



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio
Ufficio Urbanistica e Patrimonio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 043 del 20.07.2010

Oggetto: AREA SITA IN FRAZIONE DI STRADA IN CHIANTI VIA JACOPO DA STRADA ED INSERITA NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE. VARIAZIONE E DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladieci nel giorno venti del mese di luglio nella sala Consiliare posta nella sede comunale, alle ore 17,20 si è riunito il Consiglio Comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.
Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO
ALLODOLI TIZIANO
BORGHI CARLA
CAI TOMMASO
CAINI FRANCO
CAINI GIACOMO
CHECCUCCI LUCIANO
LOTTI LORENZO
MARZIALI MAURIZIO
MORANDINI PIER LUIGI
NARDINO MATTEO
PECORINI GIULIO
PIERINI FILIPPO
ROTONDI LORELLA
SECCHI SIMONE
SIENI MASSIMO
SOTTANI GIULIANO
SOTTANI PAOLO
STECCHI PAOLO
VANNI TOMMASO (20)

Assenti: Romiti Stefano (assente giustificato) (1)

Scrutatori: Sieni, Morandini, Checcucci.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 13 del 11.02.2009 avente per oggetto “relazione revisionale e programmatica al bilancio di previsione 2009 ed al bilancio pluriennale 2009/2011, bilancio di Previsione 2009 e bilancio pluriennale 2009/2011. Approvazione”, contenente il piano per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Greve in Chianti connessa al piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all’art. 58 del D.Lgs.vo 112 anno 2008;

Visto il punto 8) del deliberato di cui all’atto consiliare sopra citato n. 13 anno 2009 con il quale viene dato atto che l’approvazione del piano di valorizzazione, costituisce variante del piano urbanistico generale ai sensi dell’art. 58, comma 2, legge 133 anno 2008;

Vista la deliberazione consiliare n. 21 del 01.09.2009 con la quale si approva il regolamento speciale per la vendita di beni immobili di proprietà comunale dove si evidenzia il programma di vendita, le procedure di vendita e le garanzie

Vista la delibera consiliare n. 22 del 01.09.2009 avente per oggetto “ approvazione della variazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs.vo 112 anno 2008 convertito in legge 133 anno 2008, con integrazioni e specificazioni dei profili urbanistici ed edilizi delle trasformazioni previste”

Considerato che in detta deliberazione venivano individuati vari appezzamenti di terreno di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’amministrazione, deliberando di approvare l’elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs.vo n. 112 anno 2008 convertito nella legge 133 anno 2008.

Considerato che in detto elenco, con la deliberazione consiliare suddetta, veniva inserita un’area in frazione di Strada in Chianti via Jacopo da Strada per una superficie di mq. 2.560, con una volumetria residenziale complessiva di mc. 2.500 distinta catastalmente nel foglio 28 dalle particelle 80, 246 e 106 con un valore di mercato stimato in euro 680.000.

Viste le condizioni attuali del mercato mutate rispetto all’epoca della precedente stima e ritenuto necessario aggiornare il valore dell’area stimando un prezzo di mercato congruo rispetto all’attuale mercato immobiliare.

Vista la convenzione stipulata il 27.05.2010 tra il comune di Greve in Chianti e l’agenzia del territorio di Firenze relativa alla fornitura dei servizi di valutazione tecnico estimativa e dato atto che la suddetta agenzia rappresenta la figura istituzionalmente preposta alla valutazione di beni immobili.

Vista pertanto relazione di stima redatta dall’agenzia del territorio in data 15.07.2010, fermi restando tutti i suddetti parametri urbanistici, si stabilisce che l’equo prezzo di vendita dell’appezzamento di terreno oggetto della presente è pari ad euro 517.000,00 (cinquecentodiciassettemila/00).

Considerato altresì che a seguito di numerose istanze pervenute da parte della cittadinanza è nell’interesse dell’Amministrazione comunale alienare l’area in questione a società cooperative disciplinate secondo il principio della mutualità, senza fini di lucro o speculazioni private, formate esclusivamente da soci operatori che prestino servizio quali membri del personale della Polizia di



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Stato e in dell'Arma dei carabinieri e che diano garanzia di provvedere alla realizzazione su tale area di abitazioni destinate proprietà esclusiva ai soci cooperatori stessi

Ritenuto che al fine di conseguire tale pubblico interesse è intenzione dell'Amministrazione comunale esperire asta pubblica cui possano partecipare esclusivamente società cooperative disciplinate secondo il principio della mutualità, senza fini di lucro o speculazioni private, formate esclusivamente da soci cooperatori che prestino servizio quali membri del personale della Polizia di Stato e dell'Arma dei carabinieri e che diano garanzia di provvedere alla realizzazione su tale area di abitazioni destinate in proprietà esclusiva ai soci cooperatori stessi

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai rispettivi responsabili del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.vo 267 anno 2000;

Con n. 20 Consiglieri presenti, n. 13 voti favorevoli, n. 6 astenuti (Marziali, Checcucci, Stecchi, Sottani Giuliano, Borghi, Caini Franco), n. 1 contrari (Allodoli);

A maggioranza il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di stabilire che il sopra descritto immobile non è strumentale all'esercizio delle funzioni di questa amministrazione e pertanto suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.vo 112 anno 2008, convertito il legge n. 133 anno 2008.

2. Di stabilire che per l'area in questione, come indicato nella relazione di stima redatta dall'agenzia del territorio in data 15.07.2010, e rappresentata nel foglio di mappa 28 dalle particelle 80, 246, 106 di superficie catastale di mq. 2.560 a cui è attribuita una volumetria completamente residenziale di mc. 2.500, il valore di mercato stimato è pari ad euro 517.000,00 (cinquecentodiciassettemila/00).

3. di stabilire, al fine di conseguire il pubblico interesse, di esperire asta pubblica cui possono partecipare esclusivamente società cooperative disciplinate secondo il principio della mutualità, senza fini di lucro o speculazioni private, formate esclusivamente da soci cooperatori che prestino servizio quali membri del personale della Polizia di Stato e dell'Arma dei carabinieri e che diano garanzia di provvedere alla realizzazione su tale area di abitazioni destinate in proprietà esclusiva ai soci cooperatori stessi

4. di prendere atto che il suddetto immobile suscettibile di valorizzazione e/o dismissione con la pubblicazione della presente all'albo pretorio dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

5. di confermare in toto tutte le disposizioni edilizie ed urbanistiche distinte nella scheda n. 2 allegata alle "schede attuative per le aree oggetto di valorizzazione" facente parte della deliberazione consiliare n. 22 del 01.09.2009.

6. di dare atto che la presente deliberazione, in attuazione della deliberazione consiliare n. 22 del 01.09.2009, costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.vo n. 112 anno 2008, convertito in legge n. 133 anno 2008.

7. di dare atto , sempre in attuazione della deliberazione consiliare 22 del 01.09.2009, della necessità di non procedere alla verifica di conformità della variante allo strumento urbanistico



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

generale, agli atti di pianificazione sovra ordinata di competenza della Provincia e della Regione in quanto tale variante comporta variazioni inferiori al 10% dei volumi previsti dalla strumento urbanistico vigente.

8. di dare atto di procedere alla suddetta alienazione nelle modalità previste dal regolamento speciale per la vendita di immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 01.09.2009 già esecutiva secondo le disposizioni di cui all'art. 7, 8 e 9.

9. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura è il geom. Claudio Merciai.

Successivamente;

attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 20 Consiglieri presenti, n. 20 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto:

All'unanimità il Consiglio Comunale

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CM/cm

SS