



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio
Ufficio Urbanistica e Patrimonio

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 030 del 15.03.2010

OGGETTO: “Atto di rettifica e riconoscimento di esatta intestazione a seguito di area ceduta con compravendita rogato segretario dott. Tullio Sperduti del 24 gennaio 1954 repertorio n. 138 di immobile distinto al C.T. nel foglio 123 particella 366”

L'anno duemiladieci e questo dì quindici del mese di marzo alle ore 12,00 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 8 Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. F. Marziali Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

- Considerato che con atto di compravendita rogato segretario comunale dott. Tullio Sperduti del 24 gennaio 1954 repertorio n. 138 registrato a Firenze, atti civili, in data 26 gennaio 1954 al n. 7921 vol. 522 ed ivi trascritto nei termini di legge, il comune di Greve in Chianti cedeva un piccolo appezzamento di terreno al "Circolo Ricreativo di Lucolena" rappresentato nella persona del presidente sig. Pampaloni Armando, citando testualmente che suddetto circolo era "associazione di fatto a norma dell'art. 36 e seguenti del codice civile ed in rappresentanza del medesimo per tutte le conseguenze giuridiche del presente atto".
- Considerato che il suddetto atto è stato conseguentemente volturato all'Agenzia del Territorio di Firenze la quale ha introdotto in atti la suddetta area distinta al C.T. nel foglio 123 particella 366 di mq. 110 intestandola in proprietà al 100% al Circolo Ricreativo di Lucolena, con la stessa denominazione dell'atto suddetto.
- Considerato che con atto di costituzione di associazione rogato dott. Luigi Aricò del 14 aprile 1988, repertorio 15164, raccolta 4104, registrato a Firenze in data 15 aprile 1988 al n. 2417 ed ivi trascritto nei termini di legge, si costituiva un'associazione denominata "Casa del Popolo di Lucolena" riconoscendo le funzioni di Presidente al sig. Travaglini Lorenzo.
- Considerato che con atto di citazione depositato alla Pretura di Firenze in data 10 gennaio 1956 al repertorio n. 16826 l'Amministrazione Finanziaria dello Stato richiedeva alla Casa del Popolo di Lucolena una somma di lire 53.070 a titolo di indennità per l'occupazione effettiva della sede stessa della suddetta associazione certificando che l'occupazione era stata effettuata dal 1 gennaio 1945.
- Da quanto sopra emerge che già dal 1 gennaio 1945 anche attraverso l'amministrazione Finanziaria l'associazione esistente in Lucolena era denominata "casa del popolo di Lucolena" e che quindi l'atto di compravendita rogato segretario comunale dott. Tullio Sperduti del 24 gennaio 1954 repertorio n. 138 registrato a Firenze, atti civili, in data 26 gennaio 1954 al n. 7921 vol. 522 ed ivi trascritto nei termini di legge, impropriamente riportava la denominazione dell'associazione "Circolo Ricreativo di Lucolena".
- Considerato però che agli effetti sia di trascrizione che di volturazione catastale dell'atto rogato segretario comunale dott. Tullio Sperduti del 24 gennaio 1954 repertorio n. 138 registrato a Firenze, atti civili, in data 26 gennaio 1954 al n. 7921 vol. 522 ed ivi trascritto nei termini di legge, si dovrà procedere ad un nuovo atto notarile di rettifica e di riconoscimento dell'esatta intestazione
- Considerato che detto nuovo atto dovrà essere stipulato da notaio esterno all'amministrazione e che l'amministrazione dovrà essere presente al fine di avvallare l'impropria denominazione di Circolo Ricreativo di Lucolena
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi del primo comma dell'art. 49 del Decr. Lgs.vo n. 267/00.

Con n. 8 voti favorevoli



DELIBERA

1. di autorizzare il responsabile del servizio Sviluppo del Territorio alla stipula di un nuovo atto notarile di rettifica e di riconoscimento dell'esatta intestazione a seguito dell'atto rogato segretario comunale dott. Tullio Sperduti del 24 gennaio 1954 repertorio n. 138 registrato a Firenze, atti civili, in data 26 gennaio 1954 al n. 7921 vol. 522 ed ivi trascritto nei termini di legge, nel quale, impropriamente, la parte acquirente veniva denominata "Circolo Ricreativo di Lucolena" riconoscendo invece, che a tale data e per i motivi esposti in narrativa, l'esatta indicazione doveva essere "Casa del Popolo di Lucolena".
2. di dare atto che la suddetta rettifica è efficace solo e relativamente all'appezzamento di terreno ubicato in Greve in Chianti, frazione di Lucolena, e distinto al C.T. dello stesso comune nel foglio di mappa 123 dalla particella 366 di mq. 110
3. di dare atto che tutte le spese inerenti l'atto ed anche quelle successive o consequenziali sono a completo carico dell'associazione "Casa del Popolo di Lucolena".
4. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura è il geom. Claudio Merciai, responsabile dell'ufficio patrimonio.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 8 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.