

## **COMUNI DI GREVE IN CHIANTI E SAN CASCIANO VAL DI PESA**

### **VERBALE DI COMMISSIONE**

---

**COMMISSIONE PER L'ESAME DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO RELATIVE ALL'AVVISO COMUNALE DI CUI ALLE DELIBERE N° 62 DEL 30.11.2009 DEL COMUNE DI GREVE IN CHIANTI E N° 225 DEL 9.12.2009 DEL COMUNE DI SAN CASCIANO V.P. - Misura straordinaria e urgente C "Concorso alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale destinati alla locazione a canone sostenibile per almeno 15 anni ". Programma straordinario casa -. Decreto Dirigenziale Regione Toscana N° 5111 del 15 Ottobre 2009.**

Verbale del 14/01/2010

Il giorno quattordici alle ore nove e trenta presso la sede del Palazzo Comunale di Greve in Chianti si è riunita la Commissione formata dai Responsabili di Servizio dei Comuni Associati nominati con atto del Sindaco n. 13 del 31.12.2009 e n° 9 del 10.06.2009 per l'esame delle proposte pervenute a seguito dell'Avviso Pubblico emanato il 11.12.2009 in conformità alla delibera di G.C. n. 62 del 30.11.2009 e n. 225 del 9.12.2009.

Risultano presenti:

VANNONI MORENO con funzione di Presidente

GUARDUCCI CLAUDIO - Membro

funge da Segretario della Commissione l'Istruttore Amministrativo del Comune di Greve in Chianti – Mazzoni Mariarosa

In base all'art.16 dell'Avviso comunale, i Comuni valutano l'ammissibilità delle proposte sulla base dei criteri ivi indicati, con verifica di ammissibilità delle stesse, sulla base delle loro congruenze con gli obiettivi ed i tempi sempre indicati nell'avviso pubblico.

La selezione delle proposte, avviene secondo le seguenti priorità:

1. Interventi di Recupero o demolizione/ricostruzione di fabbricati dismessi
2. Utilizzazione di immobili residenziali già di proprietà dei soggetti attuatori
3. Interventi di nuova costruzione su aree edificabili a destinazione residenziale

La commissione prende atto che è pervenuta al Comune di Greve in Chianti, entro il termine stabilito del **giorno 11.01.2010, una sola** proposta come di seguito specificata,



La Commissione accerta la congruità dell'intervento proposto agli indirizzi ed ai criteri stabiliti dal bando comunale ed ammette pertanto la domanda presentata attribuendo un punteggio pari a 16 punti così ottenuto:

<b>Criteri di cui all'art. 16 dell'Avviso Comunale</b>	<b>Punteggio Coop Unica</b>
<i>Cessione gratuita al Comune di porzioni di aree o immobili ricadenti nell'ambito urbano di riferimento, da destinare all'edilizia residenziale pubblica</i> <b>Fino a 12 punti</b>	<b>0</b>
<i>Locazione a canone agevolato per durata superiore a 15 anni</i> <b>2 punti per ogni anno in più</b>	<b>0</b>
<i>Disponibilità a locare ad un canone globale inferiore al 3,2 % del valore del costo riconoscibile dell'intervento di recupero e/o nuova costruzione o del prezzo massimo riconoscibile nel caso di utilizzazione di fabbricati residenziali esistenti</i> <b>2 punti per ogni riduzione dello 0,1%</b>	<b>0</b>
<i>Proposte con requisiti di qualità e sostenibilità superiori agli standard urbanisti minimi( servizi, attrezzature,spazi pubblici e di uso collettivo, adeguatezza delle aree destinate alla sosta dei veicoli)</i> <b>Fino a 6 punti</b>	<b>6</b>
<i>Offerta, nell'ambito urbano di riferimento, di soluzioni abitative in locazione a canone convenzionato con il Comune in assenza di contributo regionale</i> <b>Fino a 10 punti</b>	<b>0</b>
<i>Proposta relativa ad alloggi in grado di raggiungere un comportamento prestazionale, in termini di rendimento energetico, superiore a quanto previsto dall'art. 7, 2°comma</i> <b>Fino a 10 punti</b>	<b>10</b>
<b>Totale punteggio</b>	<b>16</b>

Al termine la Commissione redige la graduatoria consistente in un'unica proposta, in base a quanto stabilito dall'art.16 dell'Avviso Pubblico:

#### PROPOSTA PRESENTATA DA COOP. UNICA

Totale alloggi previsti per la richiesta di finanziamento	n°8
Totale Superficie Lorda (L) - Abitazioni civili <i>Calcolata ai sensi dell'allegato C del D.P.R. 23/03/1998 n. 138</i>	725,09 mq (n°8 abitazioni)
Totale Superficie Lorda (L) - box <i>Calcolata ai sensi del D.P.R. 23/03/1998 n. 138</i>	76,34 mq (n°4 box)
Totale Superficie Lorda (L) - parcheggi scoperti <i>Calcolata ai sensi del D.P.R. 23/03/1998 n. 138</i>	55,00 mq (n°4 posti auto)
Durata della locazione	15 anni
Valore OMI di riferimento per l'abitazione (Zona E1) <i>Calcolata in base al valore medio/mq (vedi allegato D), calcolate all'80% ed incrementato del 30%</i>	3.068,00 €/mq
Valore OMI di riferimento per il box e posto auto esterno (Zona E1) <i>Calcolata in base al valore medio/mq (vedi allegato D), calcolate all'80% ed incrementato del 30%</i>	1.482,00 €/mq
Valore Intervento	€ 1.680.000,00
Valore contributo richiesto (28%)	€ 470.400,00

In conclusione, si propone alla G.C. di approvare la proposta presentata dalla Coop. Unica senza alcuna prescrizione e contestualmente di presentare domanda di finanziamento alla Regione Toscana secondo le modalità di cui al Decreto della Regione Toscana n. 5111 del 15/10/2009 (BURT n. 44 del 4.11.2009) e Decreto di modifica R.T. n. 5269 del 26/10/2009.

La Commissione

VANNONI MORENO – Presidente \_\_\_\_\_

GUARDUCCI CLAUDIO – Membro \_\_\_\_\_

Mazzoni Mariarosa – Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_