



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio
Ufficio Edilizia

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 112 del 26.07.2010

OGGETTO: Autorizzazione per permuta di terreno agricolo con svincolo dagli obblighi derivanti da P.A.P.M.A.A. con atto d'obbligo, ai sensi dell'art. 43 L.R. 03/1/2005 n. 1.

L'anno duemiladieci e questo dì ventisei del mese di luglio alle ore 16,45 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Assente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Assente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Assente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 4 Assente N. 3

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Dott. Sandra Falciai Vice Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'istanza e la relativa documentazione presentata in data prot. 7094 del 26/03/2010 dal Sig. Falciani Andrea residente in Bagno a Ripoli, Via Pian di Grassina, 120 C.F. FLCNDR52E26E291V titolare e proprietario dell'Azienda Agricola Terre di Melazzano, con sede in loc. Melazzano Greve in Chianti predisposta ad ottenere l'autorizzazione alla permuta di terreno agricolo vincolato con atto d'obbligo, ai sensi dell'art. 43 L.R. 03/01/2005 n. 1 con altro terreno agricolo confinante di proprietà Fallaci Winning.

Preso atto che l'appezzamento di terreno agricolo di proprietà dell'Azienda Agricola "Terre di Melazzano di Falciani Andrea da cedere in permuta al Sig. Oliver Winning è identificato al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti al foglio di mappa n.121 particella n. 31, per una superficie di ha. 01.12.10, l'appezzamento di terreno agricolo di proprietà del Sig. Oliver Winning da cedere in permuta all'azienda agricola "Terre di Melazzano di Andrea Falciani" è identificato al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti al foglio di mappa n.141 particella n. 229, 311, 313, per una superficie di ha. 1.76.61.

Sentita la Provincia con lettera prot. 7318 del 30/03/2010, e preso atto della Sua risposta prot. n.264430/2010 del 06/07/2010 con la quale comunica che la richiesta di sostituzione particelle catastali per analoga consistenza, non modifica la capacità produttiva agricola del fondo.

Visto l'art. 46 comma 5 della Legge Regionale del 3/01/2005 n.1;

Constatato che l'Azienda Agricola "Terre di Melazzano" ha una superficie di ha. 47.14.00 e che la permuta rappresenta il 2,3% dell'intera Azienda Agricola rientrando quindi nell'art. 46 comma 5 della Legge Regionale del 3/01/2005 n.1;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 03/11/2008 con la quale è stato approvato il P.A.P.M.A.A. dell'Azienda Agricola "Terre di Melazzano di Falciani Andrea" e l'Atto Unilaterale d'Obbligo stipulato con atto a rogito dal Notaio Dott. Michele Santoro in data 04/11/2009 repertorio 72357 registrato a Firenze il 05/11/2009;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del primo comma dell' art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Con n. 4 voti favorevoli

DELIBERA

1) Di Autorizzare Andrea Falciani dell'Azienda Agricola "Terre di Melazzano ad effettuare l'Atto di permuta del terreno agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti al foglio n. 141 particelle n.229, 311 e 313 per una superficie di ha. 1.76.61 con Terreno Agricolo di proprietà di Oliver Winning identificato al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti al foglio n.121 particella n. 31, per una superficie di ha. 1.12.10.

2) Di disporre che la presente Delibera e l'atto di permuta suddetto costituiranno integrazione alla convenzione ed al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale di cui all'oggetto.

3) Di stabilire che il Sig. Falciani Andrea depositi a questo Ufficio copia dell'Atto di Permuta debitamente registrato, entro 60 gg. dalla stipula.

LP/l.p.

ss