Polizza assicurativa di gestione.

L'impianto dalla data di inizio dell'esercizio dovrà essere coperto, a spese del concessionario, da polizza assicurativa per la copertura del rischio di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), a garanzia di tutti i danni materiali e diretti causati agli utenti delle aree di sosta oggetto della presente procedura

g) Fideiussione a garanzia degli adempimenti contrattuali di tipo gestionale ed economico-finanziario.

Le garanzie e le cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con DM 12 marzo 2004, n. 123, ove previste, ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n.163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva (punti a) e c))è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà formale causa di esclusione.

La cauzione **provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'art. 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Le fideiussioni, qualora escusse anche parzialmente dovranno essere tempestivamente reintegrate nella loro consistenza iniziale.

Art. 8) Pagamento a favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici:

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per un importo pari ad € 40,00(Euro quaranta).



- o il codice CIG che identifica la presente procedura è: **0512270293**.

Il versamento andrà effettuato con le modalità descritte dall'Autorità nelle "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010". (reperibili sul sito internet dell'Autorità:<http://www.avcp.it>);

Il pagamento del contributo costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di selezione; si procederà pertanto all'esclusione dei concorrenti che non avranno proceduto al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e che non avranno allegato all'offerta la ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento in originale o in copia conforme.

Art. 9) Capacità economico-finanziaria e capacità tecnico organizzativa:

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 98, comma 1, del DPR n. 554/99, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio, al netto di IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio, al netto di IVA, non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio, al netto di IVA, pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento;

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, oltre a possedere e dichiarare i requisiti indicati nel comma 1 del presente articolo, devono anche essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del DPR 554/99, a quelle indicate nell'art. 2 del presente disciplinare di gara e comunque all'offerta. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda un progetto preliminare i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate all'art. 2) del presente disciplinare di gara, l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2, del DPR 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

Se il concorrente non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione requisiti oltre a possedere e dichiarare i requisiti del presente articolo deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui al comma 1, lettera a) b) c) e d) del D.P.R. 554/1999.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 accertato, ai sensi dell'art.3, comma 7, del suddetto DPR N. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato DPR n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.



Art. 10) Avvalimento:

In attuazione del disposto dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente – singolo (lettere a), b), c) del comma 1 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006) può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita, in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

a) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, i requisiti e le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 ed elenca – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara – le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata.

Nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza. La mancanza dell'elenco delle imprese in situazione di controllo o dell'espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara;

e) copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente né che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Art. 11) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura deve essere recapitato con qualsiasi mezzo, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione dalla gara entro le **ore** ___ **del giorno** _____ esclusivamente al seguente indirizzo:



Comune di Greve in Chianti – Ufficio Protocollo – Piazza G. Matteotti, n. 8 – 50022 – Greve in Chianti (Firenze).

Il plico deve recare all'esterno, oltre alle informazioni del mittente (ragione sociale, indirizzo, numeri di telefono e fax, partita IVA), a pena di esclusione la seguente scritta:

“Project Financing a gara unica per la progettazione, realizzazione dei lavori di completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri e gestione dei parcheggi a Greve in Chianti”. Scadenza _____”.

Si precisa che nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi e gli indirizzi dei partecipanti ai detti soggetti, sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, recanti

l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A – Documentazione amministrativa”;

“B – Offerta tecnica”;

“C – Offerta economica”.

Busta “A – Documentazione amministrativa”

Deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

I. Domanda di partecipazione, in bollo da € 14,62, redatta anche utilizzando **il modello allegato A** al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Nella domanda deve essere specificato se si intende o meno eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa.

Nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa:

II. A) Attestazione di qualificazione, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto nell'art. 2 del presente disciplinare di gara, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione:

II. B) Dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche e integrazioni (d'ora in poi DPR 445/2000) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena



responsabilità, attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal DPR n. 34/2000 per il rilascio dell'attestazione di qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori e attesta che la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

III. Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dall'art. 98 del DPR 554/99 e art. 9 del presente disciplinare di gara. In alternativa ai requisiti di cui all'art. 98, comma 1, lettere c) e d) del DPR 554/99, il concorrente può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura del doppio.

Nel caso in cui il concorrente non intende eseguire direttamente i lavori:

Dichiarazione che non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione ed attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico amministrativi previsti dall'art. 98 del D.R.P. 554/1999 esclusivamente delle lettere a) b) c) e d).

IV. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

1. **attesta**, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

h) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito ai requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, attestando alternativamente:

- la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999

oppure

- ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999, di essere in regola con le norme della legge n. 68/1999;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 e s.m. e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (già art.36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248);

m-bis) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

m-ter) che, anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

m.-quater) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

A tal fine il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, apposita dichiarazione attestante, alternativamente:



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- a) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
- b) di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;

La dichiarazione, (predisposta eventualmente utilizzando il **Modello allegato E** al presente disciplinare) deve essere allegata alla domanda di partecipazione e corredata, se dovuto, da una busta chiusa contenente la documentazione attestante l'eventuale situazione di controllo. La busta, recante la dicitura "contiene documentazione afferente situazioni di controllo", controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'intestazione del mittente, deve essere inserita, a pena di esclusione, nella busta A – Documentazione Amministrativa. Saranno esclusi i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Le attestazioni di cui al numero 1, lettera b, c, d, m-ter devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 (eventualmente utilizzando l'Allegato B al presente disciplinare).

L'attestazione di cui al numero 1, lettera c deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c, del D.Lgs. n. 163/2006 cessati dalla carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (eventualmente utilizzando il **modello allegato C** al presente disciplinare).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006, cessato dalla carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del Codice penale e l'art. 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (eventualmente utilizzando il **modello allegato D** al presente disciplinare).

2. **dichiara** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente. La dichiarazione deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006, eventualmente utilizzando il **modello allegato B** al presente disciplinare.

3. **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

4. **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

5. **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello studio di fattibilità;

6. **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

7. **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

8. **indica** la ragione sociale, la sede legale, il Codice fiscale/la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria), **NONCHE' IL RECAPITO** (indirizzo postale, numero di fax e indirizzo e-mail) **OVE INVIARE QUALSIASI COMUNICAZIONE RELATIVA ALLA PRESENTE PROCEDURA**, anche per le finalità previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

9. **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

10. **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1, 2 e 3, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, devono essere rese, a pena di esclusione, anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. Tali dichiarazioni devono essere allegate, a pena di esclusione, alla domanda di partecipazione.

V. documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centottanta giorni;

VI. documento attestante la costituzione della cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;

VII. dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;

nel caso di consorzi cooperativi e artigiani o stabili:

VIII. A) dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

oppure

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:

VIII. B) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

VIII. C) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito:

VIII. dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti l'impegno, in caso di aggiudicazione, a:

a) costituire il raggruppamento temporaneo o consorzio esclusivamente con i soggetti



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

espressamente indicati;

b) conferire con unico mandato speciale la rappresentanza alla capogruppo designata nei modi, forme e contenuti di cui all'art. 37 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.; tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'art. 37 citato e risultare da scrittura privata autenticata. La procura dovrà essere conferita al rappresentante legale dell'impresa capogruppo (il nominativo dell'impresa che sarà designata capogruppo deve essere espressamente riportato nella dichiarazione);

c) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo i raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

d) adottare, nella costituzione del raggruppamento temporaneo o consorzi, la quota di partecipazione corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente con la specificazione della categoria di lavori o tipologia di servizi che verrà eseguita da ciascun componente;

IX. attestazione di pagamento in originale di €40,00 Euro quaranta) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, a pena di esclusione dalla gara, deve riportare esclusivamente il Codice fiscale del partecipante ed il CIG attribuito dall'Autorità, che è il seguente: **0512270293**. Il versamento andrà effettuato con le modalità descritte nel sito dell'Autorità con titolo "*Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010*". (sito internet <http://www.avcp.it>);

X. la dichiarazione prevista dal punto IV, numero 1. – lett. m. quater del presente disciplinare, corredata, se dovuto, da busta chiusa contenente la documentazione attestante l'eventuale situazione di controllo.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal senso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai numeri I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X dell'elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori oggetto di gara, si comunica che potrà avvenire, previa richiesta telefonica al numero 055 8545247-262 - 235.

La non partecipazione al sopralluogo come pure la mancata presentazione nei documenti di gara della dichiarazione di avvenuto sopralluogo (**Allegato F al presente disciplinare**), previste al numero VI del presente articolo, saranno causa di esclusione dalla procedura di gara.

Busta "B – Offerta tecnica":

Deve essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura "OFFERTA TECNICA", e contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) Progetto preliminare dell'intervento, che dovrà essere composto:

a. dagli elaborati grafici e descrittivi indicati nella sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.lgs. n. 163/2006; in particolare dovrà essere presentato un rendering molto dettagliato



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

relativo alla sistemazione tecnica esterna del parcheggio di Piazza della Resistenza, del parcheggio di Viale Rosa Libri. Tale elaborato è ritenuto necessario a pena di esclusione nel caso in cui vengano proposte soluzioni alternative a quelle contenute nello studio di fattibilità posto a base di gara.

- b. dal computo metrico estimativo redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto preliminare i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);
- c. dall'elenco dei prezzi unitari che possono essere sia quelli dedotti dall'amministrazione concedente sia quelli determinati con apposite analisi come previsto dall'art. 34, comma 2 del D.P.R. 554/1999;
- d. da un capitolato prestazionale che contenga, oltre a quanto previsto dall'art. 7 dell'allegato XXI del D.Lgs 163/2006 tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

2) Relazione illustrativa delle proposte progettuali e gestionali nonché degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva e fotografica;

3) Una bozza di convenzione della concessione ed eventuali allegati relativi (es. specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, cronoprogramma, capitolato di gestione ecc.) contenente quanto previsto all'art. 6 del presente disciplinare di gara (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), la previsione di tutte le cauzioni e fidejussioni previste dal presente disciplinare, nonché quanto previsto dall'art. 86 del DPR n. 554/99 ed inoltre:

- a. le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
- b. la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
- c. la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti;
- d. la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
- e. la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in materia di sicurezza
- f. la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
- g. le modalità di revisione del Piano Economico Finanziario inclusa la revisione a favore del concedente;
- h. gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto, che ne costituiscono parte integrante;
- i. la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento, con specificazione delle azioni che quest'ultima potrà intraprendere in caso di inadempienza del concessionario, per tutte le fasi dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione, ecc.).
- j. il quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.
- k. La disciplina della cessione delle quote della Società di progetto che garantisca al concedente il diritto di manifestare il proprio preliminare gradimento rispetto al socio subentrante;
- l. La disciplina degli inadempimenti, delle penali e delle ipotesi di risoluzione, ivi inclusa la previsione delle rispettive contestazioni e del tentativo di composizione amichevole;



Dalla documentazione ed in particolare dalla relazione di cui al punto 2), contenuta nell'offerta tecnica si devono ricavare, fra l'altro, gli elementi utili ai fini della valutazione dell'offerta, sulla base degli elementi progettuali di cui al precedente art. 3 e dei criteri di aggiudicazione riportati al successivo art.12. Occorrerà che la relazione di cui al punto 2) illustri in maniera dettagliata le innovazioni e gli elementi qualitativi e quantitativi, ad eccezione di quelli economici, che consentono di attribuire i punteggi di cui al successivo art. 12 tenendo conto degli elementi di valutazione già indicati in linea di massima all'art. 3.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso:

- dal titolare dell'impresa o dal Legale Rappresentante della società o consorzio;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario non ancora costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante dell'impresa capogruppo al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (per atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate, a condizione che venga allegato il mandato in originale o in copia autenticata nei documenti allegati all'offerta.
- da un procuratore del legale rappresentante a condizione che venga allegato, in originale o in copia autenticata, l'atto di procura in cui sia fatto espresso riferimento alla presente gara;

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, l'atto di procura dovrà far riferimento alla presente gara e dovrà essere allegato a pena di esclusione alla documentazione.

All'offerta tecnica deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori / del sottoscrittore.

Nella busta “C – Offerta economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara, il Piano economico-finanziario della concessione asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui all'art. 2 del presente disciplinare (Contenuto generale della concessione), oltre che dei costi di gestione dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno.

Dal Piano economico si devono ricavare fra l'altro:

- a) il livello delle qualità di gestione del servizio e delle relative modalità;
- b) una durata della concessione non superiore a 25 (venticinque) anni;
- c) la quotazione degli oneri manutentivi dell'impianto;
- d) l'indicazione degli oneri finanziari stimati;
- e) l'assicurazione nell'arco della durata della concessione dell'ammortamento integrale dell'investimento;
- f) le possibili opzioni di scelta dell'Amministrazione Comunale di revisione della concessione alla scadenza dei primi cinque anni di concessione e successivamente di anno in anno fino alla scadenza della concessione stessa.

Dal piano Economico Finanziario si devono dedurre in particolare:

- il numero massimo di posti auto che saranno regolati a pagamento con un limite massimo di 186 posti auto.

- le aliquote percentuali di aggio a favore del Comune previste per i posti auto nel capoluogo ed eventualmente nelle frazioni.

- le proposte tariffarie: tali proposte potranno essere anche differenziate fra i vari luoghi di parcheggio.



Il Piano Economico-Finanziario deve tra l'altro indicare l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Il piano economico-finanziario, ai sensi dell'art. 143, comma 7 del D.lgs n. 163/2006 deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali e quant'altro previsto dal presente disciplinare nonché dalla normativa vigente.

Art. 12. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione Giudicatrice nominata dall'Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi punteggi e sub-punteggi indicati nel presente disciplinare, applicando il metodo aggregativo compensatore. (allegato B del DPR 554/99). I conteggi sono determinati in base alla applicazione del coefficiente per il peso assegnato.

In sintesi, la commissione giudicatrice dispone di complessivi 100 punti così ripartiti tra offerta tecnica e offerta economica:

1. OFFERTA ECONOMICA: MASSIMO 30 PUNTI SU 100
2. OFFERTA TECNICA: MASSIMO 70 PUNTI SU 100

L'offerta tecnica e l'offerta economica saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice con attribuzione di punteggio, secondo i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-organizzativa ed economica-gestionale delle offerte e relativi punteggi e sub-punteggi, indicati di seguito:

OFFERTA ECONOMICA

a) maggior aggio a favore del Comune
Con punteggio proporzionale e secondo
la seguente formula

$$Pa = \frac{Of}{Om} \times 15$$

(si precisa che il valore Of da utilizzare
nella formula di cui sopra è dato dalla differenza fra il
valore minimo previsto e l'offerta proposta, ex:
in caso di offerta pari al 15% il valore da utilizzare
sarà: $15 - 10 = 5$)

Fino a 15 punti

b) altre fonti di introito per il Comune
derivanti da scelte ed investimenti
aggiuntivi a carico del privato, espresse in euro
con punteggio proporzionale e secondo la
seguente formula:

$$Pa = \frac{Of}{Om} \times 15$$

Fino a 15 punti

OFFERTA TECNICA

A) Durata della concessione e numero dei posti auto

Fino a 14 punti



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

a1) durata della concessione inferiore alla durata massima prestabilita di 25 anni: chi offre 25 anni prende 0, chi fa l'offerta con durata più breve prende 10, le altre offerte sono valutate in proporzione.

Fino a 8 punti

a2) richiesta di gestire a pagamento un numero minore di posti auto rispetto a quelli posti a base della gara: chi chiede di gestirli tutti a pagamento prende 0, chi chiede di gestire il numero più basso prende 10, le altre offerte sono valutate proporzionalmente.

Fino a 6 punti

B) Proposte risparmio energetico ed idrico.

Fino a 12 punti

b1) Impianti finalizzati al risparmio energetico mediante l'utilizzo di tecniche a basso consumo e fonti rinnovabili il cui risparmio deve essere espresso in €/annuo a favore degli impianti di proprietà comunale.

Il punteggio sarà attribuito in maniera proporzionale utilizzando la formula della compensazione lineare

Fino a 6 punti;

b2) Impianti finalizzati al risparmio idrico, espresso in €/annuo mediante l'utilizzo di tecniche per il recupero di acque meteoriche o mediante la ricerca di fonti sotterranee o altro.

Il punteggio sarà attribuito in maniera proporzionale utilizzando la formula della compensazione lineare

Fino a 6 punti;

C) individuazione di soluzioni gestionali complessive per la gestione dei parcheggi, la sosta, la viabilità, la mobilità, la manutenzione ed il decoro del Centro storico o del capoluogo;

Fino a 5 punti

Il punteggio da assegnare alle varie offerte avverrà Utilizzando il metodo di confronto a coppie di cui All'allegato A del D.P.R. 554/99

D) Caratteristiche tecniche e di qualità

Fino a 14 punti

d1) caratteristiche estetiche, tecniche e funzionali delle attrezzature/arredi e delle soluzioni migliorative proposte

Il punteggio da assegnare alle varie offerte avverrà Utilizzando il metodo di confronto a coppie di cui All'allegato A del D.P.R. 554/99

Fino a 10 punti

D2) proposte migliorative e alternative al tipo di rivestimento previsto nello sdf, anche ipotizzando soluzioni progettuali innovative.



Il punteggio da assegnare alle varie offerte avverrà
Utilizzando il metodo di confronto a coppie di cui
All'allegato A del D.P.R. 554/99

Fino a 4 punti

**E) Proposte gestionali ed organizzative per il
miglioramento dell'impatto dell'applicazione
del sistema a pagamento per i cittadini;**

Fino a 8 punti

F) Proposte tecniche

Fino a 12 punti

f1) proposte tecniche per la realizzazione
della passerella

Il punteggio da assegnare alle varie offerte avverrà
Utilizzando il metodo di confronto a coppie di cui
All'allegato A del D.P.R. 554/99

Fino a 10 punti

f2) inserimento di vasche antincendio

Il punteggio da assegnare alle varie offerte avverrà
Utilizzando il metodo di confronto a coppie di cui
All'allegato A del D.P.R. 554/99

Fino a 1 punto

f3) – imbiancatura degli interni del parcheggio

Il punteggio da assegnare alle varie offerte avverrà
Utilizzando il metodo di confronto a coppie di cui
All'allegato A del D.P.R. 554/99

Fino a 1 punto

G) previsione di inserimento di personale

svantaggiato nell'organico del gestore.

Il punteggio da assegnare alle varie offerte avverrà
Utilizzando il metodo di confronto a coppie di cui
All'allegato A del D.P.R. 554/99

Fino a 5 punti

La Commissione, sulla base della sommatoria dei punteggi ottenuti da ogni elemento tecnico ed economico dell'offerta, provvederà alla formazione della graduatoria delle offerte valide, classificando prima l'offerta dell'impresa che avrà conseguito il più alto punteggio complessivo, alla quale provvisoriamente aggiudicherà l'appalto.

In caso di parità di punteggio complessivo, l'affidamento del servizio verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

L'appalto verrà provvisoriamente affidato con determinazione del Responsabile del Servizio.

Art. 13. Procedura di scelta del "promotore"

La prima seduta, pubblica della Commissione Giudicatrice avrà luogo **il giorno _____ 2010 alle ore _____** presso il Comune di Greve in Chianti, Piazza G. Matteotti, n. 8 – 50022 – Greve in Chianti.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione dei concorrenti;
- b) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, verificare la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti l'offerta e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione dei concorrenti;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- c) apertura della busta A (documentazione amministrativa) e verifica della completezza e correttezza dei documenti richiesti e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione dei concorrenti;
- d) verificare che gli operatori che hanno dichiarato la presenza di situazioni di controllo con altri operatori abbiano fornito le buste (il cui contenuto verrà esaminato dopo l'apertura delle offerte economiche) contenenti la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. La commissione procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- e) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed, in caso positivo, ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, dello stesso decreto legislativo n. 163 del 2006;
- f) verificare che gli operatori economici raggruppati o consorziati, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara.

La commissione giudicatrice procede altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La commissione giudicatrice, nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, ed alla segnalazione del fatto all' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione giudicatrice, procede quindi all'apertura della busta “B – Offerta tecnica” limitatamente ai concorrenti ammessi e verifica che siano presenti i documenti obbligatori richiesti, che siano stati presentati secondo le formalità prescritte dagli atti di gara e provvede all'ammissione ovvero, in caso negativo, all'esclusione del concorrente inadempiente dalla gara.

La Commissione Giudicatrice, in sede di seconda seduta, riservata, procede alla valutazione della documentazione contenuta nella busta “B – Offerta tecnica” ed all'attribuzione a ciascuna offerta di un punteggio determinato sulla base del criterio di aggiudicazione e dei criteri e dei sottocriteri di valutazione e rispettivi pesi e sottopesi, indicati nell'art. 12 del presente disciplinare.

La commissione giudicatrice, in successiva seduta pubblica fissata in data che verrà comunicata tramite fax ai recapiti indicati dai concorrenti ammessi alla gara, procede alla dichiarazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica. Procede, quindi, all'apertura della busta “C - Offerta economica” e alla successiva verifica che nella stessa siano presenti i documenti obbligatori



richiesti, presentati secondo le formalità prescritte dagli atti di gara e provvede all'ammissione ovvero, in caso negativo, all'esclusione dalla gara del concorrente inadempiente.

La commissione giudicatrice, in una o più sedute successive e riservate, provvede all'attribuzione dei punteggi relativi all'Offerta economica sulla base del criterio di aggiudicazione e dei criteri e i sottocriteri di valutazione e rispettivi pesi e sottopesi non ci sono indicati nell'art. 12 del presente disciplinare.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica fissata in data che verrà comunicata tramite fax ai recapiti indicati dai concorrenti ammessi, procede infine alla dichiarazione dei punteggi attribuiti all'offerta economica e dei punteggi complessivi riportati da ciascun concorrente e quindi, sulla base dei punteggi così attribuiti, alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, tramite di essa, alla scelta del promotore.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, congrua e valida. Parimenti l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione anche a fronte di più offerte che non fossero ritenute sufficientemente vantaggiose per la stessa.

Art. 14. Procedura di aggiudicazione

L'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione e lo nomina promotore mediante provvedimento del responsabile del Servizio.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore.

Qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto

preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica definitivamente, previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al promotore.

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al promotore di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando altresì il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il promotore non accetti di apportare le modifiche richieste al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 153, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha

facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far propria l'offerta del promotore e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche.

Art. 15. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà, pena la decadenza dall'aggiudicazione:

- a. prestare la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, polizza assicurativa di cui all'art. 129 commi 1 del del D.Lgs. n. 163/2006; polizza, "All risks" di cui all'articolo 7 del presente disciplinare.
- b. presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 210/2002;
- c. stipulare, ai sensi dell'art. 147, comma 2/ter, della Legge 350/2003, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, presentandone originale o copia autenticata all'Amministrazione aggiudicatrice;
- d. redigere e consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima dell'inizio dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
 - e. dare atto, concordemente al responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
 - f. produrre all'Amministrazione le attestazioni di versamento delle imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del contratto di concessione, poste a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 6 punto j del comma 2., nei tempi e nelle modalità comunicate dall'Amministrazione Aggiudicatrice;

L'aggiudicatario, dalla data di inizio del servizio di gestione, dovrà, ai sensi dell'art. 153 comma 13 ultima parte prestare la prevista cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio, con le modalità di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 (per l'intera durata della concessione). La documentazione della suddetta cauzione dovrà essere trasmessa al Comune di Greve in Chianti entro e non oltre il termine sopra indicato. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Art. 16. Società di progetto

L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche di tipo consortile.

Art. 17. Cause di esclusione

Oltre alle cause di esclusione già indicate specificamente nelle modalità di partecipazione ovvero contemplate dalla legge, saranno escluse dal presente procedimento e quindi considerate nulle o come non presentate:

- le offerte non presentate e/o non pervenute con le modalità come sopra specificate e quelle i cui plichi o buste interne presentino strappi o altri segni evidenti di manomissione, che ne possano pregiudicare la segretezza;
- le offerte pervenute in ritardo, per qualsiasi causa;
- le offerte non riportanti sull'esterno del contenitore, dei plichi e delle buste interne le indicazioni per l'individuazione del Promotore e dell'oggetto della gara (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo);
- le offerte non corredate da tutta la documentazione richiesta o corredate da documentazione non conforme alle presenti norme;
- le offerte carenti di una o più delle dichiarazioni richieste ovvero con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;
- le offerte non compilate in conformità alle modalità di partecipazione e comunque incomplete, condizionate, non sottoscritte o espresse in modo indeterminato;
- le offerte o dichiarazioni carenti di sottoscrizione da parte del soggetto competente o non recanti in allegato copia di documento di identità in corso di validità del soggetto



sottoscrittore e, nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, di copia conforme all'originale della procura;

- le offerte corredate dalle cauzioni di cui all'art. 7 comma 1 lett. a) – b), ove dette cauzioni risultino di importo inferiore a quello stabilito ovvero intestate ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carenti di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciate senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Sono esclusi dalla gara coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e non abbiano ottemperato, se obbligati, alle disposizioni previste dalla legge n. 68/1999.

Art. 18. Informazioni

Il rilascio e la consultazione dei documenti di gara è disciplinata nell'art. 6. "PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI" del presente disciplinare.

L'Amministrazione provvederà all'inoltro di tutte le comunicazioni e informazioni relative al presente

procedura al recapito indicato da ciascun concorrente nella domanda di partecipazione. In particolare,

l'amministrazione assolverà agli obblighi di comunicazione previsti dagli artt. 48 e 79 e segg. ti del D.Lgs. n.163/2006 mediante posta elettronica certificata ovvero, ove il concorrente non disponga di un proprio indirizzo e-mail, in una delle altre forme contemplate dall'art. 79 comma 5-bis del medesimo D.Lgs.

Art. 19. Ricorsi

Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR della Toscana.

Termine di presentazione del ricorso al T.A.R.: art. 245 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Art. 20. Pubblicità

Il bando è pubblicato, ai sensi degli art. 66 comma 7 e 122 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006:

- Per estratto: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Va serie speciale – contratti e appalti n. ____ del _____ 2010, sul quotidiano La Repubblica, sul quotidiano La Nazione di Firenze e sul quotidiano economico Aste e Appalti.

- Con testo integrale: sul sito internet del Comune di Greve in Chianti: www.comune.greve-in-chianti.fi.it ed all'Albo Pretorio; sul sito informatico dei Contratti Pubblici dell'Osservatorio Regionale Toscano (con indicazione estremi di pubblicazione sulla GURI),

Il Responsabile del Servizio
(-----)