



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Contabilità e Servizi Socio Sanitari
Ufficio Contabilità e Bilancio

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 022 del 02.03.2010

OGGETTO: Rateizzazione degli importi da versare in attuazione della delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2009 per la trasformazione aree di diritto di superficie in proprietà e soppressione vincoli sugli alloggi costruiti su aree cedute in diritto di proprietà.

L'anno duemiladieci e questo dì due del mese di marzo alle ore 16,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 8 Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. F. Marziali Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che, con deliberazione del Consiglio comunale n 64 del 21.12.2009, sono stati approvati gli schemi di convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la soppressione dei vincoli di inalienabilità decennale e ventennale sugli alloggi già concessi in proprietà ai sensi della legge 865/1971;
- che tale deliberazione ha stabilito inoltre la possibilità di eliminare completamente i vincoli sull'immobile anche nei confronti di quei cittadini che hanno già stipulato la convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà antecedentemente alla citata deliberazione di C.C. n. 64/09;

Dato atto che la ridetta deliberazione n. 64/09 stabiliva di concedere, su richiesta dell'interessato, il pagamento rateizzato dei corrispettivi dovuti con modalità da stabilire con successivo atto della Giunta Comunale, ferma restando l'applicazione degli interessi legali e del rilascio di idonee garanzie da parte del soggetto beneficiario;

Ritenuto, al fine di agevolare ulteriormente i cittadini ad aderire alle opportunità previste dalla L 448/98, di poter fissare modalità di pagamento rateizzato;

Dato atto che qualora il cittadino intenda avvalersi della facoltà di rateizzazione:

- per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie l'atto dovrà riportare la seguente clausola: " con patto di riserva della proprietà, ai sensi dell'art. 1523 del codice civile";
- sia per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, che per la soppressione dei vincoli decennali e ventennali su immobili ceduti in diritto di proprietà, l'atto dovrà riportare l'impegno al pagamento dell'importo residuo qualora il cittadino venda l'immobile prima di aver saldato tutte le rate. Il pagamento dovrà avvenire prima della stipula del contratto di vendita dell'alloggio;
- l'importo da versare dovrà essere garantito da idonea polizza fidejussoria;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, resi dai responsabili dei servizi finanziario e urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.267/2000;

Con n. voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1) di autorizzare il servizio 4 Sviluppo del Territorio ad applicare, ove i cittadini interessati lo richiedano, il pagamento rateizzato del corrispettivo dovuto al Comune per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e per la soppressione dei vincoli decennali e ventennali sugli alloggi costruiti in diritto di proprietà ai sensi della L. 865/71, secondo le seguenti modalità:

A) la rateizzazione potrà essere richiesta solo per importi superiori a 2.000,00 euro.

B) per i pagamenti da effettuare, secondo quanto stabilito dalla delibera di C.C. 64/09, entro il 30 marzo 2010, il pagamento potrà essere effettuato in quattro rate trimestrali con le seguenti scadenze:

25% entro il 30 marzo 2010;

25% entro il 30 giugno 2010;

25% entro il 30 settembre 2010;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

25% entro il 30 dicembre 2010;

C) per chi richiederà successivamente al 30 marzo 2010 la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e la soppressione dei vincoli decennali e ventennali sugli alloggi costruiti in diritto di proprietà, in attuazione della deliberazione di C.C. n. 64/09, il pagamento dell'importo potrà avvenire in quattro rate trimestrali con scadenze che verranno comunicate dall'ufficio istruttore della pratica.

2) agli importi rateizzati dovrà essere applicato l'interesse legale calcolato alla data di scadenza della rata e relativo all'importo della rata stessa;

3) il pagamento deve essere garantito da apposita polizza fidejussoria pari all'importo da versare, comprensivo degli interessi legali;

4) qualora il cittadino intenda avvalersi del pagamento dilazionato:

- le convenzioni per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie dovranno riportare la seguente clausola: " con patto di riserva della proprietà, ai sensi dell'art. 1523 del codice civile";

- sia le convenzioni per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, che quelle per la soppressione dei vincoli decennali e ventennali su immobili ceduti in diritto di proprietà, dovranno riportare l'impegno al pagamento dell'importo residuo qualora il cittadino venda l'immobile prima di aver saldato tutte le rate;

- il pagamento dovrà avvenire prima della stipula del contratto di vendita dell'alloggio;

5) di dare avviso a tutti i cittadini interessati delle nuove agevolazioni previste dalla presente delibera;

6) di delegare al servizio n. 4 la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente;

attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.