



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio  
Ufficio Urbanistica e patrimonio

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 040 del 18.06.2010

Oggetto: Eliminazione dell'uso pubblico di un tratto della strada vicinale denominata "Crespine" ed istituzione dell'uso pubblico di un tratto di strada alternativo.

L'anno duemiladieci nel giorno diciotto del mese di giugno nella sala Consiliare posta nella sede comunale, alle ore 17,45 si è riunito il Consiglio Comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.  
Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO  
BORGHI CARLA  
CAINI FRANCO  
CAINI GIACOMO  
CHECCUCCI LUCIANO  
LOTTI LORENZO  
MARZIALI MAURIZIO  
MORANDINI PIER LUIGI  
NARDINO MATTEO  
PECORINI GIULIO  
PIERINI FILIPPO  
ROMITI STEFANO  
ROTONDI LORELLA  
SECCHI SIMONE  
SIENI MASSIMO  
SOTTANI GIULIANO  
STECCHI PAOLO  
VANNI TOMMASO (18)

Assenti: Cai Tommaso (assente giustificato), Sottani Paolo (assente giustificato) Allodoli Tiziano (3)

Scrutatori: Checucci, Morandini, Sieni.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs. 30.4.1992, n. 285, e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla disciplina per la classificazione o la declassificazione delle strade;
- Visti gli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495, e successive modifiche ed integrazioni, relativi alle procedure da adottare per la classificazione e la declassificazione delle strade;
- Visto il D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed Enti Locali", in attuazione del Capo I della legge 15.3.1997, n. 59 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 23 comma 1 della Legge Regionale Toscana 1.12.1998, n. 88, come modificato dalla L.R. 22.03.2000 n. 40, che recita "ferme restando le competenze comunali per le strade vicinali" oltre che del Regolamento approvato in seduta odierna;
- Dato atto, pertanto, che il Comune risulta nella piena titolarità delle funzioni trasferite relative alla classificazione e declassificazione delle strade vicinali;
- Dato atto che la strada vicinale di Crespine risulta negli elenchi delle strade vicinali di uso pubblico del Comune di Greve in Chianti e che per la stessa non vi è costituzione di consorzio;
- Precisato che, ai sensi dell'art. 2, comma 6, lett. d), del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285, le strade vicinali di uso pubblico sono assimilate, ai fini del Codice della Strada, alle strade comunali;
- Vista la domanda presentata al nostro protocollo 11351 in data 13.05.2010 dalla S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disagio s.r.l. Società agricola in qualità di proprietari dei terreni agricoli in loc. Crespine, con la quale viene chiesta la modifica del tracciato di un tratto della strada vicinale omonima, mediante l'eliminazione dell'uso pubblico del tratto di strada attualmente vicinale e l'istituzione dell'uso pubblico del nuovo tratto di strada attualmente privata;
- Considerato che il vecchio tracciato della strada vicinale è ormai da molto tempo in disuso e non più percorribile risultando occupato da vigneto in produzione e che la suddetta modifica era già stata inserita nel programma pluriennale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi della L.R. 1/2005 art. 69 per la realizzazione di una rimessa attrezzi agricola adottato con deliberazione consiliare n. 46 del 29.10.2009 in quanto lo spostamento garantiva il corretto raggiungimento stradale al nuovo fabbricato da realizzare.
- Ritenuto, conseguentemente, di poter accogliere la richiesta in parola disponendo:
  - a) l'eliminazione dell'uso pubblico di quella quota parte di terreno attualmente adibito a strada vicinale di uso pubblico individuato nella planimetria allegata con il colore verde con la conseguente trasformazione in area privata;
  - b) l'istituzione dell'uso pubblico su quella parte di terreno da adibire a nuova strada vicinale contraddistinto catastalmente, per porzione, nel foglio di mappa 165 dalle particelle 76, 113, 73, 62 e 191, come meglio evidenziato in planimetria con il colore azzurro;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

- Preso atto che il tratto di strada oggetto di eliminazione dell'uso pubblico, come sopra già detto, risulta già da molto tempo non utilizzato e di fatto sostituito dal tratto per il quale chiede l'istituzione dell'uso pubblico precisando che da ambo i lati stradali del vecchio tracciato la proprietà risulta dello stesso richiedente e che quindi è possibile addivenire alla completa definizione, salvo che non vi sia opposizione, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione di questa deliberazione, di qualsiasi frontista della strada vicinale delle Crespine, oggi legittimato a tale intervento.
- Dato atto inoltre che la completa definizione della pratica con il cambiamento dell'uso pubblico sulle aree in questione e la definitiva cessione dell'area che risulterà privata comporta un conguaglio in denaro a favore dell'amministrazione comunale di euro 2425,00 in quanto esiste l'interesse o il vantaggio particolare della società richiedente la quale, con l'atto traslativo definitivo, regolarizza anche la proprietà e la destinazione d'uso dell'area rappresentata dal vecchio tracciato della strada vicinale, oggi vigneto in produzione.
- Di stabilire che l'importo suddetto di euro 2425,00 viene stimato secondo i mq. 300 di area oggi a vigneto applicando i valori agricoli medi del comune di Greve in Chianti, stimati dall'ufficio del territorio di Firenze per l'anno 2009 e che determinano un valore a vigneto pari a euro 80895,00.
- Dato atto che ogni onere derivante dal presente atto per l'inoltro al competente UTE di Firenze del tipo di frazionamento e comunque tutti gli eventuali oneri inerenti la presente delibera sono a completo carico della società richiedente;
- Visto il regolamento sulle strade vicinali approvato con delibera n. 103 del 25/09/2007;
- Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, rilasciato dal Responsabile del servizio 4, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con n. 18 Consiglieri presenti, n. 18 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta presentata al nostro protocollo 11351 in data 13.05.2010 dalla S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disagio s.r.l. Società agricola in qualità di proprietari dei terreni agricoli in loc. Crespine, con la quale si approva la modifica del tracciato di un tratto della strada vicinale omonima;
2. di procedere alla modifica del tracciato di un tratto della strada vicinale denominata di Crespine mediante l'eliminazione dell'uso pubblico del tratto di strada attualmente vicinale e l'istituzione dell'uso pubblico del nuovo tratto di strada attualmente privata;
3. di specificare che la modifica consiste:
  - a) l'eliminazione dell'uso pubblico di quella quota parte di terreno attualmente adibito a strada vicinale di uso pubblico individuato nella planimetria allegata con il colore verde con la conseguente trasformazione in area privata;
  - b) l'istituzione dell'uso pubblico su quella parte di terreno da adibire a nuova strada vicinale contraddistinto catastalmente, per porzione, nel foglio di mappa 165 dalle particelle 76, 113, 73, 62 e 191, come meglio evidenziato in planimetria con il colore azzurro;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

4. Di dichiarare che l'istituzione dell'uso pubblico su quella parte di terreno da adibire a nuova strada vicinale è condizionato ed efficace dalla data del collaudo delle opere stradali eseguito da tecnico abilitato del comune e dal relativo nulla osta dei vigili urbani circa la viabilità.
5. di dare atto che ogni onere derivante dal presente atto per l'inoltro al competente Ufficio del Territorio di Firenze del tipo di frazionamento e comunque tutti gli eventuali oneri inerenti la presente delibera sono a completo carico degli interessati;
6. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 2, settimo comma, del D.P.R. 16.12.1992 n. 495, e successive modifiche ed integrazioni, la presente deliberazione, per la parte concernente l'eliminazione e l'istituzione dell'uso pubblico, avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione nel bollettino ufficiale della Regione Toscana;
7. di dare atto che la presente deliberazione, per la parte concernente l'eliminazione e l'istituzione dell'uso pubblico avrà effetto dal trentesimo giorno dalla data della sua esecutività qualora non siano intervenute opposizioni di qualsiasi frontista della stessa strada vicinale delle Crespine, oggi legittimato a tale intervento.
8. di dare atto inoltre che la completa definizione della pratica con il cambiamento dell'uso pubblico sulle aree in questione e la definitiva cessione dell'area che risulterà privata ai richiedenti che risultano già proprietari da ambo i lati comporta un conguaglio in denaro a favore dell'amministrazione comunale di euro 2425,00 come sopra stimato, in quanto esiste l'interesse o il vantaggio particolare della società richiedente la quale, con l'atto traslativo definitivo, regolarizza anche la proprietà e la destinazione d'uso dell'area rappresentata dal vecchio tracciato della strada vicinale, oggi vigneto in produzione.
9. - di dare atto che l'introito derivante dalla presente vendita, viene introitato al capitolo 3030, avente per oggetto "alienazione di fabbricati e terreni", e dovrà essere corrisposto all'amministrazione comunale alla data del rogito definitivo.
10. di incaricare il responsabile dell'ufficio Patrimonio di tutti i provvedimenti conseguenti al presente atto.
11. - Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura è il geom. Claudio Merciai.

CM/cm

ss