



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del territorio
Ufficio Urbanistica e Patrimonio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 045 del 20.07.2010

Oggetto: ATTO DI DECLASSIFICAZIONE DELLA STRADA COMUNALE DENOMINATA PANCA O PANCUCCIA IN LOCALITA' CINTOIA

L'anno duemiladieci nel giorno venti del mese di luglio nella sala Consiliare posta nella sede comunale, alle ore 17,20 si è riunito il Consiglio Comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO
ALLODOLI TIZIANO
BORGHI CARLA
CAI TOMMASO
CAINI FRANCO
CAINI GIACOMO
CHECCUCCI LUCIANO
LOTTI LORENZO
MARZIALI MAURIZIO
MORANDINI PIER LUIGI
NARDINO MATTEO
PECORINI GIULIO
PIERINI FILIPPO
ROTONDI LORELLA
SECCHI SIMONE
SIENI MASSIMO
SOTTANI GIULIANO
SOTTANI PAOLO
STECCHI PAOLO
VANNI TOMMASO (20)

Assenti: Romiti Stefano (assente giustificato) (1)

Scrutatori: Sieni, Morandini, Checcucci.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che la soc. Sorgente Cintola s.r.l., legalmente rappresentata dal sig. Calamai Francesco, con istanza assunta al nostro protocollo n. 7270 del 02.04.2009 e successiva richiesta al prot. 27597 del 15.12.2009, richiedeva il declassamento di porzione della strada comunale denominata "Panca o Pancuccia" in loc. Cintoia.

Considerato che, da accertamenti sul posto, detta sede stradale, come evidenziata dal colore celeste nell'allegato estratto di mappa catastale del foglio 60, risulta in disuso già da molto tempo e non più praticabile e che, nella sua configurazione catastale attraversa aree che possono essere assimilate, di fatto, a pertinenze dei fabbricati già esistenti;

Considerato che la stessa strada comunale, allo stato attuale, non costituisce, di fatto, un raccordo od un collegamento fra due strade di uso pubblico, e che l'accesso al complesso immobiliare esistente lungo il suo tracciato viene garantito da strada privata su aree di proprietà esclusiva;

Considerato inoltre che la declassificazione della strada in questione non pregiudica neppure l'accesso agli altri edifici limitrofi il cui raggiungimento è garantito da altra viabilità pubblica esistente.

Considerato quanto sopra si determina che il sedime della strada e la strada stessa, nella sua attuale conformazione, non ha più i requisiti di uso pubblico e che quindi può essere declassificata a strada privata.

Considerato che detta declassificazione risulta a vantaggio di questa amministrazione comunale che scorpora dall'elenco delle strade comunali il tratto in questione non avendo più vincoli di manutenzione in quanto la nuova classificazione non ne prevede l'uso pubblico;

Considerato che ai sensi della L.R. n. 88 anno 1998 e successivo regolamento regionale D.P.G.R. del 2 agosto 2004 n. 41/r detta declassificazione è soggetta ad autorizzazione da rilasciare dalla Provincia di Firenze

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi del primo comma dell'art. 49 del Decr. Leg.vo 267/2000.

Con n. 20 Consiglieri presenti, n. 16 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Allodoli, Marziali), n. 2 astenuti (Caini Franco, Stecchi);

A maggioranza il Consiglio Comunale

DELIBERA

di dichiarare e procedere alla declassificazione della strada comunale denominata Panca o Pancuccia in strada privata, come meglio individuata dal colore celeste nell'allegato estratto di mappa catastale del foglio 60, in quanto la stessa ha perso la valenza di uso e destinazione pubblica non essendo più praticabile da molto tempo e non costituendo, di fatto, un raccordo od un collegamento fra strade di uso pubblico e che non pregiudica neppure l'accesso agli altri edifici limitrofi il cui raggiungimento è garantito da altra viabilità pubblica esistente;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

di dichiarare che la suddetta declassificazione a strada privata risulta a vantaggio dell'amministrazione comunale non avendo più vincoli di manutenzione data la perdita della valenza di uso pubblico;

di stabilire che la declassificazione della strada in questione è necessaria al fine di poter procedere, con successiva deliberazione consiliare, alla sua alienazione secondo le disposizioni del regolamento speciale per la vendita di immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 01.09.2009.

di dichiarare che la presente deliberazione è necessaria, ai sensi della L.R. 88 anno 1998 e successivo regolamento regionale D.P.G.R. n. 41/r anno 2004, all'ottenimento dell'autorizzazione per la declassificazione da rilasciare da parte della Provincia di Firenze, alla quale sarà inviata insieme alla documentazione necessaria;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura è il geom. Claudio Merciai.

CM/cm

ss