



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio 6 Ambiente e Patrimonio
Ufficio Patrimonio

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 018 del 03.08.2009

Oggetto: Atto di accettazione di vari appezzamenti di terreno ubicati in Greve in Chianti, via Danimarca, lottizzazione soc. Belvedere s.r.l. a seguito della convenzione ai sensi dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni, come da atto rogato dottor Paolo Antignani in data 3 maggio 1982, repertorio 27460.

L'anno duemilanove e questo dì tre del mese di agosto alle ore 15,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 7 Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Avv. MB Dupuis, Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'istanza edilizia, di iniziativa privata, presentata dalla signora Manganelli Lorena in data 22 luglio 1976 al protocollo comunale n. 6342, per l'ottenimento della necessaria autorizzazione a lottizzare ed urbanizzare a scopo edilizio vari appezzamenti di terreno posti in Greve in Chianti, lungo l'attuale via Danimarca, secondo l'allora vigente programma di fabbricazione.

Considerato che con atto rogato dott. Giovanni Pampaloni, notaio in Firenze, in data 15 gennaio 1982, rep. 16382, la sig.ra Manganelli cedeva alla soc. Belvedere s.r.l. tutta l'area interessata alla lottizzazione;

Visto l'atto di convenzione nel quale interviene anche il Comune nella persona del sindaco pro-tempore, rogato dott. Paolo Antignani in data 3 maggio 1982, repertorio 27460, fascicolo 919, registrato a Firenze in data 11 maggio 1982 al n. 5311 e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Firenze in data 8 maggio 1982 al reg. gen. n. 10372, Vol. 789 e reg. part. n. 7184, con il quale veniva stipulata la convenzione di lottizzazione, previa tutte le approvazioni del progetto stesso da parte degli organi competenti;

Considerato che nella stessa convenzione, all'art. 2 lettera b) e c), si dava atto dell'obbligo di cessione gratuita a favore del comune delle aree di urbanizzazione primaria, secondaria e sociale evidenziate da apposito allegato grafico, per complessivi mq. 2.633,12 o quanti esattamente risulteranno dall'approvazione di regolare tipo di frazionamento;

Visto l'atto di cessione gratuita di aree, rogato dottor Paolo Antignani in data 23 aprile 1982 repertorio 27343, fascicolo 917, con il quale la società lottizzante cedeva gratuitamente ed irrevocabilmente al comune di Greve in Chianti le aree in appresso descritte per una superficie catastale complessiva di mq. 2.695, distinte dal colore verde nell'allegato estratto catastale in scala 1/2000, tutte rappresentate al catasto terreni nel foglio di mappa 116 e precisamente:

- a. Aree destinate a verde pubblico:
 - particella 456 di superficie ha 0.00.05
 - particella 183 di superficie ha 0.05.95
 - particella 457 di superficie ha 0.02.75
 - particella 458 di superficie ha 0.04.75
- b. Aree destinate a strade pubbliche (attuale via Danimarca):
 - particella 459 di superficie ha 0.07.25
- c. Aree destinate a parcheggio (lungo l'attuale via Danimarca):
 - particella 460 di superficie ha 0.01.30
 - particella 461 di superficie ha 0.02.45
 - particella 462 di superficie ha 0.02.45

Considerato che l'elaborato grafico allegato alla convenzione individua in modo inequivocabile le aree da cedere al comune e che le stesse sono esattamente rappresentate al catasto terreni dopo l'approvazione del tipo di frazionamento di cui alla cessione gratuita e che quindi la minima differenza delle superfici, a vantaggio del comune, è da attribuire a scarti di superfici residue di particelle catastali derivate;

Considerato che le opere riguardanti le aree interessate sono già ultimate da tempo, in piena conformità alla lottizzazione ed alla convenzione, come certificato dal collaudo delle opere di urbanizzazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 09.04.1990;



Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal ragioniere capo, ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

DELIBERA

1. Di procedere all'accettazione, al fine di regolarizzare le intestazioni catastali a favore del Comune di Greve in Chianti, delle aree di urbanizzazione primaria, secondaria e sociale poste in Greve in Chianti, via Danimarca, come già indicate nell'atto di cessione gratuita di aree, rogato dottor Paolo Antignani in data 23 aprile 1982 repertorio 27343 e nell'atto di convenzione nel quale interviene anche il Comune nella persona del sindaco pro-tempore, rogato dott. Paolo Antignani in data 3 maggio 1982, repertorio 27460, fascicolo 919, registrato a Firenze in data 11 maggio 1982 al n. 5311 e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Firenze in data 8 maggio 1982 al reg. gen. n. 10372, Vol. 789 e reg. part. n. 7184;

2. Di dare atto che le suddette aree risultano descritte nel suddetto atto di cessione gratuita e ad oggi correttamente rappresentate catastalmente, per una superficie complessiva di mq. 2.695, distinte dal colore verde nell'allegato estratto catastale in scala 1/2000, tutte rappresentate al catasto terreni nel foglio di mappa 116 e più precisamente:

- a. Aree destinate a verde pubblico:
 - particella 456 di superficie ha 0.00.05
 - particella 183 di superficie ha 0.05.95
 - particella 457 di superficie ha 0.02.75
 - particella 458 di superficie ha 0.04.75
- b. Aree destinate a strade pubbliche (attuale via Danimarca):
 - particella 459 di superficie ha 0.07.25
- c. Aree destinate a parcheggio (lungo l'attuale via Danimarca):
 - particella 460 di superficie ha 0.01.30
 - particella 461 di superficie ha 0.02.45
 - particella 462 di superficie ha 0.02.45

3. Di dare atto che le suddette aree verranno iscritte al patrimonio indisponibile del comune quale bene di uso pubblico per destinazione;

4. Di dare atto che la presente deliberazione si rende necessaria al fine di regolarizzare l'esatta intestazione catastale dei beni in oggetto;

5. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'ing. Francesca Masi.

La Giunta Comunale, con unanime e separata votazione, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.