



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio
Ufficio Urbanistica e Patrimonio

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 045 del 30.03.2010

OGGETTO: realizzazione di un nuovo pozzo da collegare alla stazione di sollevamento già esistente, nonché il rifacimento e la sostituzione della rete acquedottistica di adduzione, su terreni di proprietà dell'azienda sita in loc. Santa Lucia in Faulle. Approvazione preliminare di costituzione di servitù pubblica e accordo per esecuzione dei lavori.

L'anno duemiladieci e questo dì trenta del mese di marzo alle ore 17,45 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 8 Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. F. Marziali Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 20,00.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Dato atto che la soc. Publiacqua spa ha previsto e progettato una serie di interventi volti all'aumento ed al miglioramento del servizio idropotabile dell'abitato di Panzano;

Visto che in base agli incontri che l'amministrazione ha sostenuto con la Società Publiacqua S.p.A. è emersa, in particolare, la necessità di realizzare, da parte di quest'ultima, su terreni di proprietà dell'azienda sita in loc. Santa Lucia in Faulle, oltre a quello già realizzato nell'anno 2009 della profondità di circa dieci metri, un nuovo pozzo da collegare alla stazione di sollevamento già esistente, nonché il rifacimento e la sostituzione della rete acquedottistica di adduzione, come meglio indicato nel progetto preliminare depositato dalla stessa Società Publiacqua presso la sede comunale;

Dato atto che il terreno di proprietà dell'azienda Agricola di Santa Lucia in Faulle risulta inoltre già gravato da alcune servitù di acquedotto sia per la presenza di tubazioni, di pozzi e di altri impianti senza che però questo sia mai stato espressamente formalizzato in un atto;

Preso atto che la proprietà si è resa disponibile a permettere alla soc. Publiacqua la realizzazione di un nuovo pozzo ed al tempo stesso di regolarizzare formalmente le servitù esistenti;

Visto lo schema di "*preliminare di costituzione di servitù pubblica e accordo per esecuzione dei lavori*" da sottoscrivere tra l'amministrazione comunale, la soc. Publiacqua e la sig.ra Di Napoli Rampolla Maurizia legale rappresentante dell'Azienda Agricola di Santa Lucia in Faulle di proprietà dei Signori Maurizia e Luca Di Napoli Rampolla, predisposto dal Servizio ed allegato alla presente deliberazione;

Ritenuto pertanto dover provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio 4 ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

DELIBERA

- di approvare l'allegato schema di "*preliminare di costituzione di servitù pubblica e accordo per esecuzione dei lavori*" da sottoscrivere tra l'amministrazione comunale, la soc. Publiacqua spa e la sig.ra Di Napoli Rampolla Maurizia legale rappresentante dell'Azienda Agricola di Santa Lucia in Faulle di proprietà dei Signori Maurizia e Luca Di Napoli Rampolla, predisposto dal Servizio;

- di autorizzare il Responsabile del Servizio n. 4 Sviluppo del Territorio a sottoscrivere il "*preliminare di costituzione di servitù pubblica e accordo per esecuzione dei lavori*" di cui al precedente capoverso, approvato con la presente deliberazione.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 8 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SC/mb



Preliminare di costituzione di servitù pubblica e accordo per esecuzione dei lavori

L'anno duemiladieci (2010) e questo giorno _____ del mese di marzo tra i sottoscritti:

Concedente: Di Napoli Rampolla Maurizia nata a Firenze il 7 settembre 1957, residente a Panzano, Via Case Sparse, 19, per conto dell'Azienda Agricola di Santa Lucia in Faulle di proprietà dei Signori Maurizia e Luca Di Napoli Rampolla Cod. Fisc e P. IVA 04577920483.

Concessionario: Comune di Greve in Chianti, con sede in Greve in Chianti, Piazza Matteotti, 8 Cod. Fisc. e P. IVA. 01421560481, In questo atto rappresentato dall'Arch. Mila Falciani, domiciliata per la carica presso il Comune di Greve in Chianti, in qualità di responsabile del Servizio 4 – SVILUPPO DEL TERRITORIO.

Per i lavori della Soc. Publiacqua S.p.A. e del Comune di Greve in Chianti volti alla regolarizzazione dell'acquisizione e della servitù di acquedotto per l'approvvigionamento idrico della frazione di Panzano.

premesse che

- la ditta concedente è proprietaria dei terreni posti nel Comune di Greve in Chianti in loc. Santa Lucia in Faulle e rappresentati catastalmente nel foglio di mappa nel Foglio 150, dalle particelle 15, 17, 18, 22, 64, 82, 84, 85, 86, 87, 129, 130, nel Foglio 151, dalle particelle 64, 66, 67, 70, nel Foglio 152, dalle particelle 2, 3, 4, 10, e nel Foglio 161 dalle particelle 2, 4, 142, 143, 144, 145, 141 e 140;
- la Società Publiacqua S.p.A. intende realizzare, su terreni di proprietà della parte concedente, oltre a quello già realizzato nell'anno 2009, della profondità di circa dieci metri, un nuovo pozzo da collegare alla stazione di sollevamento già esistente, nonché il rifacimento e la sostituzione della rete acquedottistica di adduzione, come meglio indicato nel progetto preliminare depositato dalla stessa Società Publiacqua presso la sede comunale;

si conviene e si stipula quanto segue

A) La parte concedente, in qualità di proprietaria del suddetto terreno, concede al Comune di Greve in Chianti e alla Soc. Publiacqua S.p.A., che opera per conto dell'Amministrazione l'autorizzazione a eseguire le operazioni di ricerca d'acqua, nonché i lavori di scavo e realizzazione, oltre a quello già realizzato nell'anno 2009, della profondità di circa dieci metri, di un nuovo pozzo, di posa in opera di tubazione di collegamento alla stazione di sollevamento e di nuova realizzazione di rete acquedottistica di adduzione dalla proprietà dell'azienda sita in loc. Santa Lucia in Faulle fino alle proprietà della stessa azienda poste sul limitare della Pesa.

B) A fronte dell'acquisizione di porzione di alcune delle particelle sopra indicate per la costituzione di servitù di acquedotto, cavo e passo e a fronte dell'acquisizione di porzione di alcune delle particelle per l'acquisto dei terreni da adibire a stazione di sollevamento e di pozzi il Comune di Greve in Chianti si impegna a corrispondere alla parte concedente l'importo di € 20.000.00 (ventimila/00) somma comprensiva dei danni arrecati al soprassuolo, ai frutti pendenti, alle colture in atto al momento dell'esecuzione dei lavori e di tutte le indennità di legge che il concedente si impegna a corrispondere agli aventi causa, sollevando il Comune di Greve in Chianti da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Le modalità di pagamento della somma convenuta saranno disciplinate nel successivo contratto definitivo di costituzione di servitù pubblica di attingimento d'acqua e di acquedotto.

C) Il presente atto e il futuro contratto definitivo devono intendersi disciplinati dai seguenti patti e condizioni concordati tra le parti:

1) La parte concedente dichiara che gli immobili in oggetto sono di sua piena ed esclusiva proprietà, liberi da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e diritti reali o personali di terzi che possano comunque limitarne il godimento e la libera disponibilità.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

All'uopo presta le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione e molestia, obbligandosi a tenere indenne il Comune e Publiacqua da ogni pretesa o diritto di terzi.

2) Il tracciato del nuovo acquedotto sarà unicamente quello indicato con linea continua blu nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, è allegata al presente atto sotto lettera A).

La tubazione del nuovo acquedotto sarà collocata nel tratto sopra indicato, a una profondità non inferiore a mt 0,70, con espresso divieto di far defluire le acque negli acquedotti o nelle tubazioni già esistenti e destinati al corso di altre acque.

La parte concedente espressamente riconosce che le tubazioni e tutte le apparecchiature relative all'impianto siano inamovibili.

3) La soc. Publiacqua potrà accedere liberamente e in ogni tempo alle proprie opere e ai propri impianti con personale e mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, esercizio ed eventuali riparazioni.

4) Nel caso che interventi manutentivi provochino danni al terreno soggetto a servitù, la Società Publiacqua S.p.A. provvederà a quantificare i danni in contraddittorio con la parte concedente e, quindi, a indennizzare la parte concedente medesima.

5) Nel caso in cui, una volta ultimate le operazioni di ricerca dell'acqua e i lavori conseguenti, a insindacabile giudizio della Società Publiacqua S.p.A., i pozzi esistenti e/o realizzandi non garantiscano un approvvigionamento idrico adeguato, le parti rinunceranno alla transazione oggetto del presente atto e solo ed esclusivamente in tale caso, il Comune di Greve in Chianti corrisponderà alla parte concedente la somma di Euro 200,00 (duecento/00) a solo titolo d'indennizzo per la mancata cessione, oltre l'integrale risarcimento degli eventuali danni causati a seguito dell'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Inoltre, solo ed esclusivamente in tale caso Publiacqua e il Comune si impegnano, dietro semplice richiesta presentata dal concedente a cedere i pozzi così realizzati a quest'ultima per usi personali; ovvero a ripristinare lo stato di fatto esistente all'entrata in possesso dei terreni di proprietà della parte concedente.

6) Il presente atto deve ritenersi sottoposto alla condizione sospensiva della sua approvazione da parte della Giunta comunale e prenderà, quindi, efficacia dalla sua sottoscrizione, che avverrà entro sette giorni dall'adozione della delibera di approvazione da parte della Giunta Comunale.

7) Con la firma della presente scrittura, da parte dell'Amministrazione Comunale e, per accettazione anche dalla Soc. Publiacqua S.p.A., quest'ultima sarà immessa nel possesso del terreno oggetto della medesima e vi potrà eseguire le operazioni sopra indicate.

8) La parte concedente, proprietaria dei terreni oggetto del presente atto s'impegna fin da ora ad addivenire, dietro richiesta del Comune di Greve in Chianti, alla stipulazione del contratto di asservimento definitivo, sulla base di quanto indicato nel progetto preliminare.

Indicativamente il contratto definitivo sarà stipulato entro sei mesi decorrenti dalla comunicazione della Soc. Publiacqua S.p.A. in esito alle caratteristiche dell'acqua emunta e compatibilmente con l'approvazione del frazionamento da parte dell'ufficio preposto.

Il futuro contratto definitivo contratto deve, comunque, intendersi sottoposto alle seguenti condizioni sospensive:

- che dopo l'apertura dei nuovi pozzi e il loro collegamento all'acquedotto sia valutata la possibilità di chiudere i tre pozzi attualmente esistenti e sia retrocessa l'area in cui sono ubicati. La dismissione potrà avvenire solo dopo opportune verifiche tecniche eseguite dalla Società Publiacqua S.p.A. che garantiscano il servizio idropotabile per l'abitato di Panzano;

- che sulle aree sulle quali dovranno essere scavati i pozzi sia costituita, a favore del Comune di Greve in Chianti di una servitù perpetua di attingimento d'acqua dai pozzi in questione e di acquedotto ;

- che i lavori siano eseguiti con mezzi idonei che non arrechino danni alla proprietà della parte concedente e, in particolare, che sia utilizzata la "catenaria" almeno fino al piazzale antistante alla cantina di proprietà della parte concedente;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- che la viabilità e le colture interessate dai lavori siano ripristinate a regola d'arte a ultimazione dei medesimi;

- che l'impianto sia realizzato in modo da essere compatibile con un eventuale allacciamento a favore della parte concedente, la quale si riserva di richiederlo, in qualsiasi momento, al Comune di Greve in Chianti e/o a Publiacqua S.p.A., senza alcun onere accessorio.

9) Tutte le spese del presente atto e quelle del futuro contratto definitivo, comprese quelle notarili di stipula, di registrazione e trascrizione, come pure quelle tecniche, sono interamente a carico del Comune di Greve in Chianti, che sin d'ora se le assume.

10) Per ogni eventuale controversia che dovesse nascere in relazione all'esecuzione e/o interpretazione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Firenze.

Prima di adire l'Autorità Giudiziaria, in applicazione di quanto disposto dal D. Lgs. 4 marzo 2010, n. 28, le parti si obbligano a esperire il tentativo di conciliazione, avvalendosi del servizio offerto dall'Organismo di Conciliazione di Firenze (OCF), con sede in Firenze, Via Cavour, n. 57, secondo il Regolamento e le tariffe da questo adottati.

Il procedimento sarà attivato dalla parte più diligente, mediante una richiesta alla Segreteria dell'OCF.

11) Il presente atto sostituisce integralmente ogni precedente atto sottoscritto tra le parti che, pertanto, deve ritenersi a ogni effetto consensualmente risolto.

Letto, approvato e sottoscritto

La Parte Concedente

Il Comune di Greve in Chianti

Per presa visione e accettazione
PUBLIACQUA S.p.A.
