

Allegato A1

Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003 –2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” - Allegato .A - **Misura straordinaria e urgente C “ Concorso alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale destinati alla locazione a canone sostenibile per almeno 15 anni”**.

AVVISO PUBBLICO REGIONALE approvato con decreto dirigenziale Decreto della Regione Toscana n. 5111 del 15/10/2009 (BURT n. 44 del 4.11.2009) e Decreto di modifica R.T. n. 5269 del 26/10/2009.

Alla Regione Toscana
DG Politiche territoriali e ambientali
Settore Politiche abitative e
riqualificazione degli insediamenti

per il tramite della Società di gestione

Il sottoscritto **ALBERTO BENCISTA'** nato a **GREVE IN CHIANTI** (prov. **FI**) il **04/03/1949** e residente in **GREVE IN CHIANTI** (prov. **FI**), in qualità di legale rappresentante del **Comune capofila GREVE IN CHIANTI** dell'associazione fra i Comuni di: **GREVE IN CHIANTI E SAN CASCIANO VAL DI PESA** avente sede in **GREVE IN CHIANTI** via **PIAZZA MATTEOTTI 8 (CAP 50022)**, con recapito telefonico al n. **055 85451** e FAX n. **055 8544654**

PRESENTA DOMANDA

per la partecipazione all'Avviso pubblico in oggetto ed a tal fine propone l'intervento localizzato nel Comune di **GREVE IN CHIANTI** (prov **FI**) riferito alla tipologia di cui all'art. 3, c omma 1, dell'Avviso pubblico, lettera:

- a) recupero o demolizione/ricostruzione di fabbricati dismessi;
- b) nuova costruzione su aree edificabili a destinazione residenziale;
- c) **utilizzo di immobili residenziali già di proprietà dei soggetti attuatori**

richiedendo un contributo regionale pari complessivamente a Euro **€ 470.400,00**

A tal fine si allega la proposta di intervento redatta e documentata secondo quanto specificato dall'Avviso pubblico.

Li 18.01.2010

Il Rappresentante legale

Allegato A2-2 - Scheda descrittiva dei contenuti della proposta

(per tipologia di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) - UTILIZZAZIONE ALLOGGI ESISTENTI)

Comune/Comune capofila: **GREVE IN CHIANTI**

Ammissibilità della localizzazione (art. 2)

Comune capoluogo

Comune con popolazione > 30.000 abitanti

Comune confinante/i ed in associazione con comune capoluogo o con comune > 30.000 ab.

Comuni associati con popolazione totale > 20.000 ab.

Descrizione immobile

Localizzazione e indirizzo

**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
VIA DELLA FRATELLANZA**

Identificativi catastali (Fg, Plla)

FOGLIO 104 - PARTICELLA 1057

Proprietà/Soggetto attuatore

**COOPERATIVA UNICA - VIALE
GRAMSCI, 53 – 50121 FIRENZE - TEL.
055 23.45.472 - FAX 055 23.43.22.93 E-
MAIL: unicafirenze@cooperativaunica.it**

Totale alloggi ricompresi nel fabbricato

8 SU 16

Fascia/zona OMI di ubicazione

B1 - CENTRALE/CAPOLUOGO

Fascia/zona OMI di riferimento

**E1 - CENTRALE SUBURBANA/STRADA IN
CHIANTI**

Durata locazione (art. 7)

15 ANNI

Eventuale riduzione canone di locazione (art. 8, comma 1)

NO

Descrizione alloggi

		Identificativi catastali (Sub, cat., piano)	Sup. lorda (criteri OMI) MqSup.Lorda	Prezzo massimo riconoscibile ritenuto congruo (*)(°)	Contributo %	Contributo €
1	alloggio 4	4, A02, S1-T	89,78	€ 210.000,00	28%	€ 58.800,00
		C06, S1	18,24			
2	alloggio 7	7, A02, S1-T	91,57	€ 210.000,00		€ 58.800,00
		C06, S1	19,08			
3	alloggio 8	8, A02, S1-T	90,63	€ 210.000,00		€ 58.800,00
		C06, S1	21,19			
4	alloggio 9	9, A02, S1-T	101,28	€ 210.000,00		€ 58.800,00

		<i>C06, S1</i>	<i>13,75</i>			
5	alloggio 10	<i>10, A02, S1-1</i>	<i>81,53</i>	€ 210.000,00	€ 58.800,00	
		<i>C06, S1</i>	<i>17,83</i>			
6	alloggio 14	<i>14, A02, S1-1</i>	<i>82,60</i>	€ 210.000,00	€ 58.800,00	
		<i>C06, S1</i>	<i>13,75</i>			
7	alloggio 15	<i>15, A02, S1-1</i>	<i>96,89</i>	€ 210.000,00	€ 58.800,00	
		<i>C06, S1</i>	<i>13,75</i>			
8	alloggio 16	<i>16, A02, S1-2</i>	<i>90,80</i>	€ 210.000,00	€ 58.800,00	
		<i>C06, S1</i>	<i>13,75</i>			
totale			<i>725,09</i> <i>131,34</i>	€ 210.000,00	€ 58.800,00	
Totale contributo				€ 1.680.000,00	28%	€ 470.400,00

Cessione gratuita da parte del soggetto attuatore al Comune di aree o immobili ricadenti nell'ambito di intervento da destinare all'ERP (art. 11, comma 1, lettera c)

NO

Compresenza nell'ambito urbano di riferimento degli interventi, di alloggi in locazione a canone convenzionato: (art. 11, comma 1, lettera d)

NO

Ulteriori agevolazioni comunali (art. 12, comma 1, lettera e)

NO

L'ambito territoriale cui i l Soggetto attuatore è tenuto a riferire l'offerta delle abitazioni :

(art. 12, comma 1, lettera g)

COMUNI DI GREVE IN CHIANTI E SAN CASCIANO VAL DI PESA

Criteri e condizioni per l'alienazione o la locazione degli alloggi alla scadenza del vincolo di destinazione ed eventuale riserva all'esercizio del diritto di prelazione :

(art. 12, comma 1, lettera i)

L'ART. 14) "VINCOLI DI DESTINAZIONE DEGLI IMMOBILI" DELL'AVVISO COMUNALE SPECIFICA QUANTO SEGUE:

1. Il vincolo alla locazione degli alloggi recuperati, realizzati o utilizzati in attuazione della presente misura straordinaria e la relativa durata, nonché ogni altro vincolo, obbligo o condizione di cui al presente avviso pubblico, devono essere trascritti nei pubblici registri immobiliari ai fini dell'opponibilità a terzi aventi causa dai relativi titolari. Tale trascrizione deve essere opponibile a chiunque.

2. Prima della scadenza del vincolo di destinazione, i Soggetti attuatori di cui all'art. 9 comma 1. lett. a) possono cedere gli immobili oggetto del contributo regionale solo in blocco ad un unico soggetto che subentri totalmente nei diritti, compiti, vincoli, obblighi e con dizioni di cui al presente avviso pubblico, assicurando continuità di svolgimento di tutte le attività di servizio nei confronti dei locatari. La cessione degli immobili deve essere comunque preventivamente comunicata alla Regione e al Comune competente.

3. Tali immobili alla scadenza del vincolo di destinazione potranno essere alienati, con diritto di

prelazione da parte dell'inquilino e in subordine dal Comune

Con riferimento all'art. 11. comma 4, lettera c1) dell'Avviso pubblico si allegano alla presente:

- planimetria dell'area
- estratto catastale
- schemi grafici con relative indicazioni dimensionali e tipologiche
- relazione illustrativa

lì 18.01.2010

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Moreno Vannoni

Allegato A3-2 - Attestazioni Responsabile Procedimento
(per tipologia di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) - UTILIZZAZIONE ALLOGGI ESISTENTI)

Il sottoscritto **Moreno Vannoni (Resp. Serv. 4 –Sociale Educativo Culturale- del Comune di Greve in Chianti)**, in qualità di Responsabile del procedimento per il programma di intervento ex deliberazione del Consiglio regionale n. 43/2009 del **Comune capofila :GREVE IN CHIANTI** località **GREVE IN CHIANTI**

ATTESTA

- 1) di avere preso visione dell' Avviso pubblico in ogni sua parte;
- 2) di aver messo a conoscenza gli operatori interessati di tutti i contenuti dell' Avviso pubblico;
- 3) di aver selezionato la proposta e il relativo soggetto attuatore/proprietario mediante procedure di evidenza pubblica;
- 4) che l'immobile a destinazione residenziale di proprietà di **COOP UNICA**, oggetto della proposta risponde a tutte le condizioni di cui all'art. 3, comma 2, dell' Avviso pubblico e possiede tutti i seguenti requisiti:
 - a) si trova in uno stato di efficienza tale da garantire l'immediata locazione dei relativi alloggi;
 - c) non appartiene alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9;
 - d) ha caratteristiche tecnico -costruttive conformi a quanto stabilito dagli articoli 16 e 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l' edilizia residenziale);
 - e) è dotato della certificazione di abitabilità/agibilità e presenta un Indice di Prestazione Energetica = **34.1 kwh/mq** inferiore a quello previsto dalla normativa vigente alla data di rilascio del relativo permesso di costruire (n° 57 del 20/09/2007 e 60 del 21/09/2007);
- 5) che è stato accertato, in capo al soggetto attuatore/proprietario, il possesso di tutti i requisiti fissati in proposito all' art. 4 dell' Avviso pubblico;
- 6) che la valutazione di congruità del prezzo massimo riconoscibile, determinato ai sensi e nei limiti di cui all'art. 6, comma 8, dell' Avviso pubblico, è stata effettuata mediante:
 - **gli alloggi sono di recentissima costruzione e mai precedentemente abitati**
 - **gli alloggi sono localizzati nel capoluogo ed in luogo prossimo al centro, peraltro dotati degli essenziali servizi alla persona e all'abitare;**
 - **il valore è calcolato in conformità ai criteri previsti dalla circolare emessa dal Direttore dell' Agenzia delle Entrate in data 27/07/2007 avente per oggetto: “Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all'articolo 1, comma 307 della legge 27 Dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007)”;**
- 7) la proposta di intervento è stata approvata con DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE
n. _____ del _____

lì.....

Il Responsabile del procedimento
Rag. Moreno Vannoni