



Servizio Sviluppo del Territorio  
Ufficio Urbanistica e Patrimonio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 039 del 18.06.2010

Oggetto: Eliminazione dell'uso pubblico di un tratto della strada vicinale denominata "Del Casalone e Bello Stento" e "Della Costa e Bello Stento" ed istituzione dell'uso pubblico di un tratto di strada alternativo.

L'anno duemiladieci nel giorno diciotto del mese di giugno nella sala Consiliare posta nella sede comunale, alle ore 17,45 si è riunito il Consiglio Comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO  
BORGHI CARLA  
CAINI FRANCO  
CAINI GIACOMO  
CHECCUCCI LUCIANO  
LOTTI LORENZO  
MARZIALI MAURIZIO  
MORANDINI PIER LUIGI  
NARDINO MATTEO  
PECORINI GIULIO  
PIERINI FILIPPO  
ROMITI STEFANO  
ROTONDI LORELLA  
SECCHI SIMONE  
SIENI MASSIMO  
SOTTANI GIULIANO  
STECCHI PAOLO  
VANNI TOMMASO (18)

Assenti: Cai Tommaso (assente giustificato), Sottani Paolo (assente giustificato) Allodoli Tiziano (3)

Scrutatori: Checcucci, Morandini, Sieni.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs. 30.4.1992, n. 285, e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla disciplina per la classificazione o la declassificazione delle strade;
- Visti gli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495, e successive modifiche ed integrazioni, relativi alle procedure da adottare per la classificazione e la declassificazione delle strade;
- Visto il D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed Enti Locali", in attuazione del Capo I della legge 15.3.1997, n. 59 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 23 comma 1 della Legge Regionale Toscana 1.12.1998, n. 88, come modificato dalla L.R. 22.03.2000 n. 40, che recita "ferme restando le competenze comunali per le strade vicinali" oltre che del Regolamento approvato in seduta odierna;
- Dato atto, pertanto, che il Comune risulta nella piena titolarità delle funzioni trasferite relative alla classificazione e declassificazione delle strade vicinali;
- Dato atto che le strade vicinali denominate "Del Casalone e Bello Stento" e "Della Costa e Bello Stento" risultano negli elenchi delle strade vicinali di uso pubblico del Comune di Greve in Chianti e che per le stesse non vi è costituzione di consorzio;
- Precisato che, ai sensi dell'art. 2, comma 6, lett. d), del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285, le strade vicinali di uso pubblico sono assimilate, ai fini del Codice della Strada, alle strade comunali;
- Vista la domanda presentata al nostro protocollo 2174 in data 01.02.2010 dalla Cavitria casa vinicola Triacca S.A. Società agricola in qualità di proprietaria dei terreni agricoli in loc. Bello Stento, con la quale viene chiesta il reimpianto di vigneti e la conseguente modifica del tracciato di un tratto delle suddette strade vicinali, mediante l'eliminazione dell'uso pubblico del tratto di strada attualmente vicinale e l'istituzione dell'uso pubblico del nuovo tratto di strada attualmente privata;
- Considerato che il vecchio tracciato delle strade vicinali è ormai da molto tempo in disuso e non più percorribile risultando occupato da vigneto in produzione di cui si chiede il reimpianto e che la modifica stradale era già stata inserita nell'istanza di reimpianto presentata al suddetto protocollo in data 01.02.2010.
- Ritenuto, conseguentemente, di poter accogliere la richiesta in parola disponendo:
  - a) l'eliminazione dell'uso pubblico di quella quota parte di terreno attualmente adibito a strada vicinale di uso pubblico denominata "Del Casalone e Bello Stento" individuato nella planimetria allegata con il colore verde con la conseguente trasformazione in area privata;
  - b) l'eliminazione dell'uso pubblico di quella quota parte di terreno attualmente adibito a strada vicinale di uso pubblico denominata "Della Costa e Bello Stento" individuato nella planimetria allegata con il colore celeste con la conseguente trasformazione in area privata;
  - c) l'istituzione dell'uso pubblico su quella parte di terreno da adibire a nuova strada vicinale denominata "Del Casalone e Bello Stento" contraddistinto catastalmente, per porzione, nel foglio di mappa 38 dalle particelle 59, 61, 69 e nel foglio di mappa 37 dalle particelle 48, 57 come meglio evidenziato in planimetria con il colore rosso;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

d) l'istituzione dell'uso pubblico su quella parte di terreno da adibire a nuova strada vicinale denominata "Della Costa e Bello Stento" contraddistinto catastalmente, per porzione, nel foglio di mappa 38 dalle particelle 63, 66 e nel foglio di mappa 37 dalle particelle 51,54 come meglio evidenziato in planimetria con il colore giallo;

- Preso atto che i tratti di strada oggetto di eliminazione dell'uso pubblico, come sopra già detto, risultano già da molto tempo non utilizzati e di fatto sostituito dal tratto per il quale chiede l'istituzione dell'uso pubblico precisando che da ambo i lati stradali del vecchio tracciato la proprietà risulta dello stesso richiedente e che quindi è possibile addivenire alla completa definizione, salvo che non vi sia opposizione, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione di questa deliberazione, di qualsiasi frontista delle strade vicinali in questione, oggi legittimato a tale intervento.

- Dato atto inoltre che la completa definizione della pratica con il cambiamento dell'uso pubblico sulle aree in questione e la definitiva cessione dell'area che risulterà privata comporta un conguaglio in denaro a favore dell'amministrazione comunale di euro 7.800,00 in quanto esiste l'interesse o il vantaggio particolare della società richiedente la quale, con l'atto traslativo definitivo, regolarizza anche la proprietà e la destinazione d'uso dell'area rappresentata dal vecchio tracciato della strada vicinale, oggi per porzione in vigneto in produzione.

- Di stabilire che l'importo suddetto di euro 7.800,00 viene stimato secondo i mq. 960 di area oggi a vigneto applicando i valori agricoli medi del comune di Greve in Chianti, stimati dall'ufficio del territorio di Firenze per l'anno 2009 e che determinano un valore a vigneto pari a euro 80895,00 per ettaro.

- Dato atto che ogni onere derivante dal presente atto per l'inoltro al competente UTE di Firenze del tipo di frazionamento e comunque tutti gli eventuali oneri inerenti la presente delibera sono a completo carico della società richiedente;

- Visto il regolamento sulle strade vicinali approvato con delibera n. 103 del 25/09/2007;

- Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, rilasciato dal Responsabile del servizio 4, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con n. 18 Consiglieri presenti, n. 18 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità il Consiglio Comunale

**DELIBERA**

1. di accogliere la richiesta presentata al nostro protocollo 2174 in data 01.02.2010 dalla Cavitria casa vinicola Triacca S.A. Società agricola in qualità di proprietari dei terreni agricoli in loc. Bello Stento, con la quale si approva la modifica del tracciato di due tratti delle strade vicinali denominate "Del Casalone e Bello Stento" e "Della Costa e Bello Stento";

2. di procedere alla modifica del tracciato dei tratti delle strade vicinali suddette mediante l'eliminazione dell'uso pubblico del tratto di strada attualmente vicinale e l'istituzione dell'uso pubblico del nuovo tratto di strada attualmente privata;

3. di specificare che la modifica consiste:



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

- a) l'eliminazione dell'uso pubblico di quella quota parte di terreno attualmente adibito a strada vicinale di uso pubblico denominata "Del Casalone e Bello Stento" individuato nella planimetria allegata con il colore verde con la conseguente trasformazione in area privata;
- b) l'eliminazione dell'uso pubblico di quella quota parte di terreno attualmente adibito a strada vicinale di uso pubblico denominata "Della Costa e Bello Stento" individuato nella planimetria allegata con il colore celeste con la conseguente trasformazione in area privata;
- c) l'istituzione dell'uso pubblico su quella parte di terreno da adibire a nuova strada vicinale denominata "Del Casalone e Bello Stento" contraddistinto catastalmente, per porzione, nel foglio di mappa 38 dalle particelle 59, 61, 69 e nel foglio di mappa 37 dalle particelle 48, 57 come meglio evidenziato in planimetria con il colore rosso;
- d) l'istituzione dell'uso pubblico su quella parte di terreno da adibire a nuova strada vicinale denominata "Della Costa e Bello Stento" contraddistinto catastalmente, per porzione, nel foglio di mappa 38 dalle particelle 63, 66 e nel foglio di mappa 37 dalle particelle 51,54 come meglio evidenziato in planimetria con il colore giallo;

4. Di dichiarare che l'istituzione dell'uso pubblico su quella parte di terreno da adibire a nuova strada vicinale è condizionato ed efficace dalla data del collaudo delle opere stradali eseguito da tecnico abilitato del comune e dal relativo nulla osta dei vigili urbani circa la viabilità.

5. di dare atto che ogni onere derivante dal presente atto per l'inoltro al competente Ufficio del Territorio di Firenze del tipo di frazionamento e comunque tutti gli eventuali oneri inerenti la presente delibera sono a completo carico degli interessati;

6. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 2, settimo comma, del D.P.R. 16.12.1992 n. 495, e successive modifiche ed integrazioni, la presente deliberazione, per la parte concernente l'eliminazione e l'istituzione dell'uso pubblico, avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione nel bollettino ufficiale della Regione Toscana;

7. di dare atto che la presente deliberazione, per la parte concernente l'eliminazione e l'istituzione dell'uso pubblico avrà effetto dal trentesimo giorno dalla data della sua esecutività qualora non siano intervenute opposizioni di qualsiasi frontista delle stesse strade vicinali denominate "Del Casalone e Bello Stento" e "Della Costa e Bello Stento", oggi legittimato a tale intervento.

8. di dare atto inoltre che la completa definizione della pratica con il cambiamento dell'uso pubblico sulle aree in questione e la definitiva cessione dell'area che risulterà privata ai richiedenti che risultano già proprietari da ambo i lati comporta un conguaglio in denaro a favore dell'amministrazione comunale di euro 7.800,00 come sopra stimato, in quanto esiste l'interesse o il vantaggio particolare della società richiedente la quale, con l'atto traslativo definitivo, regolarizza anche la proprietà e la destinazione d'uso dell'area rappresentata dal vecchio tracciato della strada vicinale, oggi per porzione vigneto in produzione.

9. - di dare atto che l'introito derivante dalla presente vendita, viene introitato al capitolo 3030, avente per oggetto "alienazione di fabbricati e terreni", e dovrà essere corrisposto all'amministrazione comunale alla data del rogito definitivo.

10. di incaricare il responsabile dell'ufficio Patrimonio di tutti i provvedimenti conseguenti al presente atto.

11. - Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura è il geom. Claudio Merciai.

CM/cm