



DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 021 del 20.08.2009

OGGETTO: Realizzazione di un parcheggio di interscambio collocato all'interno della zona urbana di Greve in Chianti per l'integrazione modale, con la finalità di migliorare la sosta dei mezzi privati degli utenti del trasporto locale pubblico verso l'area metropolitana. Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva.

L'anno duemilanove e questo di venti del mese di agosto alle ore 15,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Assente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assente N. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Avv. Sandra Falciai, Vice Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 3/03/2008 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori relativi alla "Realizzazione del parcheggio di interscambio collocato all'interno della zona urbana di Greve in Chianti per l'integrazione modale, con la finalità di migliorare la sosta dei mezzi privati degli utenti del trasporto locale pubblico verso l'area metropolitana fiorentina ed oltre" redatto, per la parte architettonica dal Gruppo di lavoro formato da personale tecnico comunale individuato nelle persone di Andrea Cappelli e Lorenzo Venturini Architetti del Servizio n. 5 - Governo del Territorio e da Gianfranco Ermini e Maurizio De Santis Geometra ed Architetto del Servizio n. 7 - Lavori Pubblici (costituito con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 7 - Lavori Pubblici n. 71 del 5/06/2007), per la parte strutturale dall'Ing. Sergio Biagini, professionista esterno, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 2754 (incarico conferito con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 7 - Lavori Pubblici n. 17 del 7/02/2008) e per la parte impiantistica dal P.I. Ulderigo Frusi professionista esterno (incarico conferito con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 7 - Lavori Pubblici n. 131 del 15/11/2007);

- Che con il medesimo atto veniva, altresì, approvato il seguente quadro economico:

A) AMMONTARE LAVORI DA APPALTARE	€ 858.654,91
di cui:	
A1) importo soggetto a ribasso d'asta	€ 833551,18
A2) Oneri per la sicurezza	€ 25.103,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
- IVA 10%	€ 85.865,49
- spese tecniche pratica vv.ff e impianti	€ 16.451,00
- spese tecniche fattibilità geologica/idraulica	€ 6.242,40
- spese per indagini in situ e laboratorio analisi	€ 4.191,60
- incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/06	€ 4.600,00
- spese tecniche progettaz. e d.l. strutture	€ 46810,61
- pubblicità, tasse e imprevisti	€ 2.183,99
Sommano	€ 166.345,09
TOTALE	€ 1.025.000,00

- Che con proprie Determinazioni n. 30 e 50 adottate in data 6/03/2008 e 9/04/2008 il Responsabile del Servizio n. 7 - Lavori Pubblici ha preso atto dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo di cui in oggetto, proceduto all'assunzione del finanziamento di € 1.025.000,00, approvato il bando di gara e adottate le modalità di gara come rispettivamente indicato di seguito:

a) Finanziamento:

-€ 900.000,00 al Cap.7280 imp.224/08 (contributo regionale)

-€ 125.000,00 al Cap 7280 imp. 08/327 con l'oggetto "Realizzazione parcheggio della Resistenza a Greve in Chianti";

- che con Determinazione n. 63 del 6/05/2008 il Responsabile del Servizio n. 7 - Lavori Pubblici affidava i lavori in oggetto alla Ditta COGETEC Costruzioni Generali e Tecnologiche - Via Portuense, n. 574 - 00149 - Roma per un importo di lavori di € 723.186,17 derivante dal ribasso del 16,2520% sull'importo soggetto a ribasso di € 833.551,18 che quindi si riduce ad €. 698.082,44 a cui si aggiunge l'importo non soggetto a ribasso di € 25.103,73 relativo ad oneri per la sicurezza e si rideterminava il quadro economico nel modo seguente:



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

A) AMMONTARE LAVORI APPALTATI	€ 723.186,17
di cui:	
A1) importo soggetto a ribasso d'asta del 16,252% su € 833.551,18	€ 698.082,44
A2) Oneri per la sicurezza	€ 25.103,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
- IVA 10%	€ 72.318,62
- spese tecniche pratica vv.ff e impianti	€ 16.451,00
- spese tecniche fattibilità geologica/idraulica	€ 6.242,40
- spese per indagini in situ e laboratorio analisi	€ 4.191,60
- incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/06	€ 4.600,00
- spese tecniche progettaz. e d.l. strutture	€ 46.810,61
- pubblicità, tasse e imprevisti	€ 2.183,99
- economie derivanti dai minori oneri per IVA	€ 13.546,87
Sommano	€ 166.345,09
C) ECONOMIE derivanti dal ribasso d'asta	€ 135.468,74
TOTALE	€ 1.025.000,00

- Che con atto Rep. n. 1124 del 18/06/2008 veniva sottoscritto il contratto di appalto;

Vista la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, comprensiva del verbale di concordamento nuovi prezzi redatta dal gruppo di lavoro, come sopra riportato, con un maggior importo contrattuale di € 95.852,39 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza, conservata in atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici, dalla quale emerge quanto segue:

“La variante al progetto esecutivo consiste nella revisione di alcune lavorazioni non funzionali alla messa in esercizio della struttura derivanti da imprevisti occorsi in corso d'opera, sia da modifiche suggerite dalla direzione dei lavori delle strutture con la finalità di apportare miglioramenti al progetto approvato.

Inoltre precise indicazioni dell'Amministrazione hanno indotto a rivedere e rinviare alcune parti del progetto eliminando la tamponatura laterale oltre al rinvio di altri interventi non essenziali alla fruizione del parcheggio al fine di contenere il più possibile la spesa per ragioni di ordine contabile e finanziario, pur garantendo la perfetta funzionalità della struttura;

La perizia in variante è predisposta ai sensi dell'art.132 comma 1) lett.b del D.Lgs.163/06.”

I maggiori oneri contrattuali trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera.

La nuova situazione economica è la seguente:

A) Ammontare dei lavori appaltati :

- importo lavori al netto del rib. d'asta del 16,252 % (oneri sicurezza compresi)	€ . 723.186,17
- perizia in variante al netto del ribasso del 16,252%% (oneri sicurezza compresi)	€ 95.852,39
Totale lavori 1	€ .819.038,56

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA 10%	€ 81.903,86	
- spese tecniche. pratica vv.ff e impianti	€ 16.443,20	
fattibilità geologica/idraulica	€ 6.242,40	
indagini in situ e laboratorio analisi	€ 2.945,64	
incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/06	€ 4.600,00	
progettaz. e d.l. strutture	€ 46.810,61	
collaudo statico	€ 6.643,42	
pubblicità, tasse e imprevisti	€ 2.183,99	
Sommano	€167.773,12	€ 167.773,12



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

C) Economie
TOTALE progetto

€ 38.188,32
€ 1.025.000,00

Preso atto dello schema di atto di sottomissione con il quale l'impresa accetta l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante ai prezzi indicati ed ai patti e condizioni di cui al contratto principale per un maggiore importo contrattuale di €95.852,39 al netto del ribasso del 16,252% comprensivo degli oneri della sicurezza;

Considerato:

- che la presente perizia rientra fra gli interventi previsti dall'art. 132 comma 1) lett. b) del D.lgs 163/06;
- che la maggiore spesa dei lavori, al netto dell'IVA ed ammontante ad € 95.852,39 oltre IVA 10% trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

Visto i pareri espressi dai competenti Servizi comunali;

DELIBERA

1) di approvare la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva ed il verbale di concordamento nuovi prezzi per i lavori relativi alla "Realizzazione del parcheggio di interscambio collocato all'interno della zona urbana di Greve in Chianti per l'integrazione modale, con la finalità di migliorare la sosta dei mezzi privati degli utenti del trasporto locale pubblico verso l'area metropolitana fiorentina ed oltre", conservato in atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici, redatto dai tecnici interni ed esterni all'Amministrazione, come riportato al primo capoverso della premessa, nell'importo complessivo di € 819.038,56 nonché il nuovo quadro economico progettuale che si riassume di seguito:

A) Ammontare dei lavori appaltati :

- importo lavori al netto del rib. d'asta del 16,252 % (oneri sicurezza compresi) € 723.186,17
- perizia in variante al netto del ribasso del 16,252%% (oneri sicurezza compresi) € 95.852,39
Totale lavori € 819.038,56

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA 10% € 81.903,86
- spese tecniche.
pratica vv.ff e impianti € 16.443,20
fattibilità geologica/idraulica € 6.242,40
indagini in situ e laboratorio analisi € 2.945,64
incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/06 € 4.600,00
progettaz. e d.l. strutture € 46.810,61
collaudo statico € 6.643,42
pubblicità, tasse e imprevisti € 2.183,99
Sommano €167.773,12 € 167.773,12

C) Economie

TOTALE progetto

€ 38.188,32
€ 1.025.000,00



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- 2) di prendere atto che l'approvazione della suddetta perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva rientra fra gli interventi previsti dall'art. 132 comma 1) lett. b) del D.lgs 163/06;
- 3) di dare atto che i maggiori lavori comportano un aumento di spesa contrattuale di € 95.852,39 al netto del ribasso del 12,252%% comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- 4) di prendere atto che i maggiori oneri derivanti dalla perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa rientrano nel quadro economico sopra descritto.

La Giunta Comunale, con unanime e separata votazione, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.