



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Servizio 5 Governo del Territorio  
Ufficio Urbanistica

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 043 del 12.10.2009

OGGETTO: Avvio del procedimento ex art. 15 della L.R. 1/2005 per la Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata sviluppo e di riorganizzazione delle funzioni nell'Area di Spineto dell'UTOE Greve in Chianti.

L'anno duemilanove e questo dì dodici del mese di ottobre alle ore 16,00 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 7      Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. F. Marziali, Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18,30.



## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 18.11.2002, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT, avvenuta il 27.12.2002 sul n. 52 e che il Comune è altresì dotato di Regolamento urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 4 agosto 2003, pubblicato sul BURT n. 35, del 27.08.2003;

Premesso che il vigente strumento urbanistico è stato redatto secondo i disposti della Legge Regionale Toscana 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 21 del 02.03.2006 ha dato indirizzi per una variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico relativa alle nuove esigenze di sviluppo e di riorganizzazione delle funzioni nell'Area urbana ("Pian di Fazio" e "Piano della Paurosa") dell'UTOE Greve in Chianti;

Visto che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 78 del 26.06.2006 ha emanato un altro atto di indirizzo per una variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico relativa alle nuove esigenze di sviluppo e di riorganizzazione delle aziende produttive che gravitano nella parte sud del Territorio (UTOE Greve in Chianti);

Visto che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 85 del 13.07.2006 ha dato l'avvio del procedimento ex art. 15 della L. R. 1/05 per la Variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la riorganizzazione delle funzioni nelle aree "Pian di Fazio" e "La Paurosa" dell'UTOE Greve Capoluogo e per la ricollocazione di attività produttive nel sistema territoriale di collina (sub sistema Greve) in loc. Passo dei Pecorai;

Visto che in data 01.10.2007, con Deliberazione n. 111 il Consiglio Comunale ha adottato una variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico relativa alle nuove esigenze di sviluppo e di riorganizzazione delle funzioni nell'Area urbana ("Pian di Fazio", "La Paurosa" e "Spineto") dell'UTOE Greve in Chianti;

Dato atto che il Consiglio Comunale, nella seduta del 01.10.2007 con Deliberazione n. 111 ha adottato la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 15, 16 e 17 della L.R. 1/05, per la riorganizzazione delle funzioni nelle aree "Pian di Fazio", "La Paurosa" e "Spineto" dell'UTOE Greve Capoluogo che è stata pubblicata sul BURT della Regione Toscana n. 45 del 07.11.2007;

Dato atto che nel periodo successivo all'adozione sono emersi nuovi elementi che hanno imposto ulteriori approfondimenti e causato sostanziali modificazioni rispetto alla variante adottata per le aree di "Pian di Fazio" e "La Paurosa", la Giunta Comunale, con delibera n° 154 del 24.11.2008, dava mandato al Servizio Governo del Territorio di procedere allo sdoppiamento del procedimento, predisponendo gli atti necessari per l'approvazione della porzione riguardante l'area di Spineto;

Vista la richiesta pervenuta al Sindaco da parte di Farneschi Anna Grazia, proprietaria delle aree interessate, in data 1.10.2009, prot. 21711, con la quale si richiede una variante al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione di Piano attuativo per l'attuazione dell'insediamento produttivo già previsto dal RU, denominato Spineto;

Considerato che la nuova Giunta intende confermare la priorità di attuazione attribuita all'area di Spineto, dando anche mandato agli uffici per approfondire la fattibilità di un'isola ecologica per la raccolta di materiali riciclabili ed ingombranti;



Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio "Governo del Territorio" reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità di voti resi in forma palese

### DELIBERA

- 1) di dare avvio al procedimento, stante le esigenze espresse in premessa, per la variante al Regolamento Urbanistico finalizzata allo sviluppo urbanistico del Polo produttivo Spineto, che dovrà assumere i seguenti obiettivi:
  - Individuare gli elementi fondamentali dello sviluppo urbanistico dell'area di Spineto, con particolare attenzione all'integrazione paesaggistica, funzionale e ai collegamenti con le aree confinanti;
  - Realizzare un insediamento produttivo caratterizzato da qualità ambientale, paesaggistica e architettonica, dotato delle necessarie caratteristiche tecniche per raggiungere un livello di eccellenza in relazione alla sostenibilità;
  - Individuare le condizioni per la futura integrazione funzionale con l'area di Pian Di Fazio, valutando quindi anche le diverse possibilità di collegamenti viari ;
  - Individuare le condizioni di insediamento di un'isola ecologica per la raccolta dei rifiuti riciclabili ed ingombranti in adiacenza all'insediamento artigianale previsto;
- 2) di nominare Responsabile del procedimento il Responsabile del Servizio Governo del Territorio Arch. Andrea Cappelli;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Governo del Territorio di nominare il Garante della Comunicazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 per l'assegnazione dei compiti e delle funzioni di cui all'art. 20 della L.R. 1/2005, secondo le risultanze del bando pubblicato in applicazione di quanto previsto dall'apposito Regolamento comunale;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Governo del Territorio di individuare le condizioni per attivare la Valutazione Integrata, ai sensi del Titolo II, Capo I della LR 1/2005 e del relativo Regolamento di attuazione 4/R del 9/2/2007, attuativi della Direttiva 2001/42/CE, finalizzato alla valutazione del procedimento di Variante. Di attivare inoltre il procedimento di VAS ai sensi del D.lgs 152/2006 e successive integrazioni normative regionali.