



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio
Ufficio Urbanistica e Patrimonio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 047 del 20.07.2010

Oggetto: Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale avente valore di piano attuativo presentato dall'Azienda Agricola "S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disdagio s.r.l." in riferimento ai disposti dell'art. 69 della L.R. 1/2005. Approvazione definitiva.

L'anno duemiladieci nel giorno venti del mese di luglio nella sala Consiliare posta nella sede comunale, alle ore 17,20 si è riunito il Consiglio Comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO
ALLODOLI TIZIANO
BORGHI CARLA
CAI TOMMASO
CAINI FRANCO
CAINI GIACOMO
CHECCUCCI LUCIANO
LOTTI LORENZO
MORANDINI PIER LUIGI
NARDINO MATTEO
PECORINI GIULIO
PIERINI FILIPPO
ROTONDI LORELLA
SECCHI SIMONE
SIENI MASSIMO
SOTTANI GIULIANO
SOTTANI PAOLO
VANNI TOMMASO (18)

Assenti: Romiti Stefano (assente giustificato), Marziali Maurizio, Stecchi Paolo (3)

Scrutatori: Sieni, Morandini, Checcucci.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29.10.2009, con la quale è stato adottato il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale avente valore di piano attuativo presentato dall'Azienda Agricola "S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disdagio s.r.l." in riferimento ai disposti dell'art. 69 della L.R. 1/2005;

Considerato che il suddetto Piano, a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Firenze in data 06/04/2009 prot. 211172 e trasmesso al Comune di Greve in Chianti il 12/06/2009 con prot. 13480, prevede la realizzazione di:

- 1) Costruzione in località Lamole di fabbricato rurale ad uso cantina, da realizzare seminterrato, in ampliamento ad edificio esistente per un massimo di mc. 5.725 come da tavole grafiche;
- 2) Realizzazione rimessa attrezzi, officina e locale mensa per complessivi mc. 1.910 in località Salcetino;
- 3) Realizzazione rimessa attrezzi, per complessivi mc. 353,28 in località Lamole;
- 4) Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc. 766,68 con ampliamento di mc. 23,86;
- 5) Demolizione Loggia – Cantina per mc. 261,89;

Considerato che lo stesso piano prevede la realizzazione di interventi culturali come meglio descritti nella relazione allegata allo stesso piano e che ha ottenuto l'approvazione da parte della provincia di Firenze come sopra detto;

Considerato che lo stesso piano prevede la realizzazione dei seguenti interventi di sistemazione ambientale:

- ripristino di un tratto di viabilità secondaria esistente in località Salcetino;
- ripristino e/o rifacimento di fossi di guardi in località Case Poggio, Ridaldi e Salcetino;

Premesso che gli interventi oggetto del presente P.A.P.M.A.A. prevedono un incremento volumetrico superiore a 500 mc., il Piano in oggetto ha valore di Piano Attuativo ai sensi dell'art. 34 comma 5 del Regolamento Urbanistico ed art. 56 del Piano Strutturale;

Visto che sono state espletate le procedure di pubblicazione;

Preso atto che non sono pervenute opposizioni riguardo al P.A.P.M.A.A. in oggetto, per cui occorre procedere, ai sensi del comma 5 dell'art. 69 L.R. 1/05, alla sua approvazione;

Considerato che l'Ufficio ritiene opportuno modificare lo schema di atto d'obbligo allegato alla DCC n. 46 del 29.10.2009 richiamando espressamente in convenzione che le proprietà insistenti nel Comune di Radda e Gaiole sono da vincolare assieme a quelle insistenti nel Comune di Greve al presente Piano come correttamente riportato nell'elenco dei terreni allegato alla convenzione in oggetto;

Visto che il Piano Attuativo, redatto dall'Arch. Spartaco Mori, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 3028 con studio a Greve in Chianti in Via Cesare Battisti, 16 presentato in data 12/06/2009 prot. 13480 ed integrato il 13/10/2009 prot. 22577 e il 15/07/2010 prot. 16863 è composto dai seguenti elaborati, conservati in atti presso l'Ufficio Segreteria:



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- *Tav. A: Planimetria inquadramento UMI;*
- *Tavv. 1.1-1.10: Unità minima d'intervento 1 – Ampliamento cantina aziendale in Loc. Lamole;*
- *Tavv. 2.1-2.8: Unità minima d'intervento 2 – Costruzione ex-novo fabbricato rurale in Loc. Crespine (Salcetino);*
- *Tav. 3.1: Unità minima d'intervento 3: costruzione ex-novo di rimessa trattori in Loc. Lamole;*
- *Tavv. 4.1-4.4: Unità minima d'intervento 4: ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di fabbricato rurale da destinare a n. 2 abitazioni rurali in Loc. Lamole;*
- *Tavv. 5.1-5.4: risanamento igienico-sanitario di annesso agricolo destinato a punto vendita;*
- *Allegato R.T.: relazione tecnica;*
- *Allegato N.T.A.: norme tecniche di attuazione del piano;*
- *Allegato D.F.: documentazione fotografica relativa allo stato attuale dei luoghi;*
- *Allegato C. cartografia ed estratto di mappa dei luoghi oggetto di intervento*
- *Allegato R.F.: render di progetto ed inserimenti fotografici;*
- *Allegato R.P.: verifica di compatibilità paesaggistica;*
- *Relazione geologica di fattibilità per il piano attuativo a firma del Dott. Geol. Andrea Garuglieri;*
- *Computo metrico estimativo degli interventi ambientali;*
- *Tavola A - Uso dei suoli e degli interventi previsti;*
- *Tavola B - Uso dei suoli e degli interventi previsti;*

Dato atto che l'attuazione del presente Piano dovrà essere subordinata al rilascio del relativo Permesso a Costruire per gli interventi previsti verificato anche il rispetto delle condizioni espresse dal parere favorevole condizionato dalla Commissione per il Paesaggio n. 6 del 22.10.2009 e dalla Commissione Consiliare 4 del 28.10.2009;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del primo comma dell' art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale l' approvazione del presente provvedimento amministrativo riguardante il P.A.P.M.A.A. per il quale i parametri urbanistici risultano già stabiliti nello strumento urbanistico generale;

Con n. 18 Consiglieri presenti, n. 17 voti favorevoli, n. 1 astenuti (Allodoli), nessun voto contrario;

A maggioranza il Consiglio Comunale

DELIBERA

1) di prendere atto che non sono pervenute opposizioni riguardo al P.A.P.M.A.A., con valore di Piano Attuativo presentato dall' Azienda Agricola dall' Azienda Agricola S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disdagio srl, in riferimento ai disposti dell' art. 69 della L.R. 1/2005 già adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/10/2009;

2) di modificare lo schema di atto d'obbligo allegato alla DCC n. 46 del 29.10.2009 richiamando espressamente in convenzione che le proprietà insistenti nel Comune di Radda e Gaiole sono da



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

vincolare assieme a quelle insistenti nel Comune di Greve al presente Piano come correttamente indicato nella consistenza aziendale allegata al piano stesso;

3) di approvare in via definitiva il P.A.P.M.A.A., con valore di Piano Attuativo presentato dall'Azienda Agricola dall'Azienda Agricola S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disdagio srl, in riferimento ai disposti dell'art. 69 della L.R. 1/2005 già adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/10/2009, composto dagli elaborati indicati in premessa;

4) di subordinare l'attuazione del presente Piano al rilascio del relativo Permesso a Costruire per gli interventi previsti verificato il rispetto delle condizioni espresse dal parere favorevole condizionato dalla Commissione per il Paesaggio n. 6 del 22.10.2009 e dalla Commissione Consiliare 4 del 28.10.2009;

5) di trasmettere il presente atto alla Giunta Provinciale e di pubblicarlo per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi del comma 6 dell'art. 69 della L.R. 1/05.

CM/cm

ss