



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Servizio Lavori Pubblici - Progettazioni  
Ufficio Progettazione

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 105 del 13.07.2010

OGGETTO: Realizzazione di un tratto di viabilità urbana interna all'abitato di Strada in Chianti per lo sviluppo dell'area residenziale AE2 "Scopeto" UMI ed UMI 2. approvazione progetto definitivo.

L'anno duemiladieci e questo dì tredici del mese di luglio alle ore 17,50 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

|                   |           |          |
|-------------------|-----------|----------|
| BENCISTA' ALBERTO | Sindaco   | Presente |
| BURGASSI LETIZIA  | Assessore | Presente |
| FORNI MARCELLO    | Assessore | Presente |
| FORZONI SIMONA    | Assessore | Presente |
| ROMITI STEFANO    | Assessore | Presente |
| PIERINI FILIPPO   | Assessore | Presente |
| SOTTANI PAOLO     | Assessore | Presente |
| VANNI TOMMASO     | Assessore | Presente |

Presenti N. 8      Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. F. Marziali Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, per poter deliberare dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che in data 2/10/2008 con nota prot. n. 23123 veniva comunicato l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'UMI 2 del Piano attuativo denominato "AE2 Scopeto" in frazione di Strada in Chianti- Via case sparse, al Signor Giannelli Giuliano, residente a Firenze – Via Mordini Antonio, n. 8 in quanto parte interessata ai fini della proprietà;
- che entro il termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento della comunicazione di cui sopra il Sig. Giannelli non manifestava osservazioni di alcun genere;
- che con Deliberazione n. 110 del 5/11/2008 il Consiglio Comunale procedeva all'approvazione del progetto preliminare dei lavori sopra ricordati;

Dato atto:

- che in data 24/04/2010 è stato assunto al Protocollo del Comune, al n. 9394, il progetto definitivo dell'opera di cui in oggetto, presentato dal Signor Palumbo Michele, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Edilizia denominata "Cooper Prima La Pieve", proprietaria dell'area di cui al Piano attuativo di iniziativa privata – Area di espansione residenziale AE2 e composto dai seguenti elaborati conservati presso l'Ufficio Lavori Pubblici:
  - Tavola n. 1 – Estratti cartografici - Vincoli
  - Tavola n. 2 – Piano particellare e visure catastali
  - Tavola n. 3 – Planimetria generale dell'intervento
  - Tavola n. 4 – Profilo altimetrico e sezioni
  - Tavola n. 5 - Percorsi e particolari delle condutture, particolare dell'isola ecologica.
  - Relazione idrogeologica.
- che, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 327/2001 il Responsabile del Servizio n. 5 – Lavori Pubblici – Progettazione trasmetteva, mediante raccomandata ar. del 29.04.2010, Prot. 9832 al Sig: Giannelli Giuliano, parte interessata dall'esproprio, l'avviso di avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del progetto definitivo di cui sopra;
- che l'impresa Giuliano Giannelli presentava, nei termini di legge, le proprie osservazioni, acquisite al protocollo del Comune in data 29.05.2010 - Prot. 12944, con le quali si invita la Giunta Comunale a non approvare il progetto presentato il 24.04.2010 dalla Società "Cooper Prima La Pieve";
- che la lettura integrale del contenuto delle motivazioni è rinviata alle osservazioni che vengono allegate al presente atto divenendone parte integrante e sostanziale;
- che in data 22/06/2010 il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - con atto allegato in copia alla presente - relazionava in merito alle osservazioni presentate dall'Impresa Giuliano Giannelli evidenziando che le medesime non risultano pertinenti in quanto le richieste non afferiscono a questa fase del procedimento, ma alla procedura di variante urbanistica già conclusa con l'approvazione definitiva di cui alla deliberazione consiliare n. 116 del 01.10.2007;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

- che, pertanto, esaminata la documentazione prodotta dalle parti, viene approvato il progetto definitivo delle opere di cui in oggetto;

- che ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 l'opera da realizzare riveste carattere di pubblica utilità;

Con n. 8 voti favorevoli

DELIBERA

1) - di approvare il progetto definitivo per la "Realizzazione di un tratto di viabilità urbana interna all'abitato di Strada in Chianti per lo sviluppo dell'area residenziale AE2 "Scopeto" UMI ed UMI 2. presentato dal Signor Palombo Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Edilizia denominata "Cooper Prima La Pieve", proprietaria dell'area di cui al Piano attuativo di edilizia privata, composto dai seguenti elaborati conservati in atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici:

- Tavola n. 1 – Estratti cartografici - vincoli
- Tavola n. 2 – Piano particellare e visure catastali
- Tavola n. 3 – Planimetria generale dell'intervento
- Tavola n. 4 – Profilo altimetrico e sezioni
- Tavola n. 5 – Percorsi e particolari delle condutture , particolare dell'isola ecologica
- Relazione idrogeologica.

2) - di demandare, ai sensi della Legge 127/97, a successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Progettazione gli adempimenti di cui all'articolo 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 8 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

AC/gc

ss