



DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 028 del 15.03.2010

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E COSTITUZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI GREVE IN CHIANTI ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA FINALIZZATO ALL'ORGANIZZAZIONE, ALLA PROMOZIONE E ALL'ANIMAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE.

L'anno duemiladieci e questo dì quindici del mese di marzo alle ore 12,00 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 8 Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. F. Marziali Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, per poter deliberare dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Visti i seguenti atti legislativi:

- Legge Regionale Toscana n. 28 del 7/02/2005 “Codice del Commercio in sede fissa, sua aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa, quotidiani e periodici e di distributori di carburanti”;

- D.P.G.R. n. 15/R del 1°/04/2009 con il quale si approva il Regolamento di attuazione della Legge regionale sopra richiamata

- l'articolo 97 , lettera b) della L.R. n. 28/2005 che recita: “costituisce “*Centro Commerciale Naturale*” il luogo commerciale complesso e non omogeneo sviluppatosi nel tempo anche senza programmazione unitaria, concepito come spazio unico ove opera un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, aree mercatali integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni “;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/04/2003 con la quale veniva approvato il programma integrato di rivitalizzazione della rete distributiva del Centro Storico di Greve in Chianti e ritenuto implementarlo con azioni derivanti dalla costituzione del Centro Commerciale Naturale;

Considerata la necessità di procedere alla individuazione e costituzione del Centro Commerciale Naturale di Greve in Chianti , nella definizione degli ambiti territoriali indicati nella cartografia predisposta ed allegata alla presente, ricomprendente le seguenti vie e piazze:

Via IV Novembre, Via Garibaldi fino all'intersezione con Via IV Novembre, Piazza Trieste, Via Gino Cuccuini, Piazza Giacomo Matteotti e Piazzetta Santa Croce, Via Vittorio Veneto, Via Antica Suburbana, Via Mozza, Via Luca Cini, Via Gavinaia, Piazza della Resistenza, Via Cesare Battisti, Viale Rosa Libri fino al numero civico 6, Viale Vanghetti fino all'intersezione con Via Luca Cini, Via Roma, Via dell'Arco, Via delle Capanne, Via Corta, Via Nino Tirinnanzi, Via Domenico Giuliotti, Piazza delle Cantine e Piazza della Biblioteca, Piazza Trento, Via I° Maggio, Via Giovanni Da Verrazzano fino all'intersezione con Via Antonio Gramsci, Via Italo Stecchi, Via Antonio Gramsci fino all'intersezione con Via Achille Grandi;

Rilevato che tali adempimenti sono resi necessari ed opportuni in quanto finalizzati a:

- promuovere la modernizzazione e la valorizzazione della rete distributiva e favorire lo sviluppo delle attività commerciali in linea con le indicazioni urbanistico territoriali;

- restituire al centro urbano la funzione di luogo di scambio e di aggregazione e incrementare la qualità dei servizi, dell'ambiente e dell'immagine del territorio di appartenenza;

- attivare sinergia tra le attività commerciali, le attività turistiche, le produzioni regionali e tipiche in funzione del raggiungimento di un incremento dei livelli di redditività.

Rilevato che allo scopo è stata altresì predisposta una bozza di Protocollo di intesa tra i soggetti attuatori del progetto stesso che prevede come piano delle attività:



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- azioni volte a sviluppare l'identità territoriale nella rete distributiva e nelle filiere legate alle tipicità dei luoghi interessati dal Centro Commerciale Naturale,
- azioni che possano contribuire alla crescita socio economica del contesto territoriale interessato garantendo una particolare attenzione alla valorizzazione del territorio nel rispetto dei principi dello sviluppo sostenibile, alla riscoperta delle antiche tradizioni del commercio locale e alla promozione di forme innovative di commercio;
- iniziative specifiche e continuative per lo sviluppo del Centro Commerciale Naturale, definendo programmi di attività, con le connesse azioni di monitoraggio e valutazione;
- che tale protocollo è ridotto nella sua forma e nella sua sostanza ritenendolo solo atto di indirizzo che verrà , in secondo tempo, perfezionato ed integrato in modo dettagliato fra le parti interessate;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli

DELIBERA

1) – di individuare e costituire il Centro Commerciale Naturale di Greve in Chianti quale *“luogo commerciale complesso e non omogeneo sviluppatosi nel tempo anche senza programmazione unitaria, concepito come spazio unico ove opera un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, aree mercatali integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni “* negli ambiti territoriali indicati nella cartografia allegata, ricomprendente le vie e le piazze citate in narrativa;

- di approvare la bozza di Protocollo di intesa tra i commercianti del Centro Commerciale Naturale, le Associazioni ed il Comune di Greve in Chianti per l'attuazione delle azioni e quant'altro in tale ambito;

- di dare atto altresì che il Protocollo d' intesa allegato è da considerarsi come atto di indirizzo e non di dettaglio delle azioni come ricordato nella parte narrativa;

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 8 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Protocollo d'intesa tra l'Associazione Centro Commerciale Naturale _____, le Associazioni e l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale di Greve in Chianti nella persona del Sindaco Alberto Bencistà

- l'Associazione del Centro Commerciale Naturale _____,
- la Confesercenti di _____,
- la CNA _____
- la Confcommercio di _____

sottoscrivono il seguente protocollo d'intesa.

PREMESSO che:

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato costituito ed individuato, ai sensi dell'articolo 97 della L.R.T. n. 28 del 7/02/2005 il Centro Commerciale Naturale di Greve in Chianti quale *“luogo commerciale complesso e non omogeneo sviluppatosi nel tempo anche senza programmazione unitaria, concepito come spazio unico ove opera un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, aree mercatali integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni”* negli ambiti territoriali indicati nella cartografia allegata ricomprendente le seguenti Vie e Piazze:

Via IV Novembre, Via Garibaldi fino all'intersezione con Via IV Novembre, Piazza Trieste, Via Gino Cuccuini, Piazza Giacomo Matteotti e Piazzetta Santa Croce, Via Vittorio Veneto, Via Antica Suburbana, Via Mozza, Via Luca Cini, Via Gavinaia, Piazza della Resistenza, Via Cesare Battisti, Viale Rosa Libri fino al numero civico 6, Viale Vanghetti fino all'intersezione con Via Luca Cini, Via Roma, Via dell'Arco, Via delle Capanne, Via Corta, Via Nino Tirinnanzi, Via Domenico Giuliotti, Piazza delle Cantine e Piazza della Biblioteca, Piazza Trento, Via I° Maggio, Via Giovanni Da Verrazzano fino all'intersezione con Via Antonio Gramsci, Via Italo Stecchi, Via Antonio Gramsci fino all'intersezione con Via Achille Grandi;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale di Greve in Chianti, l'Associazione Centro Commerciale Naturale _____, la Confesercenti _____, CNA di _____, la Confcommercio di _____ concordano sulla necessità di completare le azioni già previste dal Programma Integrato di Rivitalizzazione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 28/04/2003 ed implementarlo con proposte relative a:

- azioni volte a sviluppare l'identità territoriale nella rete distributiva e nelle filiere legate alle tipicità dei luoghi interessati dal Centro Commerciale Naturale;
- azioni che possano contribuire alla crescita socio economica del contesto territoriale interessato garantendo una particolare attenzione alla valorizzazione del territorio nel rispetto dei principi dello sviluppo sostenibile, alla riscoperta delle antiche tradizioni del commercio locale e alla promozione di forme innovative di commercio;
- iniziative specifiche e continuative per lo sviluppo del Centro Commerciale Naturale, definendo programmi di attività, con le connesse azioni di monitoraggio e valutazione;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

CONCORDANO, inoltre

Che il presente protocollo costituisce atto di indirizzo.

Il Protocollo sarà oggetto di integrazioni dettagliate circa le azioni, contributi e quant'altro da stabilire fra le parti.

Marzo 2010

Comune di Greve in Chianti

Associazione C.C.N.

Confesercenti Greve in Chianti

CNA Greve in Chianti

Confcommercio



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PERIMETRAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE
PLANIMETRIA DI GREVE IN CHIANTI CAPOLUOGO



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze