



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del territorio  
Ufficio Ambiente

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 031 del 27.05.2010

Oggetto: CONFERIMENTO IN PROPRIETA' DI BENI ALLA SOCIETA' SAFI SpA-  
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE.

L'anno duemiladieci nel giorno ventisette del mese di maggio nella sala Consiliare posta nella sede comunale, alle ore 21,30 si è riunito il Consiglio Comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.  
Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO  
ALLODOLI TIZIANO  
BORGHI CARLA  
CAINI FRANCO  
CAINI GIACOMO  
CHECCUCCI LUCIANO  
LOTTI LORENZO  
MARZIALI MAURIZIO  
MORANDINI PIER LUIGI  
NARDINO MATTEO  
PECORINI GIULIO  
PIERINI FILIPPO  
ROMITI STEFANO  
ROTONDI LORELLA  
SIENI MASSIMO  
SOTTANI GIULIANO  
SOTTANI PAOLO  
STECCHI PAOLO  
VANNI TOMMASO (19)

Assenti: Cai Tommaso (assente giustificato), Secchi Simone (assente giustificato) (2)

Scrutatori: Morandini, Sieni, Checcucci.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 49 del 16/11/2010 con la quale si esprimeva la volontà di conferire a Safi SpA la propria porzione di proprietà degli impianti di Testi e Sibille, si regolamentava l'operazione di conferimento e si disponeva di provvedere con successivo atto al conferimento definitivo;

Fatto presente che anche gli altri comuni soci di Safi Spa, Impruneta, Bagno a Ripoli, Scandicci, Tavarnelle Val di Pesa e San Casciano in Val di Pesa, per quanto di competenza, hanno approvato analoghe deliberazioni.

Precisato che i Comuni di Impruneta e San Casciano in Val di Pesa hanno inoltre espresso la volontà di conferire a SAFI s.p.a. anche la piena proprietà dell'area in Località Le Sibille in Comune di San Casciano in Val di Pesa sulla quale insiste l'impianto de Le Sibille.

Ricordato che tali operazioni sono state effettuate nell'ambito del complessivo procedimento di realizzazione di un unico soggetto potenzialmente in grado di gestire l'intero sistema integrato dei rifiuti nell'ambito territoriale, attraverso la concentrazione aziendale tra Safi Spa e Quadrifoglio Spa.

Considerato che:

- in esecuzione delle citate deliberazioni Safi SpA, appositamente delegata, ha richiesto al Tribunale di Firenze la designazione del Perito per la predisposizione della relazione giurata di stima per i suddetti conferimenti ai sensi dell'art. 2343 del Codice civile;
- che il perito nominato dal tribunale, dott. Aldo Bompani, ha depositato la relazione giurata asseverata in data 14.04.2010, trasmessa al Comune completa degli allegati, in data 14/5/2010 prot.n 11447;

Vista altresì la relazione degli amministratori trasmessa dal Presidente della società Safi Spa in pari data e depositata in atti;

Precisato che dalla relazione del perito risulta quanto segue:

a) la stima dei beni oggetto del conferimento si sintetizza nei seguenti dati essenziali:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - valore degli impianti o inerenti diritti di Testi       | €. 1.831.000,00 |
| - valore degli impianti ed inerenti diritti de Le Sibille | €. 2.522.100,00 |

---

Totale €. 4.353.100,00

-A detrarre i costi capitalizzati corrispondenti agli investimenti effettuati da Safi S.p.A. sugli impianti e immobili in concessione ed oggetto di conferimento, per i costi sostenuti per la loro manutenzione e per la gestione della fase di stand by nell'attesa di poter realizzare i nuovi impianti (così come anche espressi nell'Allegato 2 della Perizia)

€. 3.718.437,00



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Totale €. 634.663,00

-valore della piena proprietà de Le Sibille da riconoscersi esclusivamente ai Comuni di Impruneta e San Casciano in Val di Pesa €. 449.17600.

b) tenuto conto che il conferimento dei terreni per €. 449.176,00 è di pertinenza dei soli Comuni di San Casciano in Val di Pesa e Impruneta al 50%, la proposta di aumento di capitale da parte del Consiglio di Amministrazione all'assemblea della società sarà in base alla suddetta perizia come segue:

Descrizione	Totale			
Aumento capitale sociale	738.088,00			
Soprapprezzo	345.623,90			
<b>Totale</b>	<b>1.083.711,90</b>			
<b>n. nuove azioni</b>	<b>14.194</b>			

importi determinati nella stima in misura proporzionale del capitale sociale rispetto al patrimonio netto di Safi SpA esistente al 31.12.2009.

c) l'aumento di capitale sociale totale da deliberare di € 738.088 con soprapprezzo di € 345.623,90 sarà eseguito ai sensi dell'art. 2441, 4° comma del codice civile per conferimento di beni in natura strumentali per l'esercizio dell'attività della società con esclusione del diritto di opzione, con l'emissione di n. 14.194 nuove azioni da € 52,00 ciascuna ( $14.194 \times 52 = 738.088$ ) con soprapprezzo da € 24,35 ciascuna ( $14.194 \times 24,35 = 345.623,90$ ).

d) le nuove 14.194 azioni emesse a seguito dell'aumento del capitale sociale sono assegnate distintamente ai soci al momento del conferimento degli impianti e dei terreni Sibille e Testi nelle seguenti misure:

Bagno a Ripoli	1.742			
Greve in Chianti	928			
Impruneta	3.830			
San Casciano Val di Pesa	3.931			
Scandicci	3.194			
Tavarnelle Val di Pesa	569			
<b>Totale</b>	<b>14.194</b>			

e) dopo l'aumento di capitale sociale sopra indicato in Safi S.p.A. risulterà la seguente compagine sociale:



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

SOCI (composizione attuale)	Situazione attuale				Aumento di capitale in natura		Composizione capitale sociale dopo l'aumento	
	N. azioni	valore €	capitale €	%	Azioni	Capitale	Azioni	%
Comune di Bagno a Ripoli	11.857	52	616.564,00	9,490	1.742	90.584	13.599	9,77
Comune di Fiesole	7.970	52	414.440,00	6,380	-	-	7.970	5,73
Comune di Greve in Chianti	6.725	52	349.700,00	5,380	928	48.256	7.653	5,50
Comune di Impruneta	7.956	52	413.712,00	6,360	3.830	199.160	11.786	8,47
Comune di San Casciano Val di Pesa	8.267	52	429.884,00	6,610	3.931	204.412	12.198	8,76
Comune di Scandicci	20.926	52	1.088.152,00	16,740	3.194	166.088	24.120	17,33
Comune di Tavarnelle Val di Pesa	5.381	52	279.812,00	4,300	569	29.588	5.950	4,27
Quadrifoglio SpA	4.000	52	208.000,00	3,200	-	-	4.000	2,87
Consiag SpA	51.918	52	2.699.736,00	41,540	-	-	51.918	37,30
	125.000		6.500.000,00	100,000	14.194	738.088	139.194	100,00

Ritenuto pertanto necessario procedere al definitivo conferimento dei beni in natura per l'aumento di capitale riservato ai sopra citati Comuni.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/00.

Udita in aula la rettifica fatta dal Vicesindaco al paragrafo 2 dove anziché "Fatto presente che anche gli altri comuni soci di Safi Spa, Impruneta, Bagno a Ripoli, Scandicci, Tavarnelle Val di Pesa e San Casciano in Val di Pesa, per quanto di competenza, hanno approvato analoghe deliberazioni" **si legga** " Fatto presente che anche gli altri comuni soci di Safi Spa, Impruneta, Bagno a Ripoli, Scandicci, Tavarnelle Val di Pesa e San Casciano in Val di Pesa, per quanto di competenza, hanno approvato, **o si accingono a farlo**, analoghe deliberazioni;

Vista la proposta di emendamenti avanzata dal Consigliere Marziali consistente nell' aggiungere due punti alla delibera, che verranno inseriti rispettivamente al punto 8 e 9 del dispositivo della medesima deliberazione:

- invita il CdA della incorporante società, a predisporre una relazione dettagliata sulla avvenuta fusione da inviare al Consiglio Comunale in modo che il medesimo possa esercitare le sue funzioni di indirizzo e controllo;
- impegna il CdA della Società incorporante a predisporre, due mesi dopo l'avvenuta fusione, il Piano Industriale.

Vista la votazione effettuata riguardante l'approvazione della rettifica fatta dal Vicesindaco e la proposta dei due emendamenti fatta dal Consigliere Marziali che ha riportato il seguente esito positivo all'approvazione:

Consiglieri presenti 19

Voti favorevoli 19

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Approvato all'unanimità

Vista la votazione per l'Immediata Esecutività della precedente votazione che ha riportato il seguente esito positivo all'approvazione:

Consiglieri presenti 19



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Voti favorevoli 19  
Voti contrari nessuno  
Astenuti nessuno  
Approvato all'unanimità

Il Consigliere Borghi dichiara che è volontà sua e dei Consiglieri Sottani Giuliano e Checcucci di non partecipare alla votazione della deliberazione in oggetto, chiedendo se sia necessario per questo allontanarsi dall'aula;

Il Presidente le conferma questa necessità';

I Consiglieri Stecchi e Caini Franco si associano alla volontà del Consiglieri predetti ed abbandonano temporaneamente l'aula;

Visto l'allontanamento dall'aula del Consigliere Checcucci viene predisposta la nomina di un altro scrutatore individuato nel Consigliere Marziali;

Con n. 14 Consiglieri presenti, n. 12 voti favorevoli, n. 1 voti contrari (Marziali), n. 1 astenuti (Allodoli)

A maggioranza il Consiglio Comunale

DELIBERA

1) Di conferire a Safi S.p.A., la propria porzione di proprietà corrispondente al 11,17% degli impianti di Testi e Sibille, così come individuati, classificati, descritti, e valutati nella perizia citata in premessa asseverata ai sensi dell'art. 2343 del codice civile, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) Di approvare un aumento di capitale della società Safi Spa riservato alla sottoscrizione in natura da parte dei comuni di Impruneta, Bagno a Ripoli, Greve in Chianti, Scandicci, Tavarnelle Val di Pesa e San Casciano in Val di Pesa, con le modalità operative meglio specificate in premessa, ai sensi dell'art.2441, 4° del Codice civile, nonché le modalità del sovrapprezzo determinato e della assegnazione delle 14.194 nuove azioni emesse da Safi S.p.A.

3) Di approvare conseguentemente l'acquisto di azioni di Safi SpA come risulta dal prospetto riportato in premessa.

4) Di prendere atto che la composizione del capitale sociale di Safi S.p.A. e delle partecipazioni dei soci a detta società dopo l'aumento di cui al precedente punto 2 è così definita:



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

SOCI (composizione attuale)	Situazione attuale				Aumento di capitale in natura		Composizione capitale sociale dopo l'aumento	
	N. azioni	valore €	capitale €	%	Azioni	Capitale	Azioni	%
Comune di Bagno a Ripoli	11.857	52	616.564,00	9,490	1.742	90.584	13.599	9,77
Comune di Fiesole	7.970	52	414.440,00	6,380	-	-	7.970	5,73
Comune di Greve in Chianti	6.725	52	349.700,00	5,380	928	48.256	7.653	5,50
Comune di Impruneta	7.956	52	413.712,00	6,360	3.830	199.160	11.786	8,47
Comune di San Casciano Val di Pesa	8.267	52	429.884,00	6,610	3.931	204.412	12.198	8,76
Comune di Scandicci	20.926	52	1.088.152,00	16,740	3.194	166.088	24.120	17,33
Comune di Tavarnelle Val di Pesa	5.381	52	279.812,00	4,300	569	29.588	5.950	4,27
Quadrifoglio SpA	4.000	52	208.000,00	3,200	-	-	4.000	2,87
Consiag SpA	51.918	52	2.699.736,00	41,540	-	-	51.918	37,30
	125.000		6.500.000,00	100,000	14.194	738.088	139.194	100,00

5) Di dare atto che a seguito della suddetta operazione di aumento di capitale e, in particolare, della detrazione dei costi capitalizzati come definito al punto a) delle premesse Safi S.p.A. non avrà più nulla a pretendere dai soci per gli investimenti effettuati sugli impianti e immobili in concessione ed oggetto di conferimento, per i costi sostenuti per la loro manutenzione e per la gestione della fase di stand by nell'attesa di poter realizzare i nuovi impianti.

6) Di dare atto che le spese contrattuali sono a carico della società Safi Spa.

7) Di delegare il Consiglio di Amministrazione a porre in essere tutti gli atti propedeutici alla concentrazione aziendale con Quadrifoglio S.p.A. (progetto di fusione).

8) Invita il CdA della incorporante società, a predisporre una relazione dettagliata sulla avvenuta fusione da inviare al Consiglio Comunale in modo che il medesimo possa esercitare le sue funzioni di indirizzo e controllo;

9) Impegna il CdA della Società incorporante a predisporre, due mesi dopo l'avvenuta fusione, il Piano Industriale.

Successivamente;

attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 14 Consiglieri presenti, n. 14 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto:

All'unanimità il Consiglio Comunale

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.