



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Sviluppo del Territorio
Ufficio Urbanistica e Patrimonio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 003 del 26.01.2010

Oggetto: Nomina membri Commissione per il Paesaggio. Individuazione dei responsabili ex art. 88 co.3 L.R. 1/2005 e s.m.i.

L'anno duemiladieci il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 21,15 si è riunito presso il Consiglio comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO
ALLODOLI TIZIANO
BORGHI CARLA
CAI TOMMASO
CAINI FRANCO
CHECCUCCI LUCIANO
LOTTI LORENZO
MARZIALI MAURIZIO
MORANDINI PIER LUIGI
NARDINO MATTEO
PECORINI GIULIO
ROMITI STEFANO
ROTONDI LORELLA
SECCHI SIMONE
SIENI MASSIMO
SOTTANI GIULIANO
STECCHI PAOLO
VANNI TOMMASO (18)

Assenti: Caini Giacomo, Sottani Paolo, Pierini Filippo (3)

Scrutatori: Sieni, Morandini, Checcucci.

Presiede il Vice Presidente del Consiglio Sig. Maurizio Marziali.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 146 comma 6 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. , attribuisce la funzione autorizzatoria in materia paesaggistica alle Regioni, consentendo a queste ultime di delegarne l'esercizio "a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali, ovvero ai comuni, purchè gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenza tecnico-scientifiche",
- la sopra citata norma specifica altresì che gli enti destinatari della sub-delega regionale debbano essere dotati di strutture in grado di "garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni in materia urbanistico-edilizia";

Dato atto che:

- in attuazione delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio la Regione Toscana, con l'art. 87 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. 62 del 21.11.2008, ha nuovamente conferito ai Comuni la su-delega per l'esercizio della funzione autorizzatoria in materia paesaggistica;
- l'art. 88 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. 62/2008, prevede che "i soggetti di cui al comma 1 (i Comuni) si avvalgono delle Commissioni per il paesaggio di cui all'articolo 89, secondo quanto previsto dall'articolo 148 del Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- l'art. 89 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. 62/2008, prevede che per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica i Comuni istituiscono le Commissioni per il paesaggio e che le stesse sono composte da tre membri scelti in materia paesaggistica;
- l'art. 205 bis della L.R. 1/2005, introdotto dall'art. 59 della L.R. 62/2008 recita "In attesa della nomina della commissione per il paesaggio di cui all'art. 89, i comuni che abbiano strutture dotate dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica stabiliti dall'art. 146 comma 6 del codice dei beni culturali e del paesaggio, possono continuare ad esercitare le funzioni in materia di autorizzazioni paesaggistica fino al 30 aprile 2009, avvalendosi dei tre esperti che compongono le attuali commissioni comunali per paesaggio, i quali esprimono i propri pareri in modo autonomo rispetto alla commissione edilizia con le modalità stabilite dall'art. 89 comma 4";
- il decreto legge 01.07.2009 n. 78 ha spostato il termine, precedentemente stabilito dal decreto legge 30.12.2008, relativo all'entrata in vigore del regime ordinario per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche stabilito dal Codice dei beni culturali e del paesaggio, dal 30 giugno 2009 al 31 dicembre 2009;

Tutto ciò premesso

Vista l'entrata in vigore, dal 1 gennaio 2010, del regime ordinario per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Considerato che pertanto le commissioni comunali per il paesaggio non possono più essere costituite in forma di commissione edilizia integrata, ossia in forma di commissione edilizia ai cui componenti vengono aggiunti tre esperti in materia paesaggistica;

Considerato altresì che sono da ritenersi superate alcune disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale ed in particolare l'art. 8 – Commissioni tecniche consultive – lettera b) – Collegio di esperti in materia di beni culturali ed ambientali- nel quale, al primo alinea, è previsto che “per l'esercizio delle funzioni già attribuite dalla legge regionale 2 novembre 1979, n. 52 (..) la Commissione Tecnica interna è integrata da un Collegio composto da tre membri nominati dal Consiglio Comunale (..);

Dato atto che nell'immediato, nelle more dell'adeguamento complessivo delle disposizioni regolamentari comunali, si rende comunque necessario ed urgente procedere alla costituzione della nuova Commissione Comunale per il Paesaggio;

Ricordato che gli esperti in materia paesaggistica componenti l'attuale Commissione per il Paesaggio sono stati nominati prima e prorogati poi rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2005 e n. 31 del 28.09.2009;

Visto l'avviso pubblico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28.09.2009 per la nomina dei membri della Commissione per il Paesaggio;

Dato atto che il suddetto avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal 19 ottobre 2009 al 23 novembre 2009 e che entro tale termine sono pervenute 29 candidature, regolarmente corredate da curricula, come da elenco allegato alla presente (allegato A) e di cui n. 29 valide ai fini del conferimento dell'incarico,

Ritenuto opportuno che la nuova Commissione per il Paesaggio debba essere composta da diverse figure professionali ognuna delle quali in grado di apportare significativi contributi non solo nella salvaguardia dei valori paesaggistici e nella tutela e valorizzazione del patrimonio storicizzato, ma anche nella qualificazione tecnica, prestazionale ed espressiva delle nuove realizzazioni e delle trasformazioni territoriali in generale;

Ritenuto quindi di individuare in:

- un architetto,
- un agronomo;
- un geologo

le figure professionali idonee a fornire l'apporto di cui sopra;

Verificato che a seguito dell'esame delle domande pervenute e dei curricula ad esse allegati, e della relativa valutazione professionale di ciascun candidato, secondo quanto sintetizzato nel rendiconto allegato alla presente (allegato B), è emerso che:

- l' arch. LATEANA o DONATINI;
- l' agr. BAFFETTI o TARUNTOLI;
- il geol PAOLETTI;

sono in possesso dei requisiti necessari alla nomina di membro della Commissione Comunale per il Paesaggio e, come risulta dai curricula allegati alla presente deliberazione, possiedono specifica professionalità, esperienza e competenza in materia per svolgere la funzione di membro della Commissione Comunale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 89 della L.R. 1/05;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Richiamate la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30.03.2009 con la quale si procedeva ad individuare un responsabile del procedimento in materia edilizia ed un responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, nelle persone di:
arch. Lorenzo Venturini: responsabile del procedimento in materia paesaggistica;
geom. Sergio Onorati. Responsabile del procedimento in materia edilizia;

Vista la necessità di individuare nuovamente i suddetti responsabili a seguito della sostanziale riorganizzazione del Servizio Sviluppo del Territorio nelle persone di:
arch. Mila Falciani: responsabile del procedimento in materia paesaggistica;
geom. Claudio Merciai: responsabile del procedimento in materia edilizia

Considerato altresì che sono da ritenersi superate alcune disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale ed in particolare l'art. 8 – Commissioni tecniche consultive – lettera b) – Collegio di esperti in materia di beni culturali ed ambientali- nel quale, al primo alinea, è previsto che “per l'esercizio delle funzioni già attribuite dalla legge regionale 2 novembre 1979, n. 52 (..) la Commissione Tecnica interna è integrata da un Collegio composto da tre membri nominati dal Consiglio Comunale (..);

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione 4 riunitasi in data 19 gennaio 2010 che esprime parere favorevole sulla scelta di tre nominativi quali quelli del Dott. **Paoletti** unico geologo che ha presentato domanda di partecipazione alla selezione, dell'Arch. **Lateana** per maggiori titoli formativi quali un master in paesaggistica ed un corso in certificazione energetica e del Dott. **Baffetti** per maggiore esperienza di collaborazione con l'Ente Pubblico;

Vista la volontà del Consiglio Comunale di recepire la scelta dei suddetti nominativi, fatta dalla Commissione 4;

Con n. 18 Consiglieri presenti, n. 12 voti favorevoli, n. 6 astenuti (Borghi, Checcucci, Sottani Giuliano, Stecchi, Allodoli, Caini Franco), nessun voto contrario;

A maggioranza

DELIBERA

1. di nominare quali membri esperti della Commissione Comunale per il Paesaggio:
 - o **dott. arch. LATEANA**
 - o **dott. agr. BAFFETTI**
 - o **dott. geol. PAOLETTI**ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, per le parti non superate dalla modifica normativa di cui in premessa,
2. di individuare quale responsabile del procedimento in materia paesaggistica l'architetto Mila Falciani e quale responsabile del procedimento in materia edilizia il geometra Claudio Mercia;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

3. Attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con n. 18 Consiglieri presenti, n. 18 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



ELENCO DOMANDE PRESENTATE DAI CANDIDATI

Nome Cognome	Presentazione	PROFESSIONALITA'				Num.	Note
		Agronomo	Architetto	Geologo	Ingegnere		
Lorenzo Pini	10.11.09 - 24945	Is. Albo Fi n. 1049				1	Albo 2004
Gianluca Tavanti	16.11.09 - 25328	Is. Albo Fi n. 945				2	Albo 1996
Giacomo Baffetti	19.11.09 - 25738	Is. Albo Si n. 144				3	Albo 1982
Simone Taruntoli	23.11.09 - 25920	Is. Albo Fi n. 544				4	Albo 1988
Michele Pelagatti	23.11.09 - 25922	Is. Albo Fi n. 774				5	Albo 1995
Dafne Vecchi	02.11.09 - 24336		Is. Albo Gr n. 418			6	Albo 2004
Vittorio Zapponi	03.11.09 - 24424		Autocancellato			7	Prof. 1973
Patrizia Gervasi	04.11.09 - 24482		Is. Albo Fi n. 4021			8	Albo 1991
Karin Chambery	04.11.09 - 24500		Is. Albo Fi n. 5940			9	Albo 2002
Costanza Cacciatori	05.11.09 - 24609		Is. Albo Fi n. 5775			10	Albo 2001
Gisella F. Aloisio	10.11.09 - 24942		Is. Albo Fi n. 2697			11	Albo 1981
Fabio V. Cetraro	12.11.09 - 25084		Is. Albo Fi n. 3431			12	Albo 1985
Letizia Pucci	14.11.09 - 25261		Is. Albo Si n. 3431			13	Albo 2003
Domenica S. Lateana	14.11.09 - 25295		Is. Albo Mt n. 485			14	Master Paes
Monica Lusoli	14.11.09 - 25296		Is. Albo Fi n. 6530			15	Albo 2004
Concetta Quintarelli	14.11.09 - 25297		Is. Albo Av n.1002			16	Albo 2002
Raffaella Rinaldini	16.11.09 - 25357		Is. Albo Fo n. 950			17	Albo 2004
Simone Montecchi	16.11.09 - 25358		Is. Albo Fi n. 6346			18	Albo 2004
Daniele Desii	17.11.09 - 25460		Is. Albo Fi n. 3668			19	Albo 1988
Ugo E. Guarnieri	18.11.09 - 25515		Is. Albo Fi n. 3458			20	Albo 1984
Rosa	19.11.09 -		Is. Albo Fi n.			21	Albo



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Boccassini	25657		5808				2001
Patrizia Silvietti	19.11.09 - 25658		Is. Albo Si n. 435			22	Albo 2001
Maria D. Donatini	19.11.09 - 25659		Is. Albo Fi n. 1598			23	Albo 1976
Graziano Massetani	19.11.09 - 25681		Is. Albo Pi n. 218			24	Albo 1981
Roberto Zanobini	19.11.09 - 25747		Is. Albo Fi n. 1379			25	Albo 1975

ELENCO DOMANDE PRESENTATE DAI CANDIDATI

Nome Cognome	Presentazione	PROFESSIONALITA'				Num.	Note
		Agronomo	Architetto	Geologo	Ingegnere		
Santo Perri	23.11.09 - 25930		Is. Albo Fi n. 3885			26	Albo 1990
Silvia Tortoli	23.11.09 - 25949		Is. Albo Fi n. 5375			27	Albo 1999
Gian Paolo Paoletti	23.11.09 - 25951			Is. Albo Tos n. 226		28	Albo 1981
Alberto Cioli	11.11.09 - 25013				Is. Albo Fi n. 1345	29	Albo 1970

**RENDICONTO SELEZIONE CURRICULA A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA
NOMINA DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**

Verificati i contenuti dell'art. 89 comma 6 della L.R. 3 gennaio 2005, relativamente ai requisiti dei membri facenti parte della Commissione per il Paesaggio, che stabilisce possano essere nominati esperti in materia paesaggistica selezionati tra:

- a) architetti, ingegneri, agronomi e forestali, geologi iscritti da almeno cinque anni agli albi dei relativi ordini professionali oppure in possesso di diploma post-universitario di specializzazione in materia paesaggistica;*
- b) professori e ricercatori universitari di ruolo nelle materie storiche, artistiche, architettoniche, paesaggistiche, urbanistiche e agronomiche;*
- c) dipendenti dello Stato e di enti pubblici, anche in quiescenza, iscritti agli albi professionali di cui alla lettera a) o in possesso dei titoli di studio e di abilitazione richiesti per l'accesso agli stessi, che*



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

siano stati responsabili, per un periodo non inferiore a tre anni, di una struttura organizzativa della pubblica amministrazione con competenze in materia paesaggistica;

Dato atto che il bando pubblicato per la pubblica selezione non individuava criteri di selezione ma demandava la nomina al Consiglio Comunale previa predisposizione di un rendiconto predisposto dal Responsabile del Servizio;

Ritenuto di predisporre un rendiconto non solo analitico ma anche selettivo dei candidati, strutturato sulla base di criteri di valutazione dei curricula stabiliti in relazione alla formazione ed esperienza professionale di ogni candidato rapportata alle problematiche ricorrenti in materia di paesaggio nell'ambito comunale;

Tutto ciò premesso:

Per la scelta delle figure professionali facenti parte della Commissione si individuano un geologo, un agronomo e un architetto, in quanto ritenuto che sia la composizione maggiormente eterogenea e quindi in grado di fornire il più ampio supporto nella valutazione di problematiche ambientali connesse a tutti gli aspetti qualitativi della progettazione (corretto uso del suolo, aspetto idrogeologici, compatibilità ambientale etc..).

Per quanto attiene i criteri:

per la scelta del geologo, essendo pervenuta una sola domanda, la verifica si è basata unicamente sul possesso dei requisiti generali stabiliti nel bando.

DOTT. GEOLOGO selezionato: **PAOLETTI**

per l'agronomo sono stati assunti come parametri di valutazione l'esperienza nell'ambito della pianificazione (generale e di settore –PAPMAA, valutazioni ambientali) e della progettazione di sistemazioni ambientali.

Di seguito sono riportati brevi cenni sulla singola valutazione:

- 1- PINI: esperienze professionali varie tra cui anche l'elaborazione di valutazioni d'incidenza; risultano prevalenti le esperienze in materia faunistica (Albo: 2004)
- 2- TAVANTI: esperienze professionali varie, tra cui anche la redazione di alcuni PAPMAA (Albo: 1996)
- 3- BAFFETTI: notevole esperienza professionale nell'ambito della redazione dei PAPMAA ed attività di consulenza presso Amministrazioni pubbliche (Albo: 1982)
- 4- TARUNTOLI: notevole esperienza professionale nell'ambito della redazione dei PAPMAA – numerose progettazioni di verde urbano compresi programmi di tutela paesistica (Albo: 1988)
- 5- PELAGATTI: esperienza di consulenza presso PA per istruttoria PAPMAA ed incarichi nella PA (Albo: 1995)

DOTT. AGRONOMO selezionato: **BAFFETTI o TARUNTOLI**

ARCHITETTI

per l'architetto sono stati assunti come parametri di valutazione l'esperienza nell'ambito della pianificazione, la formazione culturale/professionale in materia paesistica e bioarchitettura, e le esperienze professionali nell'ambito di progettazioni complesse con rilevanza ambientale

Di seguito sono riportati brevi cenni sulla singola valutazione:

- 6- VECCHI: attività professionale nell'ambito dell'edilizia privata (Albo: 2004)
- 7- ZAPPONI: attività di docenza (assistente) presso la cattedra di Tecnologia dei Materiali (Facoltà di Arch. Di Fi)
- 8- GERVASI: attività professionale nell'ambito dell'edilizia privata e alcune esperienze di redazione di Piani Attuativi (Albo: 1991)



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- 9- CHAMBERY: prevalente l'attività di collaborazione all'interno di studi di progettazione attività architettonica, attività professionale prevalente nell'ambito dell'edilizia privata (Albo: 2002)
 - 10- CACCIATORI: attività professionale nell'ambito dell'edilizia privata (Albo: 2001)
 - 11- ALOISIO: attività professionale prevalente: collaudi e sicurezza sui luoghi di lavoro (Albo: 1981)
 - 12- CETRARO: ex dirigente regionale dipartimento assetto del territorio, numerose esperienze di pianificazione e di progetti complessi (Albo: 1985)
 - 13- PUCCI: formazione in bio-architettura, attività professionale prevalente nell'ambito dell'edilizia privata e sicurezza sui luoghi di lavoro (Albo: 2003)
 - 14- LATEANA: master in paesaggistica (110/110), corsi formativi su certificazione energetica degli edifici e post-laurea in pianificazione partecipata, esperienze professionali (collaborazione) in valutazioni ambientali, paesistiche ed esperienze in urbanistica (Albo: 2008+Master)
 - 15- LUSOLI: attività professionale prevalente nell'ambito del restauro in linea con la formazione professionale (Albo: 2004)
 - 16- QUINTARELLI: master in paesaggistica di secondo livello (108/110), varie pubblicazioni in materia paesaggistica e collaborazioni alla redazione di numerose valutazioni d'incidenza (Albo: 2002+Master)
 - 17- RINALDINI: varie progettazione di OO.PP (edilizia scolastica) ed attività di docenza non universitaria, alcune esperienze di assistenza nei cantieri (Albo: 2004)
 - 18- MONTECCHI: varie progettazione di OO.PP (edilizia scolastica), alcune esperienze di assistenza nei cantieri (Albo: 2004)
 - 19- DESII: post-laurea in architettura dei giardini, esperienze nell'ambito della progettazione di parchi urbani e di edilizia sia pubblica che privata, alcune esperienze di pianificazione (Albo: 1988)
 - 20- GUARNIERI: attività professionale prevalente nell'ambito dell'edilizia privata (edifici religiosi), alcune progettazioni di OOPP, alcuni incarichi come docente universitario (Albo: 1984)
 - 21- BOCCASSINI: attività professionale nell'ambito dell'edilizia privata, alcune esperienze di assistenza nei cantieri (Albo: 2001)
 - 22- SILVIETTI: attività professionale nell'ambito dell'edilizia privata (Albo: 2001)
 - 23- DONATINI: numerose esperienze di pianificazione (strumenti generali e piani attuativi), valutazioni di impatto paesaggistico, attività di docenza (collaborazione con cattedre della facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze) (Albo: 1976)
 - 24- MASSETANI: progettazione e direzione lavori sia pubblica che privata (Albo: 1981)
 - 25- ZANOBINI: esperienze di pianificazione e progettazione, prevalentemente nell'ambito del restauro di immobili di pregio (Albo: 1975)
 - 26- PERRI: esperienze di pianificazione, limitate a piani attuativi (anche nel territorio comunale), prevalente l'attività professionale nell'ambito dell'edilizia privata (Albo: 1990)
 - 27- TORTOLI: consulente e collaboratrice a piani ed interventi complessi (Albo: 1999)
- DOTT. ARCHITETTO selezionato: LATEANA o DONATINI**

Per la scelta del geologo, essendo pervenuta una sola domanda, la verifica si è basata unicamente sul possesso dei requisiti generali stabiliti nel bando.

DOTT. GEOLOGO selezionato:

28- PAOLETTI: in possesso dei requisiti richiesti dal bando (Albo: 1981)

INGEGNERE non facente parte della terna della Commissione

29- CIOLI: in possesso dei requisiti richiesti dal bando (Albo: 1970)

Per quanto riportato su queste brevi note di valutazione dei *curricula* presentati ed in linea con quanto stabilito con la proposta di delibera in oggetto e cioè che *“la nuova Commissione per il Paesaggio debba essere composta da diverse figure professionali ognuna delle quali in grado di apportare significativi contributi non solo nella salvaguardia dei valori paesaggistici e nella tutela e*



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

valorizzazione del patrimonio storicizzato, ma anche nella qualificazione tecnica, prestazionale ed espressiva delle nuove realizzazioni e delle trasformazioni territoriali in generale” e quindi così composta:

- un architetto,
- un agronomo;
- un geologo

come figure professionali idonee a fornire l’apporto di cui sopra;

Il Servizio ritiene di evidenziare i seguenti candidati:

Dott: Lateana o Donatini

Dott: Baffetti o aruntoli

Dott: Paoletti

Rispettivamente nella qualità di architetto, agronomo e geologo come membri della commissione Paesaggistica per il triennio 2010-2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Mila Falciani)