



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio 6 Ambiente e Patrimonio
Ufficio Patrimonio

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 019 del 03.08.2009

Oggetto: Atto di accettazione di vari appezzamenti di terreno ubicati in Greve in Chianti, via Mario Rossi a seguito di Piano Attuativo su istanza della soc. immobiliare Le Fornaci s.r.l.

L'anno duemilanove e questo dì tre del mese di agosto alle ore 15,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 7 Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Avv. MB Dupuis, Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17,00.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'istanza edilizia, di iniziativa privata, presentata dalla soc. Immobiliare Le Fornaci s.r.l. in data 9 marzo 1999 al protocollo comunale n. 4621, per l'approvazione di un piano attuativo redatto ai sensi dell'art. 52 del regolamento urbanistico per interventi di completamento residenziale ubicati in Greve in Chianti, via Mario Rossi;

Visto l'atto di convenzione relativo al piano suddetto, rogato dottor Luigi Aricò, notaio in Firenze, in data 24 febbraio 2000, repertorio 26016, fascicolo 10274, registrato a Firenze in data 11 marzo 2000 al n. 1761, con il quale la soc. Immobiliare Le Fornaci s.r.l. si impegnava a cedere a titolo gratuito al comune di Greve in Chianti le aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per una superficie catastale complessiva di mq. 4.651 meglio evidenziate nell'allegato estratto di mappa catastale in scala 1/2000 e distinte dal colore verde;

Considerato che dette aree sono censite al catasto terreni del comune di Greve in Chianti, in giusto conto al cedente e rappresentate nel foglio di mappa 104 nel modo seguente:

- **particella 872** di superficie ha 0.12.20, quale seminativo di 2° classe, con reddito domenicale di € 5,04 e reddito agrario di € 2,52.
- **particella 861** di superficie ha 0.19.30, quale seminativo di 2° classe, con reddito domenicale di € 7,97 e reddito agrario di € 3,99.
- **particella 863** di superficie ha 0.07.40, quale seminativo arborato di 2° classe, con reddito domenicale di € 3,44 e reddito agrario di € 1,34.
- **particella 834** di superficie ha 0.05.95, quale seminativo arborato di 2° classe, con reddito domenicale di € 2,77 e reddito agrario di € 1,08.
- **particella 681** di superficie ha 0.01.66, quale seminativo arborato di 2° classe, con reddito domenicale di € 0,77 e reddito agrario di € 0,30.

Vista la determinazione n. 76 del 29.10.2003, reg. generale n. 678, con la quale il responsabile del servizio governo del territorio procedeva al collaudo dei lavori delle opere di urbanizzazione relativi al piano attuativo in questione, dichiarandone la loro corretta esecuzione e la loro piena conformità;

Visto l'atto di cessione gratuita, rogato dott. Maurizio Licenziati, notaio in Monte San Savino, in data 8 maggio 2009, repertorio 54153, fascicolo 14223, registrato ad Arezzo in data 14 maggio 2009 al n. 3689 con il quale la soc. Immobiliare Le Fornaci s.r.l. cedeva a titolo gratuito al comune di Greve in Chianti le aree di urbanizzazione primaria sopra descritte ed oggetto del piano attuativo in questione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, a quello sulla regolarità contabile resi, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal ragioniere capo, ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

DELIBERA

1. di procedere all'atto di accettazione al fine di regolarizzare la proprietà a favore del comune di Greve in Chianti delle aree poste in Greve in Chianti, via Mario Rossi, cedute a titolo gratuito con atto unilaterale, rogato dott. Maurizio Licenziati, notaio in Monte San Savino, in data 8 maggio 2009, repertorio 54153, fascicolo 14223, registrato ad Arezzo in data 14 maggio 2009 al n. 3689, da parte della soc. Immobiliare Le Fornaci s.r.l., proprietaria dei terreni, in conseguenza all'atto di convenzione di piano attuativo, rogato dottor Luigi Aricò, notaio in Firenze, in data 24 febbraio 2000, repertorio 26016, fascicolo 10274, registrato a Firenze in data 11 marzo 2000 al n. 1761;



2. Di dare atto che le suddette aree, rappresentate dal colore verde nell'allegato estratto di mappa catastale del foglio 104 in scala 1/2000, sono censite al catasto terreni del comune di Greve in Chianti, in giusto conto al cedente e rappresentate nel foglio di mappa 104 nel modo seguente:

- **particella 872** di superficie ha 0.12.20, quale seminativo di 2° classe, con reddito domenicale di € 5,04 e reddito agrario di € 2,52.
- **particella 861** di superficie ha 0.19.30, quale seminativo di 2° classe, con reddito domenicale di € 7,97 e reddito agrario di € 3,99.
- **particella 863** di superficie ha 0.07.40, quale seminativo arborato di 2° classe, con reddito domenicale di € 3,44 e reddito agrario di € 1,34.
- **particella 834** di superficie ha 0.05.95, quale seminativo arborato di 2° classe, con reddito domenicale di € 2,77 e reddito agrario di € 1,08.
- **particella 681** di superficie ha 0.01.66, quale seminativo arborato di 2° classe, con reddito domenicale di € 0,77 e reddito agrario di € 0,30.

3. Di dare atto che le suddette aree saranno iscritte al patrimonio indisponibile del comune di Greve in Chianti, in quanto immobili di uso pubblico per destinazione;

4. Di dare atto che tale acquisizione non comporterà, per il comune stesso, nessun impegno di spesa;

5. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'ing. Francesca Masi, Responsabile del servizio ambiente e patrimonio.

La Giunta Comunale, con unanime e separata votazione, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.