



Servizio 6 Ambiente e Patrimonio
Ufficio Patrimonio

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 017 del 03.08.2009

OGGETTO: Atto di accettazione di vari appezzamenti di terreno ubicati in Greve in Chianti, loc. Gavinaia, lottizzazione Soc. Edilizia Chiantigiana s.r.l., Pecchioli Cecilia, Malveri Umberto, Malveri Mirella e Lapini Dante; a seguito della convenzione ai sensi dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni, come da atto rogato Dottor Franceco Feri in data 9 luglio 1983, repertorio 20637.

L'anno duemilanove e questo dì tre del mese di agosto alle ore 15,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 7 Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Avv. MB Dupuis, Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'istanza edilizia, di iniziativa privata, presentata dalla soc. Edilizia Chiantigiana s.r.l., dalla signora Pecchioli Cecilia, dal signor Malveri Umberto, dalla signora Malveri Mirella e dal signor Lapini Dante in data 16 giugno 1981 al protocollo comunale n. 1730, per l'ottenimento della necessaria autorizzazione a lottizzare ed urbanizzare a scopo edilizio vari appezzamenti di terreno posti in Greve in Chianti, loc. Gavinaia, secondo l'allora vigente programma di fabbricazione;

Visto l'atto di convenzione nel quale interviene anche il Comune nella persona del sindaco pro-tempore, rogato dott. Francesco Feri in data 9 luglio 1983, repertorio 20637, fascicolo 9030, registrato a Firenze in data 26 luglio 1983 al n. 8687, con il quale veniva stipulata la convenzione di lottizzazione, previa tutte le approvazioni del progetto stesso da parte degli organi competenti;

Considerato che nella stessa convenzione, all'art. 2 lettera b) e c), si dava atto dell'obbligo di cessione gratuita a favore del comune delle aree di urbanizzazione primaria, secondaria e sociale evidenziate da apposito allegato grafico, per complessivi mq. 9.436,25 o quanti esattamente risulteranno dall'approvazione di regolare tipo di frazionamento;

Visto l'atto di cessione gratuita di aree, rogato dottor Francesco Feri in data 9 luglio 1983 repertorio 20636, fascicolo 9029, registrato a Firenze in data 26 luglio 1983 al n. 8686, con il quale le ditte lottizzanti cedevano gratuitamente ed irrevocabilmente al comune di Greve in Chianti le aree in appresso descritte per una superficie catastale complessiva di mq. 9.440, distinte dai vari colori nell'allegato estratto catastale in scala 1/2000, tutte rappresentate al catasto terreni nel foglio di mappa 116 e precisamente:

- a. soc. Edilizia Chiantigiana per aree destinate a strada e parcheggi (colore celeste) per un totale di superficie di ha 0.20.70:
 - particella 520 di superficie ha 0.01.00
 - particella 333 di superficie ha 0.01.10
 - particella 484 di superficie ha 0.18.60
- b. signora Pecchioli Cecilia per aree destinate a strada pubblica (colore rosso) per un totale di superficie di ha 0.03.80:
 - particella 507 di superficie ha 0.03.80
- c. signori Malversi Umberto e Mirella per aree destinate a strada, parcheggio e verde pubblico (colore giallo) per un totale di superficie di ha 0.52.70
 - particella 514 di superficie ha 0.13.70
 - particella 515 di superficie ha 0.09.00
 - particella 527 di superficie ha 0.30.00
- d. signor Lapini Dante per aree destinate a verde pubblico (colore verde) per un totale di superficie di ha 0.17.20:
 - particella 526 di superficie ha 0.17.20

Considerato che l'elaborato grafico allegato alla convenzione individua in modo inequivocabile le aree da cedere al comune e che le stesse sono esattamente rappresentate al catasto terreni dopo l'approvazione del tipo di frazionamento di cui alla cessione gratuita e che quindi la minima differenza delle superfici (9.440 mq contro 9436,25 mq.), a vantaggio del comune, è da attribuire a scarti di superfici residue di particelle catastali derivate;

Considerato che le opere riguardanti le aree interessate sono già ultimate da tempo, in piena conformità alla lottizzazione ed alla convenzione, come certificato dal collaudo delle opere di urbanizzazione approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 20 del 18.03.2004;



Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal ragioniere capo, ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

DELIBERA

1. Di procedere all'accettazione, al fine di regolarizzare le intestazioni catastali a favore del Comune di Greve in Chianti, delle aree di urbanizzazione primaria, secondaria e sociale poste in Greve in Chianti, loc. Gavinaia, come già indicate nell'atto di cessione gratuita di aree, rogato dottor Francesco Feri in data 9 luglio 1983 repertorio 20636, fascicolo 9029, registrato a Firenze in data 26 luglio 1983 al n. 8686;

2. Di dare atto che le suddette aree risultano descritte nel suddetto atto di cessione gratuita e ad oggi correttamente rappresentate catastalmente, per una superficie complessiva di mq. 9.440, distinte dai vari colori nell'allegato estratto catastale in scala 1/2000, tutte rappresentate al catasto terreni nel foglio di mappa 116 e precisamente:

- a. soc. Edilizia Chiantigiana per aree destinate a strada e parcheggi (colore celeste) per un totale di superficie di ha 0.20.70:
 - particella 520 di superficie ha 0.01.00
 - particella 333 di superficie ha 0.01.10
 - particella 484 di superficie ha 0.18.60
- b. signora Pecchioli Cecilia per aree destinate a strada pubblica (colore rosso) per un totale di superficie di ha 0.03.80:
 - particella 507 di superficie ha 0.03.80
- c. signori Malversi Umberto e Mirella per aree destinate a strada, parcheggio e verde pubblico (colore giallo) per un totale di superficie di ha 0.52.70
 - particella 514 di superficie ha 0.13.70
 - particella 515 di superficie ha 0.09.00
 - particella 527 di superficie ha 0.30.00
- d. signor Lapini Dante per aree destinate a verde pubblico (colore verde) per un totale di superficie di ha 0.17.20:
 - particella 526 di superficie ha 0.17.20

3. Di dare atto che le suddette aree verranno iscritte al patrimonio indisponibile del comune quale bene di uso pubblico per destinazione;

4. Di dare atto che la presente deliberazione si rende necessaria al fine di regolarizzare l'esatta intestazione catastale dei beni in oggetto;

5. Di dare atto che l'elaborato grafico allegato alla convenzione individua in modo inequivocabile le aree da cedere al comune e che le stesse sono esattamente rappresentate al catasto terreni dopo l'approvazione del tipo di frazionamento di cui alla cessione gratuita e che quindi la minima differenza delle superfici (9.440 mq contro 9436,25 mq.), a vantaggio del comune, è da attribuire a scarti di superfici residue di particelle catastali derivate;

6. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'ing. Francesca Masi.

La Giunta Comunale, con unanime e separata votazione, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.