



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio
Ufficio Urbanistica e patrimonio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 044 del 20.07.2010

Oggetto: LOCALI AD USO MAGAZZINO IN VIA COLOGNOLE, CAPOLUOGO, INSERITI
NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE.
ALIENAZIONE.

L'anno duemiladieci nel giorno venti del mese di luglio nella sala Consiliare posta nella sede comunale, alle ore 17,20 si è riunito il Consiglio Comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.
Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO
ALLODOLI TIZIANO
CAI TOMMASO
CAINI FRANCO
CAINI GIACOMO
CHECCUCCI LUCIANO
LOTTI LORENZO
MARZIALI MAURIZIO
MORANDINI PIER LUIGI
NARDINO MATTEO
PECORINI GIULIO
PIERINI FILIPPO
ROTONDI LORELLA
SECCHI SIMONE
SIENI MASSIMO
SOTTANI GIULIANO
SOTTANI PAOLO
STECCHI PAOLO
VANNI TOMMASO (19)

Assenti: Romiti Stefano (assente giustificato) Borghi Carla (2)

Scrutatori: Sieni, Morandini, Checcucci.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 23 del 19.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "approvazione aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2010" deliberata ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D. Lgs.vo n. 112 anno 2008 convertito in legge n.133 anno 2008;

Considerato che nella suddetta deliberazione n. 23 anno 2010 si procedeva all'aggiornamento del piano delle valorizzazione ed alienazioni di beni immobili di proprietà del comune per l'anno 2010 inserendo in detto elenco l'immobile ubicato in Greve in Chianti, via di Colognole in quanto lo stesso non risulta strumentale all'esercizio delle funzioni di questa amministrazione e pertanto suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione.

Considerato inoltre che alla suddetta deliberazione 23 anno 2010 veniva allegata una relazione di stima che quantificava il valore del suddetto immobile in euro 490.000,00.

Vista la convenzione stipulata il 27.05.2010 tra il comune di Greve in Chianti e l'Agenzia del Territorio di Firenze relativa alla fornitura dei servizi di valutazione tecnico estimativa e dato atto che la suddetta agenzia rappresenta la figura istituzionalmente preposta alla valutazione di beni immobili.

Ritenuto avvalersi del suddetto servizio al fine di attribuire al bene da dismettere ed alienare un valore di mercato il più possibile congruente con l'attuale mercato immobiliare.

Vista pertanto la relazione di stima redatta dall'agenzia del territorio in data 15.07.2010 che stabilisce che l'equo prezzo di vendita dell'immobile in questione oggetto della presente è pari ad euro 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00).

Considerato che sia nella suddetta deliberazione n. 23 anno 2010 che nella relazione di stima viene esattamente individuato il bene oggetto di alienazione rappresentato al C.F. del comune di Greve in Chianti nel foglio 103 particella 432 sub. 509 e sub. 510 oltre a piccolo resede esterno di mq. 430 circa individuato correttamente negli allegati della presente

- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai rispettivi responsabili del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.vo 267 anno 2000

Con n. 19 Consiglieri presenti, n. 13 voti favorevoli, n. 2 contrari (Allodoli, Stecchi), n. 4 astenuti (Checcucci, Sottani Giuliano, Caini Franco, Marziali);

A maggioranza il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di stabilire che il sopra descritto immobile non è strumentale all'esercizio delle funzioni di questa amministrazione e pertanto suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.vo 112 anno 2008, convertito il legge n. 133 anno 2008 e che lo stesso è stato inserito nell'elenco delle valorizzazione ed alienazioni con delibera consiliare n. 23 anno 2010.

2. Di stabilire che per l'immobile in questione, come indicato nella relazione di stima redatta dall'agenzia del territorio in data 15.07.2010, e rappresentato catastalmente nel foglio di mappa 103



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

dalla particella 432 sub. 509 e 510 oltre resede esterno di mq. 430, il cui valore di mercato stimato è pari ad euro 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00).

3. di prendere atto che il suddetto immobile suscettibile di valorizzazione e/o dismissione con la pubblicazione della presente all'albo pretorio dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. di dare atto di procedere alla suddetta alienazione nelle modalità previste dal regolamento speciale per la vendita di immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 01.09.2009 già esecutiva secondo le disposizioni di cui all'art. 7, 8 e 9.

5. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura è il geom. Claudio Merciai.

Successivamente;

attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 19 Consiglieri presenti, n. 19 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto:

All'unanimità il Consiglio Comunale

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CM/cm

ss