



DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 082 del 31.05.2010

OGGETTO: Autorizzazione allo svincolo della particella n. 49 del foglio n. 139 dagli obblighi assunti con l'atto unilaterale d'obbligo autenticato nelle firme dal Notaio Dott. Cataldo Dinolfo di Poggibonsi in data 06/03/2009 ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. n.1/2005.

L'anno duemiladieci e questo dì trentuno del mese di maggio alle ore 17,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 8 Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. F. Marziali Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, per poter deliberare dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'istanza e la relativa documentazione presentata in data 08/07/2009 prot. 15626 dal Sig. Sommaruga Andrea residente in Greve in Chianti, frazione Panzano in Chianti, Via Case Sparse, 86 C.F. SMM NDR 67H20214 conduttore dell'Azienda Agricola Panzanello predisposta ad ottenere l'autorizzazione allo svincolo dagli obblighi assunti con l'atto unilaterale d'obbligo del 06/03/2009, riguardante l'appezzamento di terreno identificato al fg.n. 138 particella 49 stipulato ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. n.1/2005 autenticato nelle firme dal Notaio Dott. Cataldo Dinolfo;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 15/03/2004 con la quale è stato approvato il P.M.A.A. dell'Azienda Agricola "Panzanello" di Sommaruga Andrea, ai sensi della L.R. 64/95 e s.m.i. riferita ad una superficie aziendale di Ha. 56.34.05 e la convenzione stipulata con atto a rogito del Segretario Comunale Dott. Marini Marzio in data 30/07/2004 repertorio 625, trascritto a Firenze il 27/08/2004 al n.21385 Reg. Part.. Richiamato l'Atto modificativo ed integrativo autenticato nelle firme dal Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti D.ssa Maria Benedetta Depuis in data 14/04/2006 repertorio n.870, finalizzato ad una riduzione delle volumetrie assentite;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.22 del 16/02/2009 con la quale è stato approvato la variante al Piano sopra citato per la richiesta dell'esercizio all'attività Agrituristica, riferito ad una superficie aziendale di Ha. 106.79.70;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo a integrazione della convenzione sopra citata stipulato con atto a rogito dal Notaio dott. Cataldo Dinolfo di Poggibonsi in data 06/03/2009 repertorio n.123.169, registrato a Poggibonsi il 12/03/2009 al n.562515;

Dato atto che l'appezzamento di terreno di cui all'oggetto risulta vincolato solo nell'atto unilaterale integrativo per l'utilizzo ai fini agrituristici di porzione dell'edificio rurale;

Richiamata la Comunicazione del Comune di Greve in Chianti all'Amministrazione Provinciale di Firenze Settore Agricoltura del 25/01/2010 prot 1637 con la quale veniva richiesta l'ammissibilità o meno dell'alienazione della superficie oggetto dello svincolo;

Preso atto dell'integrazione per il Miglioramento Agricolo Ambientale prodotta dal Sig. Andrea Sommaruga pervenuta in data 11/03/2010 assunta al prot. 5617, trasmessa in data 23/03/2010 (prot. 6687) con lettera a firma dal Responsabile del Procedimento Geom. Claudio Merciai all'Amministrazione Provinciale di Firenze Settore Agricoltura.

Vista la nota prot 187303/2010 del 11/05/2010 della Provincia di Firenze Direzione Agricoltura, Caccia, Pesca e Risorse con oggetto: "L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005 – P.A.P.M.A.A. (EX-PMMA) Ditta Sommaruga Andrea Az. Agraria Panzanello" con la quale viene comunicata la ammissibilità della richiesta dell'Azienda succitata di scorporo di terreno agricolo dagli obblighi e di conferma di capacità ricettiva di n. 7 posti letto comprensiva di somministrazione pasti agli alloggiati e attività di degustazione.

Considerato che la superficie del terreno da cedere è inferiore al 5% dell'intera azienda agricola;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del primo comma dell' art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Con n. 8 voti favorevoli

DELIBERA

1) Di autorizzare lo svincolo dagli obblighi assunti con l'atto unilaterale d'obbligo autenticato nelle firme dal Notaio Dott. Cataldo Dinolfo di Poggibonsi in data 06/03/2009, registrato a Poggibonsi il 12/03/2009 al n. 562515, relativamente alla particella n.49 del foglio di mappa n.138, con superficie totale di ha. 3.46.60 di cui ha. 2.41.24 a vigneto e la restante a tare.

2)Di disporre che la presente delibera e l'atto di trasferimento costituiranno integrazione all'atto unilaterale d'obbligo ed al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale;

3)Di stabilire che il Sig. Sommaruga Andrea depositi a questo Ufficio copia dell'atto di trasferimento debitamente registrato e planimetria catastale con relativa visura catastale aggiornata, entro 60 gg. dalla stipula.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 8 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GZ/gz

ss