



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio  
Ufficio Patrimonio

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 009 del 12.03.2010

Oggetto: Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2009. MODIFICHE.

L'anno duemiladieci nel giorno dodici del mese di marzo nella sala Consiliare posta nella sede comunale, alle ore 17,20 si è riunito il Consiglio Comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.  
Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO  
ALLODOLI TIZIANO  
BORGHI CARLA  
CAINI FRANCO  
CAINI GIACOMO  
CHECCUCCI LUCIANO  
LOTTI LORENZO  
MARZIALI MAURIZIO  
MORANDINI PIER LUIGI  
PECORINI GIULIO  
PIERINI FILIPPO  
ROMITI STEFANO  
SECCHI SIMONE  
SIENI MASSIMO  
SOTTANI GIULIANO  
SOTTANI PAOLO  
STECCHI PAOLO  
VANNI TOMMASO (18)

Assenti: Cai Tommaso, Rotondi Lorella (assente giustificata), Nardino Matteo (3)

Scrutatori: Secchi, Morandini, Checcucci.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2009 con la quale si stabiliva:

- “1. di modificare la deliberazione di consiglio comunale n. 15 del 17.02.1999 secondo quanto previsto dal presente atto;
2. di stabilire, al fine di potere favorire la trasformazione del diritto di superficie in proprietà per quei cittadini che ancora non hanno stipulato la convenzione:
  - di concedere la possibilità di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà pagando il corrispettivo determinato sui valori fissati nella determina n. 20 del 01/04/2003 per tutti coloro che effettueranno il pagamento dovuto entro il 30/03/2010. Per coloro che chiederanno la trasformazione dopo il 30/03/2010 il corrispettivo dovuto verrà calcolato sui valori di mercato stabiliti alla data della richiesta.
  - di prevedere schemi di convenzioni che non si basano sull'art. 8 della legge n. 10 del 1977 ma che abbiano carattere pattizio e che non prevedano l'imposizione del prezzo di vendita;
3. di stabilire la possibilità di eliminare completamente i vincoli sull'immobile anche a quei cittadini che hanno già stipulato la convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà antecedentemente alla presente deliberazione, attraverso la stipula di una nuova convenzione a carattere pattizio che non preveda l'imposizione del prezzo di vendita, mediante il pagamento del corrispettivo calcolato alla data della richiesta al netto delle somme già versate al momento della stipula della convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà. Qualora la richiesta ed il pagamento dell'eventuale differenza venga effettuato entro il 30/03/2010 il calcolo del corrispettivo verrà effettuato sui valori fissati nella determina n. 20 del 01/04/2003.
4. di stabilire che le procedure previste dalla presente deliberazione possano essere applicate anche per la soppressione dei vincoli di inalienabilità decennale e ventennale sugli alloggi già concessi in proprietà ai sensi della legge 865 anno 1971, secondo quanto disposto dall'art. 31 comma 46 della legge 448 anno 1998 e l'allegato schema di convenzione;
5. di approvare gli allegati schemi di convenzione relativi sia alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà che alla cessione degli alloggi già concessi in diritto di proprietà secondo le disposizioni della presente deliberazione;
6. di concedere, su richiesta dell'interessato, il pagamento rateizzato dei corrispettivi dovuti in esecuzione della presente delibera, le cui modalità saranno stabilite con successivo atto della Giunta Comunale, fermo restando l'applicazione degli interessi legali e del rilascio di idonee garanzie dal parte del soggetto beneficiario;
7. di dare atto che per la stipula delle convenzioni in applicazione del presente atto i cittadini potranno avvalersi del Segretario Comunale;

Dato atto che le richieste di modifica delle convenzioni sono pervenute all'ufficio Patrimonio soprattutto dall'inizio di marzo del corrente anno e che pertanto l'ufficio ha difficoltà a notificare i conteggi degli importi e richiedere che il pagamento venga effettuato entro il 30 marzo 2010, data stabilita dalla delibera di C.C. 64/09 quale termine ultimo per il calcolo del corrispettivo effettuato sui valori fissati nella determina n. 20 del 01/04/2003;

Ritenuto inoltre che ancora molti cittadini possono essere interessati alla trasformazione delle aree di diritto di superficie in proprietà e soppressione vincoli sugli alloggi costruiti su aree cedute in diritto di proprietà all'interno dei piani per l'edilizia economica e popolare, usufruendo delle agevolazioni previste dalla delibera di C.C. 64/09;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Considerato che la data del 30 marzo 2010 è fissata solo nella delibera di C.C. 64/09 e non deriva da specifiche disposizioni normative;

Ritenuto, al fine di agevolare i cittadini che intendono procedere alla trasformazione delle aree di diritto di superficie in proprietà e alla soppressione vincoli sugli alloggi costruiti su aree cedute in diritto di proprietà all'interno dei piani per l'edilizia economica e popolare, poter spostare al 30 giugno 2010 la data fissata nella delibera di C.C. 64/09 per il pagamento dei corrispettivi calcolati sui valori fissati nella determina n. 20 del 01/04/2003;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. 267 anno 2000;

Visto il parere in merito alla regolarità contabile reso dal responsabile del servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. 267 anno 2000;

Con n. 18 Consiglieri presenti, n. 17 voti favorevoli, nessun voto contrario, n. 1 astenuti (Allodoli);

A maggioranza il Consiglio Comunale

DELIBERA

1) di stabilire che:

la scadenza prevista nella delibera di Consiglio Comunale n. 64/09, al 30 marzo 2010, quale termine ultimo per il pagamento dei corrispettivi calcolati sui valori fissati nella determina n. 20 del 01/04/2003, viene spostata al 30 giugno 2010, fermo restando tutto quanto già stabilito nella citata delibera 64/09;

2) di dare mandato al servizio 4 Sviluppo del Territorio di apprestare ogni atto necessario per l'applicazione di dette norme.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 18 Consiglieri presenti, n. 17 voti favorevoli, nessun voto contrario, n. 1 astenuti (Allodoli);

A maggioranza il Consiglio Comunale

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.