



Servizio Sviluppo del Territorio  
Ufficio Urbanistica

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 106 del 13.07.2010

OGGETTO: Posticipazione pagamenti dei corrispettivi relativi alla cessione delle aree PEEP del lotto 4, via Togliatti a Strada in Chianti.

L'anno duemiladieci e questo dì tredici del mese di luglio alle ore 17,50 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 8      Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. F. Marziali Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19,30.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n 64 del 21.12.2009, modificata con delibera di C.C. n. 9 del 12/03/2010, sono stati approvati gli schemi di convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la soppressione dei vincoli di inalienabilità decennale e ventennale sugli alloggi già concessi in proprietà ai sensi della legge 865/1971;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 02/03/2010, modificata dalla delibera di G.C. n. 32 del 22/03/2010 veniva "autorizzato il servizio 4 Sviluppo del Territorio ad applicare, ove i cittadini interessati lo richiedano, il pagamento rateizzato del corrispettivo dovuto al Comune per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e per la soppressione dei vincoli decennali e ventennali sugli alloggi costruiti in diritto di proprietà ai sensi della L. 865/71, secondo le seguenti modalità:

A) la rateizzazione potrà essere richiesta solo per importi superiori a 2.000,00 euro.

B) per i pagamenti da effettuare, secondo quanto stabilito dalle delibere di C.C. n. 64/09 e n. 09/10, entro il 30 giugno 2010, il pagamento potrà essere effettuato in tre rate trimestrali con le seguenti scadenze:

1/3 dell'importo entro il 30 giugno 2010;

1/3 dell'importo entro settembre 2010;

1/3 dell'importo entro dicembre 2010;

C) per chi richiederà successivamente al 30 giugno 2010 la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e la soppressione dei vincoli decennali e ventennali sugli alloggi costruiti in diritto di proprietà, in attuazione delle deliberazioni di C.C. n. 64/09 e n. 9/10, il pagamento dell'importo potrà avvenire in quattro rate trimestrali con scadenze che verranno comunicate dall'ufficio istruttore della pratica.

Viste le lettere prot. 7005, 7004, 7002 7007 del 23/03/2010 da parte rispettivamente dei signori Giannelli Emilio, Mangoni Efsio, Cacciarini Paolo e Pistolesi Tiziano per le richieste di assegnazione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie relative al lotto n 4 di via Togliatti a Strada in Chianti;

Viste le risposte dell'ufficio patrimonio in data 22/06/2010 con le quali venivano comunicati gli importi da pagare per la modifica delle convenzione del 23/12/1977 rep. 10883, Notaio Agnoletti;

Vista la lettera dei signori Cacciarini Paolo, Mangoni Efsio, Giannelli Emilio e Pistolesi Tiziano i quali, non avendo ricevuto a mezzo posta (nonostante l'invio da parte del Comune) la comunicazione ufficiale dell'importo da pagare per la modifica della convenzione del 23/12/1977 rep. 10883, Notaio Agnoletti, chiedono di poter procrastinare al 31/07/2010 la scadenza fissata al 30/06/2010 per il pagamento della 1<sup>a</sup> rata;

Vista la lettera presentata in data 08/07/2010 prot. 16280 con la quale il condominio di via Boschi n. 8 chiede il frazionamento e permuta di porzioni infinitesimali di terreno posti in via Boschi altezza n. 8 volta a regolarizzare una situazione di fatto relativa al parcheggio pubblico ed alla proprietà del condominio Boschi 8

Vista altresì la lettera prot. 16294 del 08/07/2010 con la quale il condominio di via Boschi n. 8 chiede che i tempi per effettuare il pagamento richiesto siano dilazionati in almeno n. 6 rate trimestrali a partire dal 31 luglio 2010, considerato che i tempi per poter arrivare a definire la



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

permuta non sono tempi brevi e che comunque la regolarizzazione in parola dovrà essere definita necessariamente prima del pagamento totale della cessione del diritto di superficie;

Dato atto che l'importo da pagare da parte di ciascun richiedente ammonta a euro 14.486,65;

Ritenuto, al fine di permettere ai richiedenti di poter produrre la documentazione necessaria al pagamento rateizzato, poter procrastinare il termine per il pagamento della prima rata al 31/07/2010;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli

DELIBERA

1) di procrastinare il termine per il pagamento degli importi relativi alle richieste prot. 7005, 7004, 7002 7007 del 23/03/2010 da parte rispettivamente dei signori Giannelli Emilio, Mangoni Efisio, Cacciarini Paolo e Pistolesi Tiziano concernenti l'assegnazione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie relativamente al lotto n 4 di via Togliatti a Strada in Chianti ed in particolare di dilazionare il pagamento richiesto in n. 6 rate trimestrali a partire dal 31 luglio 2010;

SC/sc

ss